



REGULAMENT

privind vânzarea spațiilor cu destinația de locuință construite din fondurile statului, imobilelor cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului și a celor achiziționate de municipiul Ploiești, garaje, terenurilor aferente locuințelor și terenurilor curți/grădini închiriate proprietarilor de construcții aferente locuințelor vândute în baza Legii nr. 112/1995 și a terenurilor aferente construcțiilor locuințelor vândute în baza Decretului-Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992, aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești

CADRUL DE REGLEMENTARE

Codul Civil;

Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Decretul Lege nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație

Legea nr. 85 din 22 iulie 1992, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, Republicată,

Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea nr. 20 din 17 ianuarie 1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, Republicată,

Legea nr. 10 din 8 februarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului României nr. 250 din 7 martie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

OBIECT

Vânzarea directă cu plată integrală sau în rate a spațiilor cu destinația de locuință construite din fondurile statului, imobilelor cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului și a celor achiziționate de municipiul Ploiești, garaje, terenurilor aferente locuințelor, a terenurilor curți/grădini închiriate proprietarilor de construcții aferente locuințelor vândute în baza Legii nr. 112/1995 și a terenurilor aferente construcțiilor locuințelor vândute în baza Decretului-Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992, aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești, detinute în baza contractelor de închiriere.

PERSOANELE CARE POT AVEA CALITATEA DE CUMPARATOR



1. Chiriasii care detin in baza unor contracte de inchiriere valabile imobile cu destinatia de locuinte. In cazul in care exista persoane care renunta la cumpararea locuintei este necesar sa prezinte declaratie notariala de renuntare.

2. Proprietarii sau mostenitorii (atestati de documentele prevazute de legislatia in vigoare) locuintelor cumparate in conditiile Legii nr. 112/1995, a Decretului-Lege nr. 61/1990 si a Legii nr. 85/1992 care detin un contract de inchiriere valabil avand ca obiect terenul curte/gradini. Aceste persoane vor achizitiona si terenurile situate sub locuinte (in exclusivitate sau in indiviziune determinate potrivit legislatiei) in situatia in care acesta nu a fost dobandit odata cu locuinta conform Legii nr. 112/1995.

- Categoriile de persoane prevazute la acest capitol au posibilitatea sa solicite cumpararea bunurilor ce fac obiectul prezentei hotarari aflate in proprietatea privata a municipiului Ploiesti, cererile fiind necesar sa fie insotite de urmatoare acte:

- Cererea privind optiunea de cumparare formulate de catre titularul contractului de inchiriere; *pru-1a*

- Copiile documentelor de identificare(B.I./C.I., etc.);

- Copia contractului de vanzare cumparare a locuintei dobandite in baza Legii nr. 10/2001, Legii nr. 112/1995, a Decretului-Lege nr. 61/1990 si a Legii nr. 85/1992 si/sau a documentelor in baza carora solicitantul a devenit proprietarul locuintei. In cazul in care locuinta proprietate personala a fost inscrisa in Cartea Funciara este necesara prezentarea documentelor doveditoare.

- Procedura de vanzare demareaza sub conditiile indeplinirii clauzelor contractuale pecuniare(achitarea chiriei la zi) de catre solicitanti, inexistentia actiunilor pe rolul instantelor judecatoresti privind nerespectarea clauzelor contractuale(total sau in parte) precum si litigiilor privind dreptul de proprietate inclusiv dezmembramintele acestuia asupra imobilului respectiv, etc.

PROCEDURA DE VANZARE

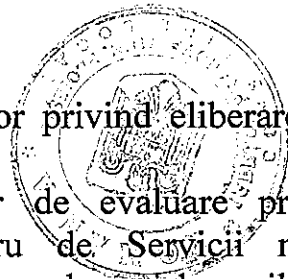
ETAPA I – Autoritatea locala va intocmi documentatiile privind inscrierea in Cartea Funciara prin intermediul S.C. PROTELCO S.R.L. – S.C. BLOM ROMANIA S.R.L. conform Contractului Subsecvent de Servicii de Cadastru si Topografie nr. 8588/15.05.2013, firma selectata de a presta „servicii de cadastru si topografie”.

