



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării imobilului  
situat în Ploiești, B-dul Republicii nr.271

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective, din domeniul public al municipiului Ploiești fac parte și clădirile și terenurile aferente acestora în care funcționează Spitalul municipal Schuller și Spitalul de Boli Infecțioase, unități sanitare de interes local.

În Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 figurează în Anexa G la poziția 20 imobilul în care își desfășoară activitatea Spitalul de Boli Infecțioase.

Construcțiile și terenurile aferente lor, situate în Ploiești, B-dul Republicii nr.271, în care își desfășoară activitatea Spitalul de Boli Infecțioase Movila au fost preluate de către municipiul Ploiești prin Protocolul nr.1961/2003, cu această ocazie nefiind realizate măsuratori, elementele de identificare fiind cele din documentele de preluare, nespecificându-se suprafața terenului aferent.

În urma elaborării documentațiilor cadastrale de către Oficiul Public Proiect Ploiești în vederea înscrierii în cartea funciara a acestor imobile - în urma cărora au rezultat suprafețe diferite față de suprafețele din actele de proprietate a reieșit necesitatea obiectivă de adoptare a unei hotărâri a Consiliului Local al municipiului Ploiești, care să cuprindă suprafețele reale rezultate din măsuratori, doar în acest mod putându-se clarifica inadvertențele sus menționate și îndeplini formalitățile de publicitate imobiliară. În acest sens a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.234/2009.

Prin Hotărârea nr.185/2012 Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat diminuarea suprafeței terenului aferent Spitalului de Boli Infecțioase la 9500 mp, pentru restul suprafeței de 4000 mp fiind schimbată destinația acestuia în teren cu destinația de parcare și amenajări aferente.

Conform prevederilor Hotărârii nr.148/2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat darea acordului de principiu pentru transferul managementului asistentei medicale al Spitalului de Pediatrie Ploiești de la Consiliul Județean Prahova la Consiliul Local al municipiului Ploiești și al Spitalului de Boli Infecțioase Ploiești de la Consiliul Local al municipiului Ploiești

la Consiliul Județean Prahova. Pentru realizarea transferului efectiv a fost necesară înscrierea în Cartea funciara a unitatii administrativ-teritoriale a imobilului situat în Ploiesti, B-dul Republicii nr.271 în care își desfășoară activitatea Spitalul de Boli Infectioase Ploiesti, conform documentatiei întocmite, sens în care a fost aprobată Hotărârea nr.290/2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, prin care s-a modificat corespunzător anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.225/1999 privind însusirea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la imobilul menționat.

Având în vedere intenția municipalității de a realiza noi obiective de utilitate publică în zona, se impune diminuarea suprafeței terenului aferent Spitalului de Boli Infectioase, cu respectarea prevederilor Ordinului nr.536/1997 și nr.914/2006 ale Ministrului Sănătății, în acest sens fiind necesară dezmembrarea imobilului situat în Ploiesti, B-dul Republicii nr.271 în care își desfășoară activitatea Spitalul de Boli Infectioase Ploiesti, în două loturi, așa cum rezultă din Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executată de către S.C. Protelco S.A.

Fata de cele arătate mai sus, propunem Consiliului Local spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri :

Cristian Dumitru  
Cristian Ganea  
Constantin Popa  
Gheorghe Popa  
Iulian Bolocan





APROBAT,  
VICEPRIMAR,  
Iulian Liviu TEODORESCU

*[Handwritten signature]*  
10.09.2013

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării imobilului  
situat în Ploiești, B-dul Republicii nr.271

Potrivit Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificările si completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Astfel in conformitate cu punctul III din Anexa la legea mentionata din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale fac terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea consiliul local si primaria, precum si institutiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele.

Astfel, in Anexa G din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 225/1999 privind insusirea „Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti” sunt incluse imobilele in care functioneaza Spitalul municipal Schuller si Spitalul de Boli Infectioase, inventar aprobat prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al oraselor, comunelor, municipiilor din judetul Prahova.

Ulterior, prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.866/2002 s-a aprobat trecerea unor imobile, compuse din construcții și terenuri aferente, din domeniul privat al statului si administrarea Ministerului Sanatatii si Familiei in domeniul public al municipiilor, oraselor si comunelor si in administrarea consiliilor locale respective.

