

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobare Documentatie de Avizare Lucrari de Interventie (D.A.L.I.)
si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie

« REAMENAJARE PAVAJ PIETONAL GALERIILE COMERCIALE (ZONA ALTEX)»



Serviciul Reparatii si Investitii Drumuri din cadrul Directiei Tehnic Investitii a Primariei Municipiului Ploiesti propune spre aprobare documentatia de avizare lucrari de interventie si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitie « **REAMENAJARE PAVAJ PIETONAL GALERIILE COMERCIALE (ZONA ALTEX)**»

Amplasamentul propus a se reamenaja cu pavaj pietonal este situat in centrul orasului, zona ce este transitata zilnic de sute de cetateni. Este necesara reamenajarea acestuia in functie de tendintele si cerintele care se impun, de a se crea un spatiu modern, estetic, util si demn de centrul unui oras de marimea Ploiestiului.

Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt:

| Nr. crt | DENUMIRE STRADA | Valoare totala - lei (inclusiv TVA) | Durata Inv. Luni | Capacitati |
|---------|---|-------------------------------------|------------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | REAMENAJARE PAVAJ PIETONAL GALERIILE COMERCIALE (ZONA ALTEX) | 1.046.086 | 2 | Scovor asfaltic=1185 mp Smozaic=2010 mp Sdale=3025 mp Spiatra cubica=65 mp Ssp. verde existent=3115 mp Ssp. verde nou=105 mp |

Fata de cele prezentate inaintam Consiliului Local al municipiului Ploiesti spre analiza si aprobare proiectul de hotarare « **REAMENAJARE PAVAJ PIETONAL GALERIILE COMERCIALE (ZONA ALTEX)**»

PRIMAR
IULIAN BADESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare Documentatie de Avizare Lucrari de Interventie (D.A.L.I.)
si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie

**« REAMENAJARE PAVAJ PIETONAL GALERIILE COMERCIALE
(ZONA ALTEX)»**

Serviciul Reparatii si Investitii Drumuri din cadrul Directiei Tehnic Investitii a Primariei Municipiului Ploiesti propune spre aprobare documentatia de avizare lucrari de interventie si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitie **« REAMENAJARE PAVAJ PIETONAL GALERIILE COMERCIALE (ZONA ALTEX)»**

Amplasamentul propus a se reamenaja cu pavaj pietonal este situat in centrul orasului, zona ce este transitata zilnic de sute de cetateni. Este necesara reamenajarea acestuia in functie de tendintele si cerintele care se impun, de a se crea un spatiu modern, estetic, util si demn de centrul unui oras de marimea Ploiestiului.

Lucrarile propuse in prezenta documentatie vor consta in urmatoarele:

- Schimbarea dalajului folosindu-se tipuri, texturi si nuante diferite creandu-se jocuri de culori si ruperi de ritm ;
- Montarea unor corpuri de iluminat incastrate in pardoseala cu rol decorativ ;
- Realizarea unor locuri de odihna, banci tip jardiniere, a unor casete in dalaj gazonate in care se vor planta arbori si arbusti si jardiniere din borduri curbe de raze diferite cu scopul de a marii suprafata spatiului verde, astfel incat sa nu deranjeze sau sa impiedice fluxul si traficul pietonal din zona, suplimentandu-se in acelasi timp si numarul locurilor de odihna atat de necesare in aceasta zona ;
- Se doreste schimbarea bancilor existente si in mare parte degradate cu altele noi cu un design modern care se potrivesc mai bine cu caracterul zonei ;
- Se doreste schimbarea travertinului degradat care s-a folosit in placarea zidurilor de sprijin cu acelasi material sau altul asemanator ;
- Se propune redeschiderea toaletei publice existente in zona ;
- Se propune realizarea unui nou sistem automat de irigatii cu scopul de a elimina consumul excesiv de apa ;

Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt :



| Nr. crt | DENUMIRE STRADA | Valoare totala - lei (inclusiv TVA) | Durata Inv. Luni | Capacitati |
|---------|---|-------------------------------------|------------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | REAMENAJARE PAVAJ PIETONAL GALERIILE COMERCIALE (ZONA ALTEX) | 1.046.086 | 2 | Scovor asfaltic=1185 mp Smozaic=2010 mp Sdale=3025 mp Spiatra cubica=65 mp Ssp. verde existent=3115 mp Ssp. verde nou=105 mp |

**DIRECTOR EXECUTIV
MIHAELA IAMANDI**

**SEF SERVICIUL REPARATII
SI INTRETINERE DRUMURI
DANIEL DOBRE**

SC SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA SRL PLOIESTI

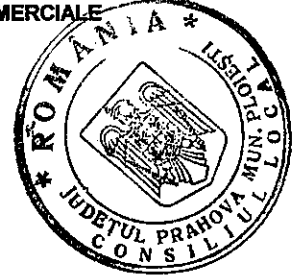


REAMENAJARE PAVAJ PIETONAL GALERIILE COMERCIALE



REFERAT DE EXPERTIZA TEHNICA

2013



Borderou

Borderou

Atestat de expert tehnic

Legitimatie expert tehnic

Raport de expertiza

1. **Amplasament**
2. **Investigatii asupra situatiei existente a zonei pietonale**
 - 2.1. **Investigatii geotehnice**
3. **Starea de degradare**
4. **Aprecierea cantitativa a degradarilor**
5. **Concluzii si recomandari**



REFERAT EXPERTIZA TEHNICA

REAMENAJARE PASAJ PIETONAL GALERIILE COMERCIALE

Expertiza tehnica va aprecia starea tehnica a zonei pietonale din fata magazinului Altex, Galerile Comerciale la Sud-Est, si esplanada Casei de Cultura a Sindicatelor la Nord-Vest punand in evidenta degradarile inregistrate pe aceasta si solutiile care trebuie avute in vedere in realizarea lucrarilor de reabilitare sau modernizare.

Pentru realizarea expertizei s-a facut o examinare vizuala a suprafetei de rulare, o apreciere cantitativa a degradarilor zonei pietonale si sistemului de captare si evacuare a apelor in vederea recomandarii unor solutii de interventie asupra structurii in cadrul unui proiect de reabilitare sau modernizare a acesteia.

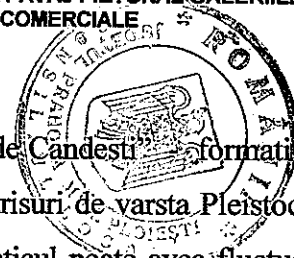
1. Amplasament

Municipiul Ploiesti s-a dezvoltat pe unitatea geomorfologica cunoscuta sub denumirea de Câmpia Ploiestiului, situata la extremitatea nordica a Câmpiei Române.

Din punct de vedere structural, regiunea apartine flancului intern al avandosei carpatice.

In subteranul zonei sunt prezente nisipurile, pietrisurile si bolovanisurile conului aluvial Prahova-Teleajen, acestea constituind in zona depozitele superficiale de vârsta Cuaternar. Intre nisip si pietris este comuna matricea siltica si argiloasa, mai ales in sudul orasului. Destul de abundente sunt lentilele argiloase, care local pot atinge grosimi considerabile. Uneori, aceste aluviuni sunt acoperite de argile sau argile prafoase, cu grosimi de 1-3 m in sudul si 4-5 m in nordul orasului. Depozitele prezinta o structura incrucisata.

In continuare este prezent un pachet relativ gros (40-50 m) de pamânturi argiloase, de vârsta Pleistocen mediu, sub care se gasesc pietrisuri si nisipuri Pleistocen inferior, cunoscute sub denumirea de "strate de Candesti". Intreaga retea hidrografica este tributara raurilor Prahova si Teleajen.



Apele subterane exploatabile sunt cantonate in asa numitele "strate de Candesti" formatiuni acvifere de medie adancime, sub presiune, reprezentate prin nisipuri si pietrisuri de varsta Pleistocen inferior. Freaticul apare in zona la adancimi ce variaza intre 6 - 20 m. Freaticul poate avea fluctuatii importante de nivel, functie in principal de cantitatea de precipitatii ce cade in teren.

Directia generala de curgere a apelor subterane este de la NV catre SE, urmarind practic directia de curgere a apelor de suprafata.

Teritoriul municipiului Ploiesti este situat intr-o zona cu climat temperat-continental, de campie, caracterizat prin urmatorul regim al temperaturilor:

| | |
|--------------------------------------|----------|
| - temperatura medie anuala: | +10,6 °C |
| - temperatura maxima absoluta: | +39,4 °C |
| - temperatura minima absoluta: | -30,0 °C |
| - temperatura medie in luna ianuarie | -3,0 °C |
| - temperatura medie in luna iulie: | +22,5 °C |

Adâncimea maxima de inghet este de 0,85 m. Cantitatea de precipitatii medii multianuale, masurate intr-o perioada de 10 ani, este de 588 mm, repartizata dupa cum urmeaza:

| | |
|--------------|----------|
| - iarna: | 105,9 mm |
| - primavara: | 138,3 mm |
| - vara: | 211,8 mm |
| - toamna: | 132,0 mm |

Spatial este amplasat pe Bulevardul Republicii in zona magazinului Altex, Galerile Comerciale la Sud-Est, si esplanada Casei de Cultura a Sindicatelor la Nord-Vest.

Zona propusa amenajarii are o suprafata totala de 7000 mp, si apartine domeniului public al Municipiului Ploiesti, si este administrata de SC Societatea de Gospodarie Urbana Ploiesti SRL.

Fiind un centru important, de interes, atat comercial cat si social, zona pietonala este tranzitata zilnic de sute de cetateni si este necorespunzatoare atat din punct de vedere tehnic cat si din punct de vedere estetic. Amplasamentul beneficiaza de instalatii de iluminat public.

Zona expertizata include atat spatial pietonal amenajat cu pavaj din beton de ciment din dale cat si aleea pietonala care are imbracaminte asfaltica si este incadrata de borduri. Atat zona pietonala ce asigura accesul in Galerile Comerciale cat si aleea adiacenta acesteia prezinta degradari fisuri



crapaturi tasari locale si dislocari de material . Nici din punct de vedere al amenajării peisagistice zona expertizata nu se prezinta in mod corespunzator.

Zidurile de sprijin existente sunt placate cu travertin care este deasemenea degradat si dizlocat.

Obiectivul se încadrează in categoria de importanță "C" (construcții de importanță normală, conform HGR 261/94).

2. Investigatii asupra situatiei existente a zonei pietonale

2.1. Investigatii geotehnice

Din investigatii se constata ca zona investigata este fndata pe strat de argila prafoasa galbuie , plastic vascoasa peste care s-a amplasat structura pietonala.

3. Starea de degradare

Din examinarea vizuala s-a constatat următoarele:

- Existența unor degradari ale zonei pietonale
- Existența unor degradari ale alei adiacente zonei pietonale
- Borduri degradate
- Defecte ale finisajului zidurilor de srijin
- Defecte ale sistemului existent de colectare - evacuare ape pluviale
- Mobilier urban degradat

Degradarile constatate sunt de tipul:

- Tasari locale
- Fisuri crapaturi
- Dislocari de material
- Dale sparte si fisurate
- Borduri ciobite si sparte









4 Aprecierea cantitativa a degradarilor

Aprecierea cantitativa a degradarilor conform **Normativului AND 540-2003** se efectueaza prin luarea in considerare a tipului de degradari, gravitatea, ponderea si frecventa de aparitie a acestora, diferentiat pentru degradarile structurale si de suprafata.

Calificativul starii de degradare s-a stabilit in functie de indicele de degradare conform **Instructiuni tehnice privind determinarea starii tehnice a drumurilor moderne CD 155-2001** care prevede urmatoarele valori limita:

| Calificativ | Indice de degradare |
|-------------|---------------------|
| REA | >13 |
| MEDIOCRA | 7,5.....13 |
| BUNA | 5.....7,5 |
| FOARTE BUNA | <5 |

Conform **Normativului pentru evaluarea starii de degradare a imbracamintei biruminoase pentru drumuri cu structuri rutiere suple si semirigide indicativ AND 540-2003** calificativele sunt atribuite in functie de suprafata totala a degradarilor si sunt:

BUN <10%



MEDIU 10-30%
RAU >30%

Indicele de degradare ID se calculeaza cu formula:

$ID = \frac{\text{suprafata degradata}(S_{\text{degr}})}{\text{suprafata carosabila}(S)}$

unde:

$S_{\text{degr}} = D_1 + 0,7D_2 + 0,7 \times 0,5D_3 + 0,2D_4 + D_5$ (mp)

Pentru aceasta zona pietonala releveul degradarilor carosabilului este :

| Simbol | Tipul degradarii | UM | Releveul degradarilor |
|--------|--|----|-----------------------|
| D1 | Gropi suprafete plombate, | mp | 0 |
| D2 | Faiantari fisuri si crapaturi multiple pe directii diferite | mp | 630 |
| D3 | Fisuri si crapaturi transversale si longitudinale, rupturi de margine,decolmatari | m | 1120 |
| D4 | Suprafata poroasa, suprafata cu ciupituri, suprafata siroita, suprafata exudata,pelada | mp | 560 |
| D5 | Fagase longitudinale | m | 0 |

Astfel ca:

$ID = 945/7000 = 14\%$

deci calificativul starii de degradare pentru partea carosabila este- MEDIU

Avind in vedere starea de degradare a spatului expertizat care in prezent este profund afectat de actiunea factorilor climatici, rezulta ca necesara reabilitarea acestuia pentru a permite o circulatie in siguranta si confort.

5 concluzii si recomandari

Pentru aceasta zona pietonala , se impune inlocuirea integrala a imbracamintii existente prin indepartarea dalelor existente degradate , curatirea si sistematizarea pe verticala a stratului suport cu beton de ciment C8/10 si montarea de pavaj nou care poate fi din dale prefabricate din beton , dale autoblocante, mozaic, travertin sau piatra naturala.



Pe aleea pietonala se va indeparta mixtura asfaltica existenta si pavajul existent de sub acestasi se va reface imbracamintea in aceiasi solutie ca si zona pietonala adiacesta .

Zona se va mobila cu mobilier urban si se vor amenaja zone verzi astfel incat pamantul sa nu mai ajunga in zonele de circulatie reabilitate.

Prin proiect se va urmari realizarea unor declivitati in profil longitudinal si transversal care sa asigure scurgerea si evacuarea rapida a apelor pluviale de pe spatiul amenajat .

Bordurile de incadrare se vor amplasa la o cota proiectata aflata la min 10cm fata de noua cota a zonei pietonale amenajate.

Ca masura obligatorie trebuie creat un sistem de colectare si evacuare a apelor pluviale functional , prin realizarea dirijarea apelor la canalizare .

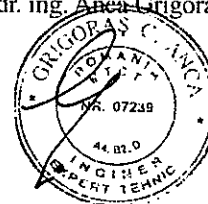
Se va urmari o remediere a placarii zidurilor de sprijin si reparatii la treptele degradate care se vor placa cu acelasi tip de imbracaminte ca si zona pietonala adiacesta

Dupa finalizarea acestor lucrari, se vor realiza de cate ori este necesar, lucrari de intretinere curenta a structurii rutiere conform Normativului 554/2002.

Termenul de valabilitate al prezentei expertize tehnice este 6 luni.

august 2013

Expert tehnic autorizat
dr. ing. Anca Grigoras





s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiesti, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252, fax:0244-510353 cod postal 100046



REAMENAJARE PAVAJ PIETONAL GALERIILE COMERCIALE (Zona Altex)



DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Proiectant: S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA PLOIESTI S.R.L.
Amplasament: Bulevardul Republicii
Beneficiar : MUNICIPIUL PLOIESTI



S.C. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252, fax:0244-510353 cod postal 100046



2013

Proiect nr.: 55/2013
Denumire proiect: REAMENAJARE PAVAJ PIETONAL GALERIILE COMERCIALE (Zona Altex)
Faza de proiectare: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE
Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI

FISA RESPONSABILITATI



DIRECTOR : - CONSTANTIN DONALD NICOLAE.....

**DIRECTOR GENERAL
ADJUNCT:** - OVIDIU NEGULESCU.....

**DIRECTOR DIRECTIA PROIECTARE
INTRETINERE DOMENIUL PUBLIC:** - MARIUS PANAINTE.....

SEF SERVICIU PRODUCTIE: - DANA SELARU.....

**COORDONATOR COMPARTIMENT
PROIECTARE, OFERTARE:** - MARIA PRUNDUREL.....

SEF PROIECT: - arh. EMIL POPA.....



COLECTIV ELABORARE

- ing. SILVIU STOICA

- ing. CRINA IORDACHE

- ing. DOINA BANA

- ing. MARIA PRUNDUREL.....



s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str. Valeni nr. 32, tel:0244-525252, fax:0244-510353 cod postal 100046



Proiect nr.: **55/2013**
Denumire proiect: **REAMENAJARE PAVAJ PIETONAL GALERIILE COMERCIALE (Zona Altex)**
Faza de proiectare: **DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**
Beneficiar: **MUNICIPIUL PLOIESTI**

BORDEROU

PIESE SCRISE

1. Studiu de fezabilitate
2. Deviz general
3. Liste cu cantitatile de lucrari

PIESE DESENATE

- | | |
|--|----|
| 1. Plan de incadrare in zona | 01 |
| 2. Plan situatia existenta | 02 |
| 3. Plan propunere amenajare -plan general | 03 |
| 4. Plan propunere amenajare - plan suprafete | 04 |
| 4. Plan propunere amenajare - plan cote | 05 |
| 5. Plan pozitionare corpuri de iluminat | 06 |
| 6. Plan irigatii | 07 |
| 7. Detaliu | 08 |
| 8. Sectiune | 09 |



s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967

Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252. fax:0244-510353 cod postal 100046



Proiect nr.: 55/2013
Denumire proiect: REAMENAJARE PAVAJ PIETONAL GALERIILE COMERCIALE (Zona Altex)
Faza de proiectare: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE
Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI

MEMORIU TEHNIC

CAP 1. DATE GENERALE

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1.1. Denumirea obiectivului | REAMENAJARE PAVAJ PIETONAL |
| 1.2. Amplasament | : Municipiul Ploiești Blv. Republicii |
| 1.3. Titularul investitiei | : Municipiul Ploiești |
| 1.4. Beneficiarul investitiei | : Municipiul Ploiești |
| 1.5. Elaboratorul studiului | : S.C.SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA Ploiești SRL |





s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252. fax:0244-510353 cod postal 100046



CAP 2. DESCRIEREA INVESTITIEI

2.1. Situația existentă a obiectivului de investiții

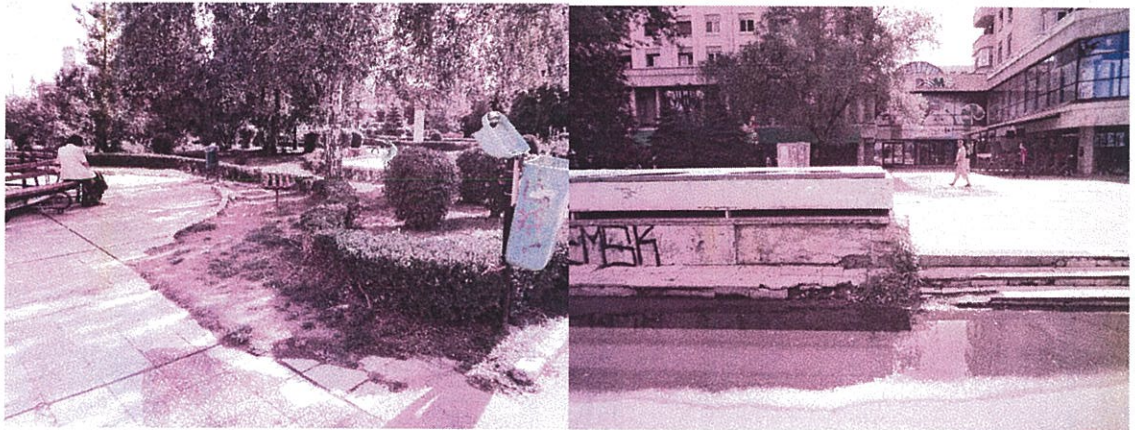
Fiind un centru important, de interes, atât comercial cât și social, este tranzitat zilnic de sute de cetățeni al unui oraș European, este necesară reamenajarea acestuia în funcție de tendințele și cerințele care se impun, de a se crea un spațiu modern, estetic și în același timp util demn de central unui oraș de mărimea Ploieștiului.

Spatial este amplasat pe Bulevardul Republicii în zona magazinului Altex, Galeriele Comerciale la Sud-Est, și esplanada Casei de Cultură a Sindicatelor la Nord-Vest.

Zona propusă amenajării are o suprafață totală de 7000 mp, și aparține domeniului public al Municipiului Ploiești.