Dupa inregistrarea cererii de cumparare la registratura Primariei municipiului Ploiesti, municipiul Ploiesti va asigura intocmirea documentatiei privind inscrierea in Cartea Funciara a bunurilor aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiesti.

In cazul in care solicitantii doresc sa indeplineasca formalitatile de publicitate imobiliara pe cheltuiala proprie acest lucru va fi posibil fara recuperarea sumelor cheltuite de la bugetul local sau de deducere a acestora din pretul de vanzare a imobilului.

Autoritatea locala va asigura intocmirea documentatiilor privind eliberarea certificatului energetic.

Autoritatea locala va asigura intocmirea rapoartelor de evaluare prin intermediul S.C. FIDOX S.R.L. conform Acordului Cadru de Servicii nr. 3813/25.02.2013, firma selectata de a presta servicii de evaluare si reevaluare a bunurilor apartinand domeniului public si privat a municipiului Ploiesti. Rapoartele de evaluare vor contine valoarea imobilului la care se adauga T.V.A. Cheltuielile aferente efectuării rapoartelor de evaluare vor fi suportate de catre cumparator.



ETAPA II

- **pretul de vanzare si conditiile de achitare:**

Potrivit legislatiei in vigoare pretul de vanzare de va achita astfel:

- pretul de vanzare a spatiilor cu destinatia de locuinta construite din fondurile statului, imobilelor cu destinatia de locuinte preluate in proprietatea statului si a celor achizitionate de municipiul Ploiesti si garaje se stabileste in lei si se calculeaza raportat la pretul pietei pe baza rapoartelor de evaluare intocmite de evaluatori autorizati respectiv S.C. FIDOX S.R.L.
- terenurilor aferente locuintelor, terenurilor curti/gradini inchiriate proprietarilor de constructii aferente locuintelor vandute in baza Legii nr. 112/1995 si a terenurilor aferente constructiilor locuintelor vandute in baza Decretului-Lege nr. 61/1990 si a Legii nr. 85/1992, aflate in patrimoniul privat al municipiului Ploiesti, ce face obiectul prezentului Regulament se stabileste in lei la valoarea de piata pe baza rapoartelor de evaluare intocmite de evaluatori autorizati respectiv S.C. FIDOX S.R.L.

- **modalitatea de evaluare:**

Sa evidentieze diferenta dintre valoarea dotarilor la momentul predarii imobilului (conform fisei tehnice) si valoarea eventualelor imbunatatiri existente in imobil, dovedite prin inscrisuri (chitante, facturi) ce vor fi anexate la rapoartele de evaluare.

Nu sunt acceptate declaratiile notariale pe propria raspundere.

Pretul poate fi achitat astfel:

- **Integral, in termen de maxim 90 de zile calendaristice de la data aprobarii vanzarii de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti;**
 - Termenul de 90 de zile poate fi prelungit cu 30 zile la solicitarea bancilor creditoare.

Garajele si boxele se vor vinde doar cu plata integrala potrivit art. 4 alin. 1 din Legea nr. 85/1992. Pretul de vanzare al acestor spatii se stabileste la valoarea de circulatie de la data vanzarii.



