

**MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU**



**AVIZAT
VICEPRIMAR
Iulian Liviu Teodorescu**

[Signature]
25.09.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea unor locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea acestora conform prevederilor legale

În exercitarea atribuțiilor stabilite la art.36 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în administrarea sa.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 13/2013 s-a aprobat lista cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, întocmită potrivit criteriilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 449/2011;

În baza art.1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 68/13.09.2006, fondul de locuințe destinat închirierii către chiriașii evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari se va constitui și prin redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării.



Potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996 - legea locuinței- și a Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței, locuințele se repartizează de către Consiliul Local.

Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari prevede că închirierea și administrarea locuințelor urmează regimul stabilit prin Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor cap. III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 coroborat cu prevederile art. 31, 32, 44 și 45 din Legea nr. 114/1996 republicată, la propunerea primarului, cu aprobarea consiliului local, urmând ca nivelul chiriei pe care o vor plăti beneficiarii repartițiilor să se stabilească odată cu încheierea contractelor de închiriere.

În evidența Compartimentul Evidență și Administrare Fond Locativ se află două unități locative pentru care este necesară includerea în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

În vederea repartizării acestora, Comisia pentru protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații s-a întrunit în data de 26.08.2013 și a făcut următoarele propuneri de repartizare:

1. Repartizarea către doamna Matinca Florica care se află la poziția 3 (trei) în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 13/30.01.2013, a spațiului situat str. Spatari, nr. 6, format din două camere în suprafață de 44,20 mp, dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 13,50 m.p. și cotă indiviză în suprafață de 60,00 m.p. din terenul curte .

Spațiul situat în Ploiești, str. Spatari, nr. 6 a devenit liber prin evacuarea fostului chiriaș, pentru neplata chiriei, potrivit Sentinței civile nr. 356/18.01.2010, pronunțată de Judecătoria Ploiești în dosar nr. 15520/281/2009, ocazie cu care a fost încheiat procesul verbal de evacuare la data de 16.05.2013 de dl. Matei Sebastian, executor judecătoresc.

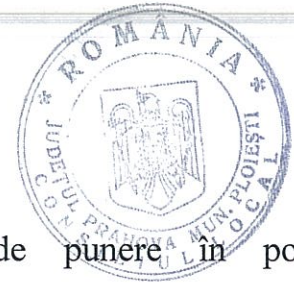
Doamna Matinca Florica are dosar depus în vederea obținerii unei locuințe înregistrat la nr. 394/12.05.2006.

Din actele aflate la dosar rezultă că familia Matinca este compusă din:

Matinca Florica – titularul dosarului (născută la data de 20.07.1995)

Cantaragiu Ilie Iulian – fiu (născut la data de 30.12.1967)

Ilinca Elena Denisa – fiica (născută la data de 12.08.2002). Doamna Matinca Florica a locuit în imobilul situat în Ploiești, str. Gh. Grigore Cantacuzino, nr. 43, împreună cu părinții săi, doamna Luta Nina și tatăl său Luța Ilie, imobil ce a fost restituit foștilor proprietari în conformitate cu Dispoziția nr. 840/04.02.2009 emisă de



Primarul municipiului Ploiești și procesul verbal de punere în posesie nr.10627/28.05.2009.

Potrivit procesului verbal din data de 26.08.2013 al Comisiei pentru protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații Comisia a hotărât repartizarea către d-na Matinca Florica a spațiului situat în Spătari, nr. 6 iar doamna Luța Nina, mama doamnei Matinca Florica care figurează pe lista de priorități la poziția 51 își retrace cererea privind repartizarea unei locuințe sub rezerva de a locui împreună cu d-na Matinca Florica în spațiul situat în Spătari nr. 6. Comisia a stabilit că în acest sens doamna Luța Nina va prezenta o declarație notarială.

Din actele aflate la dosar rezultă că familia Luța este compusă din:
Luța Nina – titularul dosarului (născută la data de 23.05.1958)
Luța Ilie – soț (născut la data de 08.07.1965)

2.Repartizarea către domnul Pîrvan Cristian Robert care se află la poziția 6(șase) în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 13/30.01.2013, a spațiului situat str.Industriei, nr.47, bl.17 A, ap.31, format din doua camere în suprafață de 26,76 mp și dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 16,95 m.p. Spațiul situat în Ploiești, str.Industriei, nr.47, bl.17 A, ap.31, a devenit liber prin decesul fostului chiriaș. Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.238/27.06.2013, acest apartament a fost repartizat ca locuință de necesitate numitei Niculescu Laura din Ploiești, str. Munteniei, nr.24, imobil aflat în proprietatea privată a municipiului Ploiești, care se află într-o stare avansată de degradare, existând pericol de prăbușire. Prin adresa nr.13622/13.08.2013 numita Niculescu Laura a refuzat preluarea acestei locuințe, sens în care se impune încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.238/27.06.2013 .