2.1.1. Starea tehnică

În momentul de față o parte din suprafață este asfaltată (aleile parcului și zona fântânii din fața magazinului Altex) și o parte este cu plăci de mozaic aflate într-o stare avansată de degradare (zona din fața galeriilor Comerciale).





s.c. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/12/2010.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252. fax:0244-510353 cod postal 100046



2.2. Date tehnice ale investitiei

2.2.1. Studii de teren

Conform normativului P100-1/2006, perimetrul municipiului Ploiești este caracterizat prin următoarele valori :

- perioada de colt a spectrului de raspuns : $T_c = 1,0$ sec.
- valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru cutremure avand IMR=100 ani :
 $a_g = 0,28g$

Teritoriul municipiului Ploiești este situat într-o zona cu climat temperat-continental, de campie, caracterizat prin următoarele valori (dupa Monografia geografica a Romaniei):

Regimul temperaturilor :

- temperatura medie anuala: $+10,6^{\circ} C$
- temperatura maxima absoluta: $+39,4^{\circ} C$
- temperatura minima absoluta: $-30,0^{\circ} C$
- temperatura medie in luna ianuarie: $-3,0^{\circ} C$
- temperatura medie in luna iulie: $+22,5^{\circ} C$

Adâncimea maxima de inghet: $0,85$ m

Cantitatea de precipitatii medii multianuale, masurate într-o perioada de 10 ani, este de 588 mm, repartizata dupa cum urmeaza:

- iarna: 105,9 mm
- primavara: 138,3 mm
- vara: 211,8 mm
- toamna: 132,0 mm

Regimul vanturilor:

- vânturile dominante bat din directiile NE (14,9%) si E (13,3%)
- viteza medie a vanturilor: $2,3 - 3,1$ m/sec
- calmul inregistreaza valoarea de 25,8 %

Incarcari date de vant:

- presiunea de referinta a vantului, mediata pe 10 min. la 10 m si 50 ani interval mediu de recurenta : $0,4$ kPa

Incarcari date de zapada :

- incarcarea din zapada pe sol, pentru o perioada de revenire IMR=50 ani: 2 kN/mp

Pentru orice nevoi ale proiectarii se vor putea utiliza următoarele caracteristici fizico-mecanice, medii de calcul, reprezentative pentru alcatuirea pietrisurilor prezente in amplasament:

- unghi de frecare interna..... $\varphi = 34^{\circ}$
- coeziune..... $c = 0$ kPa
- greutate volumica..... $\gamma_w = 21,0$ kN/mc
- coeficientul de frecare pe talpa fundatiei..... $\mu = 0,50$



s.c. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiesti, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252. fax:0244-510353 cod postal 100046



2.3. Descrierea investitiei

2.3.a) Necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei

Fiind un centru important, de interes, atat comercial cat si social, este tranzitat zilnic de sute de cetateni al unui oras European, este necesara reamenajarea acestuia in functie de tendintele si cerintele care se impun, de a se crea un spatiu modern, estetic si in acelasi timp util demn de central unui oras de marimea Ploiestului.

2.3.b) Descrierea investitiei

Prin studiul de fata se doreste realizarea urmatoarelor obiective:

- Schimbarea aspectului inechit si deteriorat al zonei centrale, comerciale a orasului, prin schimbarea dalajului folosindu-se tipuri, texture si nuante diferite creandu-se jocuri de culori si ruperi de ritm;
- Montarea unor corpuri de iluminat incastrate in pardoseala cu rol decorative si de a pune in valoare mai bine zona amenajata;
- Realizarea unor locuri de odihna, banci tip jardiniere, a unor casete in dalaj gazonate in care se vor planta arbori si arbusi, si jardiniere din borduri curbe de raze diferite, cu scopul de a mari suprafata spatiului verde, astfel incat sa nu deranjeze sau sa impiedice fluxul si traficul pietonal din zona, suplimentandu-se in acelasi timp si numarul locurilor de odihna atat de necesare in aceasta zona.
- Se doreste schimbarea bancilor existente si in mare parte degradate cu altele noi cu un design modern care se potrivesc mai bine caracterului zonei.
- De asemenea se doreste schimbarea travertinului degradat care s-a folosit in placarea zidurilor de sprijin cu acelasi material sau altul asemanator;
- Se propune redeschiderea toaletei publice existenta in zona, actualmente dezafectata, si amenajarea atat a intrarii cat si a spatiului de ventilatie a pasajului subteran cu o structura metalica tip cupola, materiale compozite, si plante agatatoare.
- Se propune realizarea unui sistem automat de irigatii cu scopul de a elimina consumul excesiv de apa si pentru o mai buna dezvoltare a materialului dendrologic din peluze
- Se urmareste prin aceste imbunatatiri transformarea dintr-o simpla zona pietoala de trecere, intr-un punct de interes, central cultural si social.

2.3.c) Descrierea constructiva si funtionala

Investitia propusa va cuprinde urmatoarele etape constructive:

- Desfacerea stratului de asfalt existent si a placilor de mozaic existente;
- Desfacerea bordurilor existente;
- Inlocuirea travertinului de pe zidurile de sprijin acolo unde este cazul (50%);
- Decopertarea a 12 cm de asfalt si dale pentru realizarea straturilor necesare montarii pavajului nou;



S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252. fax:0244-510353 cod postal 100046



- Montarea tevelor necesare sistemului de irigații;
- Realizarea pavajului conform planului de propunere și a spațiilor nou propuse;
- Montarea bordurilor noi propuse;
- Realizarea instalațiilor electrice de iluminat architectural pentru punerea în valoare a amenajărilor propuse;
- Plantarea arborilor ornamentali, a arbuștilor, semănarea gazonului;
- Montarea mobilierului urban propus;
- Repunerea în funcțiune a toaletei publice și realizarea acoperitoarelor din structura metalică;

2.3.d) Sistemul de irigații:

Sistemul de irigații automat pentru întreținerea spațiului verde plantat în condițiile climatice specifice zonei, și pentru o bună dezvoltare viitoare a plantelor și a peluzelor propuse, instalarea unui sistem de irigație performant s-a dovedit necesară. Montarea sistemului de irigație se propune a avea 2 faze:

- saparea manuală sau mecanizată a santurilor la adâncimea de 0,90m;
- lucrări de instalații și bransare la apă din rețeaua publică de alimentare cu apă.

Saparea santurilor pentru introducerea tevelor de polietilenă cu diametrul 25-50 mm se va face la adâncimea de minim 0,90 m, pentru ca acestea să fie ferite de îngheț pe timpul iernii, conform studiului geotehnic atașat la documentație.

După sapare, se va începe montarea propriu-zisă prin realizarea racordurilor și montarea aspersoarelor la teava poziționată în santul săpat.

Instalația este divizată în mai multe zone care vor iriga independent. Pentru activarea zonelor și stabilirea unui program de udare specializat se va apela la un controler care va acționa câte o electrovană pe fiecare circuit. Avantajele unui astfel de sistem automat față de un sistem manual sunt multiple:

- se pot face irigații repetate pe perioade mai scurte;
- se reduce forța de muncă;
- se realizează irigația dimineața devreme și seara în afara orelor de program ale unui muncitor de întreținere;
- se realizează o monitorizare și o echilibrare a udării;
- nu necesită supervizare.

Pentru realizarea acestui sistem se folosesc următoarele tipuri de componente: automat programabil, teava și fittinguri de polietilenă, aspersoare, linii de picurare, electrovane, apometru.

Automatul programabil, este prevăzut cu 3 programe independente (A, B și C) în care se pot programa funcționarea oricărei electrovane. De asemenea, aceste trei programe independente pot facilita (în cazul în care sunt folosite simultan) funcționarea simultană a maxim trei electrovane.



s.c. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252. fax:0244-510353 cod postal 100046



Fiecare program are posibilitatea de a avea patru ore diferite la care sa se inceapa irigarea (de exemplu se pot folosi patru cicluri de irigare intr-o singura zi).

Programatorul este prevazut cu o baterie de 9V care va mentine programul in memorie chiar daca se intrerupe energia de alimentare.

Aspersoarele:

Montarea aspersoarelor se face ingropat, la nivelul solului, in momentul functionarii, datorita presiunii apei, acestea ridicandu-se deasupra solului cu circa 10 cm.

Unghiul de actiune al unui aspersor poate fi reglat intre 0° si 360°, putand fi montate langa alei neavand riscul udarii pietonilor.

Datorita pozitiei lor ingropata, se pot efectua fara probleme lucrarile de tundere a gazonului.

Presiunea minima functionala pentru un aspersor este de 1,5 bar putand iriga pe o raza de 10 m.

Aspersoarele au un debit cuprins intre 0,17 si 1,27 mc/h.

Inaltimea aspersorului este de 19,4 cm iar racordul de ½";

Distanta dintre aspersoare este cuprinsa intre 8 si 12m pentru asigurarea unei uniformitati de 95%.

Conductele de distributie din polietilena vor fi ingropate la 90 cm.

Componentele sistemului programabil sunt programatorul electronic, electrovanele, cablul de conectare, fittinguri si conectori.

Electrovanele:

- Functioneaza la presiuni cuprinse intre 0,3 si 10 atm
- Debitul minim 25 l/ora
- Sunt prevazute cu regulator de presiune (0,5 - 0,7 atm)
- Sunt prevazute cu membrana rezistenta la actiunea ingrasamintelor
- Sunt prevazute cu un comutator cu trei pozitii (auto, inchis si deschis)
- Sunt prevazute cu robinet pentru controlul anual al debitului.

Golirea apei din instalatie are ca scop evitarea inghetarii apei pe timp de iarna in tubulatura ingropata, ce alimenteaza aspersoarele si furtunile de picurare, si consta in deschiderea electrovanelor si a dopurilor de capat.

Instructiuni de exploatare. La darea in folosinta, se introduce apa si se pune in functiune instalatia cu toate conductele de udare deschise la capete, cu toate supapele si caminele deschise, lasandu-se sa curga apa pana cand eventualele reziduri sunt eliminate.

Se examineaza modul de functionare a aspersoarelor si a picuratoarelor. De asemenea, se controleaza echipamentul de udare pentru a fi depistate eventualele fisuri pe unde se pierde apa.



s.c. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiesti, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252. fax:0244-510353 cod postal 100046



Executia lucrarilor de irigare:

- Se vor sapa santuri de 90 cm adancime si 30 cm latime ;
- Se vor poza conductele in santuri;
- Trecerea apei din conducta principala la conductele secundare si la furtunile cu picuratori, se realizeaza printr-o rampa cu electrovane;
- Se vor monta aspersoarele ingropat, rampele cu aspersoare, dupa care se va acoperi cu pamant;
- In cutia de electrovane, vor fi montate electrovanele, iar cutia va fi montata pe un pat de nisip.

Apometru – rolul acestuia va fi de a masura consumul de apa. Acesta se va monta intr-un camin conform standardelor in vigoare.

2.4. Durata de realizare a lucrarilor

Durata de realizare a lucrarilor este de maxim 2 (doua) luni de la data contractarii si se va realiza in urmatoarele etape :

- decopertare strat de asfalt existent
- montare sistem automat de irigatii ;
- montare borduri si amenajare spatii de odihna si alei
- montare obiecte de mobilier noi (banci)
- montare corpuri de iluminat
- plantare elemente vegetale propuse

CAP. 3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

La baza intocmirii prezentei documentatii au stat analize de pret pe fiecare tip de lucrare realizate cu programe de calcul (cu baza de date actualizate a preturilor), precum si preturile practicate pentru materialele din zona (nisip, balast, pavele ecologice, beton, lemn etc.) si distantele de transport reale.

De asemenea s-au respectat prevederile metodologiei pentru elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.

| | | |
|---|----------|--|
| Valoarea totala a investitiei este | = | 1 046 086 lei (235 929 euro) cu TVA |
| din care C+M | = | 871 303 lei (196 509 euro) cu TVA |

CAP. 4. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau din fonduri proprii sau alte surse.



s.c. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252. fax:0244-510353 cod postal 100046



CAP.5. ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

Urmărirea permanentă a comportării în timp a amenajărilor și a echipamentelor, în vederea depistării eventualelor probleme unde trebuie să se intervină operativ, se va face cu personalul existent la nivelul administratorului domeniului public, nefiind necesară crearea de noi locuri de muncă.

CAP.6. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. Valoarea totală a lucrărilor = 1 046 086 lei (235 929 euro), inclusiv TVA
(în prețuri –august 2013, 1 euro = 4.425 lei),
din care (C+M) = 871 303 lei (196 509 euro), inclusiv TVA.
2. Esalonarea investiției (INV/C+M)
3. Durata de realizare – 2 luni
4. Capacități :
 - Suprafața covor asfaltic existent – 1185 mp.
 - Suprafața cu plăci de mozaic existent – 2010 mp.
 - Suprafața dalaj propus – 3025 mp
 - Suprafața dalaj piatră cubică – 65 mp
 - Suprafața spațiu verde existent – 3115 mp
 - Suprafața spațiu verde nou rezultat – 105 mp
 - Borduri mici – 710 ml
 - Borduri înguste de parc – 120 ml
 - Borduri curbe – 105 ml
5. Utilități :
 - bănci din beton cu jardiniere – 6 buc.
 - Bănci de lemn cu cadru metalic – 12 buc.
 - Bănci de lemn fantană – 16 buc.
 - Locuri de odihnă din beton cu finisaj de mozaic de marmură – 9 buc
 - Spoturi încastrate în pardoseala rotunde – 36 buc.
 - Spoturi încastrate în pardoseala liniare – 13 buc.
6. Sistem de irigații :
 - Rețea principală de apă Ø 40 – 154 ml.
 - Rețea secundară de apă Ø 32 – 660 ml.
 - Rețea secundară de apă Ø 16 – 330 ml.
 - Controller cu 2 zone – 7 buc.
 - Hidranți rapizi – 4 buc.
 - Aspersor rotativ rază 6.5...15.9 m – 90 buc.
 - Aspersor telescopic static rază 2.4...5.2 m – 20 buc.



s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiesti, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252. fax:0244-510353 cod postal 100046

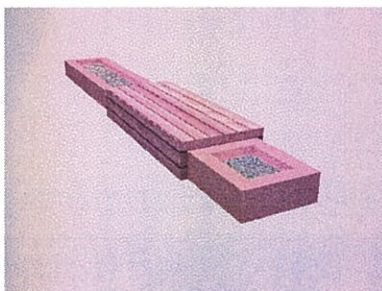


CAP.7. AVIZE SI ACORDURI

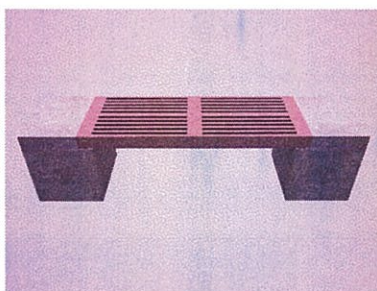
Avizele si acordurile vor fi obtinute conform certificatului de urbanism emis de D.G.D.U. a Municipiului Ploiesti.

CAP.8. CONCLUZII

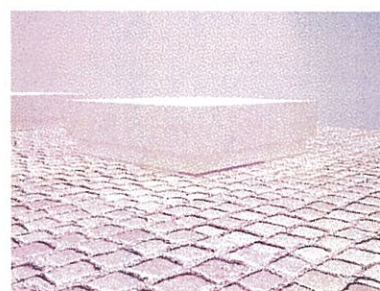
In cadrul prezentului studiu au fost propuse solutii tehnice care au rezultat din analiza datelor de tema precum si din masuratorile si observatiile din teren, dar au tinut cont si de o serie de exigente de ordin estetic si functional.



Model banca-jardiniera



model banca beton
cu rigla de lemn



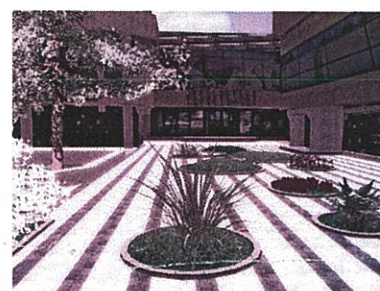
model banca beton



model banca beton



model casete in dalaj

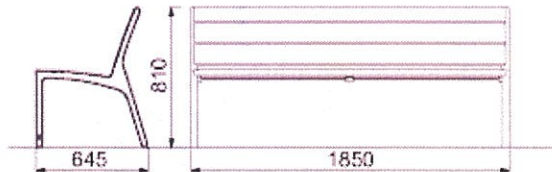
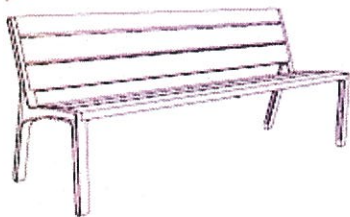


model jardiniere cu borduri curbe

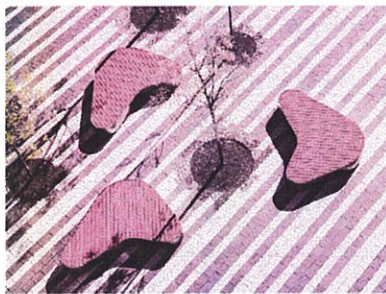


s.c. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești s.r.l.

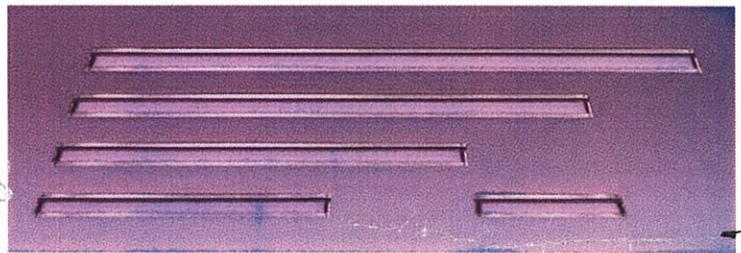
C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str.Valeni nr. 52, tel:0244-525252. fax:0244-510353 cod postal 100046



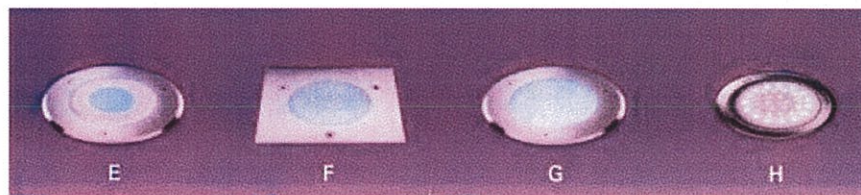
model banca lemn (cu cadru de lemn si pentru marginea fantanii)



model dalaj



model corpuri de iluminat 1



model corpuri de iluminat 2

Sef proiect,
Arh. Emil POPA

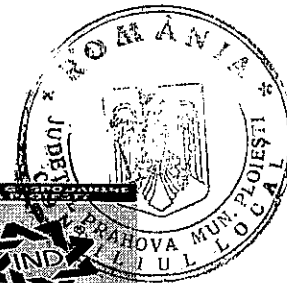


Intocmit
ing. Silviu STOICA



s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252. fax:0244-510353 cod postal 100046



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării :

**DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE-
REAMENAJARE PAVAJ PIETONAL GALERIILE COMERCIALE(ZONA ALTEX)**

1 euro = 4,425 lei din data de 13.08.2013

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|---|--|----------------------|----------------|----------------|--------------------------|----------------|
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea teritoriului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajari pentru prot. mediului si aducerea la starea | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 3 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | |
| 3.1 | Studii teren | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Taxe pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii | 1.000 | 0.226 | 0.240 | 1.240 | 0.280 |
| 3.3 | Proiectare si inginerie | 21.485 | 4.846 | 5.156 | 26.641 | 6.009 |
| 3.4 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Consultanta | 7.162 | 1.615 | 1.719 | 8.880 | 2.003 |
| 3.6 | Asistenta tehnica | 10.742 | 2.423 | 2.578 | 13.321 | 3.004 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 40.389 | 9.109 | 9.693 | 50.082 | 11.295 |
| CAPITOLUL 4 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 700.562 | 158.001 | 168.135 | 868.697 | 195.922 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje fara montaj si echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotari | 15.600 | 3.518 | 3.744 | 19.344 | 4.363 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 716.162 | 161.520 | 171.879 | 888.041 | 200.284 |
| CAPITOLUL 5 | | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | | | | | |
| | 5.1,1, Lucrari de constructii | 2.102 | 0.474 | 0.504 | 2.606 | 0.588 |
| | 5.1,2, Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |



| | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| 5,2,1, Comision ISC 0,8 % | 5.729 | 1.292 | 1.375 | 7.104 | 1.602 |
| 5,2,2, Cota aferenta CSC 0,5 % | 3.581 | 0.808 | 0.859 | 4.440 | 1.001 |
| 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 10 % | 75.655 | 17.063 | 18.157 | 93.812 | 21.158 |
| TOTAL CAPITOL 5 | 87.067 | 19.637 | 20.896 | 107.963 | 24.349 |
| CAPITOLUL 6 | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar | | | | | |
| 6.1 Pregatirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 Probe tehnologice si teste | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 6 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL GENERAL | 843.618 | 190.265 | 202.468 | 1046.086 | 235.929 |
| Din care C + M | 702.664 | 158.475 | 168.639 | 871.303 | 196.509 |