Printre acestea se numara si imobilul situat in Ploiesti, in B-dul Republicii nr.271, in care functioneaza Spitalul de Boli Infectioase Movila. Acesta a fost preluat de catre municipiul Ploiesti prin Protocolul nr.1961/2003, cu elementele de

identificare cuprinse in Protocol, nefiind efectuate masuratori topografice si nespacificandu-se suprafata terenului aferent.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.234/2009 s-a aprobat modificarea pozitiei 20 din Anexa G la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 225/1999 referitoare la aceasta unitate sanitara, in sensul completarii acesteia cu suprafata de teren aferenta, respectiv 13621 mp si inscrierii datelor rezultate din masuratorile de specialitate efectuate de catre Oficiul Public Proiect Ploiesti.

Potrivit Hotararii nr.185/2012 Consiliul Local al municipiului Ploiesti a aprobat diminuarea suprafetei terenului aferent Spitalului de Boli Infectioase la 9500 mp, pentru restul suprafetei de 4000 mp fiind schimbata destinatia acestuia in teren cu destinatia parcare si amenajari aferente. De asemenea, s-a aprobat completarea Anexei G cu doua pozitii noi cu numere curente 153 si 154, referitoare la suprafata terenului aferent Spitalului de Boli Infectioase si a imprejmuirii existente.

Având în vedere Hotararea nr.148/2013 a Consiliul Local al municipiului Ploiesti privind darea acordului de principiu pentru transferul managementului asistentei medicale al Spitalului de Pediatrie Ploiesti de la Consiliul Judetean Prahova la Consiliul Local al municipiului Ploiesti si al Spitalului de Boli Infectioase Ploiesti de la Consiliul Local al municipiului Ploiesti la Consiliul Judetean Prahova, si intentia municipalitatii de a realiza obiective de utilitate publica pe o parte din terenul aflat in prezent in incinta Spitalului de Boli Infectioase Ploiesti care nu mai este necesar desfasurarii in bune conditii a activitatii acestuia, se impune inscrierea in Cartea funciara a unitatii administrativ-teritoriale a imobilului situat in Ploiesti, B-dul Republicii nr.271 in care functioneaza unitatea sanitara. Conform noii documentatii tehnice intocmite de S.C. Protelco S.A., selectata prin achizitie publica conform prevederilor legale in vigoare, au rezultat unele neconcordante intre suprafetele reale si cele mentionate in hotararile Consiliului Local al municipiului Ploiesti, sens in care este necesara modificarea corespunzatoare a anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.225/1999 privind însusirea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti”, referitor la imobilul în care își desfășoară activitatea Spitalul de Boli Infectioase. In acest sens a fost aprobata Hotararea nr.290/2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Totodata, având în vedere intentia municipalitatii de a realiza noi obiective de utilitate publica in zona, se impune diminuarea suprafetei terenului aferent Spitalului de Boli Infectioase, cu respectarea prevederilor Ordinului nr.536/1997 si nr.914/2006 ale Ministrului Sanatatii, in acest sens fiind necesara dezmembrarea imobilului situat in Ploiesti, B-dul Republicii nr.271 in care isi desfasoara activitatea Spitalul de Boli Infectioase Ploiesti, in doua loturi, așa cum rezultă din Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executata de către S.C. Protelco S.A .

Dupa adoptarea de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti a proiectului de hotarare alaturat, acesta va fi transmis catre Consiliul Judetean Prahova, conform Normelor de tehnica legislativa, in vederea actualizarii Hotararii Guvernului Romaniei nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.



**Direcția de Gestiune Patrimoniu**

Director Executiv,  
Florin Petrache

Șef Serviciu,  
Gabriela Mîndruțiu

VIZAT

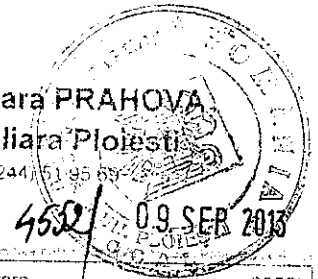
Direcția Administrație Publică,  
Juridic- Contencios, Contracte

Director,  
Iulia Alina Alexandru

Direcția Economică

Director Executiv  
Nicoleta Crăciunoiu

09 SEP 2013



Nr. cerere	60523
Anul	2013
Luna	09
Ziua	06

**REFERAT DE ADMITERE  
(dezmembrare imobii)**

Domnului/Doamnei DIRSTARU CRISTIAN  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 60523 din data 06.09.2013, vă informăm:

