



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

10.09.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind achiziționarea de către municipiul Ploiești a
imobilului situat în Ploiești, B-dul Independenței nr.10

GDF SUEZ Energy România a transmis adresa nr.2532/2012 prin care a confirmat primirea adresei nr.20488/2012 a municipiului Ploiești comunicată prin Direcția Tehnic Investiții "reprezentând declarație de intenție pentru cumpărarea imobilului situat în Ploiești, Bd.Independenței nr.10" și a comunicat că este necesar să se transmită până la data de 31.01.2013 în plic închis și sigilat pe adresa acestei societăți, oferta de cumpărare cu propunerea de preț de tranzacționare exprimat exclusiv/inclusiv TVA.

Menționăm că prin adresa nr.10321/2011, S.C. GDF SUEZ Energy România S.A. a adus la cunoștință faptul că imobilul pe care îl deține în proprietate, situat în B-dul Independenței nr.10 este disponibil pentru vânzare/cedare în locație.

Potrivit informațiilor și planurilor transmise de S.C. GDF SUEZ Energy România S.A., imobilul este compus din teren în suprafață de 1.205,55 mp și două corpuri de clădire : C1 cu Sc ocupată la sol de 420,21 mp cu regim de înălțime D+P+1 și C2 cu Sc ocupată la sol de 133,68 mp cu regim de înălțime P+1.

Informarea S.C. GDF SUEZ Energy România S.A. a fost prezentată în ședința din data de 12.07.2011 Comisiei nr.2– Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, care a luat act de aceasta și a propus transmiterea solicitării către Consiliul Local în vederea stabilirii oportunității achiziției.

Prin adresele nr.208/2011 și nr.209/2011, a fost solicitat punctul de vedere Direcției Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcției Management Financiar Contabil, Contracte cu privire la achiziționarea imobilului menționat. Ca urmare a răspunsurilor primite situația a fost reanalizată de Comisia nr.2 în ședința din data de 09.08.2011, care a dispus informarea Consiliului Local al municipiului Ploiești cu privire la oferta menționată. Astfel, în ședința din 26.08.2011, pe ordinea de zi a figurat o Informare în acest sens.

Situația sus menționată a fost reanalizată în ședința din data de 15.01.2013, a Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț,

Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, care a acordat aviz favorabil pentru inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local privind stabilirea oportunității achiziționării imobilului și stabilirea unei comisii de negociere. În acest sens, prin Hotărârea nr.29/2013 Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat constituirea comisiei de negociere și componenta acesteia.

În urma procedurii de negociere desfășurată, a Raportului de evaluare al imobilului situat în B-dul Independenței nr.10, întocmit de S.C. Fidox S.R.L., în baza acordului-cadru de prestări servicii nr.3813/2013, încheiat cu Primaria municipiului Ploiești, oferta finală privind cumpararea imobilului menționat înaintată de comisia de negociere a fost acceptată de GDF SUEZ Energy România S.A.. Astfel, prin adresa nr.1938/2013 aceasta a comunicat faptul că oferta transmisă "identificată cu nr.inregistrare GDF10263/11.07.2013 pentru cumpararea imobilului situat Ploiești, B-dul Independenței nr.10 cu prețul de 400.000 euro exclusiv TVA, a fost declarată castigatorie", conform procesului verbal al comisiei de analiză și adjudecare oferte. Ca atare, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către municipiul Ploiești a imobilului situat în B-dul Independenței nr.10.



Director Executiv,
Florin Petrache

Direcția de Gestiune Patrimoniu

Șef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administratie Publică,
Juridic-Contencios, Contracte,

Director Executiv,
Iulia Alina Alexandru

Direcția Economică

Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu

Prev. bug. 2013 = 1125 mii
✓ 2014 = 1125 mii

09 SEP 2013

Întocmit,
Gabriela Mîndruțiu



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind achiziționarea de către municipiul Ploiești a
imobilului situat în Ploiești, B-dul Independenței nr.10

Prin adresa nr.2532/2012 GDF SUEZ Energy România S.A a confirmat primirea adresei nr.20488/2012 a municipiului Ploiești transmisă prin Direcția Tehnic Investiții "reprezentând declarație de intenție pentru cumpărarea imobilului situat în Ploiești, Bd.Independenței nr.10" și a comunicat că este necesar să se transmită până la data de 31.01.2013 în plic închis și sigilat pe adresa acestei societăți, oferta de cumpărare cu propunerea de preț de tranzacționare exprimat exclusiv/inclusiv TVA.

Precizăm faptul că prin adresa nr.10321/2011, S.C. GDF SUEZ Energy România S.A. a adus la cunoștință faptul că imobilul pe care îl deține în proprietate, situat în B-dul Independenței nr.10 este disponibil pentru vânzare/cedare în locație.

Potrivit informațiilor și planurilor transmise de S.C. GDF SUEZ Energy România S.A., imobilul se compune din teren în suprafață de 1.205,55 mp și două corpuri de clădire : C1 cu Sc ocupată la sol de 420,21 mp cu regim de înălțime D+P+1 și C2 cu Sc ocupată la sol de 133,68 mp cu regim de înălțime P+1.