DIRECTOR GENERAL,
Donald Nicolae CONSTANTIN

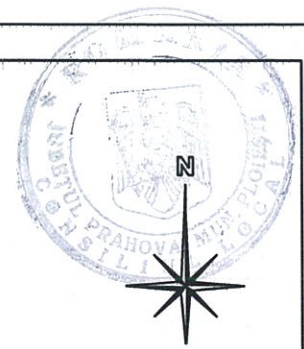


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Ovidiu NEGULESCU

SEF SERVICIU PRODUCTIE,
Ing.SELARU DANA

DIRECTOR DIRECTIE PROIECTARE,
Marius PANAINTE

COORDONATOR,
Ing.Maria PRUNDUREL



PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1/10 000



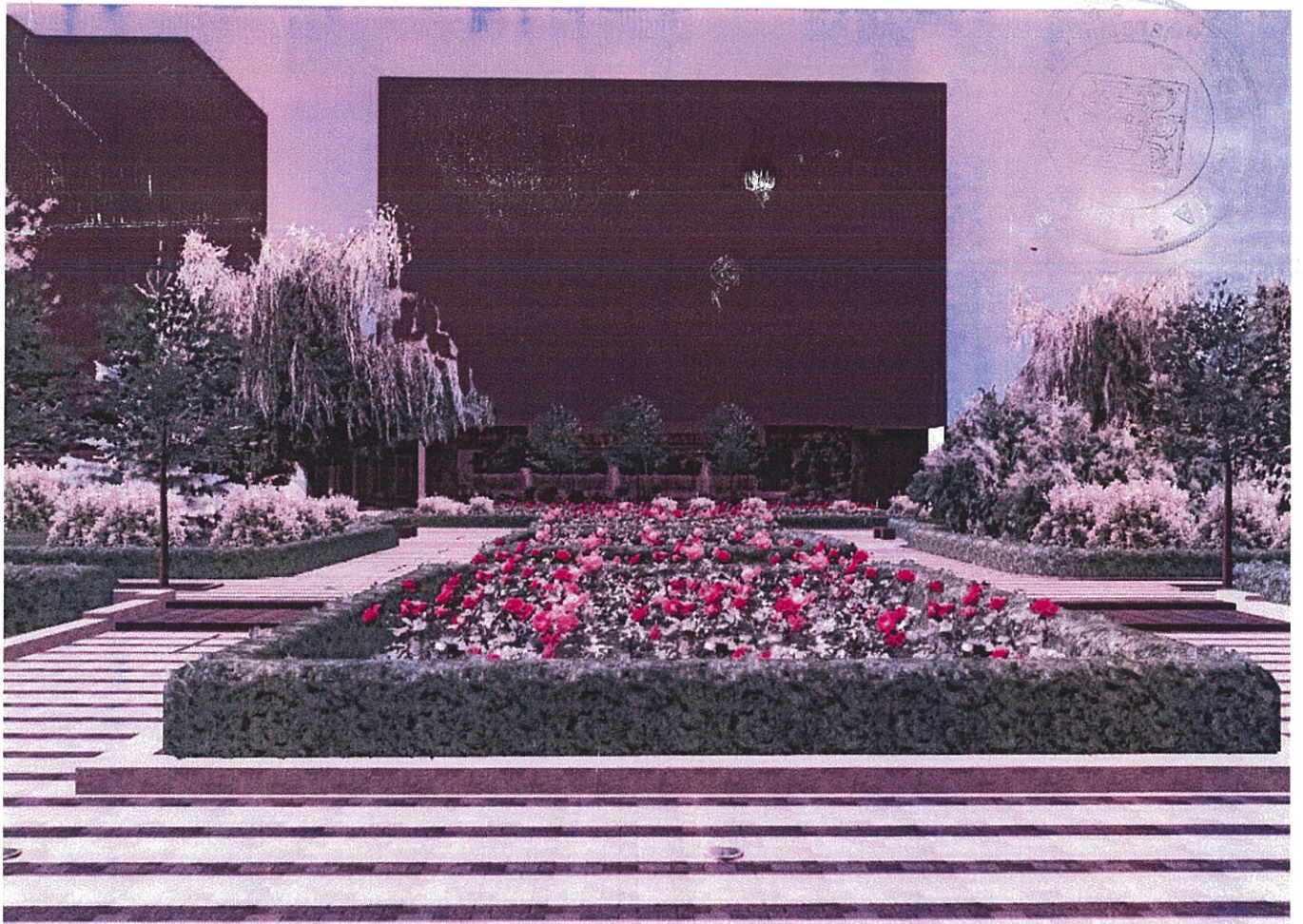
AMPLASAMENT STUDIAT

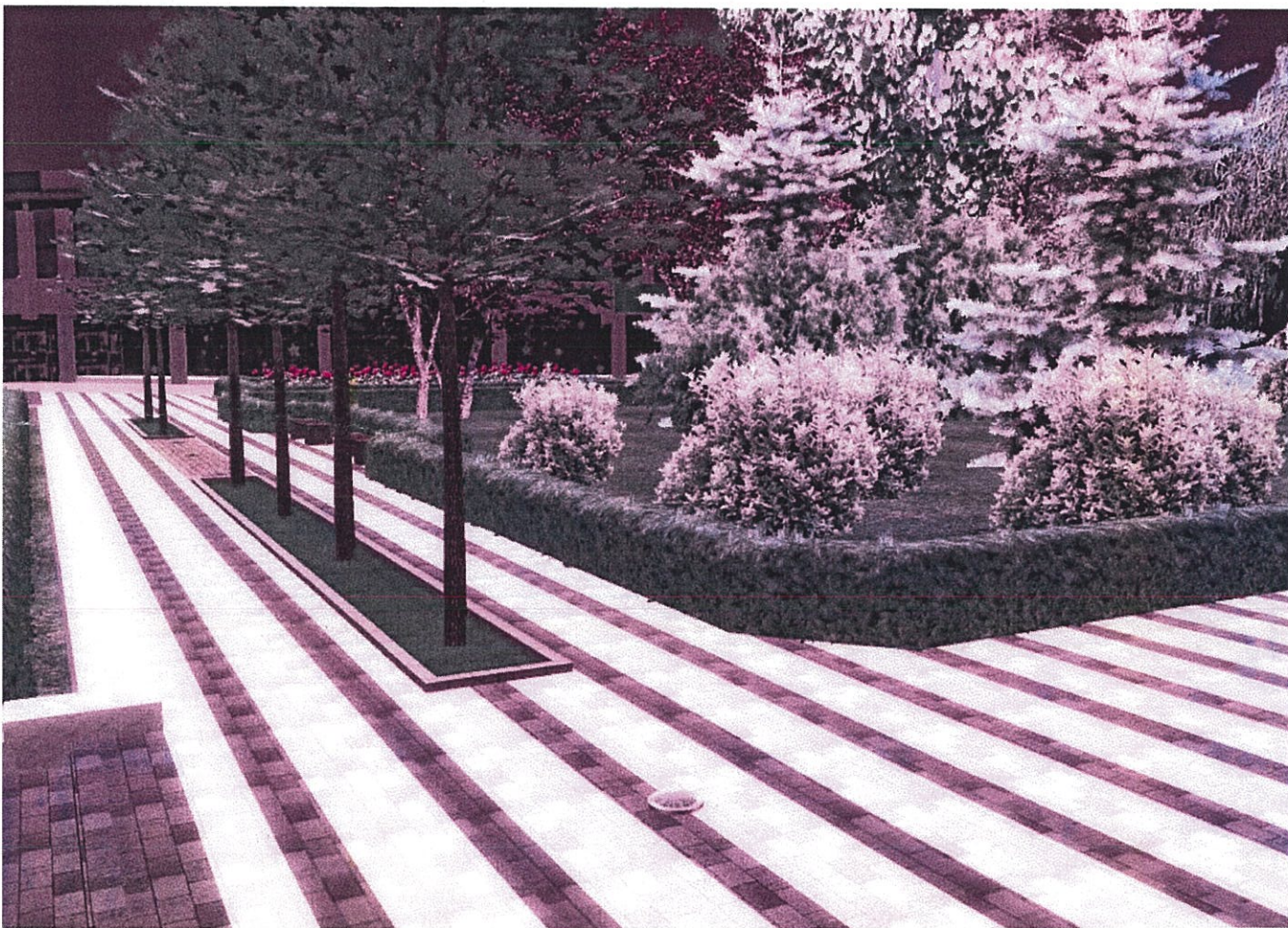
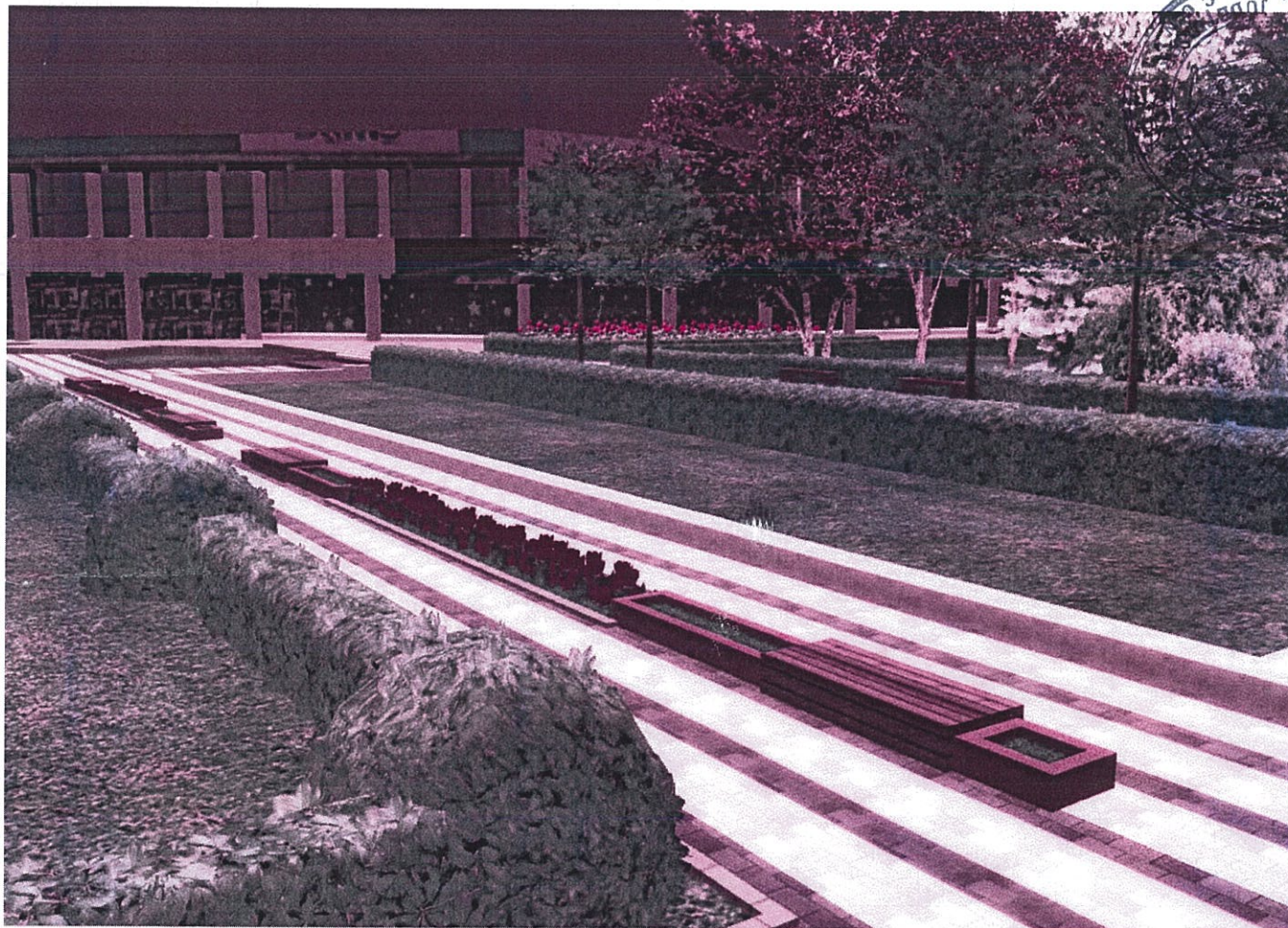
SOLUTIILE TEHNICE SI ECONOMICE CUPRINSE IN PREZENTA DOCUMENTATIE SUNT PROPRIETATE INTELECTUALA A S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA S.R.L. PLOIESTI SI POT FI UTILIZATE NUMAI IN SCOPUL PREVAZUT IN CONTRACT. DOCUMENTATIA NU POATE FI REPRODUSA INTEGRAL SAU PARTIAL FARA ACORDUL SCRIS AL S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA S.R.L.

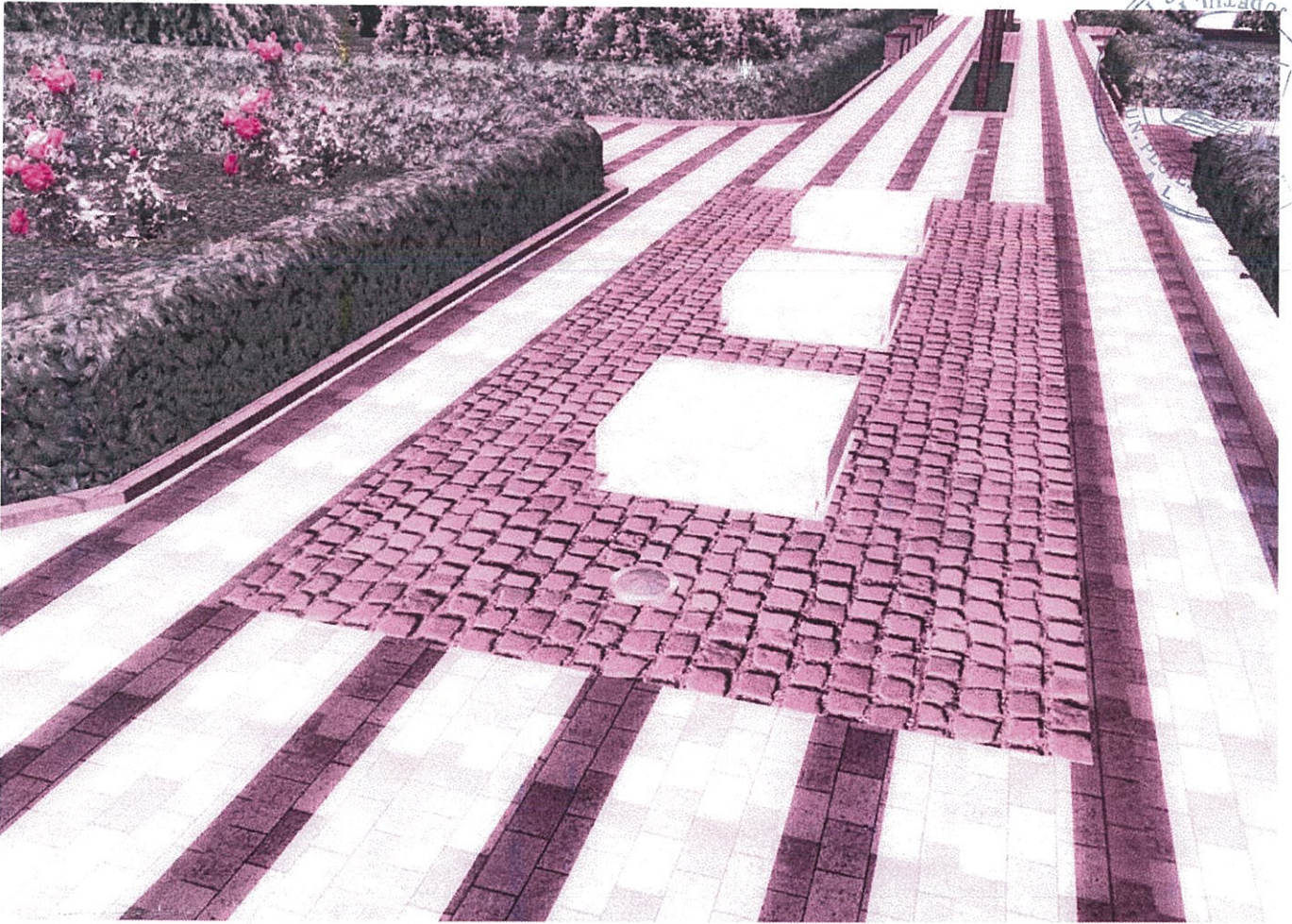
CADINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
Emil POPA
Arhitect cu drept de comunitate

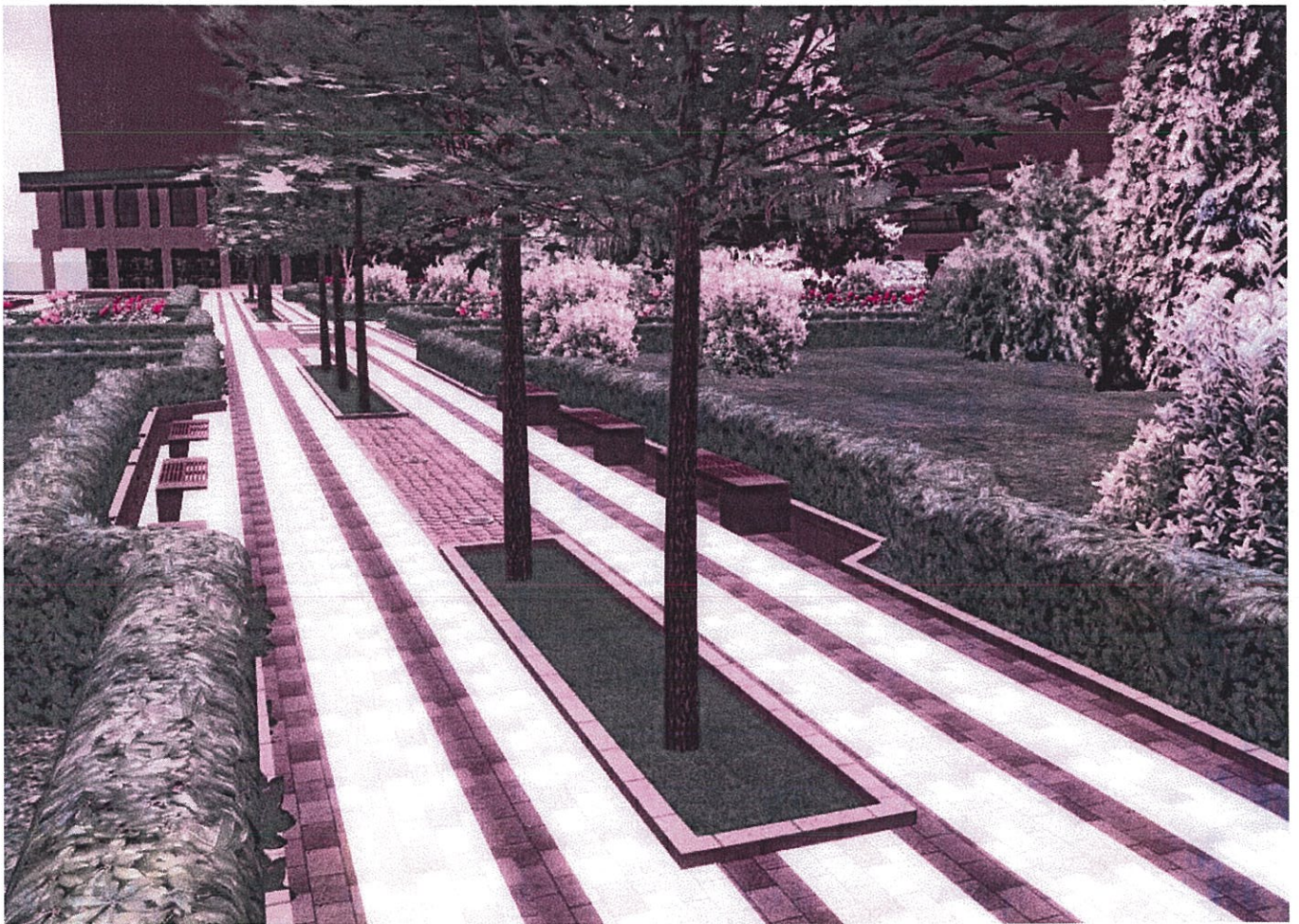
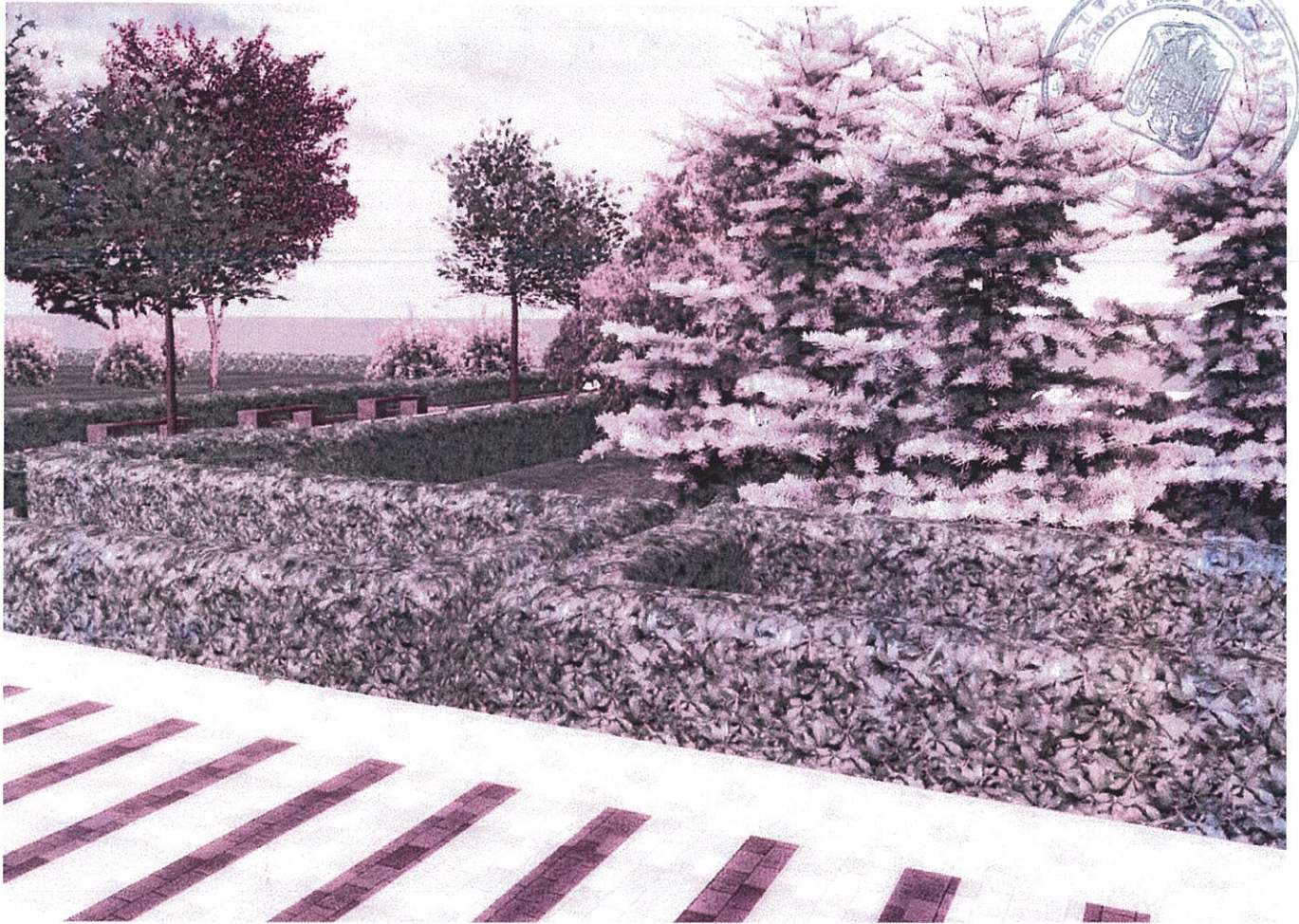
Director : DONALD CONSTANTIN NICOLAE

