

HOTĂRÂREA NR. 350

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Ploiești, str. Libertății nr. 2 și modificării prin act adițional a Contractului de asociere nr. 21298/07.01.2011 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. LIDL ROMANIA SCS

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Dumitru Cristian, Ganea Cristian, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu, la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Ploiești, str. Libertății nr.2 și modificării prin act adițional a Contractului de asociere nr. 21298/07.01.2011 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. LIDL ROMANIA SCS;

Având în vedere faptul că imobilul ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, situat în Ploiești, str. Libertății nr. 2, este înscris în Cartea Funciară nr.131557 a UAT Ploiești, cu număr cadastral 131557;

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Procesul verbal al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de 17.09.2013;

În temeiul art. 36, alin. (2), litera “c” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 7249 mp, situat în județul PRAHOVA, UAT Ploiești, localitatea Ploiești, str. Libertății nr. 2 având numărul cadastral 131557, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C Intergroup Engineering S.R.L. - Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în imobilele:

- **136269** - județ PRAHOVA, UAT Ploiești, localitatea Ploiești, str.Libertății nr.2, în suprafață de 1122 mp;

- **136270** - județ PRAHOVA, UAT Ploiești, localitatea Ploiești, str.Libertății nr.2, în suprafață de 4051 mp;

- **136271** - județ PRAHOVA, UAT Ploiești, localitatea Ploiești, str.Libertății nr.2, în suprafață de 2075 mp,

conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr.4801/24.09.2013 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova.

Art.2. Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, precum și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.1.

Art.3. Aprobă modificarea prin act adițional a contractului de asociere nr. 21298/07.01.2011 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. LIDL ROMANIA SCS, potrivit Actului adițional nr. 2 - Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze Actul adițional nr. 2 la contractul de asociere nr. 21298/07.01.2011 care constituie Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Direcția de Gestiune Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Ploiești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

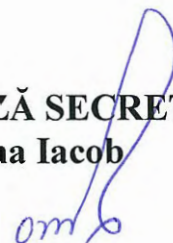
Art.6. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi 25 septembrie 2013

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian Liviu Teodorescu**



**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Oana Cristina Iacob**



MUNICIPIUL PLOIESTI
NR. /

ACT ADITIONAL NR. 2
la contractul de asociere nr. 21298/07.01.2011
incheiat astazi _____

Urmare scrisorii Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 59451/29.07.2013 inregistrata la Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia la nr. 12104/31.07.2013, Scrisorii de acceptare a cererii de finantare nr. 12104/31.07.2013 transmisa de catre Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia catre Municipiul Ploiesti, in baza Art. 4 "Obligatiile Asociatului", lit. c) si Art. 10 din Contractul de asociere nr. 21298/07.01.2011 incheiat intre Municipiul Ploiesti si S.C. Lidl Romania SCS si documentatiei de dezlipire a imobilului situat in Ploiesti, str. Libertatii nr. 2, executata de catre S.C. Intergroup Engineering S.R.L., in temeiul Hotararii nr. / a Consiliului Local al municipiului Ploiesti,

intre:

MUNICIPIUL PLOIESTI, cu sediul in Ploiesti, Bd. Republicii nr. 2, in calitate de proprietar, reprezentat prin domnul Primar Iulian Badescu, pe de o parte,

si

S.C. LIDL ROMANIA SCS, cu sediul in Sat Chiajna, Comuna Chiajna, str. Industriilor nr. 19, Etaj 1, cam. E05, Judet Ilfov, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J23/1347/2007, Cod Unic de Inregistrare 15300120 reprezentata legal prin _____ in calitate de _____,

denumita in cele ce urmeaza Asociat, pe de alta parte,

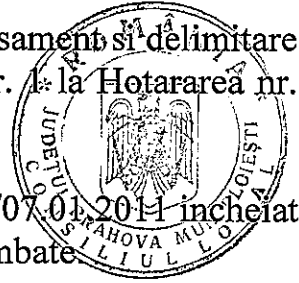
a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica prevederile Contractului de asociere nr. 21298/07.01.2011 incheiat intre Municipiul Ploiesti si S.C. Lidl Romania SCS, dupa cum urmeaza:

1) Cap. II. "Obiectul contractului" , art. 1, pct. 1.1. din contractul de asociere se modifica si va avea urmatorul continut:

"1.1. Aportul Municipiului Ploiesti la asociere consta in punerea la dispozitia S.C. Lidl Romania SCS a unui teren ce apartine domeniului privat al Municipiului Ploiesti situat in Ploiesti, str. Libertatii nr. 2, in suprafata de 3197 mp. compus din Parcela 1CC - imobil cu numar cadastral 136269 in suprafata de 1122 mp. si Parcela 3CC - imobil cu numar cadastral 136271 in suprafata de 2075 mp., in vederea amenajarii de parcare, cai de acces si spatii verzi.