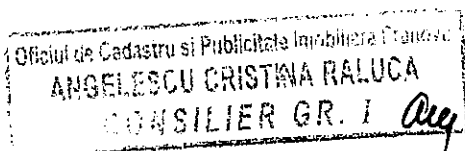
Imobilul situat în județ PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti, bdul REPUBLICII, nr. 271 având numărul cadastral 136207 a fost dezmembrat în imobilele:

- **136229**- județ PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti bdul Republicii, nr. 271 având suprafața măsurată de 8267 mp,
- **136230**- județ PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti bdul Republicii, nr. 271 având suprafața măsurată de 1683 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 09.09.2013

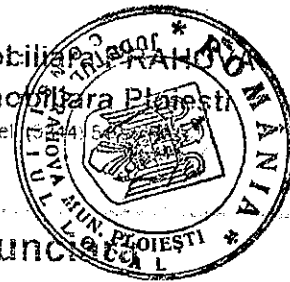
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**Cristina ANGELESCU**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești  
Ploiești, Vestului Nr. 14-16, Cod Postal 100298 Tel. (0248) 562.000



## Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 136207/UAT Ploiești

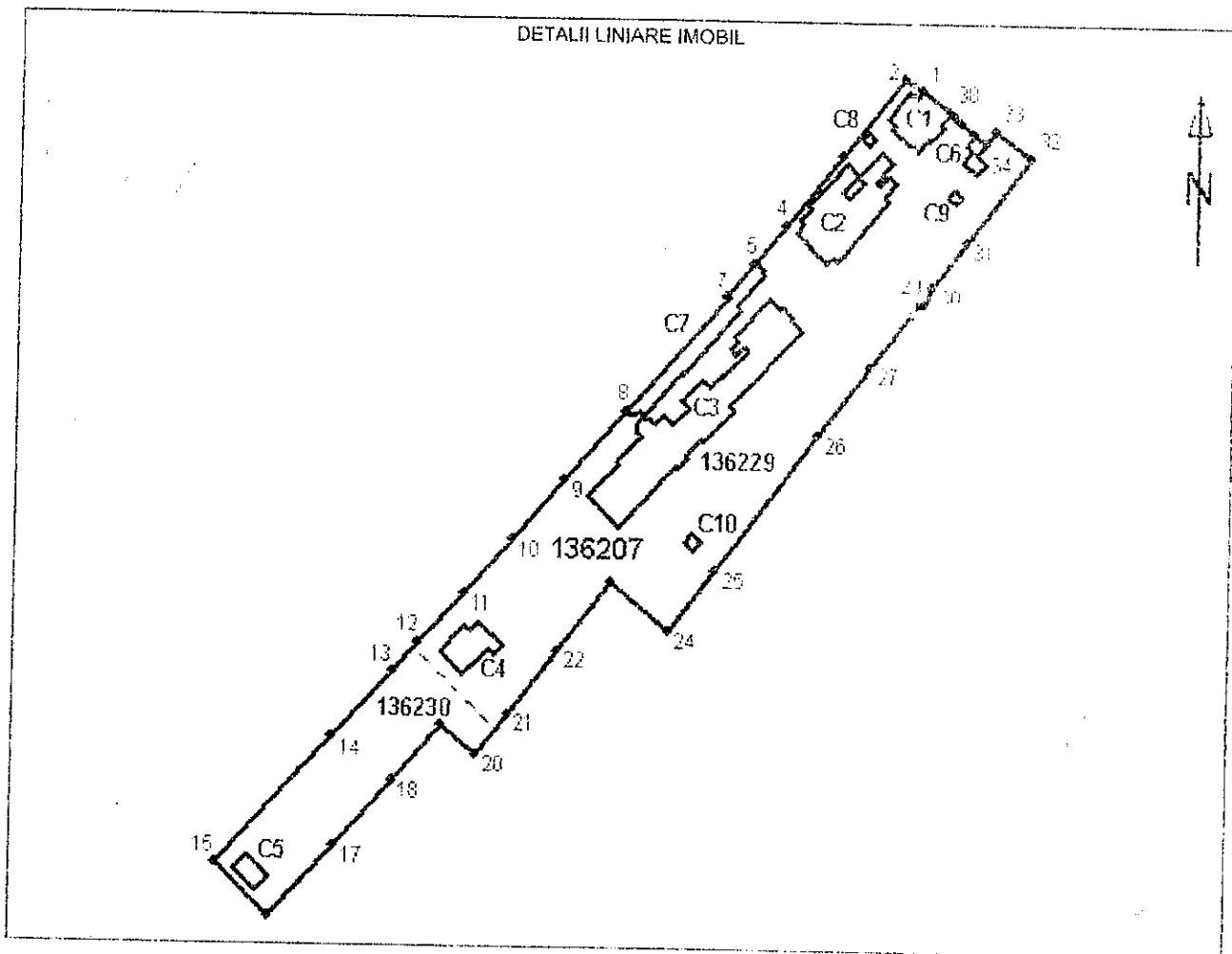
Carte Funciară Nr. 136207  
Comună/Oras/Municipiu: Ploiești

