

Situatia spațiilor cu destinație medicală din imobilul situat în  
str. Nicolae Iorga nr. 17 ce vor fi concesionate

Nr. crt.	Adresa spatiului	Titular contract de comodat (cabinete medicale individuale) Numar contract/termen	Suprafata utila cf. contract de comodat - ce va face obiectul contractului de concesiune	Suprafata teren cf. contract de comodat - ce va ramane in folosinta gratuita	Observatii
1	Str. Nicolae Iorga nr. 17	Dr. Turiac Alexandra Dr. Popescu Sandra 241212/27.01.2004 30.09.2013	73,97	55,48	Spatiul este folosit in regim tura-contratura
2.	Str. Nicolae Iorga nr. 17	Dr. Raducanu Margareta 238765/21.01.2004 30.09.2013	117,44	88,30	Spatiul este folosit in regim tura
3.	Str. Nicolae Iorga nr. 17	Dr. Nicolae Camelia Dr. Tudoroiu Emilia 238767/21.01.2004 30.09.2013	58,96	44,22	Spatiul este folosit in regim tura-contratura

**Nota:**

Potrivit prevederilor art. 6 din Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, în spațiile în care se înființează, se organizează și funcționează două sau mai multe cabinete medicale, în sistem tura/contratura, se încheie contract de concesiune cu fiecare titular de cabinet medical. Titularii de astfel de cabinete vor anexa la contractul de concesiune acordul lor de voință privind împartirea timpului de folosință a spațiului.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind concesiunea directă a unor spații cu destinație medicală din imobilul situat în str. Nicolae Iorga nr. 17



Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ - teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 274/31.10.2003 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de trei ani, cu drept de prelungire a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. N. Iorga nr. 17.

În baza acestei hotărâri s-au încheiat contractele de comodat nr. 238767/21.01.2004 între Municipiul Ploiești și Cabinetele Medicale Individuale Dr. Nicolae Camelia și Dr. Tudoroiu Emilia, nr. 238765/21.01.2004 între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Răducanu Margareta și nr. 241212/27.01.2004 între Municipiul Ploiești și Cabinetele Medicale Individuale Dr. Popescu Sandra Mădălina și Dr. Turiac Alexandra - Maria, contracte care ulterior au fost prelungite anual

Transmiterea în folosință gratuită a spațiilor s-a făcut pentru activitatea medicina de familie.

Prin scrisorile înregistrate la Municipiul Ploiești la nr. 7656/25.04.2013, 7711/26.04.2013, nr. 8540/15.05.2013, nr. 8534/15.05.2013 și nr. 8535/15.05.2013, Cabinetele Medicale Individuale Dr. Popescu Sandra Madalina, Dr. Turiac Alexandra - Maria, Dr. Raducanu Margareta, Dr. Nicolae Camelia și Dr. Tudoroiu Emilia au solicitat prelungirea duratei contractelor de comodat pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale situate în imobilul din str. Nicolae Iorga nr. 17. Solicitățile au fost analizate în ședința din data de 02.07.2013 de către Comisia pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești și au fost avizate favorabil, până la data de 30.09.2013, sens în care se va ia inițiativa unui proiect de hotărâre pentru atribuirea spațiilor cu contract de concesiune începând cu data de 01.10.2013.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI LOCALI:

Cristian Dumitru

Constantin Popa

Gheorghe Popa

Gabriel Minea

Ionuț Vișcan

MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



AVIZAT  
VICEPRIMAR  
Iulian Liviu Teodorescu

26.09.2013

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind concesionarea directă a unor spații cu destinație medicală din imobilul situat în str. Nicolae Iorga nr. 17

În exercitarea atribuțiilor conferite prin Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 884/2004 a fost stabilit cadrul juridic privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale.

Conform prevederilor art. 2 alin. (1) din Hotararea Guvernului Romaniei nr. 884/2004 concesionarea imobilelor in care functioneaza cabinetele medicale infiintate conform Ordonantei Guvernului nr. 124/1998, republicata, cu completarile ulterioare, prevazute la art. 1, alin. 1 din aceasta hotarare se face fara licitatie publica si potrivit dispozitiilor acestei hotarari.

Spatiile concesionate vor fi utilizate doar in scopul desfasurarii de activitati medicale, concesionarea realizandu-se prin contractul de concesiune incheiat intre concedent si concesionar.