Aceasta suprafata a rezultat in urma diminuarii suprafetei initiale de 7249 mp., prevazuta in contractul de asociere, cu suprafata de 4051 mp. reprezentand Parcela 2CC - imobil cu numar cadastral 136270, in scopul realizarii proiectului "ACCESIBILITATE SI FLUIDIZARE TRAFIC CATRE ZONA INDUSTRIALA PLOIESTI VEST SI PLATFORMA INDUSTRIALA BRAZI".

Cele trei imobile (parcele) se identifica potrivit Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire care constituie Anexa nr. _____ / _____ a Consiliului Local al municipiului Ploiesti".



2) Restul clauzelor prevazute in Contractul de asociere nr. 21298/07.01.2011 incheiat intre Municipiul Ploiesti si S.C. Lidl Romania SCS raman neschimbate

3) Prezentul act additional face parte integranta din Contractul de asociere nr. 21298/07.01.2011 incheiat intre Municipiul Ploiesti si S.C. Lidl Romania SCS si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Municipiul Ploiesti
Primar,
Iulian Badescu

S.C. LIDL ROMANIA SCS

Secretar,
Oana Cristina Iacob

Vizat pentru Control Financiar Preventiv,
DIRECTIA ECONOMICA
Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu

Vizat,
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC CONTENCIOS CONTRACTE
Director Executiv,
Iulia Alexandru

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
Director Executiv,
Florin Petrache



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Ploiești, str. Libertății nr. 2 și modificării prin act adițional a Contractului de asociere nr. 21298/07.01.2011 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. LIDL ROMANIA SCS

Printre terenurile ce fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești, conform prevederilor legale în vigoare, se numără și cel situat în Ploiești str. Libertății nr.2. Acest teren este înscris în Cartea Funciară nr.131557 a localității Ploiești cu număr cadastral 131557, cu suprafața de 7249 mp conform Extrasului de Carte Funciara nr.63664/2013 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova.

Terenul sus menționat urmează să fie afectat de obiectivul de investiții "Accesibilitate și fluidizare trafic către zona industrială Ploiești Vest și Platforma Industrială Brazi". Astfel, prin adresa nr.DTI nr.5300/16.09.2013 Direcția Tehnic Investiții a transmis scrisoarea nr.12104/31.07.2013 a ADR Sud Muntenia prin care se comunică acceptarea cererii finanțării referitoare la proiectul menționat și trecerea în etapă de evaluare tehnico-financiară, cu condiția depunerii anumitor documente a căror lipsă poate duce la respingerea finanțării pentru acest proiect.

În acest sens se impune dezmembrarea terenului situat în Ploiești, str. Libertății nr.2, în 3 loturi, fiind necesară prezentarea unui extras de carte funciara actualizat pentru lotul de teren dezmembrat ce urmează să fie afectat de proiect și a actului adițional de modificare a contractului de asociere actual, din care să rezulte diminuarea corespunzătoare cu suprafața inclusă în proiect..

Între Municipiul Ploiești și S.C. LIDL ROMANIA SCS este încheiat contractul de asociere nr. 21298/07.01.2011 modificat prin actul adițional nr. 1/4504/22.08.2011.

Aportul Municipiului Ploiești la asociere constă în punerea la dispoziția S.C. LIDL ROMANIA SCS a unui teren ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești în suprafața de 7.249 mp. situat în Ploiești, str. Libertății nr. 2, Parcela A 156, Tarla 65, în vederea amenajării de parcuri, căi de acces și spații verzi.

Durata asocierii este de 10 ani de la data semnării contractului de asociere, cu drept de prelungire conform legii.

La art. 4, lit c) din contractul de asociere, este prevăzută obligația Asociației ca la notificarea Primăriei Municipiului Ploiești pentru realizarea Pasajului de subtraversare a căii ferate București – Brașov și a sensului giratoriu (investiții ce sunt incluse în P.I.D.U. Ploiești și vor fi finanțate pe Axa 1 prioritară – POR), S.C. LIDL ROMANIA SCS va elibera terenul afectat de lucrările realizate în termenul specificat de Primăria Municipiului Ploiești pe cheltuielile sale, fără solicitare de despăgubire pentru lucrările desființate (accesele având caracter provizoriu, ele fiind definitive odată cu SF/PT+DE pentru investițiile Primăriei Municipiului Ploiești menționate mai sus).

La art. 10 din contractul de asociere este prevazuta clauza potrivit careia "modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie fac legi, hotarari de Guvern, ordonante, hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti ale caror prevederi sunt imperative si opereaza de drept".

Fata de cele prezentate mai sus se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Ploiești, str.Libertății nr.2 si modificarii prin act aditional a Contractului de asociere nr. 21298/07.01.2011 incheiat intre Municipiul Ploiesti si S.C. LIDL ROMANIA SCS, sens în care supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri :

Cristian Dumitru

Cristian Ganea

Constantin Popa

Gheorghe Popa

Iulian Bolocan