Informarea S.C. GDF SUEZ Energy România S.A. a fost analizată în ședința din data de 12.07.2011 a Comisiei nr.2- Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, care a luat act de aceasta și a propus spre supunere Consiliului Local oportunitatea achiziției.

Prin adresele nr.208/2011 și nr.209/2011, s-a solicitat punctul de vedere Direcției Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcției Management Financiar Contabil, Contracte cu privire la achiziționarea imobilului menționat. Ca urmare a răspunsurilor primite situația a fost reanalizată de Comisia nr.2 în ședința din data de 09.08.2011, care a dispus informarea Consiliului Local al municipiului Ploiești cu privire la oferta menționată.

Situația sus menționată a fost reanalizată în ședința din data de 15.01.2013, a Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, care a acordat aviz favorabil pentru inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local privind stabilirea oportunității achiziționării imobilului și stabilirea unei comisii de negociere. Astfel prin Hotărârea nr. 29/2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat constituirea comisiei de negociere și a componentei acesteia.

Având în vedere procedura de negociere desfășurată, Raportul de evaluare al imobilului situat în B-dul Independenței nr.10, întocmit de S.C. Fidox S.R.L., în baza acordului-cadru de prestări servicii nr.3813/2013, încheiat cu Primăria municipiului Ploiești, oferta finală înaintată de comisia de negociere privind

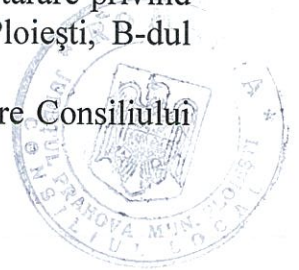
cumpararea imobilului mentionat, acceptata de GDF SUEZ Energy România S.A. prin adresa nr.1938/2013, la pretul de 400.000 euro, la care se adauga TVA, care se va achita in 2 rate anuale, se impune promovarea unui proiect de hotarare privind achiziționarea de către Municipiul Ploiești a imobilului situat în Ploiești, B-dul Independenței nr.10.

Față de cele arătate mai sus propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,
Iulian Badescu

Comisia de Negociere constituită prin Hotărârea Consiliului
Local al municipiului Ploiești nr. 29/2013

George Botez
Gheorghe Popa
Gabriel Minea
Cristian Dumitru



GDF SUEZ

**DIRECȚIA ACHIZIȚII
ȘI AFACERI GENERALE**
26. AUG. 2013
**INTRARE
IEȘIRE NR: 1938**



Directia Achizitii si Afaceri Generale
Serviciul Gestionare Cladiri si Servicii Clienti Interni
Tel : 021/301.21.20
Fax : 021/301.21.53
Interlocutor : Anca Sadoveanu 0749/692.107

Catre : Primaria Mun. Ploiesti
B-dul Republicii nr.2
100066- Ploiesti
Tel.0244/516699;515982
Fax 0244/513.829
Serv.Investitii tel.0244/516.699 int.162
Fax 0244/524.257

AS/5096/27.08.2013

Bucuresti, data 23.08.2013

**Ref.: Adresa dvs. nr. 014085/23.08.2013 – Precizari la oferta de cumparare imobil sediu
admin.din Ploiesti , Bd.Independentei nr.10**

**In atentia : d-lui Primar Iulian Badescu
Direct a Tehnic-Investitii , Serv. Investitii**

Stimate partener,

Prin prezenta va comunicam faptul ca oferta trimisa de dvs. la SC GDF SUEZ Energy Romania SA – Directia Achizitii si Afaceri Generale – Serviciul Gestionare Cladiri si Servicii Clienti Interni , Bucuresti sector 4 , B-dul Marasesti nr.4-6 , identificata cu nr. inregistrare GDF 10263/11.07.2013 pentru cumpararea imobilului situat in **Ploiesti Bd. Independentei nr.10** , cu pretul de **400.000 Euro exclusiv TVA** , a fost declarata **castigatoare** , conf.PV nr. 485/ 29.07.2013 al comisiei de analiza si adjudecare oferte.

Incheierea tranzactiei de vanzare a imobilului ofertat , cu propunerea de instrumentare prin intermediul B.N.P. Ionita Adina Aristita din Valea Calugareasca DN 1B, bloc 30 CD parter , se va face in cursul lunii septembrie 2013 , la o data agreata de ambele parti .

