



Situatia imobilului ce urmeaza sa fie inclus in « Inventarul bunurilor care
alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti »

Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Observatii
0	1	2	3
1	Spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta Sos. Vestului – Complex Lamaita, capat tr.35	Spatiu situat in Ploiesti, Sos. Vestului – Complex Lamaita, capat tr.35 Nr.inventar I1S2 0114 Valoare de inventar 54.950lei	Pre luat in baza Procesului Verbal 4904 din 04.04.2006
2	Teren aferent Spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta Sos. Vestului – Complex Lamaita, capat tr.35	Suprafata – 102 mp	

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind includerea unui imobil în patrimoniul
municipiului Ploiești

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii. Printre acestea se numara si spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta, situat in Ploiesti, Sos. Vestului – Complex Lamaita, capat traseu 35.

Imobilul mentionat a fost edificat in baza unui contract de asociere incheiat cu o societate comerciala. Potrivit prevederilor art.4 din contractul de asociere: "La expirarea perioadei de asociere sau la incetarea contractului inainte de termen, constructia realizata si dotarile tehnico – edilitare (racorduri apa - canal, electricitate si altele asemenea) intra fara despagubire in proprietatea Consiliului Local Ploiesti". Astfel, in anul 2006 constructia a fost inregistrata in evidentele contabile, ca urmare a incetarii contractului de asociere, nefiind inclus ca pozitie distincta în inventarul bunurilor care alcătuiesc patrimoniul municipiului Ploiești.

Ulterior, s-a incheiat contractul de inchiriere nr.1143/14.04.2006. Prin Procesul Verbal de predare - primire, incheiat in data de 28. 05. 2013 s-a procedat la preluarea acestui spatiu comercial.

Avand in vedere intentia autoritatii publice locale de valorificare a spatiului comercial mentionat, se impune includerea lui in patrimoniul municipiului Ploiesti ca pozitie distincta. De asemenea, se impune includerea in patrimoniul municipiului Ploiesti a terenului aferent acestei constructii. Acest imobil se identifica potrivit Anexei nr.1 si planului anexa la Autorizatia de construire nr.1073/1998 – Anexa nr.2, la prezentul proiect de hotarare.

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu

Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios, Contracte

Director,
Iulia Alina Alexandru

AVIZAT,

Directia Economica,

Director,
Nicoleta Craciunoiu

27 SEP 2013



EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind includerea unui imobil
în patrimoniul municipiului Ploiești

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Ca urmare a verificărilor efectuate s-a constatat existența în evidențele serviciilor de specialitate a unui imobil ce nu figurează ca poziție distinctă în inventarul bunurilor care alcătuiesc patrimoniul municipiului Ploiești. Acesta a făcut obiectul unui contract de asociere și, ulterior de închiriere încheiat cu o societate comercială.

Potrivit prevederilor contractului de asociere: "La expirarea perioadei de asociere sau la încetarea contractului înainte de termen, construcția realizată și dotările tehnico – edilitare (racorduri apă - canal, electricitate și altele asemenea) intra fără despăgubire în proprietatea Consiliului Local Ploiești".Astfel în anul 2006 spațiul a fost înregistrat în evidențele contabile. Ulterior s-a procedat la încheierea contractului de închiriere, societatea comercială functionand în această construcție până în anul 2013.

La eliberarea spațiului prin Procesul Verbal de predare – primire încheiat, s-a procedat la preluarea spațiului comercial edificat în baza contractului de asociere.

Pentru valorificarea imobilului amintit se impune includerea lui în patrimoniul municipiului Ploiești.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind includerea în patrimoniul municipiului Ploiești a imobilului identificat în anexele la prezentul proiect de hotărâre.

Consilieri

Cristian Dumitru

Cristian Ganea

Constantin Popa

Gheorghe Popa

Iulian Bolocan

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind includerea unui
imobil în patrimoniul municipiului Ploiești

