

AVIZAT
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu



10.09.2013

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului
situat în Ploiești, Șoseaua Nordului FN

Potrivit Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate, fac parte din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

În conformitate cu prevederile art.10 alin. 2) trecerea din domeniul public în domeniul privat se face prin hotărâre a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.

Astfel, din patrimoniul municipiului Ploiesti face parte si terenul situat în Ploiești, Șos Nordului FN în suprafață de 20000 mp. Prin Hotararea nr.107/2001 Consiliul Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat trecerea acestei suprafețe din domeniul public în domeniul privat al municipiului Ploiești și asocierea dintre Consiliul Local al municipiului Ploiesti și S.C. CDR R INTEREX pentru construirea, amenajarea si exploatarea în comun a unui complex comercial pe terenul menționat.

Cu ocazia masuratorilor efectuate în vederea înscrierii in Cartea Funciara a terenului mentionat s-a constatat faptul ca suprafata acestui imobil este mai mica decat cea precizata in actul normativ, respectiv de 18000 mp. Ca atare, s-a impus modificarea corespunzatoare a Hotararii nr.107/2001 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, în sensul precizarii suprafeței reale a terenului ce face obiectul asocierii, rezultată din măsurătorile realizate. Astfel, s-a promovat si aprobat Hotararea nr.177/2011 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti. Terenul menționat este identificat potrivit Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr.1 la aceasta hotarare.

Avand in vedere intentia municipalitatii de a valorifica acest imobil este necesara aprobarea dezmembrării imobilului situat în Ploiești, Soseaua Nordului FN, in suprafata de 18.000 mp, în 3 (trei) loturi așa cum rezulta din Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executata de către S.C Protelco S.A.



Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Șef Serviciu,
Gabriela Mîndruțiu

VIZAT

Direcția Administrație Publică,
Juridic- Contencios, Contracte

Director,
Iulia Alina Alexandru

Direcția Economică

Director economic,
Nicoleta Crăciunoiu

09 SEP 2013



EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului
situat în Ploiești, Șoseaua Nordului FN

Prin Hotărârea nr.107/2001 Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat asocierea dintre Consiliul Local al municipiului Ploiești și S.C. CDR R INTEREX pentru construirea, amenajarea și exploatarea în comun a unui complex comercial pe un teren în suprafața de 20000 mp situat în Ploiești, Sos.Nordului FN, proprietate privată a municipiului Ploiești.

Cu ocazia măsurătorilor efectuate în vederea înscrierii în Cartea Funciara a terenului menționat s-a constatat faptul că suprafața acestui imobil este mai mică decât cea precizată în actul normativ, respectiv de 18.000 mp. Ca atare, s-a aprobat, prin Hotărârea nr.177/2011, modificarea corespunzătoare a Hotărârii nr.107/2001 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, în sensul precizării suprafeței reale a terenului ce face obiectul asocierii, rezultată din măsurătorile realizate.

Terenul menționat este identificat potrivit Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr.1 la acest act normativ.

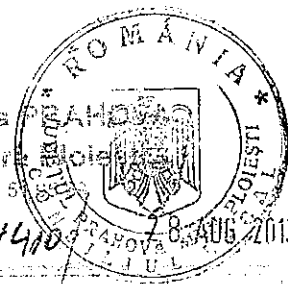
Intrucât imobilul urmează să fie valorificat se impune dezmembrarea imobilului situat în Ploiești, Șoseaua Nordului FN, în suprafața de 18.000 mp, în 3 (trei) loturi așa cum rezultă din Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executată de către S.C Protelco S.A.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri :
Cristian Dumitru
Cristian Ganea
Constantin Popa
Gheorghe Popa
Iulian Bolocan

ANCIPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești
Ploiești, Vestului Nr. 14-16, Cod Postal 100206, Tel: (0244) 5



Nr. cerere	57667
Anul	2013
Luna	08
Ziua	26

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei DIRSTARU CRISTIAN
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 57667 din data 26.08.2013, vă informăm:

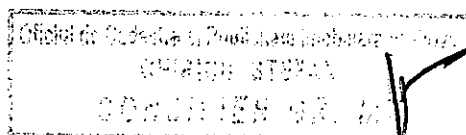
Imobilul situat în județ PRAHOVA, UAT Ploiești, localitate Ploiești, sos SOSEAUA NORDULUI, nr. FN având numărul cadastral 133123 a fost dezmembrat în imobilele.