• **In rate astfel:**

- a) Pentru locuintele construite din fondurile statului si din fondurile proprietatilor economice sau bugetare de stat si terenurile aferente acestora, se va achita **un avans** de 30% din pretul imobilului in termen de 90 zile calendaristice de la data aprobarii vanzarii de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti (termenul de 90 de zile poate fi prelungit cu 30 zile la solicitarea bancilor creditoare), **ratele lunare** se vor esalona pe o perioada cuprinsa intre 1 si 3 ani, in functie de optiunea exprimata de catre cumparator **cu o dobanda anuala de 4%** iar pentru tinerii in varsta de pana la 30ani(titular de contract) **dobanda va fi de 2%**.
- b) Pentru imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului **un avans** de 30% din pretul imobilului in termen de 90 zile calendaristice de la data aprobarii vanzarii de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti (termenul de 90 de zile poate fi prelungit cu 30 zile la solicitarea bancilor creditoare), **ratele lunare** se vor esalona pe o perioada cuprinsa intre 1 si 3 ani, in functie de optiunea exprimata de catre cumparator, **cu o dobanda reprezentand jumatate din dobanda de referinta stabilita anual de B.N.R.** iar pentru tinerii in varsta de pana la 30ani(titular de contract) precum si persoanele trecute de 60 ani vor plati **un avans de 10%** si **ratele lunare** se esaloneaza pe o perioada cuprinsa intre 1 si 3 ani, in functie de optiunea exprimata de catre cumparator.
- c) terenurile curți/grădini si terenurile situate sub constructii detinute de proprietarii de construcții aferente locuințelor vândute în baza Legii nr. 112/1995 și terenurile aferente construcțiilor locuințelor vândute în baza Decretului-Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992 astfel:

- avans 30% din pretul de vanzare ce se achita in cel mult 60 de zile de la data aprobarii vanzarii de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti. Contractul de vanzare cumparare se va intocmi in termen de cel mult 5 zile lucratoare de la data la care cumparatorul face dovada platii avansului.

- diferenta de prôt, in rate lunare, pentru o perioada cuprinsa intre 1 si 3 ani in functie de optiunea exprimata de catre cumparator.

Nu este permisa vanzarea partiala a imobilelor detinute in baza contractelor de inchiriere inclusiv a terenurilor situate sub constructii.

In toate cazurile de vanzare in rate acestea se achita pana la ultima zi lucratoare a fiecarei luni sub sanctiunea aplicarii obligatiei de plata accesorii in conformitate cu prevederile fiscale.

In cazul neachitarii de catre cumparator a pretului de vanzare cu plata integrala sau in rate stabilit, acesta va plati majorari de intarziere si dobanda in conformitate cu prevederile fiscale din cuantumul obligatiei neachitate in termen, incepand cu ziua urmatoare de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Contractele de vanzare cumparare se vor considera rezolvite de drept conform dispozitiilor Codului Civil, in cazul in care cumparatorii nu achita ratele lunare in termen de 5 luni consecutiv, sumele platite cu titlu de rate pana la momentul rezolvirii vor ramane in tot dobandite de vanzator, iar acestia vor pierde dreptul de a folosi imobilul sub orice titlu.

Pentru spatiile cu destinatia de locuinte construite din fondurile statului si a celor achizitionate de municipiul Ploiesti, comisionul convenit unitatilor care vand aceste bunuri este de 1,5% si este inclus in pretul de vanzare al locuintelor.



Pentru spatiile cu destinatia de locuinte preluate în proprietatea statului care fac obiectul vanzarii comisionul convenit unitatilor care vand aceste bunuri este de 1% din valoarea apartamentului si se retine integral numai la incheierea contractului de vanzare cumparare.

Cumparatorul intra in stapanire de drept si de fapt a bunului cumparat de la data semnarii contractului de vanzare cumparare atunci cand se achita pretul integral si la data achitarii ultimei rate din pret, in situatia achitarii pretului in rate.

Cumparatorul are obligatia de a suporta cheltuielile ocazionale cu perfectarea contractului de vanzare cumparare.

Municipiul Ploiesti va efectua demersurile privind instituirea unei ipoteci in favoarea sa pana la achitarea integrala a pretului de vanzare costurile vor fi achitate de cumparator.