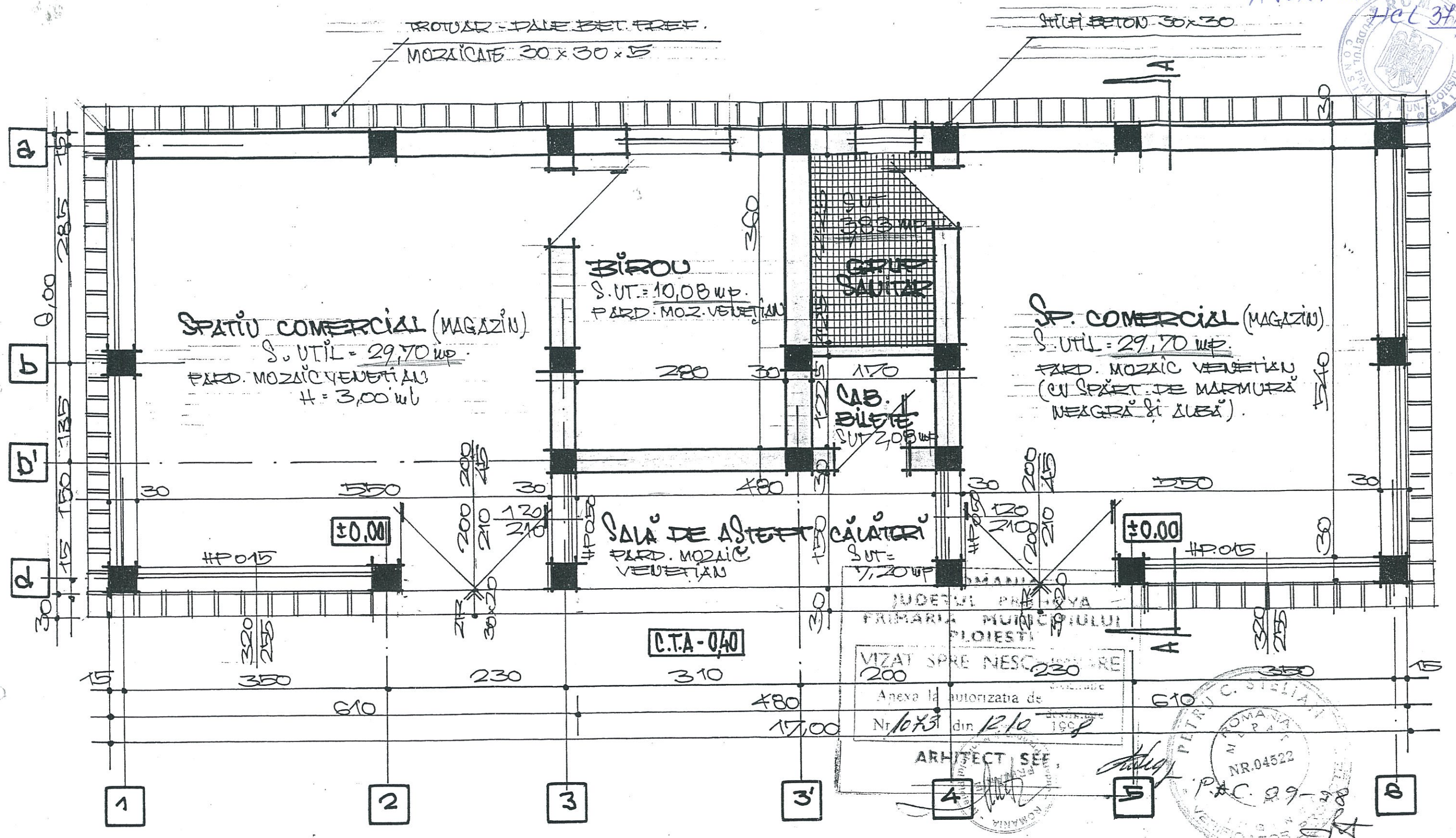
și a emis:

Avus. favorabil.

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

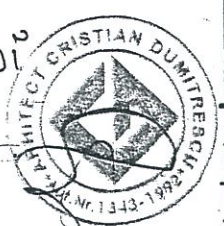
**SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea**

Data: 24.09.2013.



● PLAN PARTER COTA ± 0,00
 S.C. = 102,00 MP S.UTIL = 82,59 MP
 Sc: 1/50

NOTĂ: PREZ. DOC. TH. ESTE ÎNTOCM. DE NOI
 ÎN BAZA OBTINERII C.URB.NR
 ELIB. 10.1998 DE SER. ARH.#1



PROIECTARE S.P. RUSTIC SERV S.R.L. B.P. BASARABILOR NR. 1 PLOIESTI - IARDUL 29 SEP 1998		BENEFICIAR: S.C. MERYEM S.R.L. strada OANCEA MARIUS ZONA SOS. VESTULUI - COMPLEX LAMITA (CAPAT TRASEU 35) PLOIESTI	NR 1508 SCARA 1/50
DIRECTOR FR. MIHAI I.	PROIECTANT TG. ARH. IOANESCU EL.	DOC. TH. AUT. CONSTR. STATIE FT. MIJLOACE DE TRANSP. ÎN COMUN SI SP.COM. PART. - AMENAJ. DE INTERES PUBLIC	
DESEINAT VERIF. ARH. C. DUMITRESCU			