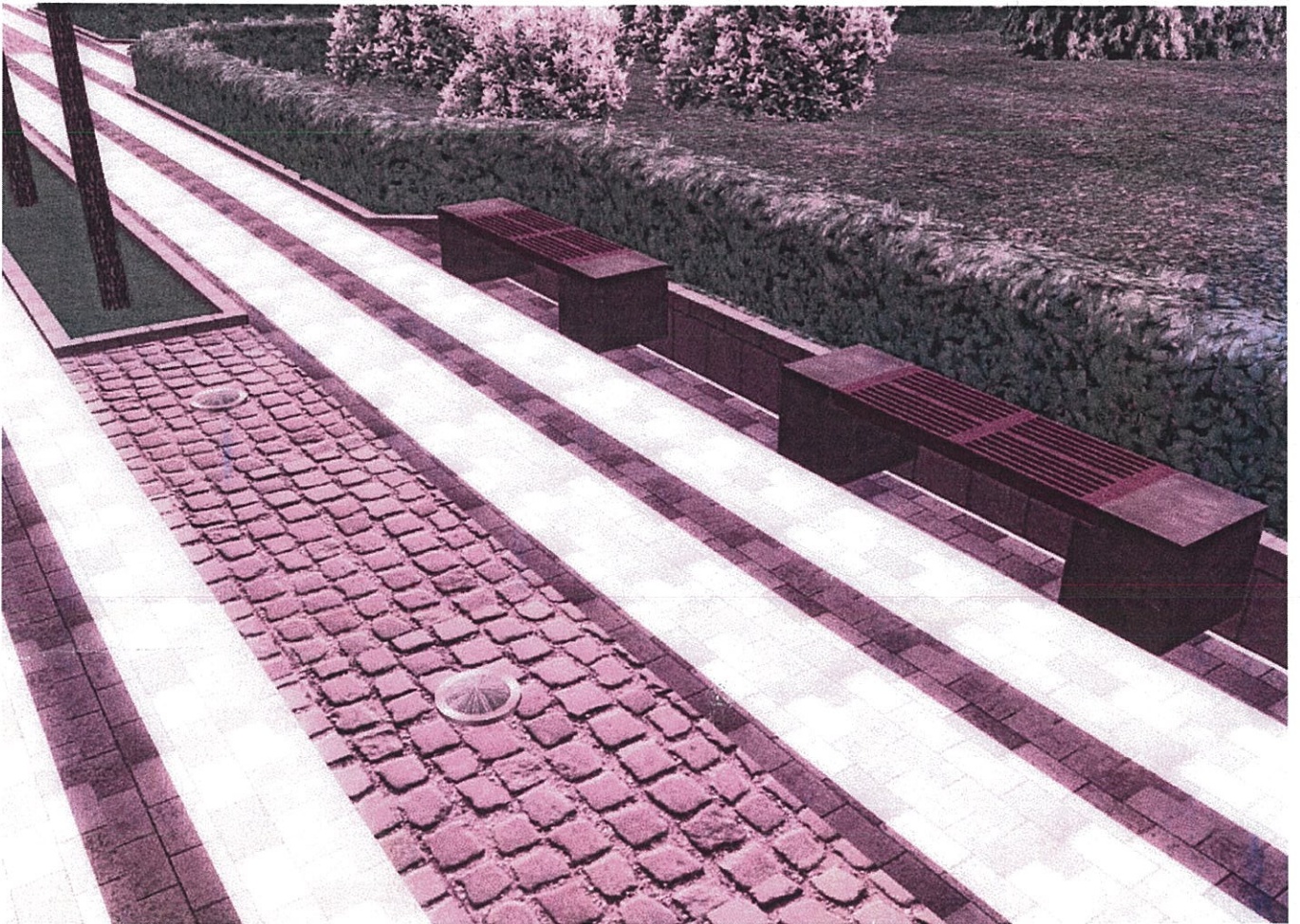
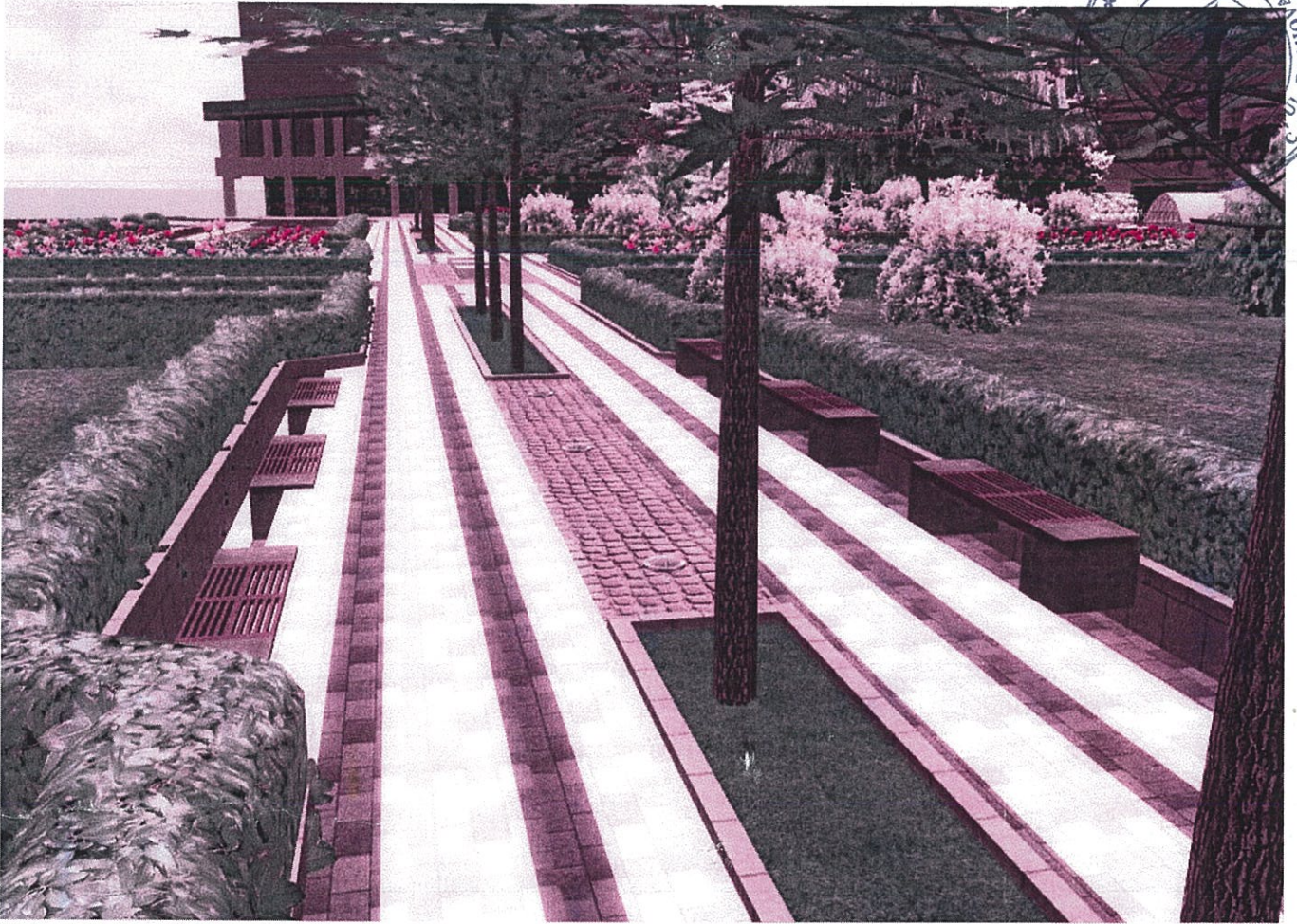
| | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|----------|----------|---|
| VERIFICAT. | | | | |
| VERIFICATOR / EXPERT | TITLU PROFESIONAL - NUME | SEMSTAT. | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |
| | | | | BENEFICIAR : MUNICIPIUL PLOIESTI |
| ELABORATOR | TITLU PROFESIONAL - NUME | SEMSTAT. | SCARA : | TITLU PROIECT : |
| SEF PROIECT | arh. Emil Popa | | 1/10 000 | REAMENAJARE PAVAJ PIETONAL GALERIILE COMERCIALE (Zona Altex) |
| PROIECTAT | Ing. Silviu Stoica | | DATA : | TITLU PLANSA : |
| DESENAT | Ing. Silviu Stoica | | AUG. 13 | PLAN DE INCADRARE IN ZONA Bulevardul Republicii |
| | | | | FAZA : DALI |
| | | | | PLANSA NR. 01 |

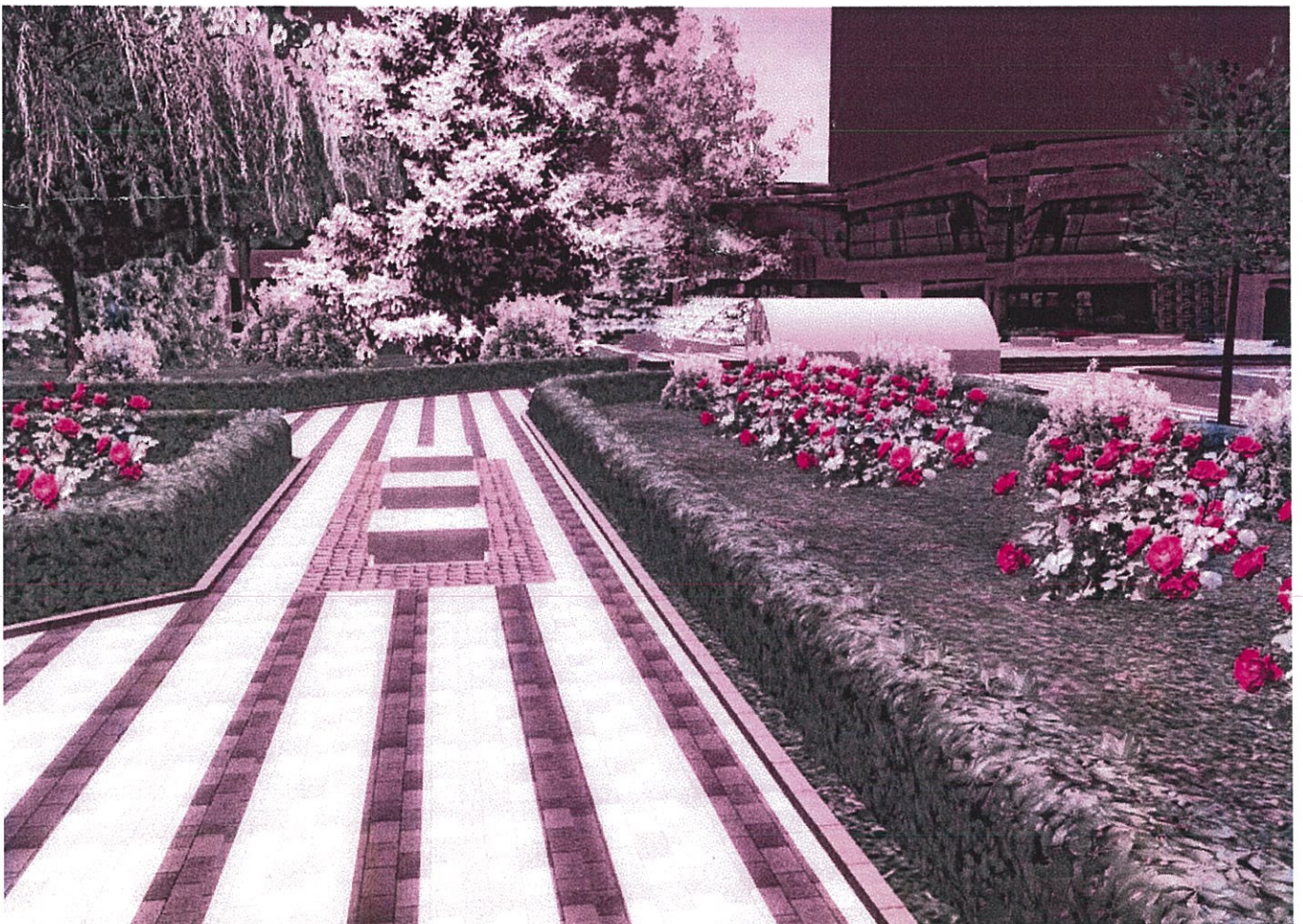


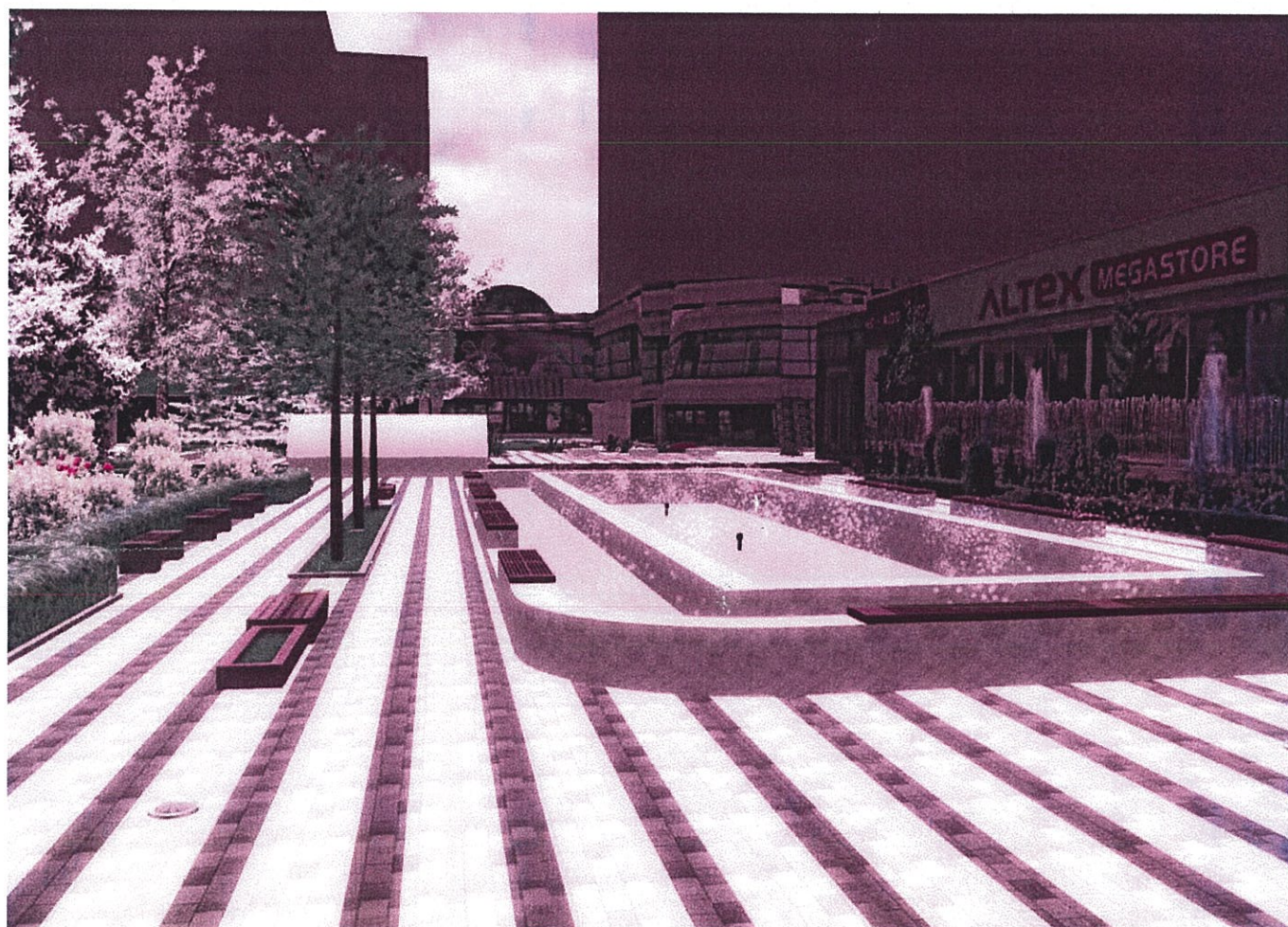










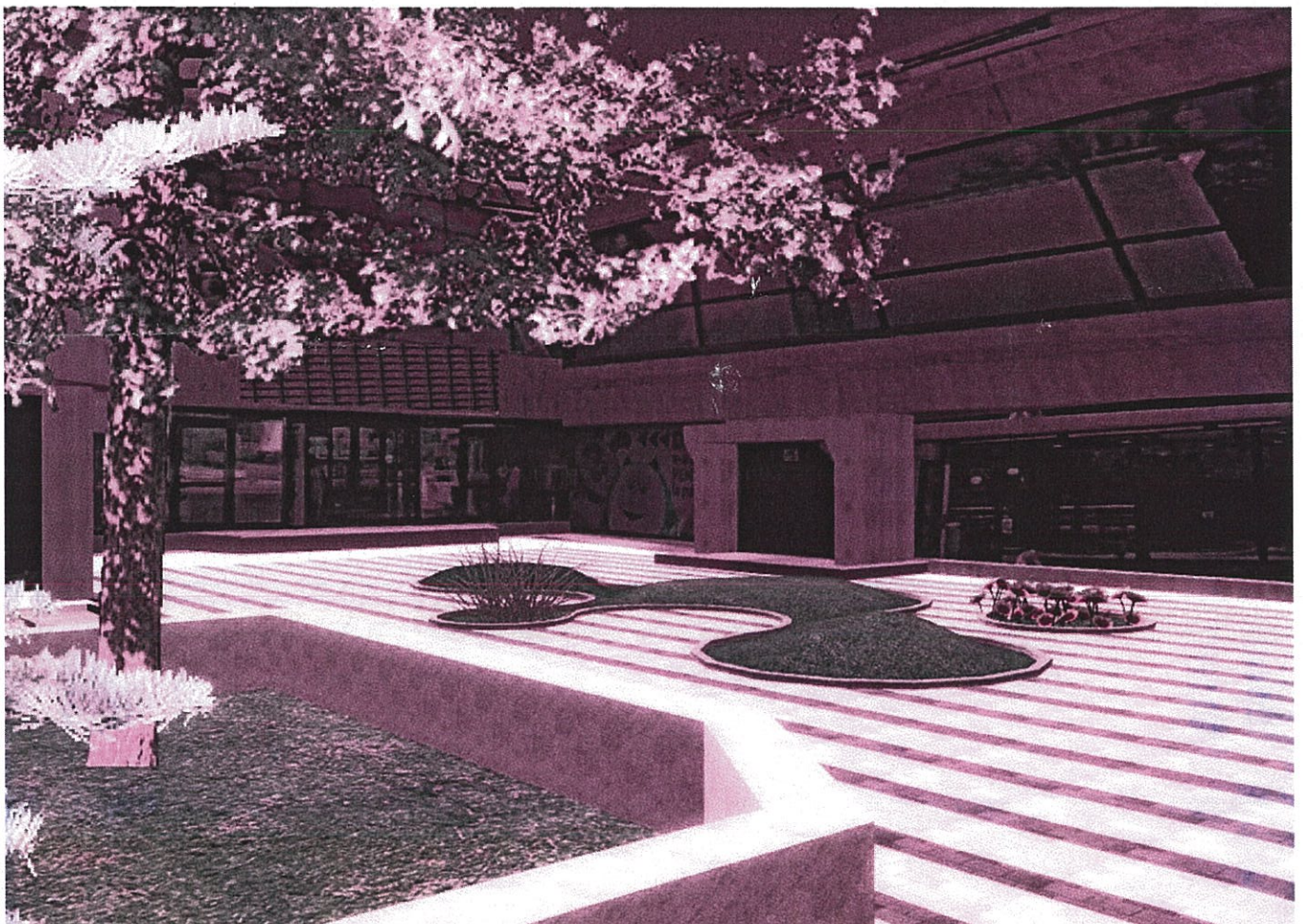
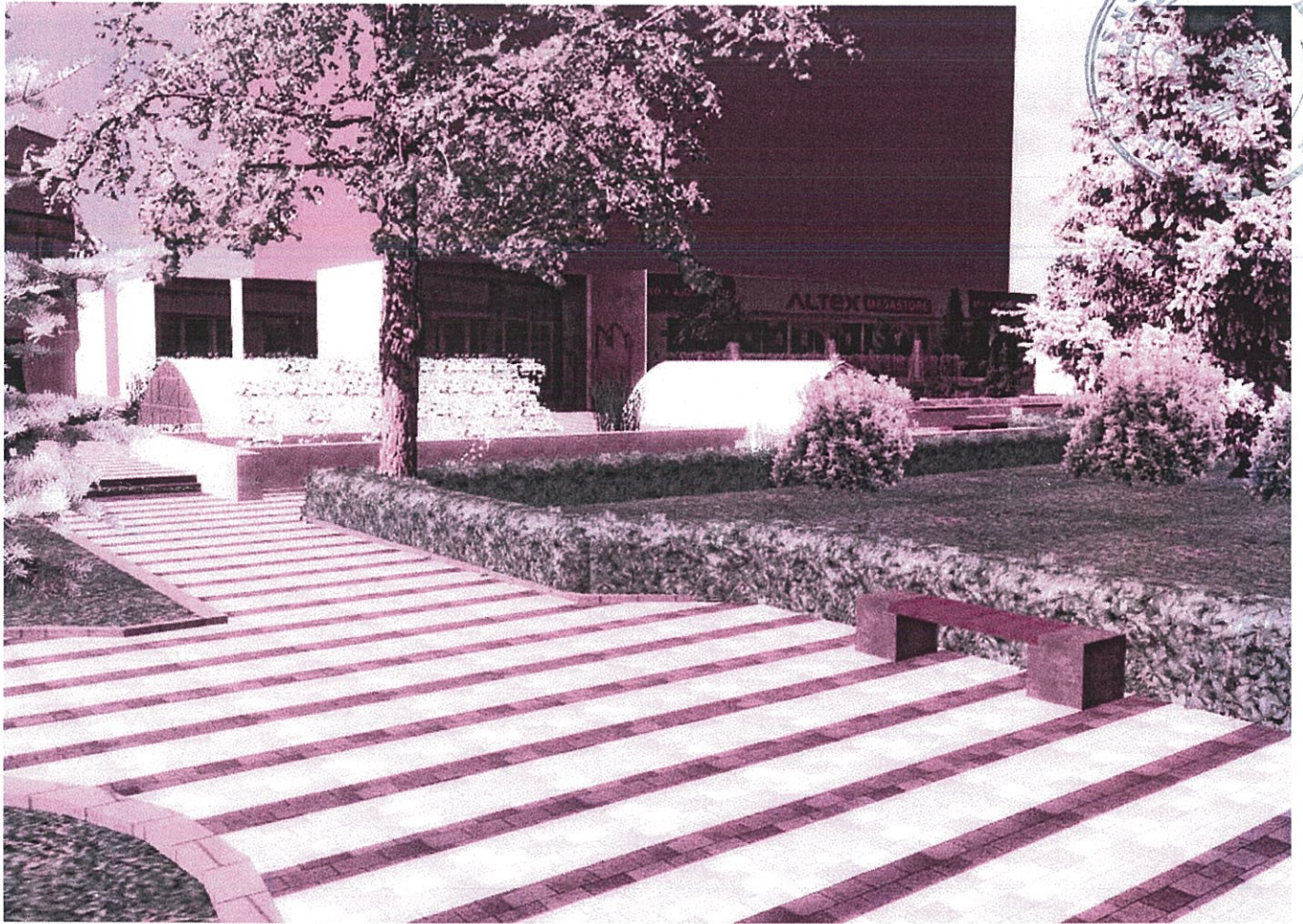