TEREN intravilan

Adresa: Judet PRAHOVA, UAT Ploiești, Localitate Ploiești, Bdul REPUBLICII, Nr. 271

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
136207	9950	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



ANCEP

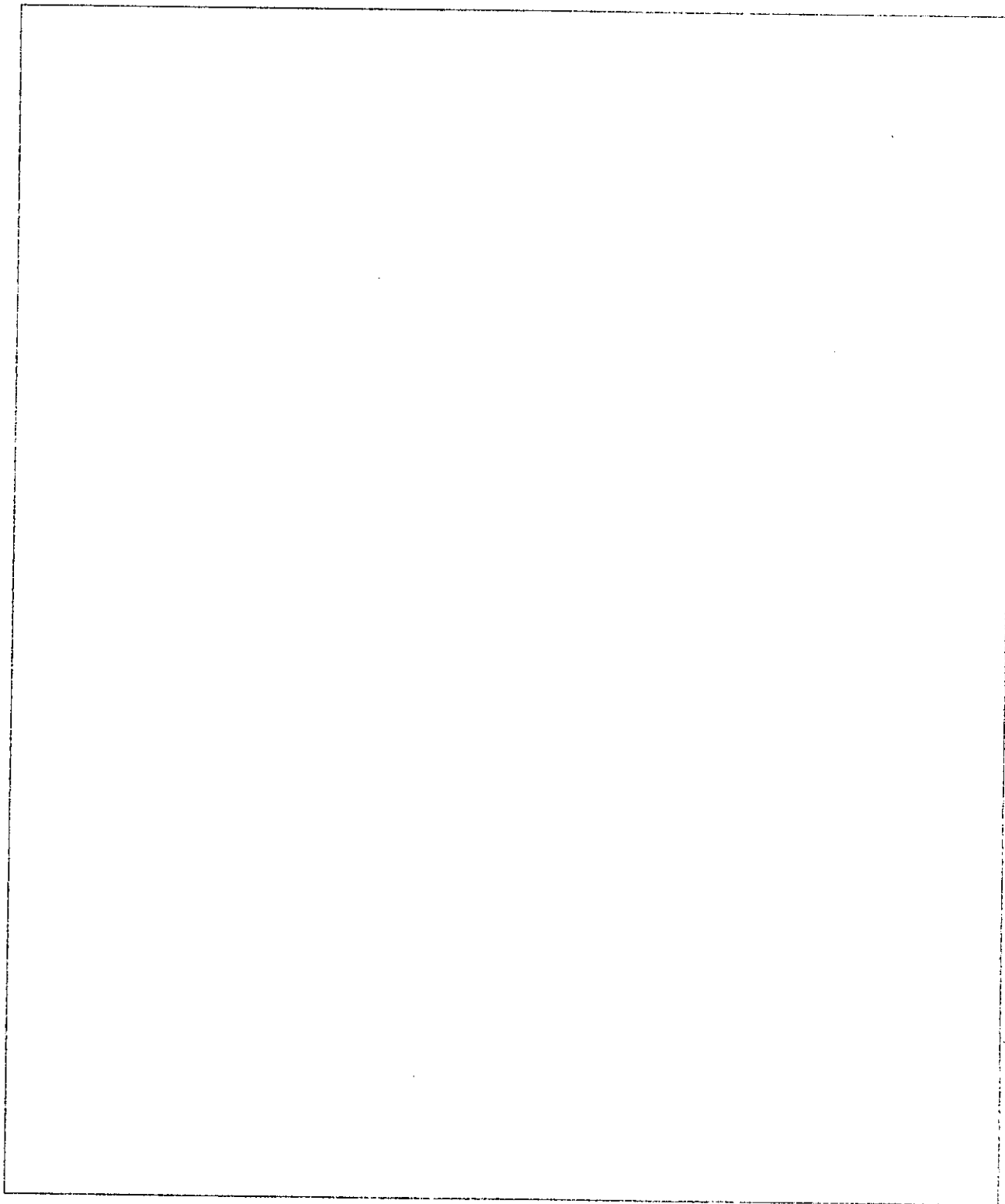
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