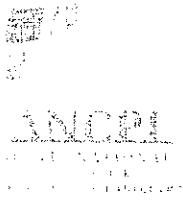
- **136188-** județ PRAHOVA, UAT Ploiești, localitate Ploiești, sos Nordului, nr. FN având suprafața măsurată de 11727 mp,
- **136189-** județ PRAHOVA, UAT Ploiești, localitate Ploiești, sos Nordului, nr. FN având suprafața măsurată de 5034 mp.
- **136190-** județ PRAHOVA, UAT Ploiești, localitate Ploiești, sos Nordului, nr. FN având suprafața măsurată de 1239 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 28.08.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate, ;
Stefan CHIRICU





Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 133123/UAT Ploiești

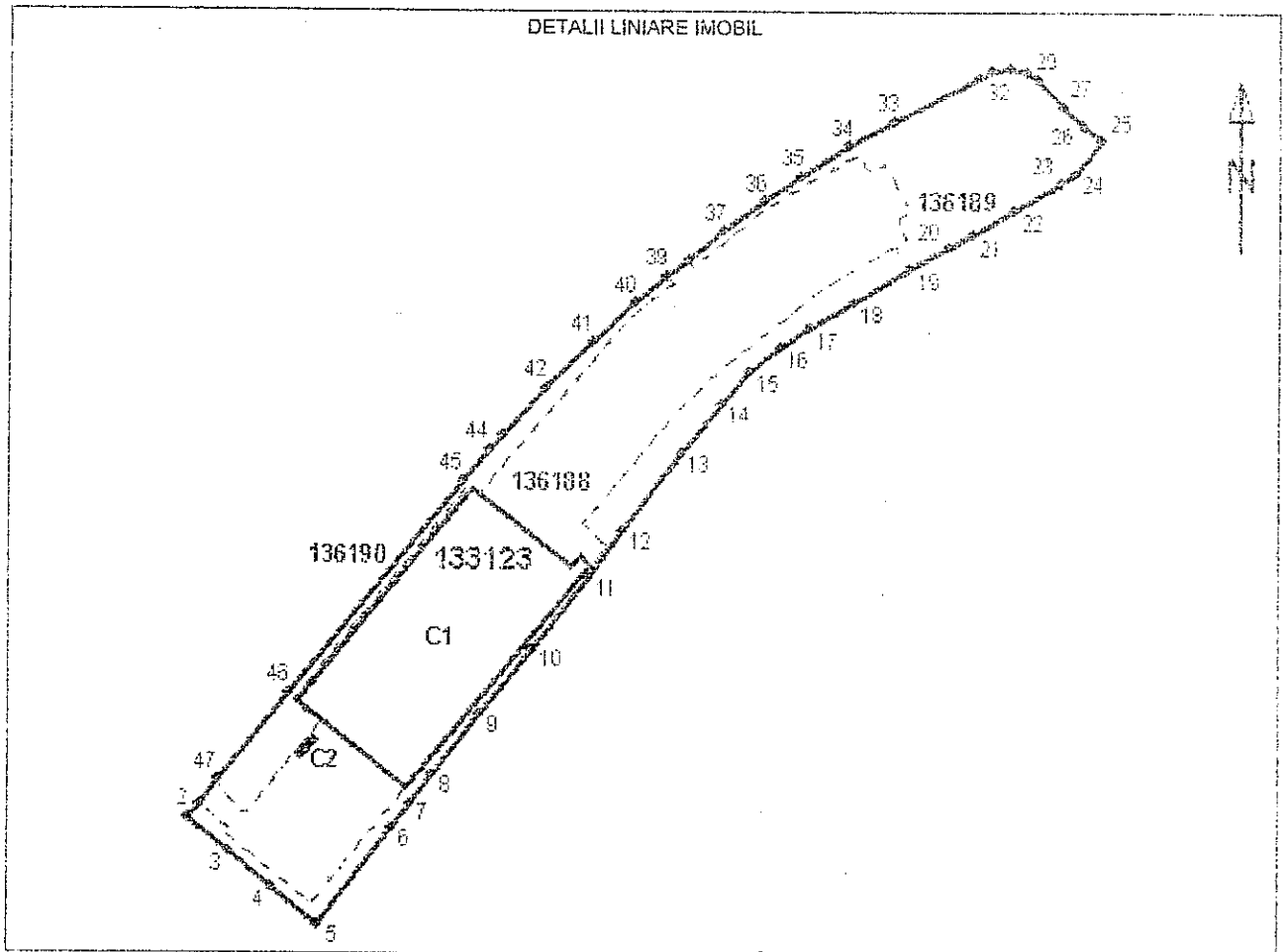
Carte Funciară Nr. 133123
Comună/Oras/Municipiu: Ploiești

