



Anexa la H.C L. nr.

Situația spațiului ce va fi repartizat prin inchiriere către Camera Medicilor Prahova

Nr. crt.	Adresa spațiului	Destinația	Suprafață exclusivă	Suprafață dependințe comune (cotă indiviză)
1.	str. Andrei Mureșanu nr. 56	Sediu	Etaj 2: - Camera 10 în suprafață utilă de 14,56 mp	- 3,47 mp (hol intrare principala, holuri, casa scarii) la parter - 1,50 mp (holuri) la etajul I - 12,26 mp (holuri, paliere, grup sanitar personal, grup sanitar pacienti) la etajul II

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea către Camera Medicilor Prahova a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Ploiești, strada Andrei Mureșanu nr. 56

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 239/31.05.2012 s-a aprobat darea în folosință gratuită către Camera Medicilor Prahova a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr. 56, în suprafața totală de 31,79 mp.

Urmare emiterii acestei hotărâri a fost încheiat contractul de comodat nr. 572/20.06.2012 între Municipiul Ploiești și Camera Medicilor Prahova pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr. 56. Contractul de comodat a fost încheiat pe o perioadă de 1 an, cu drept de prelungire, respectiv de la data de 20.06.2012 până la data de 19.06.2013. Transmiterea spațiului s-a făcut pentru destinația de sediu.

Prin scrisoarea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 8739/17.05.2013 Camera Medicilor Prahova a solicitat prelungirea duratei contractului de comodat pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr. 56.

Solicitarea a fost analizată în ședința din data de 02.07.2013 de către Comisia pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești fiind avizată favorabil prelungirea termenului până la data de 30.09.2013, data la care se va iniția un proiect de hotărâre pentru atribuirea spațiului cu contract de închiriere.

Prin activitățile și acțiunile sale, Camera Medicilor Prahova este o organizație sindicală militanță și reprezentativă a medicilor din județul Prahova și ca parte a Societății civile pe lângă activitatea militanță sindicală, prin natura profesiei de medic are și activitate civică pentru democratizarea tuturor structurilor din România și în mod particular din domeniul medico-sanitar

De asemenea, Camera Medicilor Prahova are ca scop apărarea și promovarea intereselor sindicale, profesionale, economice, social – culturale ale medicilor, indiferent de naționalitate, sex, convingeri politice sau religioase.



Avand in vedere cele prezentate si prevederile art. 22 alin. (1) si art. 23 din Legea Dialogului social nr. 62/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora organizatia sindicala poate dobandi, in conditiile prevazute de lege, cu titlu gratuit sau oneros, orice fel de bunuri mobile si imobile necesare realizarii scopului pentru care este infiintata, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

Față de cele prezentate, va supunem spre aprobare proiectul de hotărare alăturat.

Consilieri locali:

Cristian Dumitru

Robert Ionuț Vîscan

Constantin Popa

Gheorghe Popa

Gabriel Minea

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

26.09.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea către Camera Medicilor Prahova a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Ploiești, strada Andrei Mureșanu nr. 56

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 239/31.05.2012 s-a aprobat darea în folosință gratuită către Camera Medicilor Prahova a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr. 56, în suprafața totală de 31,79 mp.

Urmare emiterii acestei hotărâri a fost încheiat contractul de comodat nr. 572/20.06.2012 între Municipiul Ploiești și Camera Medicilor Prahova pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr. 56. Contractul de comodat a fost încheiat pe o perioadă de 1 an, cu drept de prelungire, respectiv de la data de 20.06.2012 până la data de 19.06.2013. Transmiterea spațiului s-a făcut pentru destinația de sediu.

Prin scrisoarea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 8739/17.05.2013 Camera Medicilor Prahova a solicitat prelungirea duratei contractului de comodat pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr. 56.

Solicitarea a fost analizată în ședința din data de 02.07.2013 de către Comisia pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești fiind avizată favorabil prelungirea termenului până la data de 30.09.2013, data la care se va iniția un proiect de hotărâre pentru atribuirea spațiului cu contract de închiriere.

În vederea prelungirii termenului până la data de 30.09.2013 a fost încheiat Actul adițional nr. 1/8389/16.07.2013 la contractul de comodat nr. 572/20.06.2012 între Municipiul Ploiești și Camera Medicilor Prahova.