Potrivit Hotararii Guvernului nr. 884/2004, calitatea de concesionar o are medicul titular al cabinetului sau cel delegat de medicii asociati, care functioneaza in spatiul ce face obiectul concesionarii, acestia avand drept de preferinta fata de alti medici.

Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mica de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.

În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limita de varsta la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioada care sa nu depășească data limita de pensionare.

Conform prevederilor modelului-cadru al contractului de concesiune aprobat prin Ordinul comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor 946/299/2004, contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala, astfel încat durata întregului contract sa nu depaseasca 49 de ani.

Concesionarea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.

Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociaza cu concesionarul și va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 7/2007, prin transformarea in lei valoarea redevenței pentru anul 2011 este de 4,72 lei/mp/an (1 euro/mp/an x 3,4047 lei/euro x 106,57% indice de inflatie dec. 2007 raportat la dec. 2006 x 106,30% indice de inflatie dec. 2008 fata de dec. 2007 x 104,74% indice de inflatie dec. 2009 fata de dec. 2008 x 107,96% indice de inflatie dec. 2010 fata de dec. 2009 x 103,14% indicele de inflatie decembrie 2011 fata de decembrie 2010 x 104,95% indicele de inflatie decembrie 2012 fata de decembrie 2011).

Conform Hotărării Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 7/2007, redeventa pentru concesionarea spatiilor medicale ce fac obiectul prezentei hotarari se va actualiza anual, cu indicele de inflatie (se va aplica indicele preturilor de consum - luna decembrie a anului precedent fata de luna decembrie a anului anterior acestuia comunicat de Institutul Național de Statistică).

După primii 5 ani nivelul redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Conform Hotararii Guvernului nr. 884/2004, spațiile de folosinta comuna, respectiv holuri și sali de asteptare, grupuri sanitare, sali de tratament, camere de sterilizare, fisiere etc. sunt puse la dispoziție concesionarilor, sub forma de cota indiviză, pentru realizarea obiectului de activitate specific fiecărei specialități medicale. În contractul de concesiune se vor prevedea spațiile de folosinta comuna, modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora.

Prin scrisorile inregistrate la Municipiul Ploiesti la nr. 7656/25.04.2013, 7711/26.04.2013, nr. 8540/15.05.2013, nr. 8534/15.05.2013 si nr. 8535/15.05.2013, Cabinetele Medicale Individuale Dr. Popescu Sandra Madalina, Dr. Turiac Alexandra - Maria, Dr. Raducanu Margareta, Dr. Nicolae Camelia si Dr. Tudoroiu Emilia au solicitat prelungirea duratei contractelor de comodat pentru spatiile cu destinatie de cabinete medicale situate in imobilul din str. Nicolae Iorga nr. 17. Solicitarile au fost analizate in sedinta din data de 02.07.2013 de catre Comisia pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti si au fost avizate favorabil pana la data de 30.09.2013, urmand a se initia un proiect de hotarare pentru atribuirea spatiilor cu contract de concesiune.

Facem precizarea ca la momentul preluarii in patrimoniul Municipiului Ploiesti, imobilul din str. Nicolae Iorga nr. 17 figura cu urmatoarele suprafete: suprafata construita 128 mp si suprafata teren 188 mp. Intrucat la momentul respectiv nu au fost efectuate masuratori topografice, suprafetele prevazute in contractele de comodat au fost calculate in mod proportional in functie de suprafata imobilului.

Ca atare, suprafetele prevazute in contractele de concesiune vor fi cele existente in evidentele actuale. Dupa intabularea in Cartea Funciara a imobilului si apartamentarea acestuia, se va proceda, dupa caz, la rectificarea contractelor de concesiune in sensul inscrierii suprafetelor reale, prin incheierea de acte aditionale in acest sens.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Florin Petrache

SEF SERVICIU,  
Viorica Pătrașcu

VIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE  
PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS,  
CONTRACTE  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Iulia Alexandru

DIRECTIA ECONOMICA,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Nicoleta Craciunoiu

26 SEP 2013

Intocmit:  
Toma Daniela



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE**

**RAPORT**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unor spații cu destinație medicală din imobilul situat în str. Nicolae Iorga nr. 17

și a emis:

*Avus - favorabil.*

**PREȘEDINTE,  
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,  
Cristian Mihai Ganea**

**Data:** 24.09.2013.