Prevederile prezentului regulament se completeaza cu prevederile legislatiei in vigoare in materia vanzarii tipurilor de imobile care fac obiectul prezentului proiect de hotarare



Avizat,
Viceprimar
Iulian Liviu Teodorescu

[Handwritten signature]
09.09.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul privind reluarea procedurilor de vânzare a spațiilor cu destinația de locuință construite din fondurile statului, imobilelor cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului și a celor achiziționate de municipiul Ploiești, garaje, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini închiriate proprietarilor de construcții aferente locuințelor vândute în baza Legii nr. 112/1995 și a terenurilor aferente construcțiilor locuințelor vândute în baza Decretului-Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992, aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești

În exercitarea atribuțiilor stabilite la art. 36 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Ploiești asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar privind vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietatea privată a municipiului.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 18/21.02.1997 s-a aprobat începând cu data de 15.03.1997 trecerea din patrimoniul Regiei Autonome Apă Canal, Fond Locativ în patrimoniul municipiului Ploiești și în administrarea Regiei Autonome Apă Canal, Fond Locativ a locuințelor reprezentând fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 20/27.02.1998 s-a aprobat începând cu data de 01.04.1998 trecerea în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Ploiești, a locuințelor reprezentând fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință sus menționate. Ca atare, pentru punerea în aplicare a acestui act normativ, la data de 01.04.1998 între Regia Autonomă de Apă, Canal, Fond Locativ și Consiliul Local al municipiului Ploiești a fost încheiat protocolul de predare primire nr. 5360/01.04.1998.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 23/31.01.2003 s-a aprobat ca vânzarea imobilelor cu destinația de locuință construite din fondurile statului și aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești, să se facă în continuare de către S.C. CONTI S.A. Ploiesti, pe bază de protocol.

Astfel, între Consiliul Local al municipiului Ploiești și S.C. CONTI S.A. Ploiești a fost încheiat protocolul nr. 2267/03.03.2003, prin care S.C. CONTI S.A. Ploiești a fost împuternicită să vândă în numele și pentru Primaria municipiului Ploiești, imobilele cu destinația de locuințe construite din fondurile statului și aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 151/30.06.2003 s-a aprobat ca vânzarea imobilelor cu destinația de locuința preluate în proprietatea statului și aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești, să se facă în continuare de către S.C. CONTI S.A. Ploiești pe bază de protocol.

În acest sens, între Consiliul Local al municipiului Ploiești și S.C. CONTI S.A. Ploiești a fost încheiat protocolul nr. 193013/27.08.2003, prin care S.C. CONTI S.A. Ploiești a fost împuternicită să vândă în numele și pentru Primaria municipiului Ploiești, imobilele cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului și aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 180/30.06.2003 s-a aprobat înstrăinarea terenurilor curți/grădini aflate în proprietatea privată a municipiului, ce sunt închiriate proprietarilor de construcții dobândite în baza Legii nr. 112/1995 iar prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 249/01.10.2003 s-a aprobat modul de achitare al prețului terenurilor curți/grădini aflate în proprietatea privată a municipiului, ce vor fi vândute conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 180/30.06.2003.

Începând cu data intrării în vigoare a Legii nr.247/2005, având în vedere faptul că în multe notificări și cereri de retrocedare nu era clar identificat imobilul revendicat (neprecizându-se cu exactitate adresa postală completă compusă din numele străzii și numărul postal sau utilizându-se numele vechi ale străzilor și numerele postale vechi, valabile înainte de renumerotarea din perioada anului 1950, în unele cazuri, a celei din perioada 1970 – 1980), a fost suspendată vânzarea imobilelor cu destinația de locuință intrate în patrimoniul statului în perioada 1945-1989. Ulterior, începând cu luna august 2006, a fost suspendată și vânzarea locuințelor construite din fondurile statului ca urmare adresei S.C. CONTI S.A. înregistrată la Primaria municipiului Ploiești sub nr.10068/4.08.2006 conform căreia potrivit unui Ordin al Președintelui Oficiului Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aceste imobile trebuie în prealabil intabulate și să fie înscrise într-o hotărâre a Consiliului Local al municipiului Ploiești care să le ateste apartenența la patrimoniul municipiului Ploiești.