Cu stima,

Director Achizitii si Afaceri Generale

Frederic Bellon

GDF SUEZ
Energy Romania S.A.
J40/5847/2000
Nr. 8
DIRECȚIA ACHIZIȚII
ȘI AFACERI GENERALE
ROMANIA

Sef Serviciu Gestionare Cladiri si Servicii Clienti Interni

Lenuta Popa

Redactat : A.Sadoveanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



HOTĂRÂREA NR. 29

privind numirea unei comisii de negociere în vederea achiziționării
imobilului situat în Ploiești, B-dul Independenței nr.10

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Cristian Dumitru, Răzvan Ion Ursu, Constantin Popa, Gheorghe Popa, Iulian Bolocan și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu privind numirea unei comisii de negociere în vederea achiziționării imobilului situat în Ploiești, B-dul Independenței nr.10;

Având în vedere prevederilor Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În baza prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Aprobă constituirea Comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilului situat în Ploiești, B-dul Independenței nr.10, în următoarea componență:

- Botez George Sorin
- Stanciu George
- Dumitru Cristian
- Popa Gheorghe
- Minea Gabriel

(2) Secretariatul comisiei prevăzute la alin. (1) va fi asigurat de persoane desemnate prin dispoziție a primarului municipiului Ploiești.

Art.2. Direcția de Gestiune Patrimoniu și Direcția Management Financiar – Contabil, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

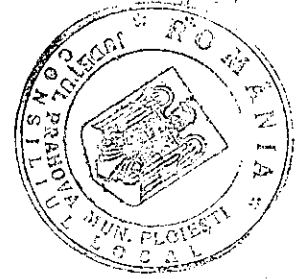
Data în Ploiești, astăzi, 30 ianuarie 2013

Președinte de ședință,
Gheorghe Sirbu

Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob



P.M.P. NR 11402/08.04.2013



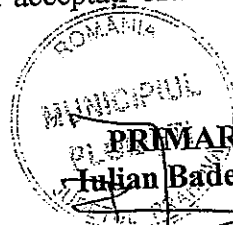
FORMULAR DE OFERTĂ

Către : S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A.
Directia Achizitii si Afaceri Generale
Serviciul Gestionare Cladiri si Servicii Clienti Interni

B-ul Marasesti, nr.4-6 Sector 4- , Bucuresti

1. Examinând anuntul publicat in ziarul *Anuntul telefonic* din data de 01.07.2013, privind intentia de valorificare prin vanzare a unor imobile din patrimoniu, comisia numita prin Hotararea nr. 29/30.01.2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, reprezentand **Municipiul Ploiesti**, ne oferim să achizionam imobilul situat in municipiul Ploiesti, **Bd. Independentei nr. 10**, pentru suma de **400.000 euro (patru sute euro)**, platibilă în doua rate anuale, la care se adaugă TVA în valoare de **96.000 euro (nouazeci si sase mii euro)**.
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să achitam suma ofertata în graficul de timp anexat, pe baza Hotararii Consiliului Local Ploiesti de incuviintare a achizitionarii imobilului.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 90 (nouazeci) zile, respectiv până la data de 08.10.2013 (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi, și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
5. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptati oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data 08.07/2013



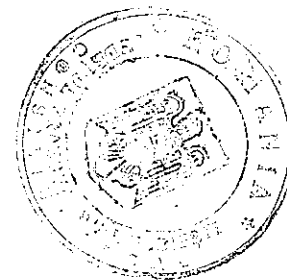
PRIMAR,
Julian Badescu

COMISIE

George Botez
Popa Gheorghe
Minea Gabriel
Cristian Dumitru

În calitate de reprezentanti ai Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, membrii in comisia de negociere constituita conform HCL nr. 29/30.01.2013, legal autorizati să semneze oferta pentru și în numele **Municipiului Ploiesti**, Bd. Republicii, nr. 2.

Municipiul Ploiesti
Bd. Republicii, nr. 2



CENTRALIZATOR DE PREȚURI

Anexă la ofertă

Nr. crt	Denumire imobil	Cantitatea (U.M.)	Prețul unitar		TVA	
			Lei	Euro	Lei	Euro
0	1	2	3	4	5	6
1	Imobil Bd. Independentei nr. 10	buc.	1.776.120	400.000	426.268.8	96.000

1 Euro = 4,4403 lei la curs BNR din data de 05.07.2013



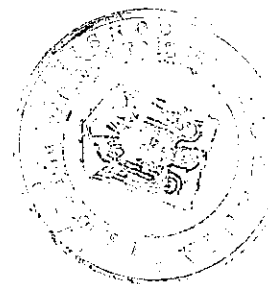
PRIMAR,
Iulian Badescu

George Botez
Popa Gheorghe
Minea Gabriel
Cristian Dumitru

COMISIE

Data 08.07.2013

Municipiul Ploiesti
Bd. Republicii, nr. 2



GRAFIC PLATI

Euro, exclusiv TVA

Nr. crt	Denumire produsului	2013	2014
1	Imobil Bd. Independentei nr. 10	200.000	200.000

ROMANIA
MUNICIPIUL
PLOIESTI
PRIMAR,
Iulian Badescu

COMISIE
George Botez
Popa Gheorghe
Minea Gabriel
Cristian Dumitru

Data:08.07.2013

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMINIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind achiziționarea de către municipiul Ploiești a imobilului situat în Ploiești, B-dul Independenței nr. 10

și a emis:

aviz favorabil

**PREȘEDINTE,
Paul Palaș**

**SECRETAR,
Sanda Dragulea**

Data: 10.09 2013