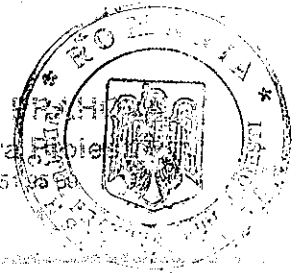
TEREN intravilan

Adresa: Judet PRAHOVA, UAT Ploiești, Localitate Ploiești, Sos SOSEAUA NORDULUI, Nr. FN

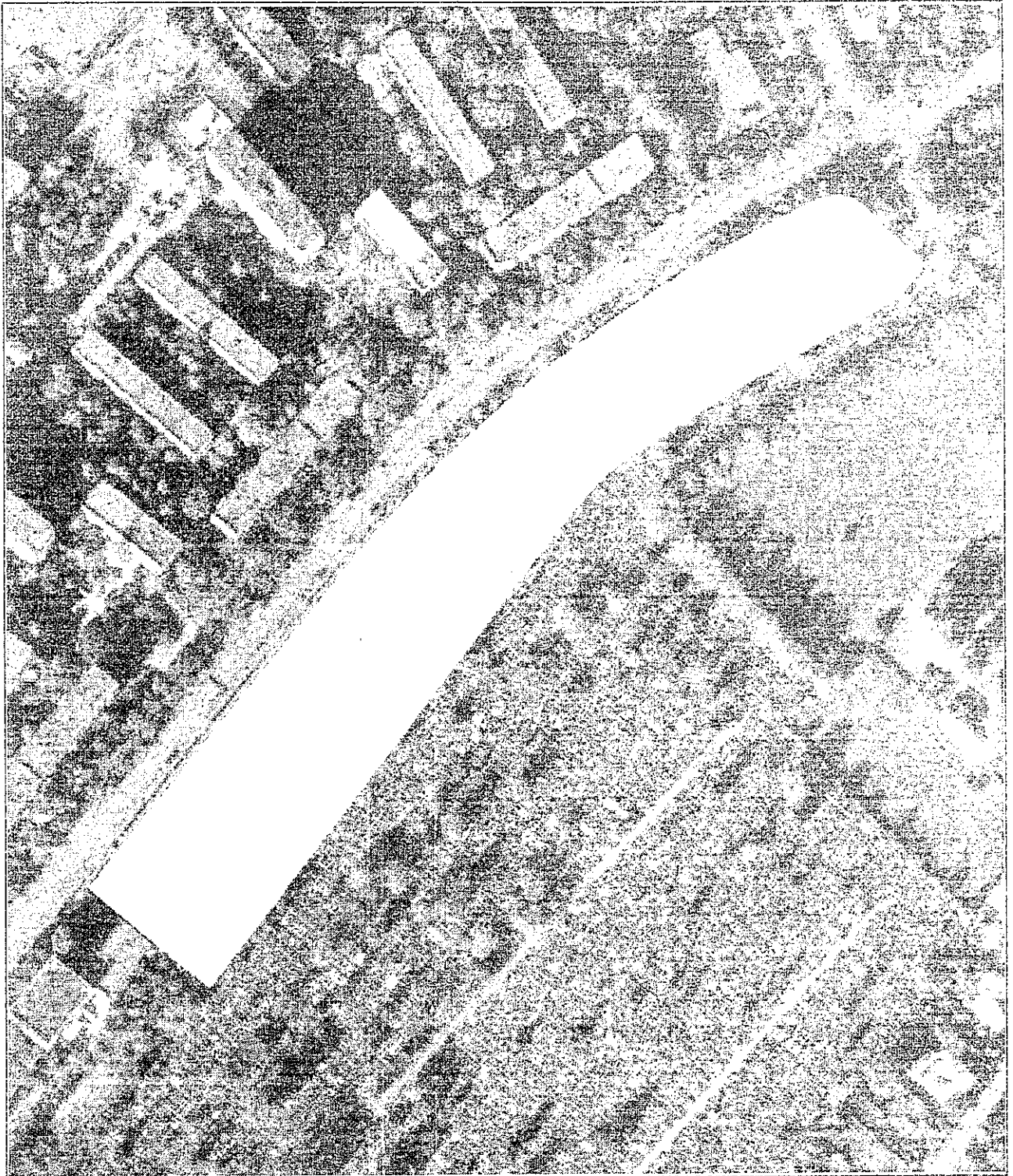
Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
133123	18000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.