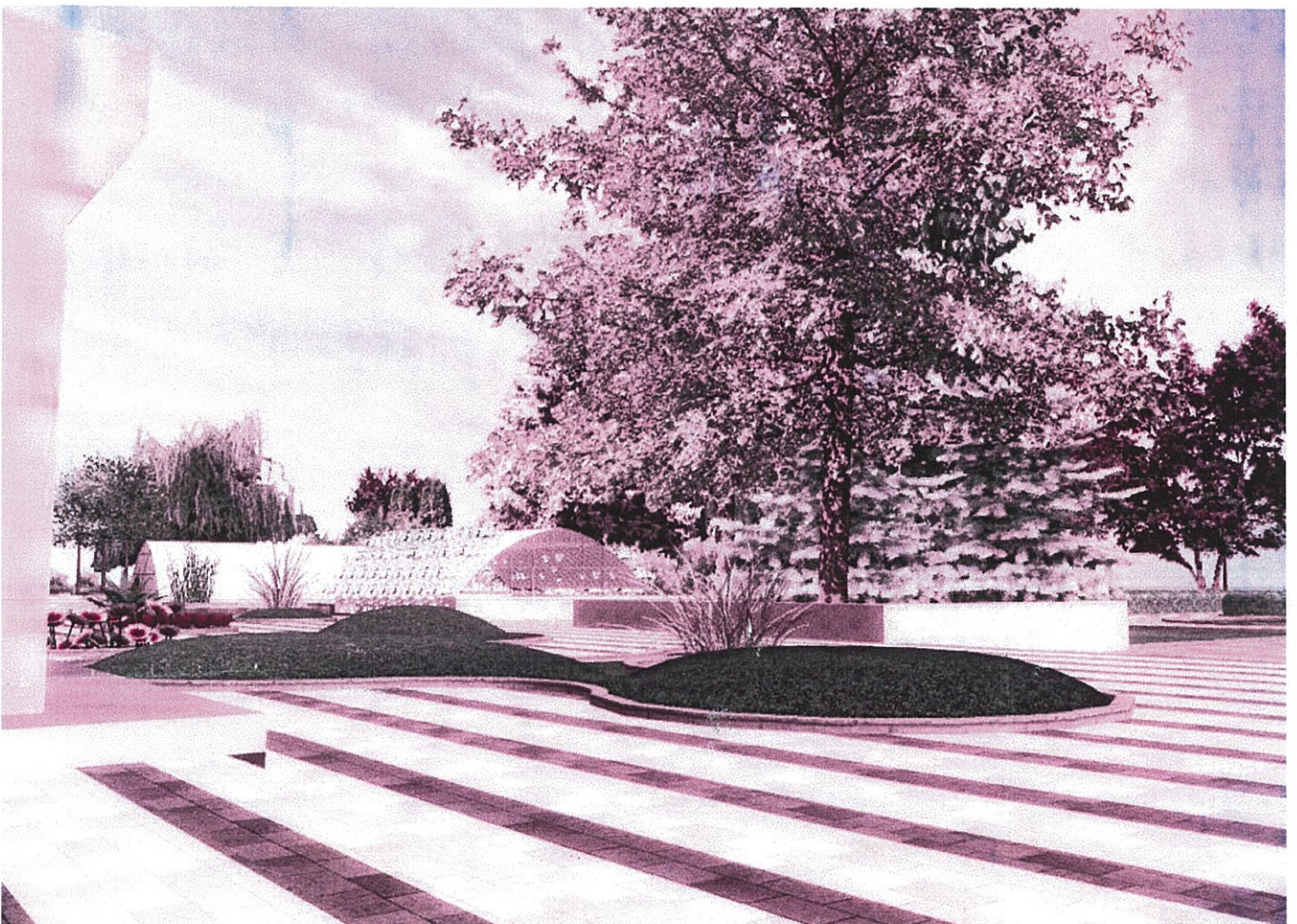


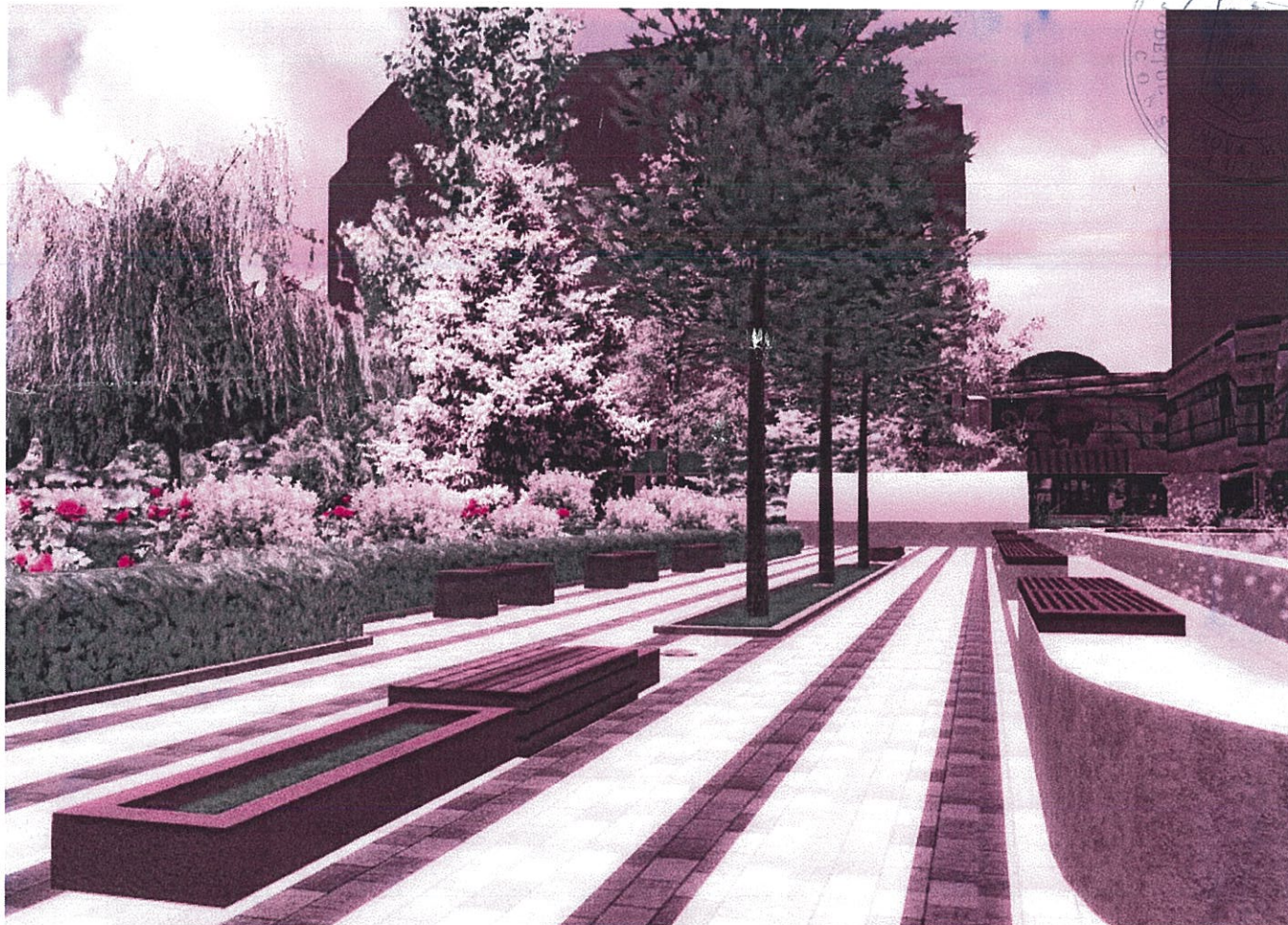
ROMANIA
JUDEȚUL
COCI
PLOIEȘTI

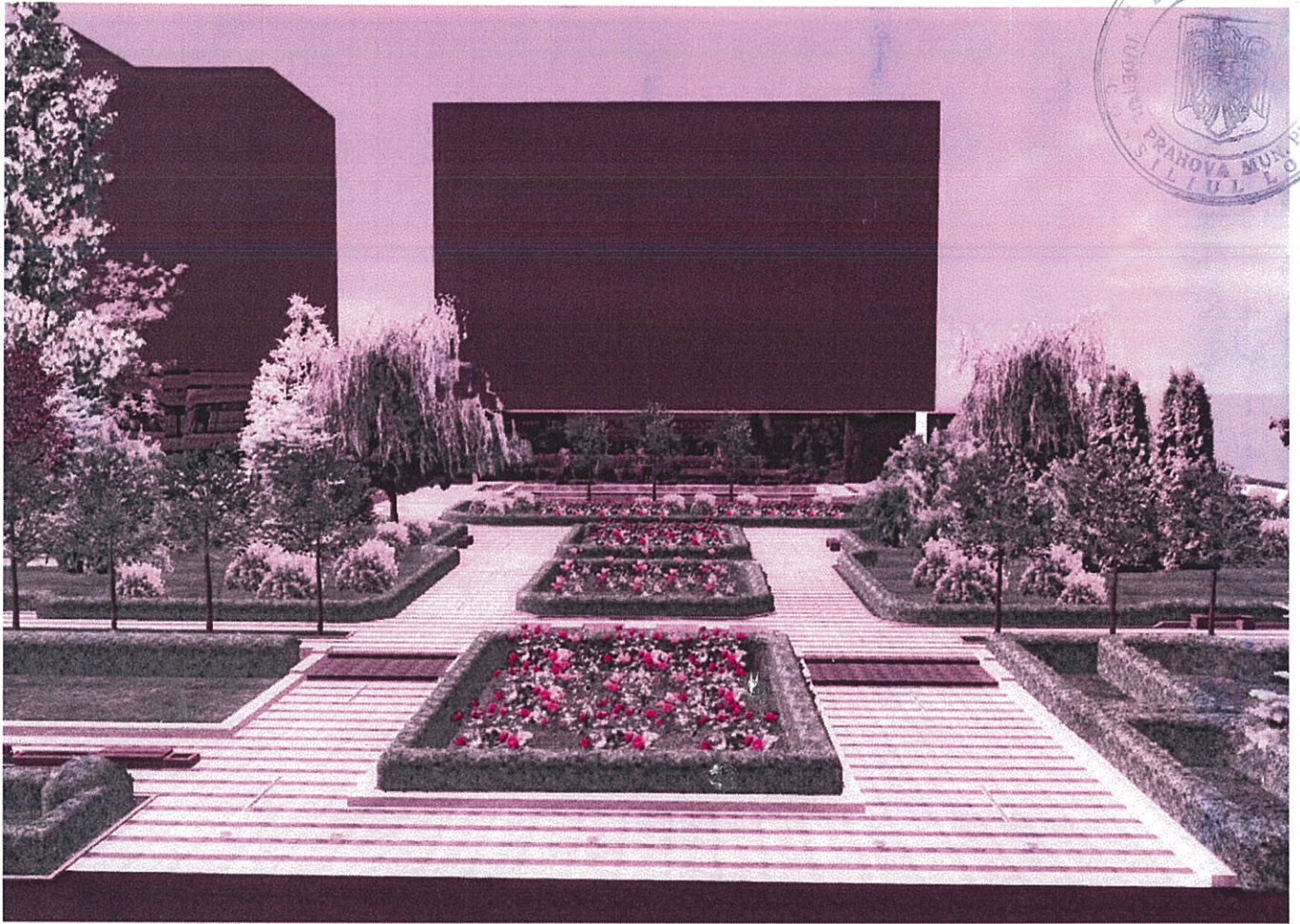


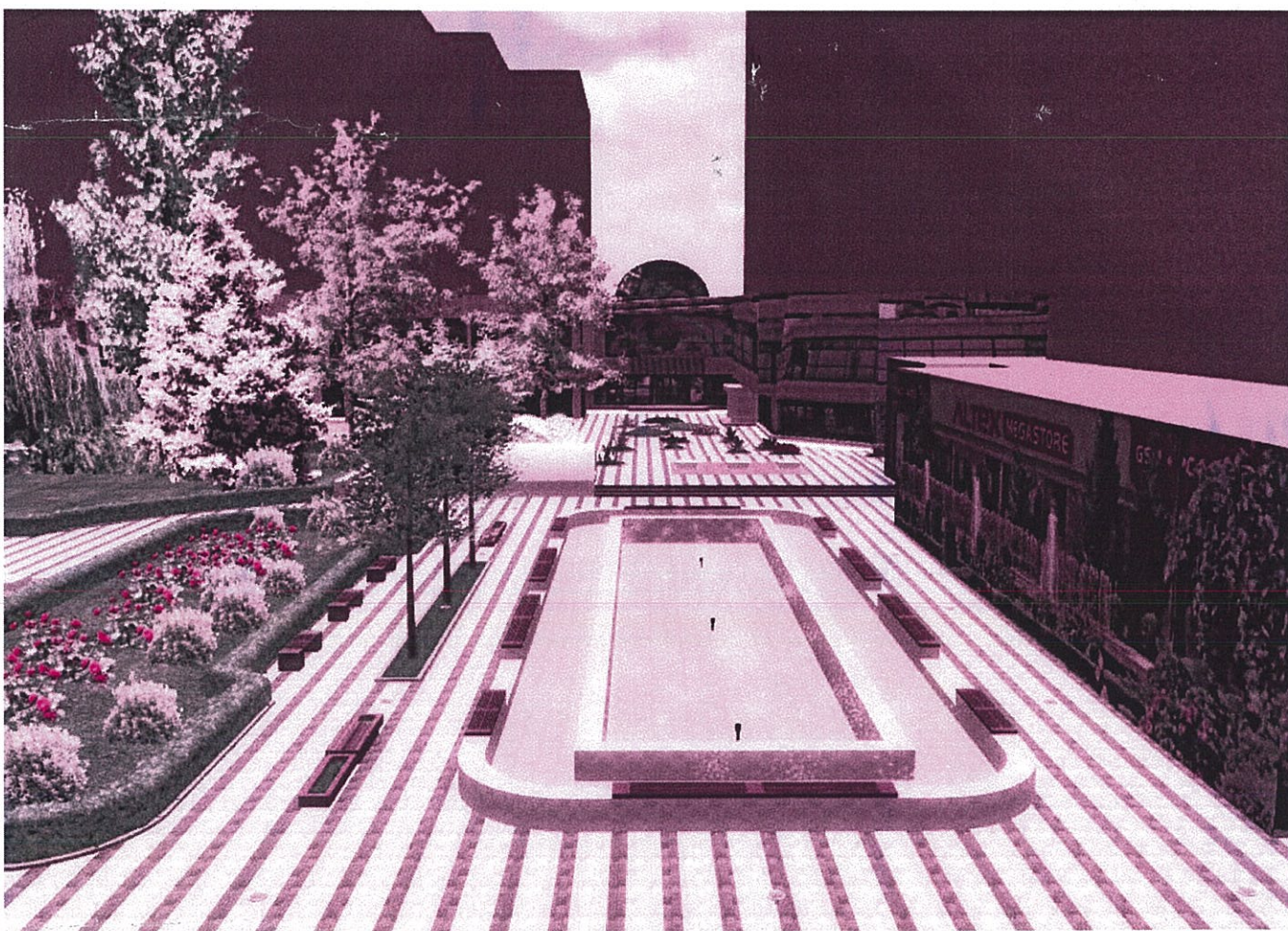
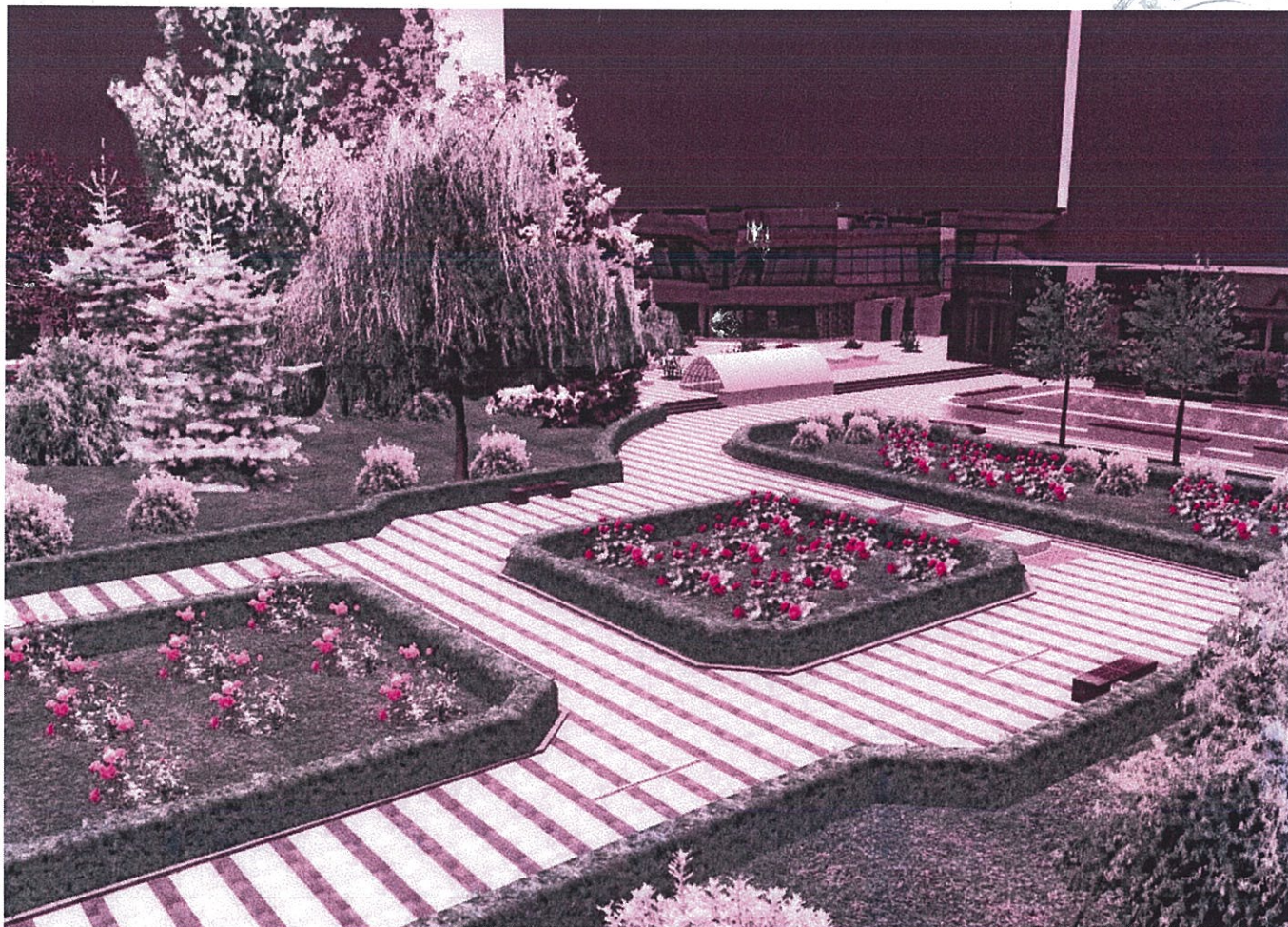