Prin Încheierea nr. 33/16.02.1990 pronunțată de Judecătoria Ploiești, ramasă definitivă prin nerecurare s-a dispus admiterea cererii formulată de Sindicatul Independent al Medicilor din județul Prahova constatând că au fost respectate toate condițiile legale privind înființarea Sindicatului Independent al Medicilor din județul Prahova, dobândirea personalității juridice de către acesta și înscrierea Sindicatului Independent al Medicilor din județul Prahova în Registrul special ținut în acest scop la Judecătoria Ploiești.

Ulterior, denumirea de Sindicatul Independent al Medicilor din Judetul Prahova s-a schimbat in Camera Medicilor din Judetul Prahova in baza Sentintei Civile nr. 174/1995 pronuntata de Judecatoria Ploiesti.

Prin Sentinta Civila nr. 8379/2009 s-a admis in parte cererea formulata de Camera Medicilor Prahova si s-a dispus inscrierea in Registrul special a modificarii denumirii sindicatului din Camera Medicilor din Judetul Prahova in Camera Medicilor Prahova.

Spatiul ce face obiectul proiectului de hotarare – camera 10 – de la et. II din imobilul situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56 are o suprafata utila de 14,56 m.p., iar cotele indivize din dependintele comune au o suprafata de 17,23 m.p.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

SEF SERVICIU,
Viorica Patrascu

AVIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA
JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Iulia Alexandru

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Craciunoiu

26 SEP 2013

Intocmit: Toma Daniela

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
Comisia pentru analizarea si repartizarea spatiilor
cu alta destinatie decat aceea de locuinta



PROCES VERBAL

incheiat in sedinta Comisiei pentru analizarea si repartizarea spatiilor
cu alta destinatie decat aceea de locuinta
din data de **02.07.2013**

Comisia este compusa din domnii consilieri: Cristian Dumitru, Robert Ionut
Viscan, Constantin Popa, Gheorghe Popa, Minea Constantin Gabriel
Comisia s-a intrunit in vederea analizarii următoarelor solicitari:

I. PRELUNGIRI CONTRACTE

1. Cererile nr. 7655/25.04.2013, nr. 7656/25.04.2013 - Cabinetele Medicale Individuale Dr. Tudoroiu Emilia si Dr. Nicolae Camelia - solicita prelungirea contractului de comodat pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Nicolae Iorga nr. 17.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 274/31.10.2003 s-a aprobat atribuirea in folosinta gratuita pe o perioada de trei ani, cu drept de prelungire a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. N. Iorga nr. 17.

In baza acestei hotarari s-a incheiat contractul de comodat nr. 238767/21.01.2004 cu Municipiul Ploiesti pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. N. Iorga nr. 17, cu incepere de la data de 01.01.2004 pana la data de 31.12.2006, contract care a fost prelungit anual. Transmiterea in folosinta gratuita a spatiului in suprafata de 58,96 mp si teren aferent reprezentand cota indiviza in suprafata de 44,22 mp s-a facut pentru activitatea Cabinete Medicale – medici de familie

Durata contractului a expirat la data de 30.06.2013.

Intocmit: Toma Daniela

Azit favorabil, se prelungeste până la 30.09.2013, data la care se va initia proiect de hotarare pentru atribuirea spatiului cu contract de inchiriere

2. Cerere nr. 8540/15.05.2013 – Cabinetul Medical Individual Dr. Raducanu Camelia Margareta - solicita prelungirea contractului de comodat pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Nicolae Iorga nr. 17.

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, strada Mihail Kogalniceanu nr.1, bloc B MAN, parter, este detinut de catre Teatrul Toma Caragiu Ploiesti in baza contractului de inchiriere nr.23/07.10.1988.

Inchirierea spatiului in suprafata de 32,35 mp s-a facut pentru activitatea de agentie teatrala.

Chiria pentru folosinta spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, strada Mihail Kogalniceanu nr.1, bloc B MAN, parter, este de 296,62 lei/luna, fiind calculata in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.7/30.01.2007.

Teatrul Toma Caragiu Ploiesti nu figureaza cu debite.