Conform Referatului nr.61/06.02.2007, aprobat de Primarul municipiului Ploiești, s-a reluat vânzarea spațiilor cu destinația de locuință, construite din fondurile statului, recepționate până la 31.12.1989, având în vedere faptul că prin H.C.L.267/29.11.2006 s-a aprobat includerea acestor imobile în Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești și, astfel, nu se mai justifică sistarea acestor vânzări.

Facem precizarea că posibilitatea vânzării imobilelor cu destinația de locuință din domeniul privat al unităților administrativ teritoriale este reglementată de o serie de acte normative. S-a constatat că există neconcordanțe între actele normative la care legiuitorul face trimitere și situații de vid legislativ, motiv pentru care s-a solicitat forurilor abilitate puncte de vedere cu privire la clarificarea aspectelor legate de punerea în aplicare a prevederilor **Decretului-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990**, cu modificările și completările ulterioare, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație; **Legii nr. 85/22.07.1992, Republicata**, cu modificările și completările ulterioare, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat; **Legii nr. 112 din 25 noiembrie 1995 (*actualizată*)** cu modificările și completările ulterioare, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în

proprietatea statului; **Hotărâri nr. 20 din 17 ianuarie 1996, Republicată**, cu modificările și completările ulterioare, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului; **Legii nr. 10 din 8 februarie 2001** privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **Hotărâri Guvernului României nr. 250 din 7 martie 2007**, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și **Legea nr. 215 din 23.04.2001, Republicată – Actualizată**, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează :

- Guvernului României – Secretariatul General al Guvernului prin adresele nr. 13665/08.08.2011, nr. 2796/06.03.2012, nr. 2796/21.05.2012.

Potrivit răspunsului comunicat prin adresa nr. 18848/23.08.2011, respectiva instituție ne-a recomandat să ne adresăm Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților și Ministerului Administrației și Internelor pentru îndrumarea și sprijinirea autorităților administrației publice locale, în vederea aplicării corecte și unitare a prevederilor Legii nr. 10/2001 și Legii nr. 215/2001.

- Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților prin adresele nr. 13664/08.08.2011, nr. 21357/21.11.2011;

Conform răspunsului comunicat prin adresa nr. 2796/10.02.2012, Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, acordă îndrumare numai cu privire la problemele întâmpinate în cadrul procesului de soluționare a notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001.

- Ministerului Administrației și Internelor prin adresele nr. 1850/10.10.2011, nr. 16690/26.09.2012.

Prin adresa nr. 151397/26.10.2012, Ministerul Administrației și Internelor a recomandat Direcției de Gestiune Patrimoniu **sa ne adresăm structurii de specialitate din cadrul aparatului propriu pentru verificarea legislației în vigoare existente.**

În sesiunea din data de 09.04.2013 Comisia nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, a analizat situația vânzării imobilelor proprietatea municipiului Ploiești, către chiriașii acestora.

Conform Procesului Verbal din data de 09.04.2013, Comisia 2 a solicitat un punct de vedere din partea Serviciului Juridic Contencios, Contracte privind aspectele neclarificate de Ministerul Administrației și Internelor transmisă prin adresa nr. 151397/26.10.2012.

Ca atare, prin adresele nr. 84/2013 și nr. 186/2013, s-a solicitat Serviciului Juridic Contencios, Contracte puncte de vedere cu privire la clarificarea aspectelor legate de punerea în aplicare a prevederilor legale referitoare la vânzarea imobilelor proprietatea unităților administrativ teritoriale, ordonate pe cele 2 categorii de imobile: imobile preluate în mod abuziv în perioada 1945-1989, locuințe construite din fondurile statului și terenurilor la care a fost atasat și tabelul centralizator al prevederilor legale.

Prin adresele nr. 575/12.06.2013 și nr. 794/31.07.2013, ne-au fost comunicate răspunsurile solicitate.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre alăturat.



**DIRECȚIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache**

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC
CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR,
Iulia Alexandru**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
Nicoleta Craciunoiu**

06 SEP 2013

Intocmit:
Elena Branza
26.08.2013



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind reluarea procedurilor de vânzare a spațiilor cu destinația de locuință construite din fondurile statului, imobilelor cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului și a celor achiziționate de municipiul Ploiești, garaje, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini închiriate proprietarilor de construcții aferente locuințelor vândute în baza Legii nr. 112/1995 și a terenurilor aferente construcțiilor locuințelor vândute în baza Decretului-Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992, aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești.

În exercitarea atribuțiilor stabilite la art. 36 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare Consiliul Local al municipiului Ploiești asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar privind vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietatea privată a municipiului.

Conform legislației în vigoare, municipiul Ploiești a procedat la înstrăinarea imobilelor cu destinația de locuințe construite din fondurile statului și a imobilelor cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului în perioada 1945-1989 din domeniul privat al municipiului Ploiești prin intermediul S.C. CONTI S.A., societate ce a fost împuternicită în acest sens prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.23/31.01.2003 și nr.151/30.06.2003.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 151/30.06.2003 s-a aprobat ca vânzarea imobilelor cu destinația de locuință preluate în proprietatea statului și aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești, să se facă în continuare de către S.C. CONTI S.A. Ploiești pe baza de protocol.

În acest sens, între Consiliul Local al municipiului Ploiești și S.C. CONTI S.A. Ploiești a fost încheiat protocolul nr. 193013/27.08.2003, prin care S.C. CONTI S.A. Ploiești a fost împuternicită să vândă în numele și pentru Primaria municipiului Ploiești, imobilele cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului și aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 180/30.06.2003 s-a aprobat înstrăinarea terenurilor curți/grădini aflate în proprietatea privată a municipiului, ce sunt închiriate proprietarilor de construcții dobândite în baza Legii nr. 112/1995 iar prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 249/01.10.2003 s-a aprobat modul de achitare al prețului terenurilor curți/grădini aflate în proprietatea privată a municipiului, ce vor fi vândute conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 180/30.06.2003.

Având în vedere numeroasele solicitări din partea chiriașilor se impune continuarea procesului de vânzare a spațiilor cu destinația de locuință construite din fondurile statului, imobilelor cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului și a celor achiziționate de municipiul Ploiești, garaje, terenurilor aferente locuințelor,

terenurilor curți/grădini închiriate proprietarilor de construcții aferente locuințelor vândute în baza Legii nr. 112/1995 și a terenurilor aferente construcțiilor locuințelor vândute în baza Decretului-Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992, aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești, în vederea satisfacerii necesităților de ordin economic și social ale municipiului Ploiești, supun spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, prezentul proiect de hotărâre.



**PRIMAR,
IULIAN BADESCU**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind reluarea procedurilor de vânzare a spațiilor cu destinația de locuință construite din fondurile statului, imobilelor cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului și a celor achiziționate de municipiul Ploiești, garaje, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini închiriate proprietarilor de construcții aferente locuințelor vândute în baza Legii nr. 112/1995 și a terenurilor aferente construcțiilor locuințelor vândute în baza Decretului-Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992, aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești

și a emis:

aviz favorabil.

**PREȘEDINTE,
Paul Palaș**

**SECRETAR,
Sanda Dragulea**

Data: 10.09.2013

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind reluarea procedurilor de vânzare a spațiilor cu destinația de locuință construite din fondurile statului, imobilelor cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului și a celor achiziționate de municipiul Ploiești, garaje, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini închiriate proprietarilor de construcții aferente locuințelor vândute în baza Legii nr. 112/1995 și a terenurilor aferente construcțiilor locuințelor vândute în baza Decretului-Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992, aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești

a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Ganea**

Data: 10.09.2013