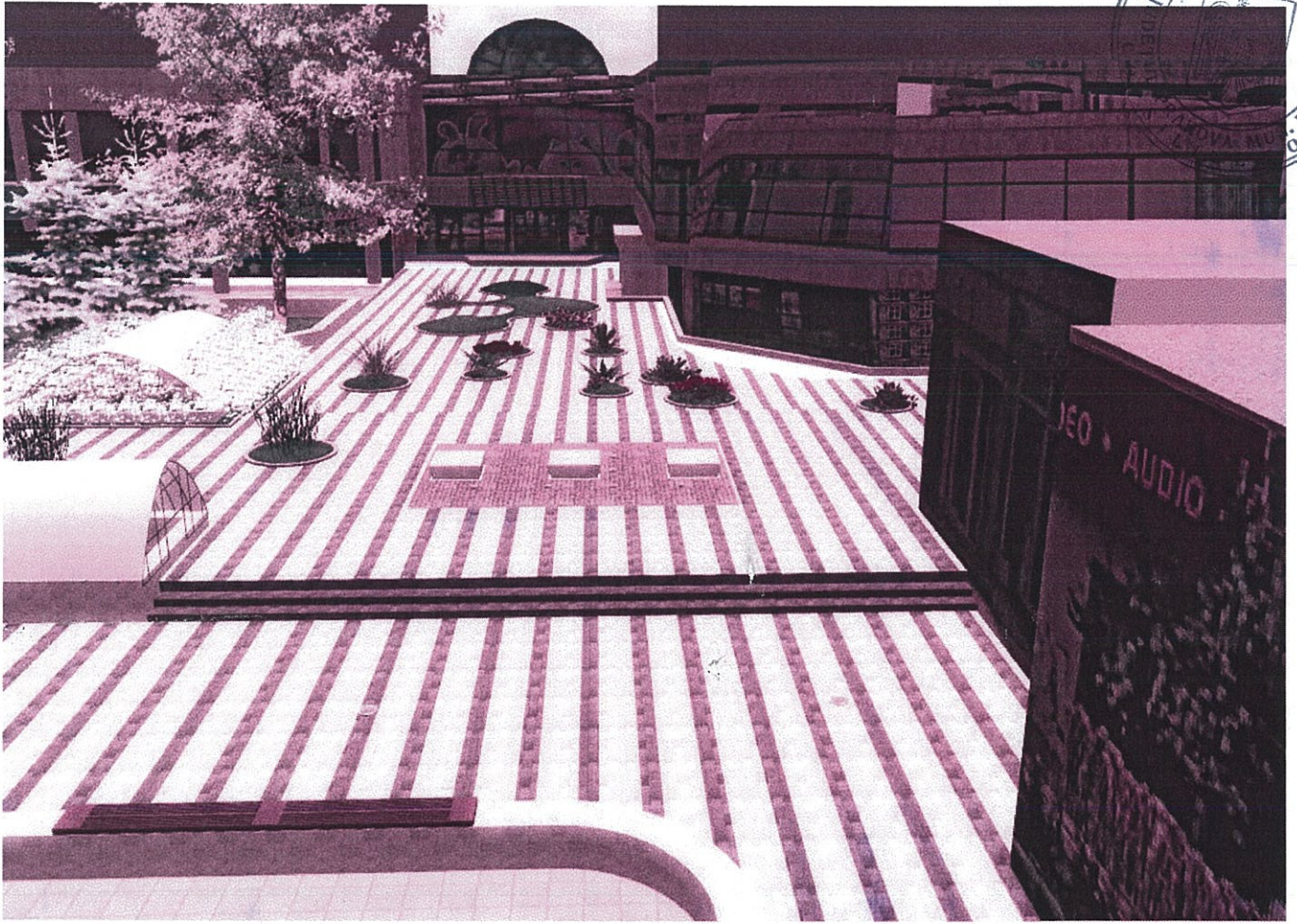


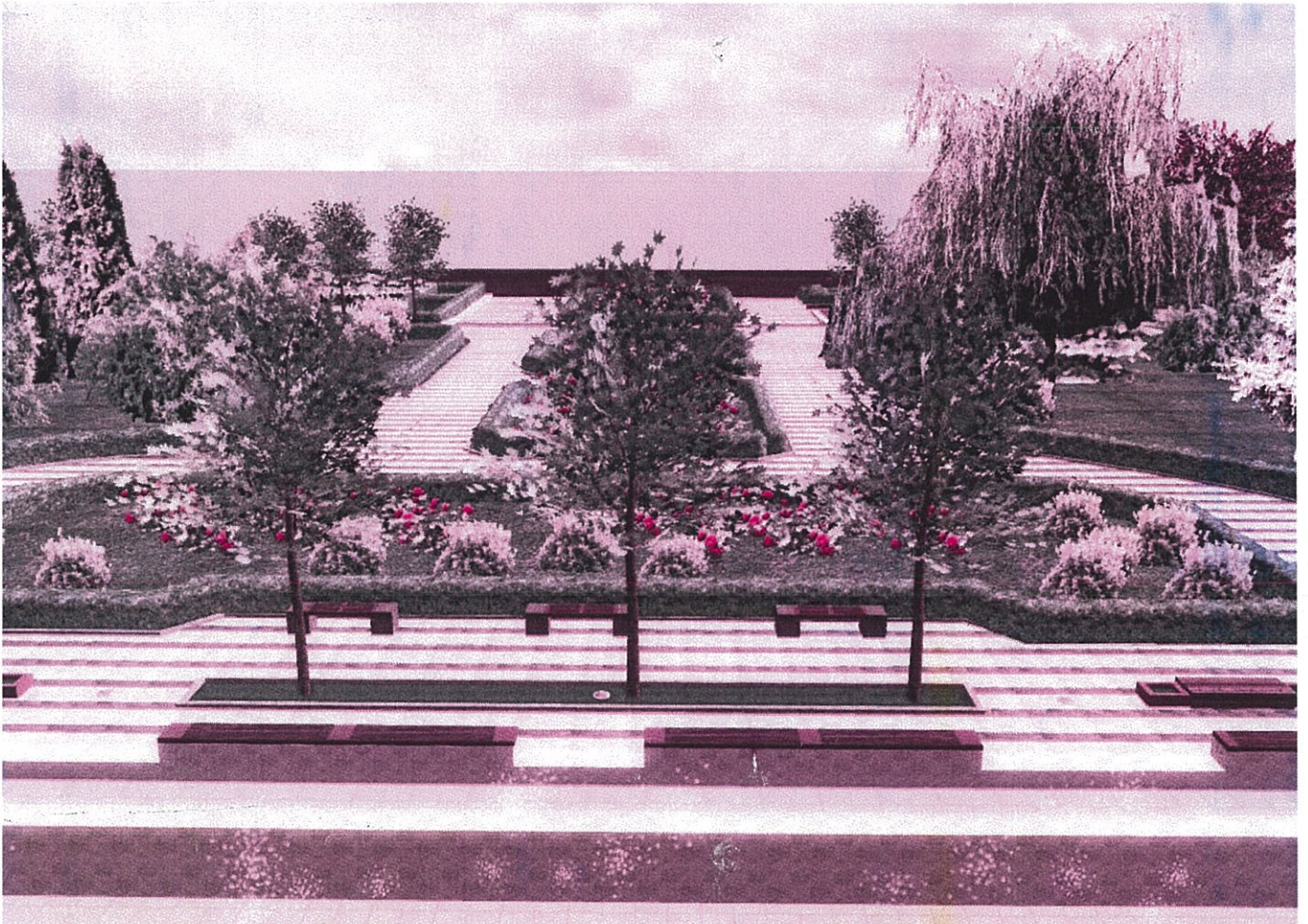
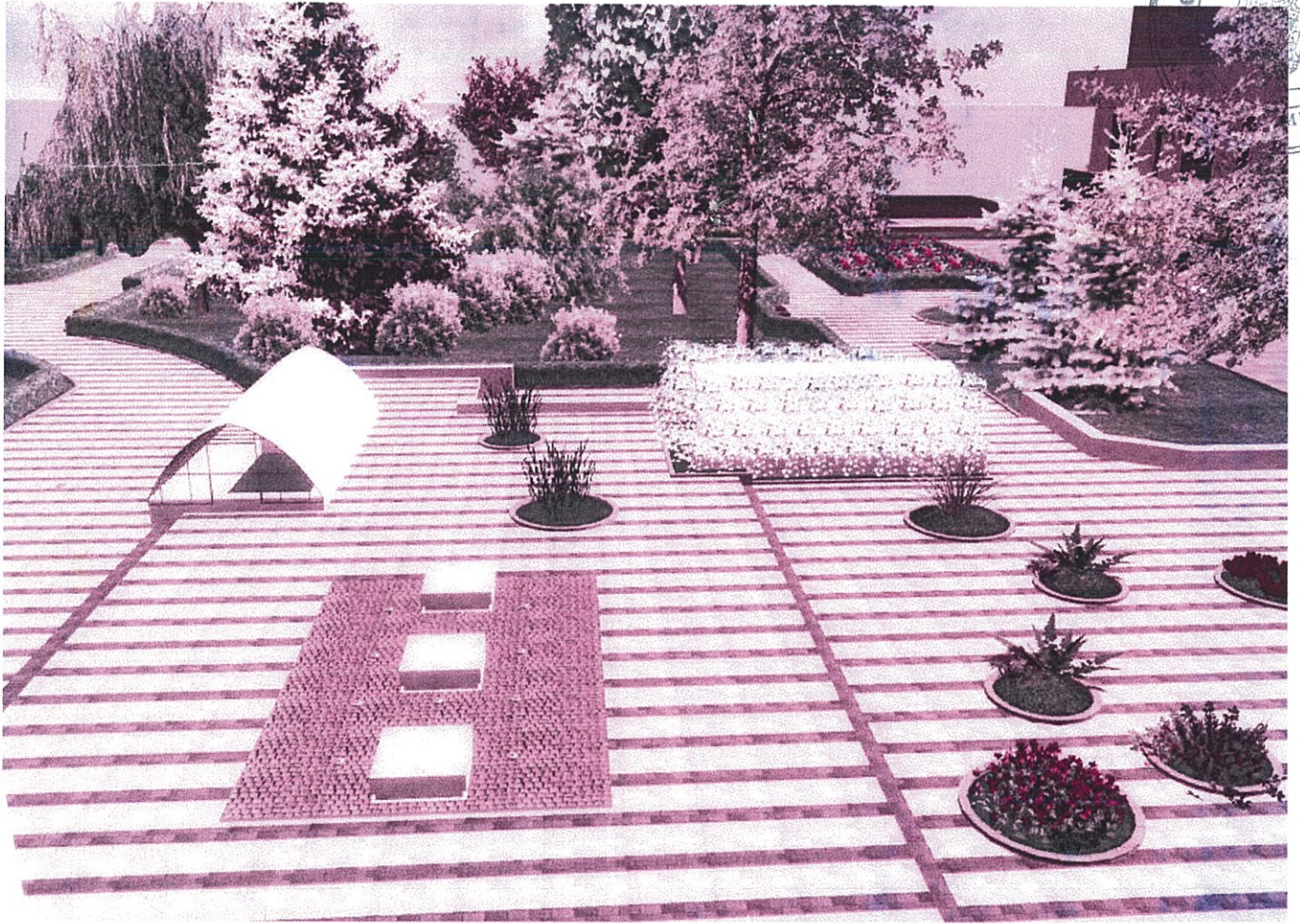


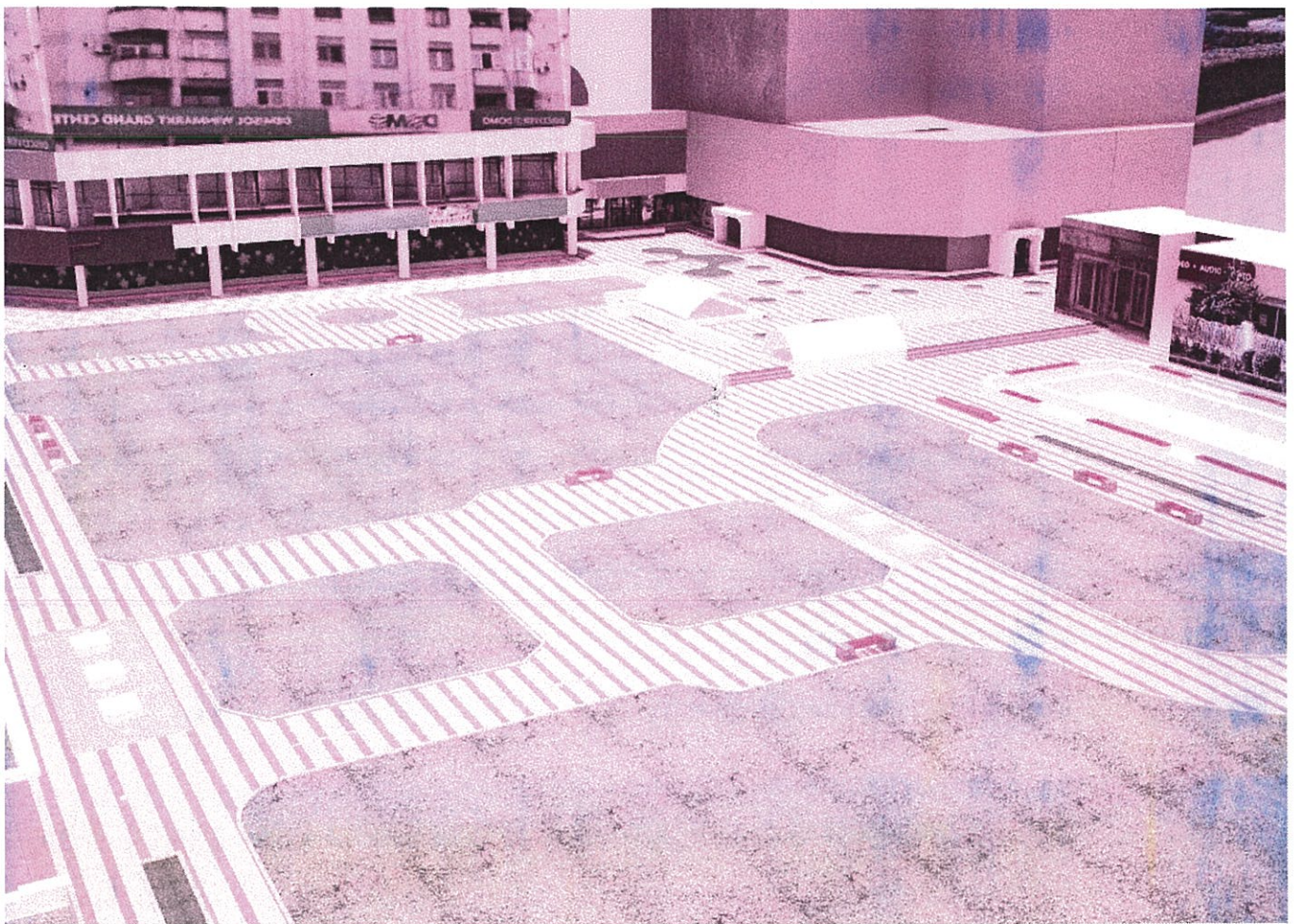
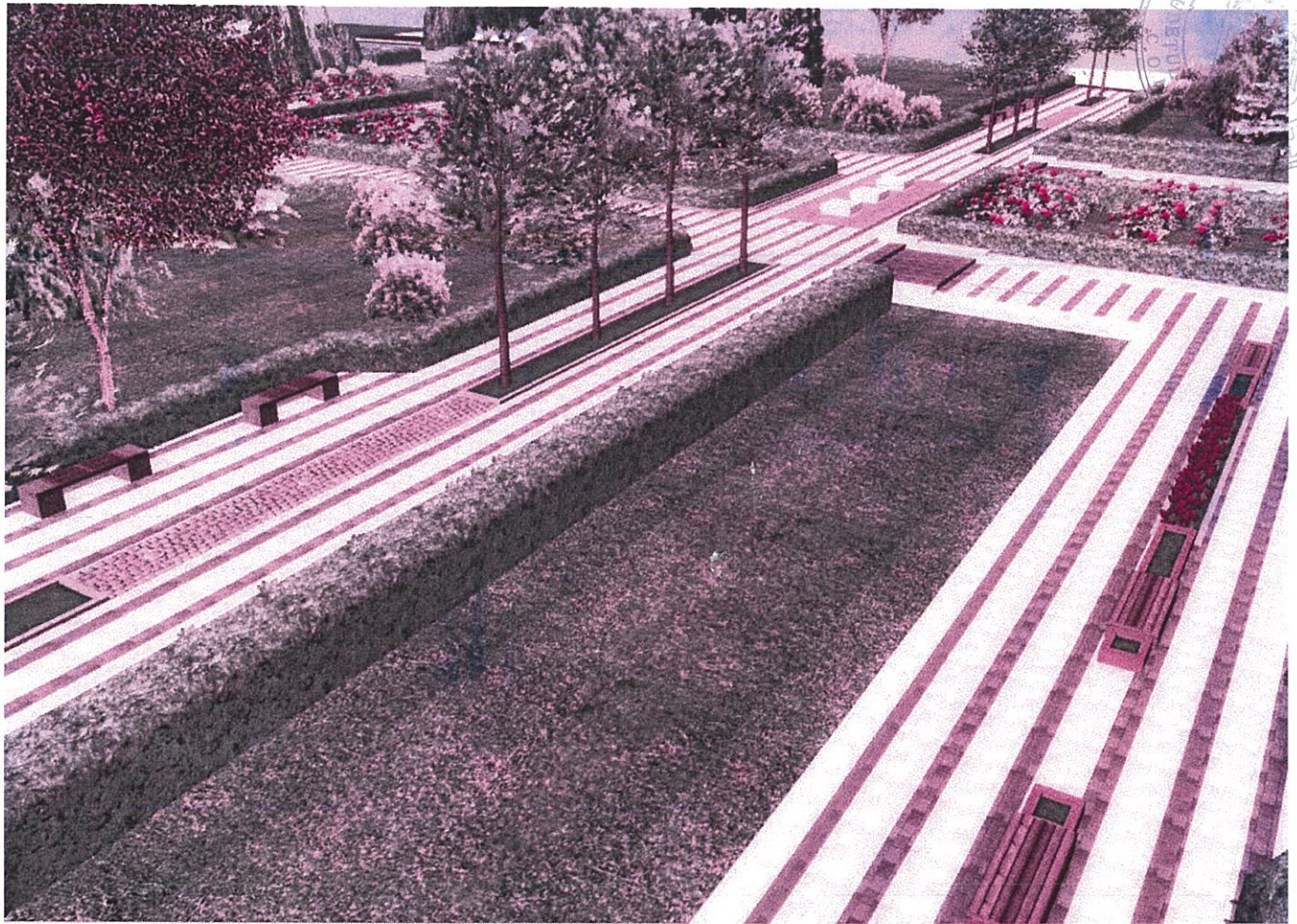