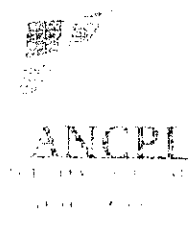
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ploiesti

Ploiesti, Vestului Nr. 14-16 Cod Postal 100296 Tel. (0248) 500000



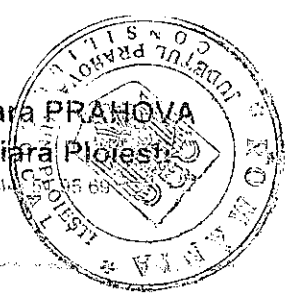
**Incadrare în zonă**  
**scara 1:2000**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești**

Ploiești, Vestului Nr. 14-16, Cod Postal 100298, Tel. 0248/215669



**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9950	-	-	Imobil împrejmuit
<b>Total</b>	-	-	9950	-	-	-

**Date referitoare la construcții**

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situația juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții de locuințe	158	Cu acte	Construcție din cărămidă, fundație beton Certificat energetic - NU Lift - NU
2	C2	construcții de locuințe	388	Cu acte	Construcție din cărămidă, fundație beton Certificat energetic - NU Lift - NU
3	C3	construcții de locuințe	801	Cu acte	Construcție din cărămidă, fundație beton Certificat energetic - NU Lift - NU
4	C4	construcții de locuințe	122	Cu acte	Construcție din cărămidă, fundație beton Certificat energetic - NU Lift - NU
5	C5	construcții anexa	41	Cu acte	Construcție din cărămidă, fundație beton Certificat energetic - NU Lift - NU
6	C6	construcții anexa	35	Cu acte	Construcție din beton, fundație beton Certificat energetic - NU Lift - NU
7	C7	construcții anexa	214	Cu acte	Construcție din cărămidă, fundație beton Certificat energetic - NU Lift - NU
8	C8	construcții anexa	6	Cu acte	Construcție din beton, fundație beton Certificat energetic - NU Lift - NU
9	C9	construcții anexa	7	Cu acte	Construcție din cărămidă, fundație beton Certificat energetic - NU Lift - NU
10	C10	construcții anexa	11	Cu acte	Construcție din beton, fundație beton Certificat energetic - NU Lift - NU

**Listă segmente**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	5,8
2	3	26,7
3	4	24,6
4	5	13,4
5	6	11,4
6	7	41,4 ***
7	8	25,0
8	9	21,5
9	10	19,6
10	11	18,3
11	12	10,5
12	13	23,9
13	14	45,8

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
14	15	20,3
15	16	25,4
16	17	23,4
17	18	20,1
18	19	12,3
19	20	14,0
20	21	21,6
21	22	23,9
22	23	20,2
23	24	20,7
24	25	45,7
25	26	23,6
26	27	20,5
27	28	2,1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
28	29	4,7
29	30	15,4
30	31	28,6
31	32	12,4
32	33	4,2
33	34	3,8
34	35	4,8
35	36	1,7
36	37	1,5
37	1	9,7 ***

\*\* Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea de m.



Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	60523	06.09.2013	11.09.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 60523 înregistrată la data de 06.09.2013. s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	136229	judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti, bdul REPUBLICII nr. 271	8267
2	136230	judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti, bdul REPUBLICII nr. 271	1683

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 09.09.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Cristina ANGELESCU**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova

ANGELESCU CRISTINA RALUCA

CONSILIER GR. I *all*