**Incastrare în zonă
scara 1:2000**





Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de fotosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Taria	Parcela	Observații / Referințe
1	curii constructii	DA	18000	-	-	
Total	-	-	18000	-	-	

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții administrative și social culturale	4171	Cu acte	Sc deșf = 4652 mp Construcție metalică cu fundație beton An construcție 2002 Certificat energetic - NU Lift-NU
2	C2	construcții anexa	13	Cu acte	Sc deșf=87 mp Construcție din beton, fundație beton An construcție 2002 Certificat energetic-NU Lift-NU

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	5.7	18	19	21.1	34	35	18.7
2	3	17.3	19	20	14.7	35	36	14.3
3	4	18.2	20	21	8.4	36	37	10.4
4	5	19.6	21	22	16.0	37	38	15.5
5	6	39.8	22	23	18.2	38	39	11.1
6	7	10.3	23	24	5.5	39	40	13.7
7	8	12.0	24	25	13.9	40	41	18.1
8	9	25.1	25	26	8.0	41	42	21.8
9	10	27.6	26	27	9.2	42	43	17.2
10	11	29.8	27	28	12.1	43	44	7.1
11	12	19.0	28	29	4.0	44	45	13.2
12	13	31.7	29	30	5.8	45	46	10.8
13	14	21.2	30	31	5.3	46	47	11.1
14	15	14.7	31	32	6.2	47	1	10.3
15	16	12.3	32	33	31.1			
16	17	11.8	33	34	16.7			
17	18	17.2						

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	57667	26.08.2013	29.08.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 57667 înregistrată la data de 26.08.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

ANCIPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Ploiești, Vestului Nr. 14-16, Cod Postal 100298, Tel: (0244)



Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafața (mp)
1	136188	Județ PRAHOVA, UAT Ploiești, localitate Ploiești, sos NORDULUI, nr. FN	11727
2	136189	Județ PRAHOVA, UAT Ploiești, localitate Ploiești, sos NORDULUI, nr. FN	5034
3	136190	Județ PRAHOVA, UAT Ploiești, localitate Ploiești, sos NORDULUI, nr. FN	1238

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 28.08.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate.

Stefan CHIRICU
CHIRICU STEFAN
CONSILIER DE SPECIALITATE

2101

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării
imobilului situat în Ploiești, Sos. Nordului FN

a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Ganea**

Data:

10.09.2013