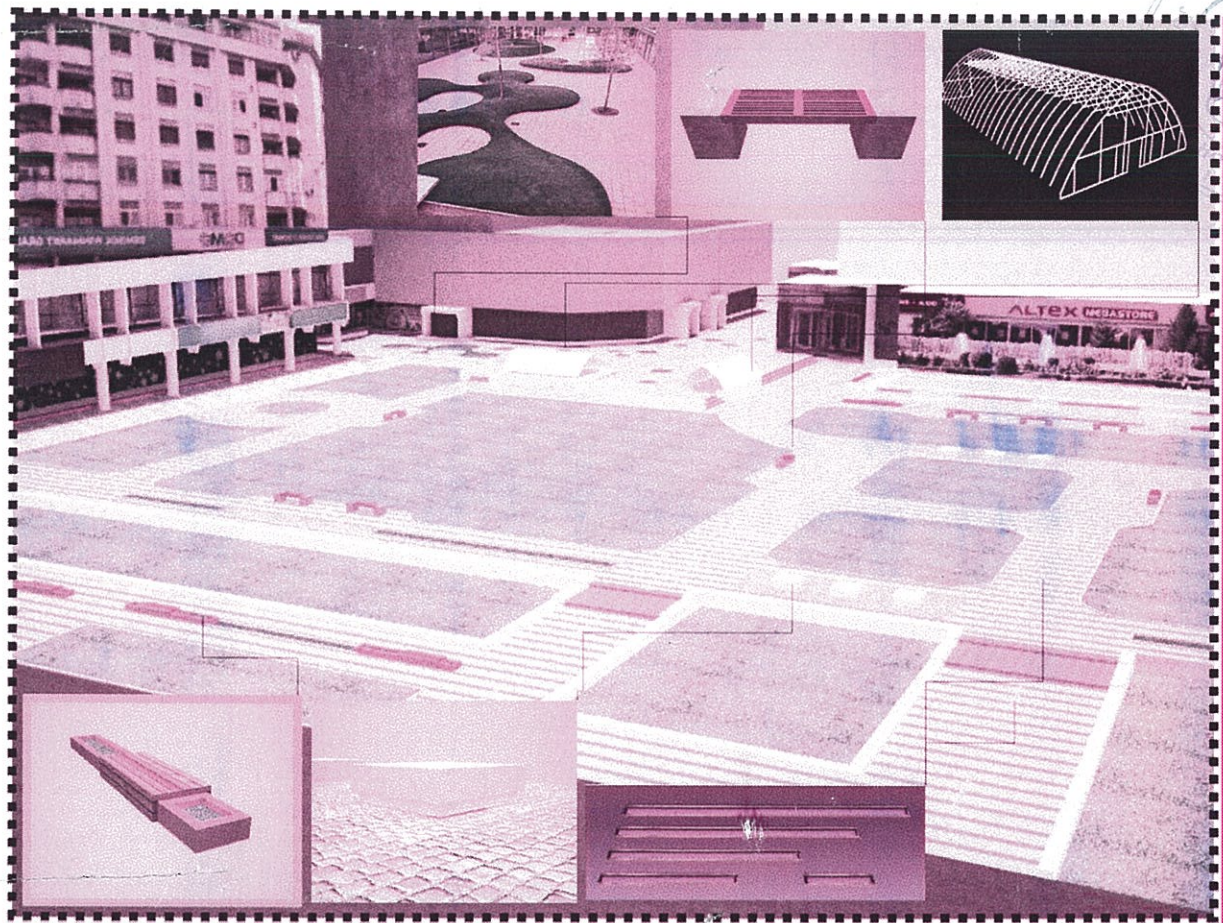


ROMANIA
BUCURESTI

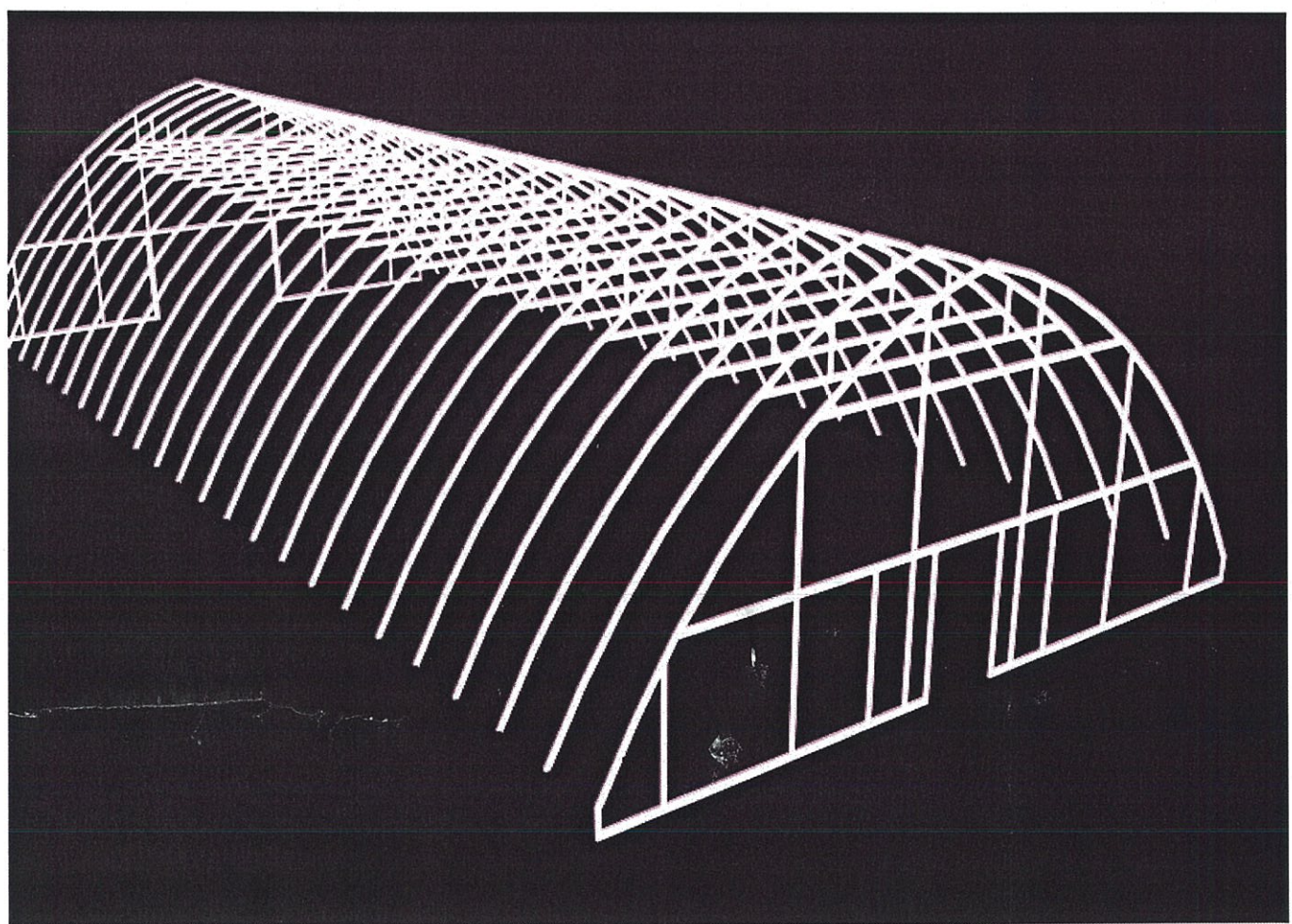


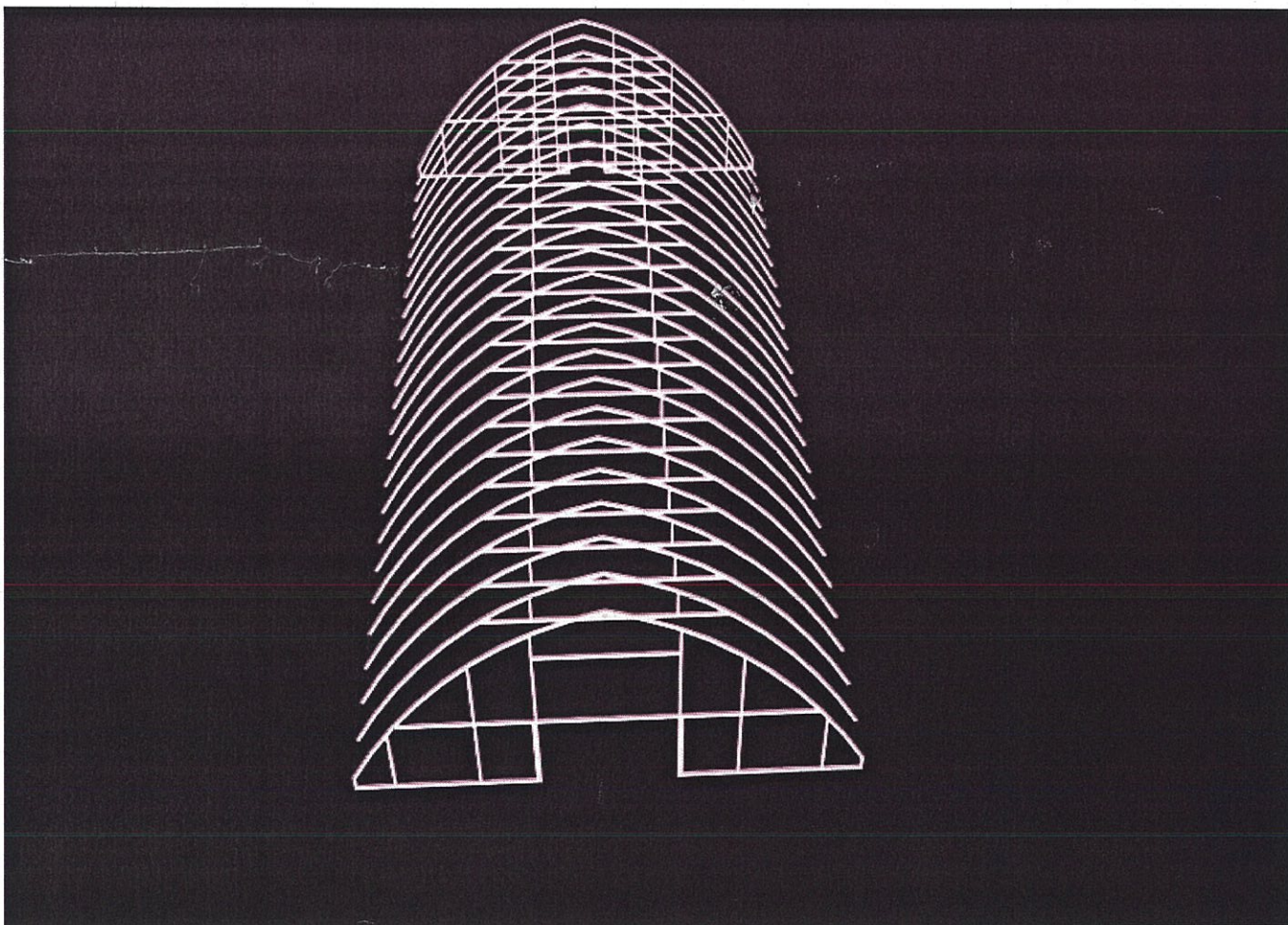
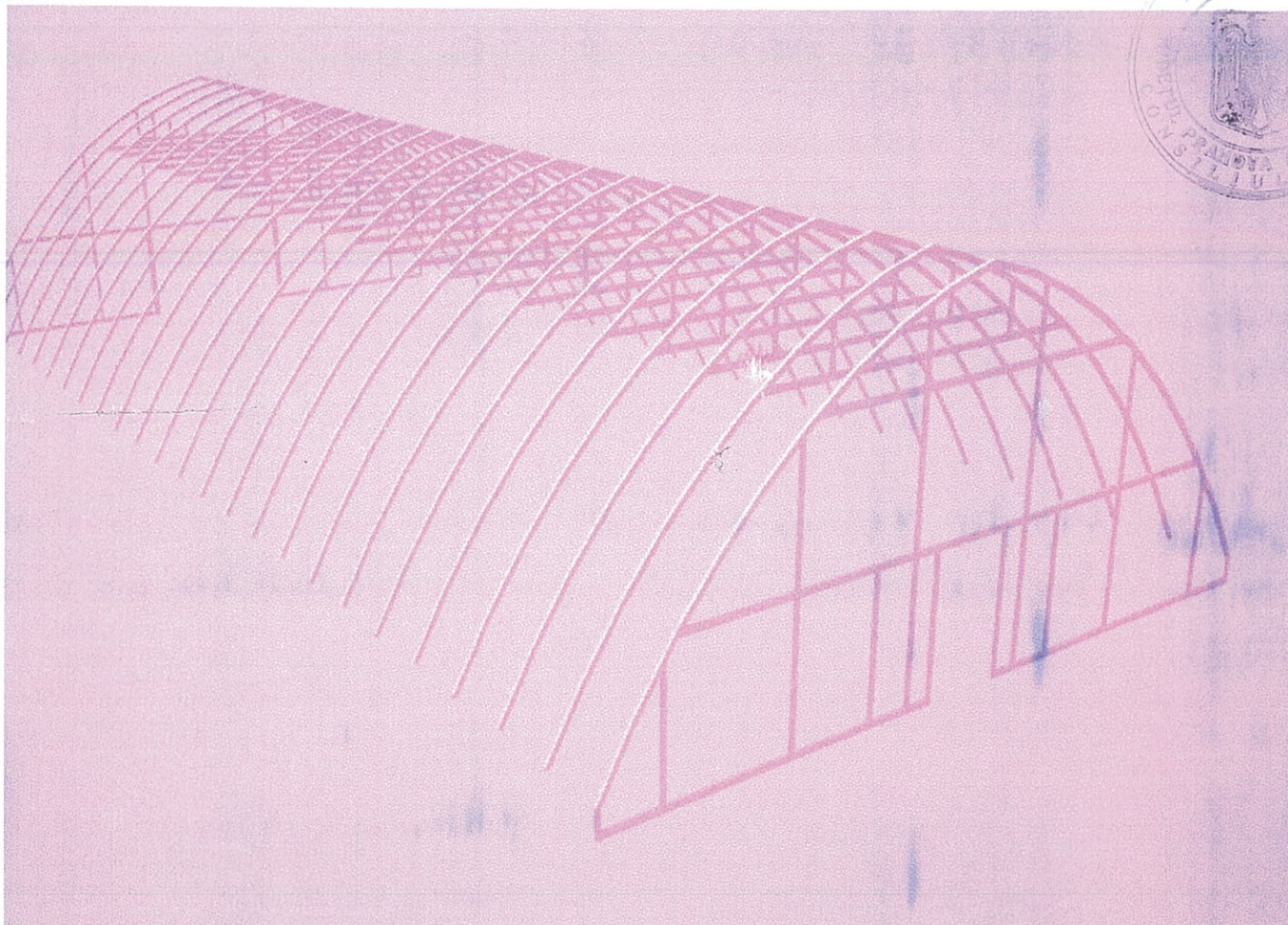


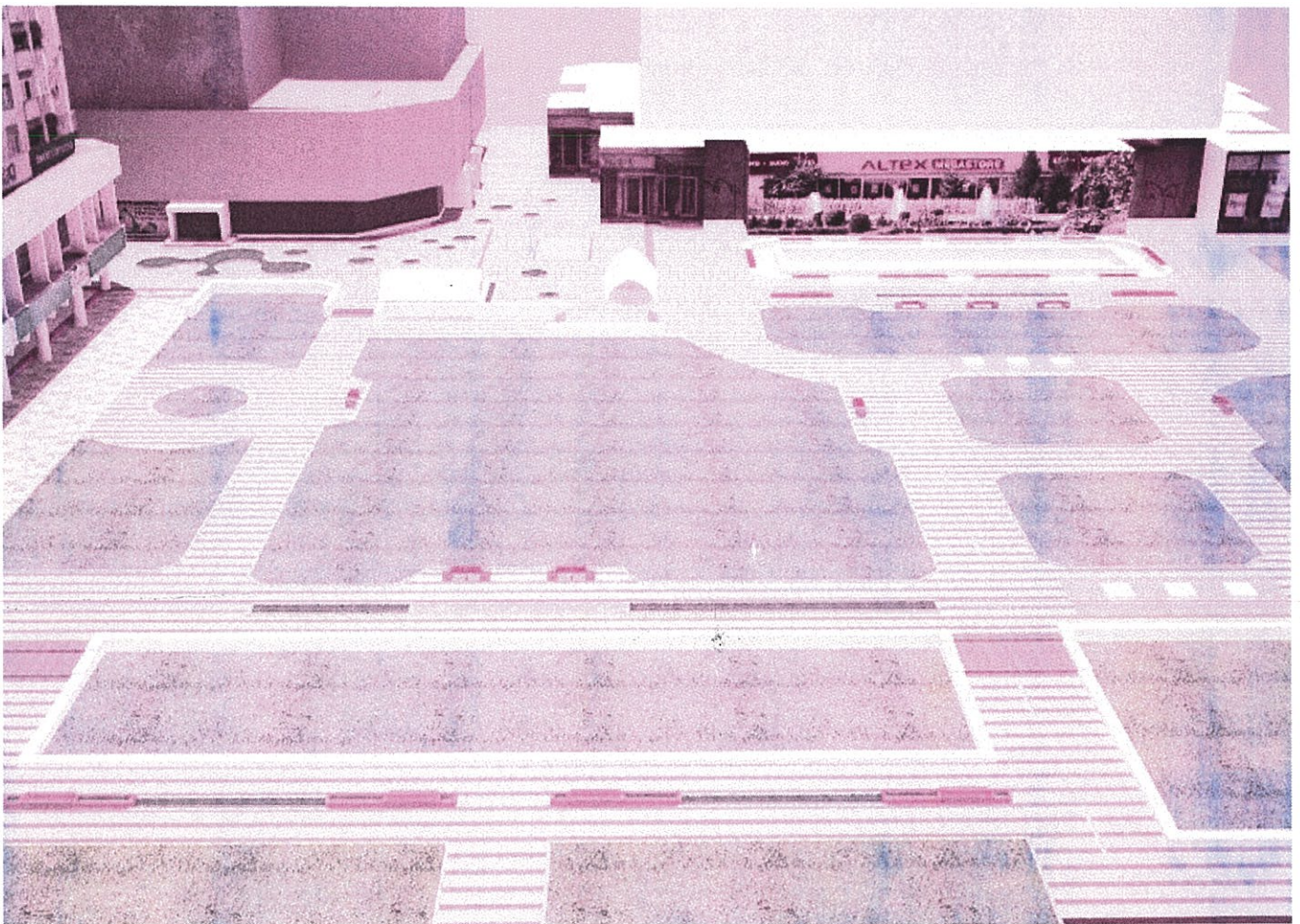
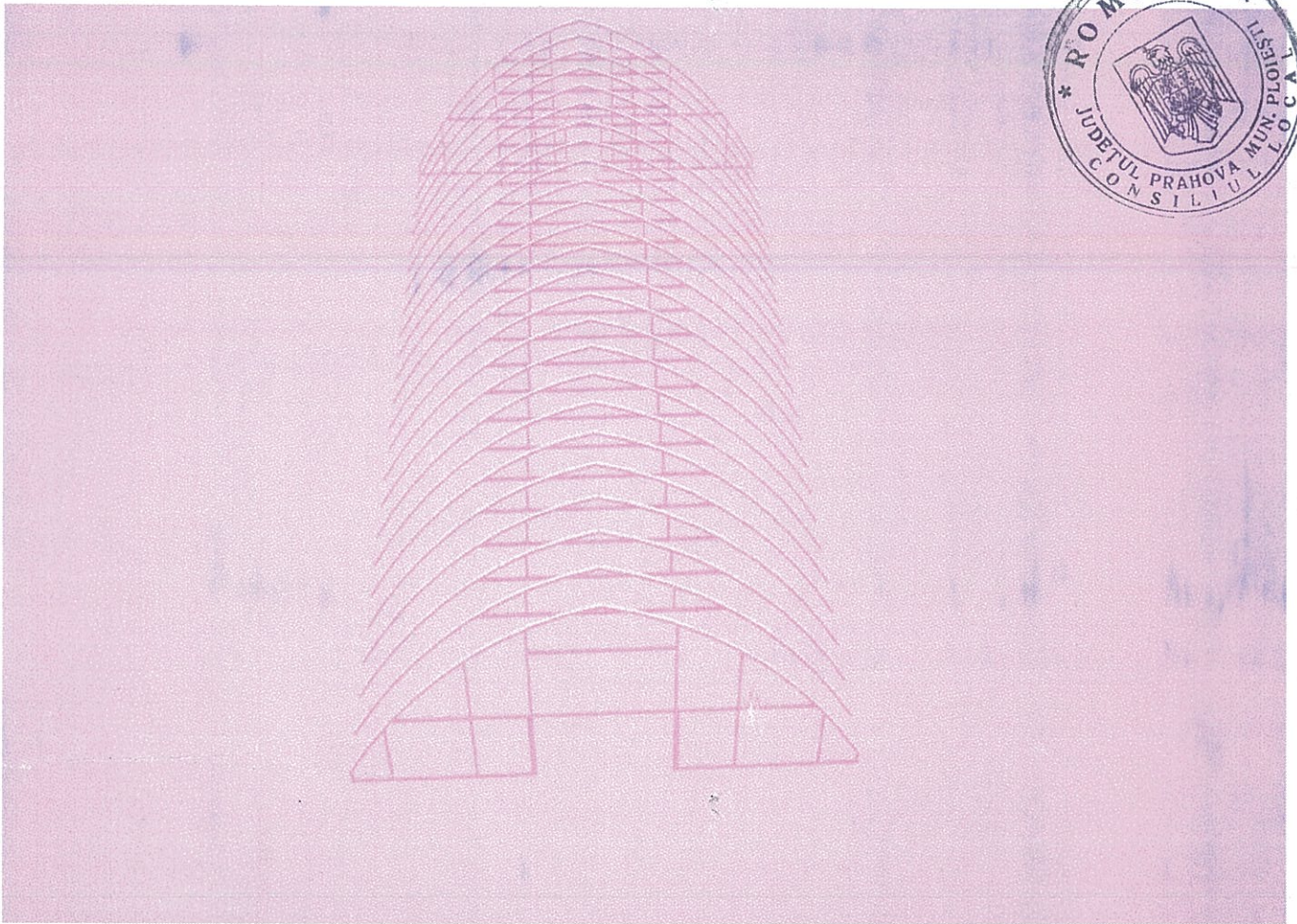