Domnul Pîrvan Cristian Robert are dosar depus în vederea obținerii unei locuințe înregistrat la nr.7604/24.09.2009. Din actele aflate la dosar rezultă că familia domnului Pîrvan Cristian Robert este compusă din :

Pîrvan Cristian Robert - titularul dosarului (născut la data de 27.09.1967)
Pîrvan Claudia- Vanda - soție (născută la data de 07.03.1972)

Buna George-Daniel - fiu (născut la data de 01.03.1992- beneficiar Certificat de Handicap nr.3252/28.03.2013 grad accentuat, emis de către Consiliul Județean Prahova, Comisia de Evaluare a Persoanelor cu Handicap pentru Adulți cu termen de valabilitate 12 luni, respectiv 28.03.2013-27.03.2014).



Petentul a locuit în imobilul situat în Ploiești, str. Bobâlna, nr.12, imobil ce a fost restituit foștilor proprietari potrivit Dispoziției nr.2843/17.05.2006, rămasă definitivă la data de 03.07.2006, emisă de către Primarul municipiului Ploiești .

Având în vedere că art.14 din Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind „asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari ” prevede că locuințele din fondul destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate ” este necesară trecerea spațiilor situate în Ploiești str. Spătari, nr.6 și str.Industriei, nr.47, bl.17 A, ap.31, din domeniul privat în domeniul public al municipiului Ploiești .

**DIRECȚIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU**

**DIRECTOR EXECUTIV
Florin Petrache**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabîrcă**

AVIZAT,

**DIRECȚIA ADMINISTRATIE PUBLICA
JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR,
Iulia Alexandru**

**DIRECȚIA ECONOMICA
DIRECTOR,
Nicoleta Craciunoiu**

25 SEP 2013

Întocmit,
Elena Dinu
Sorin Gheorghe Sima

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

privind includerea unor locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea acestora conform prevederilor legale

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de Legea nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale sau în administrarea sa.

În conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului 68/2006 și Ordonanței de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari care prevăd că fondul de locuințe destinat închirierii chirasilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari se constituie și prin redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării, având în vedere faptul că închirierea și administrarea locuințelor urmează regimul stabilit prin Legea nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se constată necesitatea completării fondului de locuințe destinat închirierii către chiriașii evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari ca urmare a aplicării legilor proprietății cu două unitati locative din fondul de locuințe destinat închirierii, devenite vacante, identificate în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre alăturat.

Repartizarea acestor unități locative disponibile se va realiza conform proceselor verbale din data de 26.08.2013 a Comisiei pentru protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații întocmite conform listelor de priorități aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 13/30.01.2013.

Fată de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Cosiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI:

Pană George

Cosma Marcian

Vișcan Robert Ionuț

Neagu Puiu Daniel

Petrescu Raul Alexandru

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU**

ANEXA NR. 1

**LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
NR. 369/2013**

NR. CRT.	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	Spătari, nr. 6	2 camere în suprafață de 44,20 mp, dependințe în suprafață de 13,50 m.p. în folosință exclusivă și cotă indiviză în suprafață de 60,00 m.p. din terenul curte .	Locuința a fost preluată în baza Decretului nr. 92/1950
2.	Industriei nr.47, bl.17A, ap.31	2 camere în suprafață de 26,76m.p. și dependințe în suprafață de 16,95 m.p. în folosință exclusivă .	Acest imobil a trecut în proprietatea statului în baza Legii nr.4/1973 și Deciziei nr.345/26.07.1988 .

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU**

ANEXA NR. 2

**LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
NR. 369/2013**

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	MATINCA FLORICA figurează la pozitia 3 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane aprobată prin H.C.L nr. 13/2013	Spatari, nr. 6	2 camere în suprafață de 44,20 mp, dependințe în suprafață de 13,50 m.p. în folosință exclusivă și cotă indiviză în suprafață de 60, 00 m.p. din terenul curte .	Locuința a fost preluata in baza Decretului nr. 92/1950
2.	PÎRVAN CRISTIAN ROBERT figurează la pozitia 6 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane aprobată prin H.C.L nr. 13/2013	Industriei nr.47, bl.17A, ap.31	2 camere în suprafață de 26,76m.p. si dependințe în suprafață de 16,95 m.p. în folosință exclusivă .	Acest imobil a trecut în proprietatea statului în baza Legii nr.4/1973 și Deciziei nr.345/26.07.1988

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind includerea unor locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea acestora conform prevederilor legale

și a emis:

Aviz favorabil.

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea**

Data: 24.09.2013