Durata contractului de inchiriere va expira la data de 19.07.2013.

Conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.7/30.01.2007, tariful lunar de baza pe mp. pentru folosinta spatiului ce face obiectul contractului de inchiriere se va actualiza anual cu indicele de inflatie.

Intocmit: Toader Rozalia

Ania favorabil, se prelungeste pe 3 ani.

6. Cerere nr. 8739/17.05.2013 – Camera Medicilor Prahova – solicita prelungirea contractului de comodat pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 239/31.05.2012 s-a aprobat darea in folosinta gratuita catre Camera Medicilor Prahova a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, in suprafata totala de 31,79 mp. Contractul a fost incheiat pe o perioada de 1 an, cu drept de prelungire, respectiv de la data de 20.06.2012 pana la data de 19.06.2013. Transmiterea spatiului s-a facut pentru destinatia de sediu.

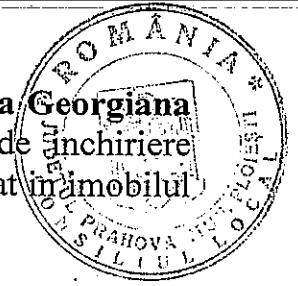
Intocmit: Toma Daniela

Ania favorabil, se prelungeste până la 30.09.2013 data la care se va incheia proiect de hotarare pentru atribuirea spatiului cu contract de inchiriere.

7. Cerere nr. 6076/03.04.2013 – Fundatia Pensionarilor Romani solicita prelungirea contractului de comodat pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Valeni nr. 24.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 243/01.10.2003 s-a aprobat atribuirea in folosinta gratuita a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Valeni nr. 24 in suprafata de 735,24 mp si teren aferent in suprafata de 439,87 mp catre Fundatia Pensionarilor Prahoveni.

La data de 17.10.2003 a fost incheiat contractul de comodat (imprumut de folosinta) nr. 195124/14.11.2003 intre Municipiul Ploiesti si Fundatia Pensionarilor Prahoveni pentru suprafata de 735,24 mp si teren aferent in suprafata de 439,87 mp, contractul fiind incheiat pe o perioada de 1 an cu incepere de la data de 17.10.2006 pana la 16.10.2007, Bunul a fost dat in folosinta pentru activitatea de



13. Cerere nr. 9548/30.05.2013 – C.M.I. Dr. Stanescu Miruna/Georgiana
– solicita acordarea unei sali de tratament in cadrul contractului de inchiriere nr.3137/20.02.2013 pentru spatiul cu destinatia de cabinet medical situat in imobilul din strada Andrei Muresanu nr.56.

Intocmit: Toader Rozalia

Se amana si solicită adresa de la DSP prin care se solicita si sala de tratament, de catre pacient.

14. Cerere nr. 10719/20.06.2013 – Gavrilă Olga Daniela, beneficiar al Legii nr. 341/2004/2004, cu modificarile si completarile ulterioare solicita participarea la sedinta Comisiei pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta.

Rămâne in evidenta până la identificarea unui spațiu corespunzător.

15. Situatia contractelor de comodat incheiate cu Municipiul Ploiesti pentru spatiile cu destinatia de cabinete medicale.

Intocmit: Toma Daniela

16. Situatia solicitarilor de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta asociatii, fundatii, partide politice, alte institutii – stadiul completarii dosarelor si situatia spatiilor libere - anexate.

Intocmit: Toma Daniela

Toader Rozalia

*Diverse – Se prelungeste termenul pt. act. de evaluare a terenului cu Dr. Florentina M. Stă. Barabot până la 30-09-2013
COMISIA: ? proiect HCL*

Presedinte: Constantin Popa

Membri: Cristian Dumitru

Robert Ionut Vascan

Gheorghe Popa

Minea Constantin Gabriel

INVITATI PT. COMISIA URMATOARE data 16.07.2013.

- Camera Medicilor
- Fundatia Pensionarilor 11
- Oamenii de Strada
- Copii cu handicap.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind repartizarea către Camera Medicilor Prahova a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Ploiești, strada Andrei Mureșanu nr. 56

și a emis:

Avis. favorabil.

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea**

Data: 24.02.2013 .