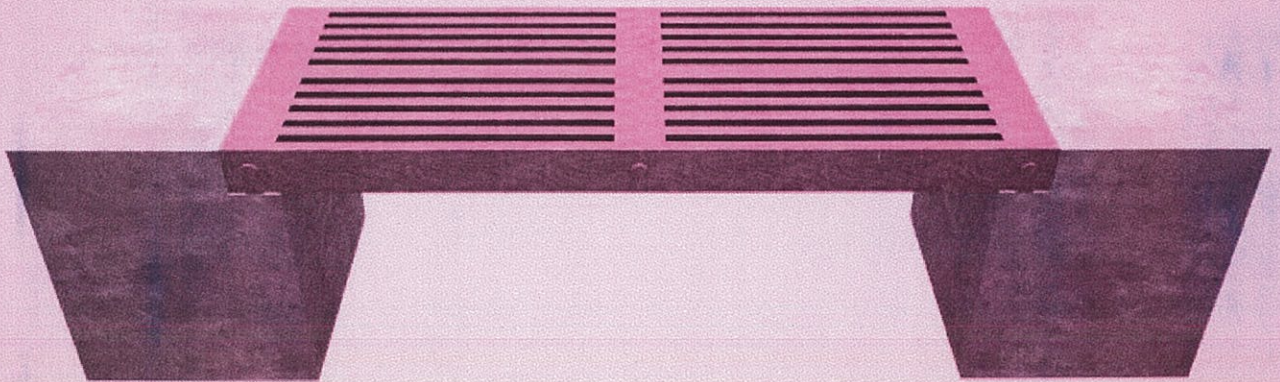
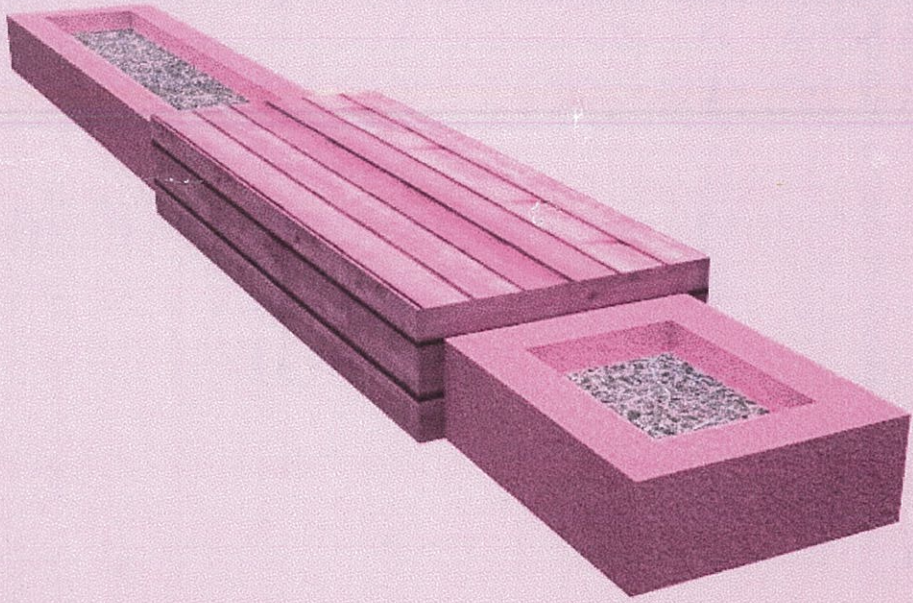


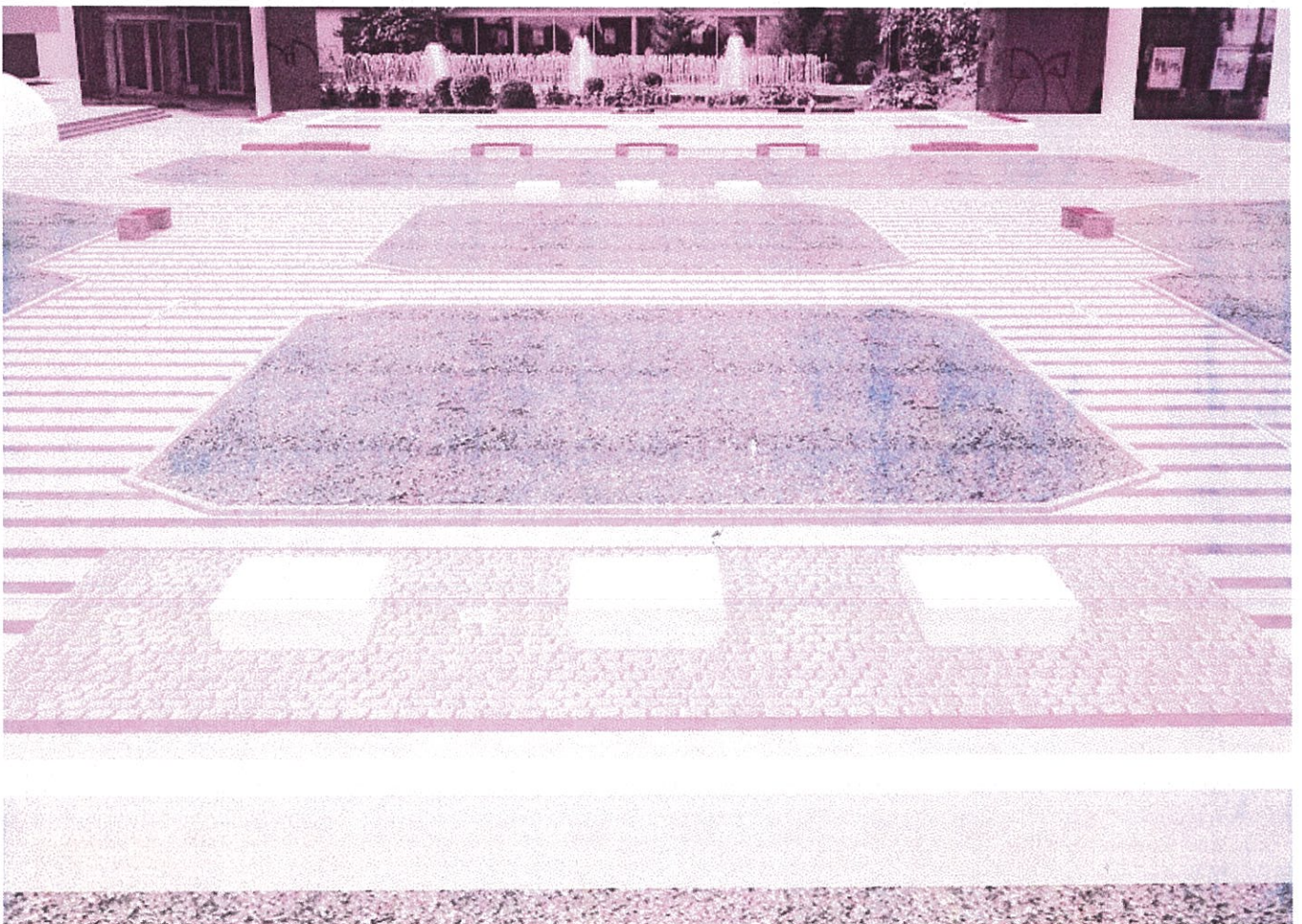
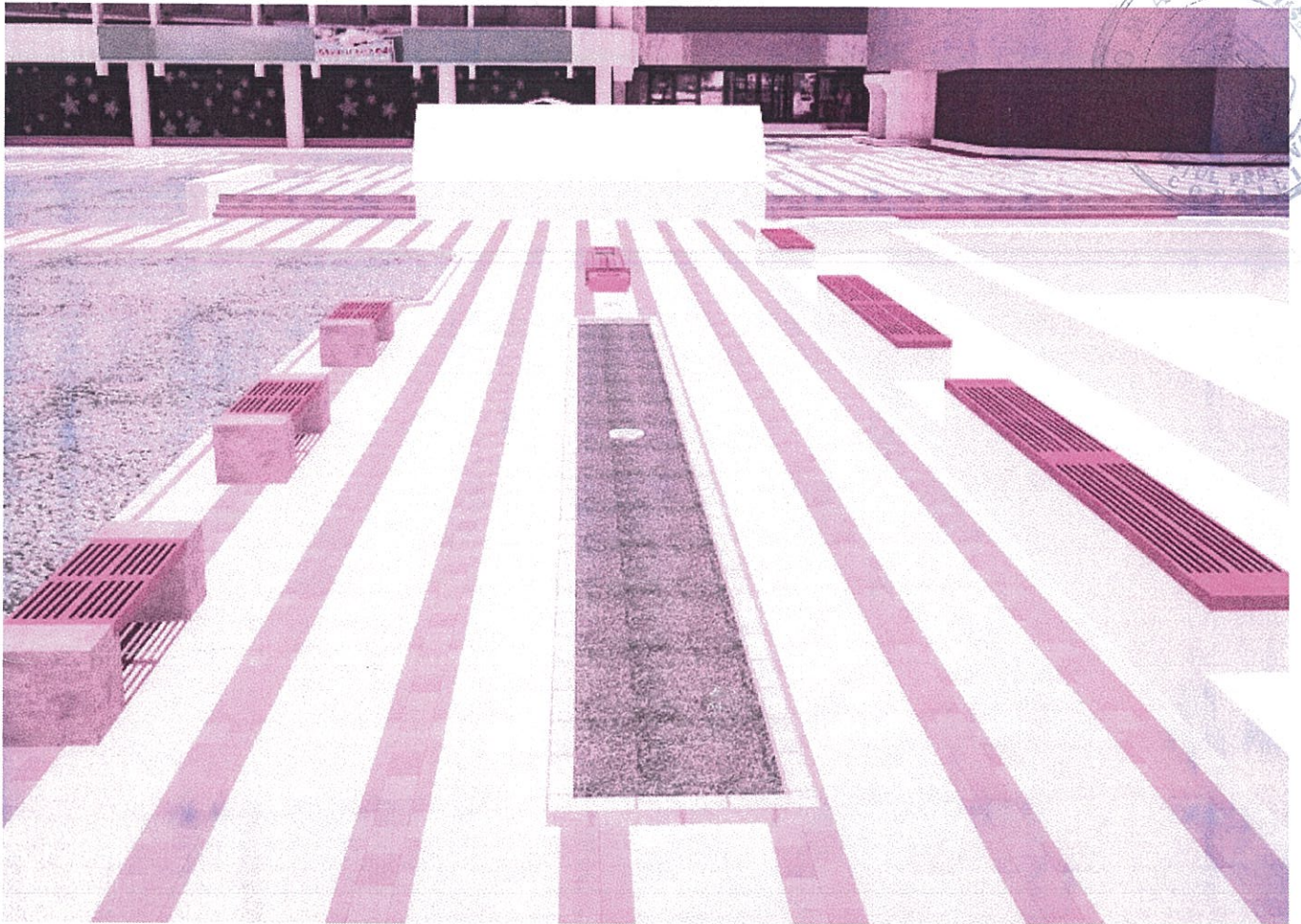
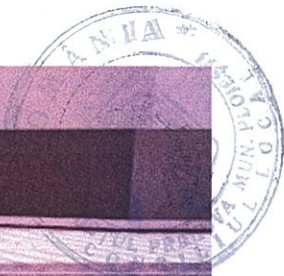
SGU Landscape design

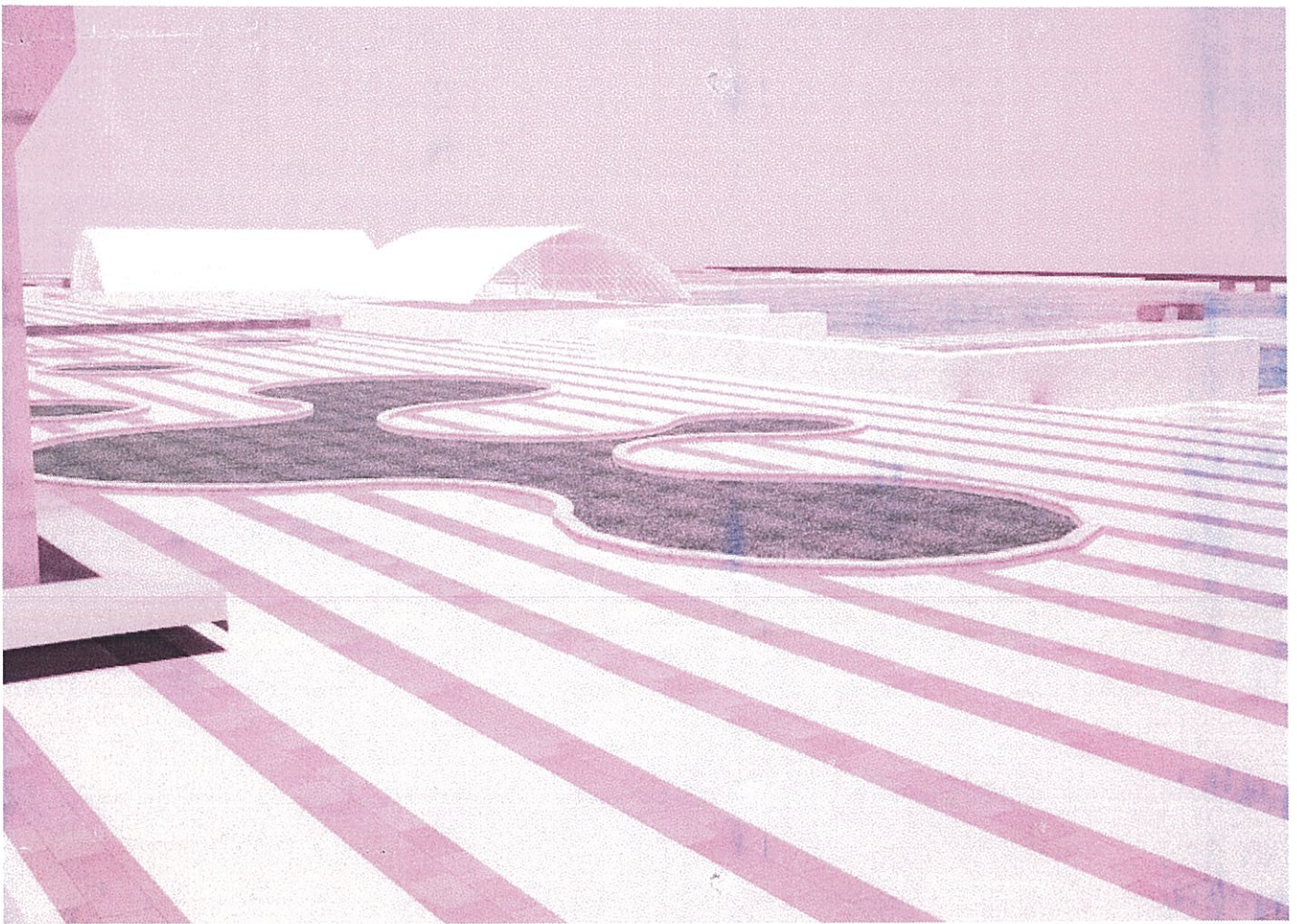
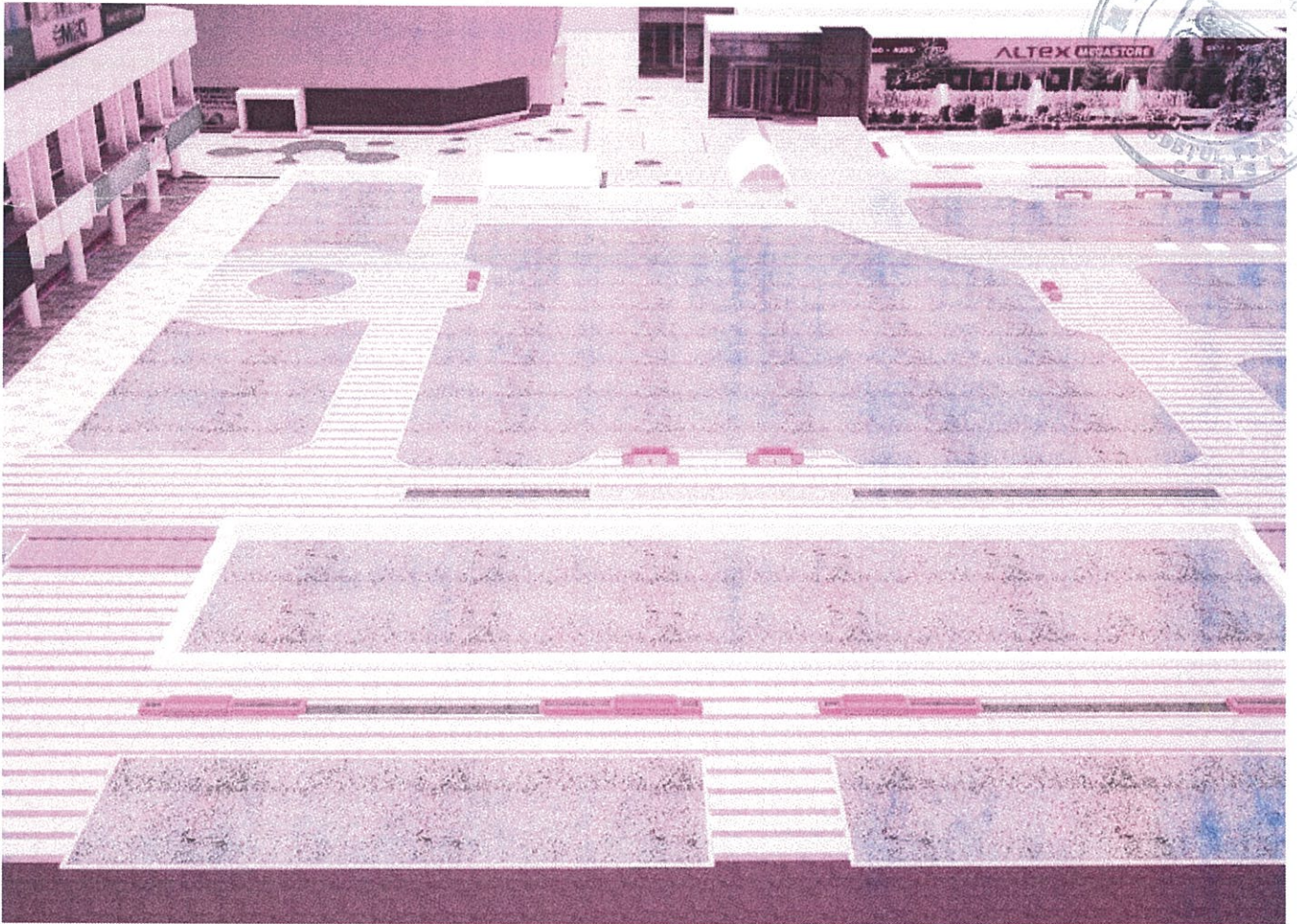


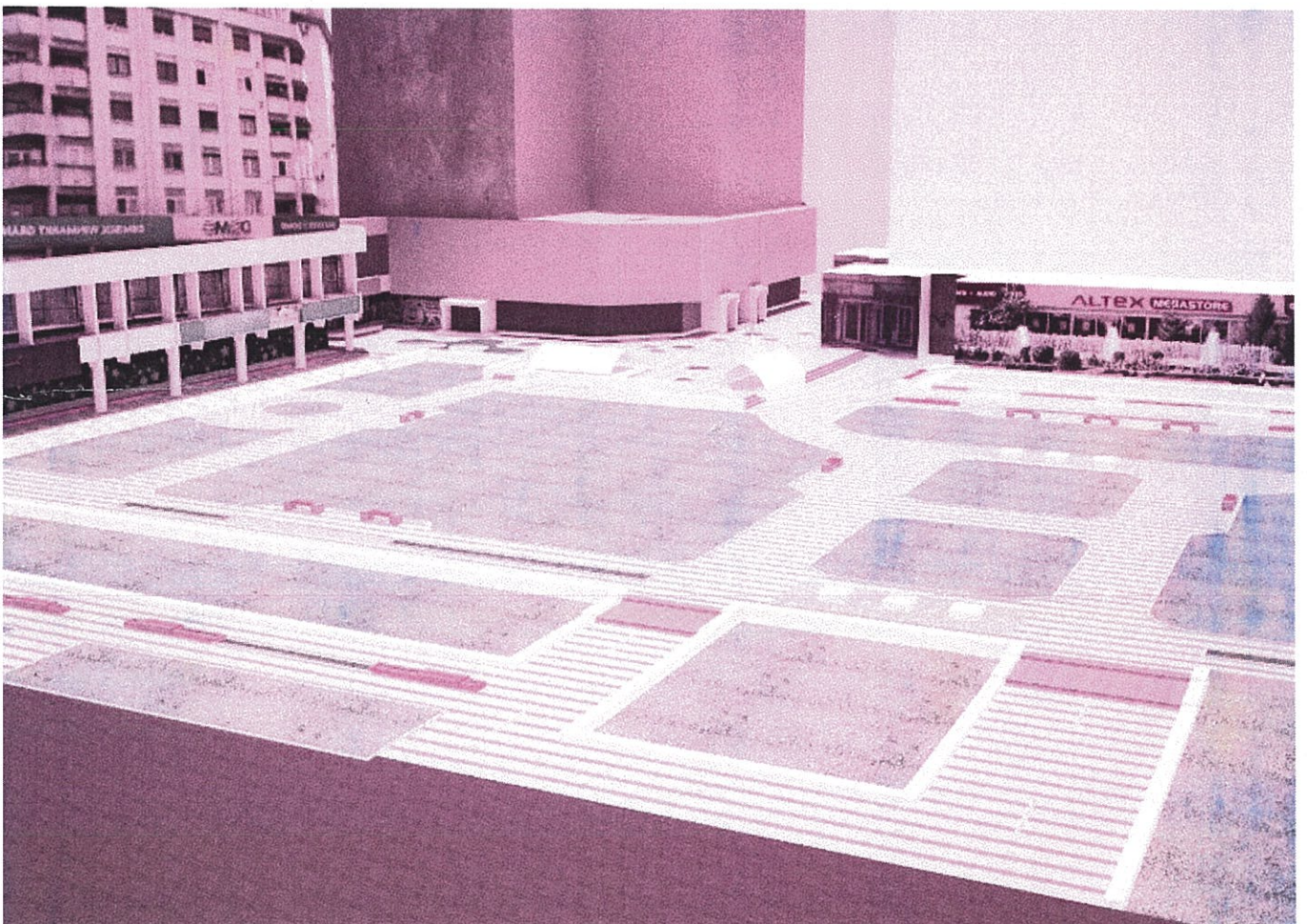
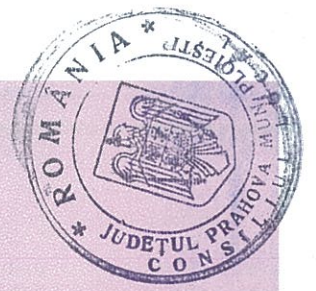












**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentație de Avizare Lucrări de Intervenție (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție «REAMENAJARE PAVAJ PIETONAL GALERIILE COMERCIALE (ZONA ALTEX)» și a emis:

Aviz favorabil.

**PREȘEDINTE,
George Botez**

**SECRETAR,
Cristian Ganea**

11.09.2013,