



AVIZAT,
VICEPRIMAR
Iulian Liviu TEODORESCU

11.03.2013.

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind includerea unor imobile în patrimoniul
municipiului Ploiești

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii.

In urma finalizarii procedurii de selectie prin licitatie publica conform procedurilor legale in vigoare, a fost desemnat agentul economic care sa procedeze la masurarea si inscrierea in cartea funciara a tuturor bunurilor care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti.

Printre bunurile care au facut obiectul unora din contractele subsecvente se numara si imobilele-terenuri situat in Ploiesti, identificate în anexa la prezentul proiect de hotarare.

In urma masuratorilor efectuate pentru acestea au rezultat suprafete care se identifica potrivit planurilor anexate.

Ca atare, pentru valorificarea imobilelor mentionate, se impune promovarea unui proiect de hotarare referitor la includerea in "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești" a acestor imobile terenuri in vederea inscrierii lor in cartea funciara .

In urma verificarilor efectuate de catre serviciile de specialitate nu au fost identificate notificari formulate in conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001sau acolo unde acestea au existat au fost solutionate conform prevederilor legale in vigoare, cereri formulate conform legilor proprietatii si nici actiuni in instanta de judecata pentru aceste terenuri.

Directia de Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Florin Petrache

AVIZAT,

Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios, Contracte,
Director Executiv,
Iulia Alina Alexandru

Directia Economica

Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu

11 SEP 2013



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind includerea unor imobile în patrimoniul municipiului Ploiești

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

În urma finalizării procedurii de selecție prin licitație publică conform procedurilor legale în vigoare, a fost desemnat agentul economic care să procedeze la măsurarea și înscrierea în cartea funciara a tuturor bunurilor care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești.

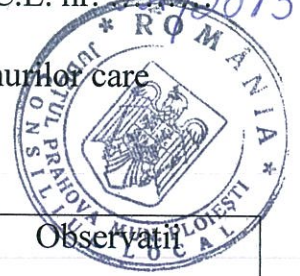
Printre bunurile care au făcut obiectul unora din contractele subsecvente se numără și imobilele-terenuri situate în Ploiești, identificate în anexa la prezentul proiect de hotărâre pentru care s-au comandat realizarea planuri de situație în vederea includerii în patrimoniu și ulterior înscrierii acestuia în cartea funciara, respectiv a valorificării lor.

Având în vedere cele prezentate, propun spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind includerea în patrimoniul municipiului Ploiești a imobilelor identificate în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Consilieri :

Cristian Dumitru
Cristian Ganea
Constantin Popa
Gheorghe Popa
Iulian Bolocan

Situatia imobilelor ce urmeaza sa fie incluse in « Inventarul bunurilor care
alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti »



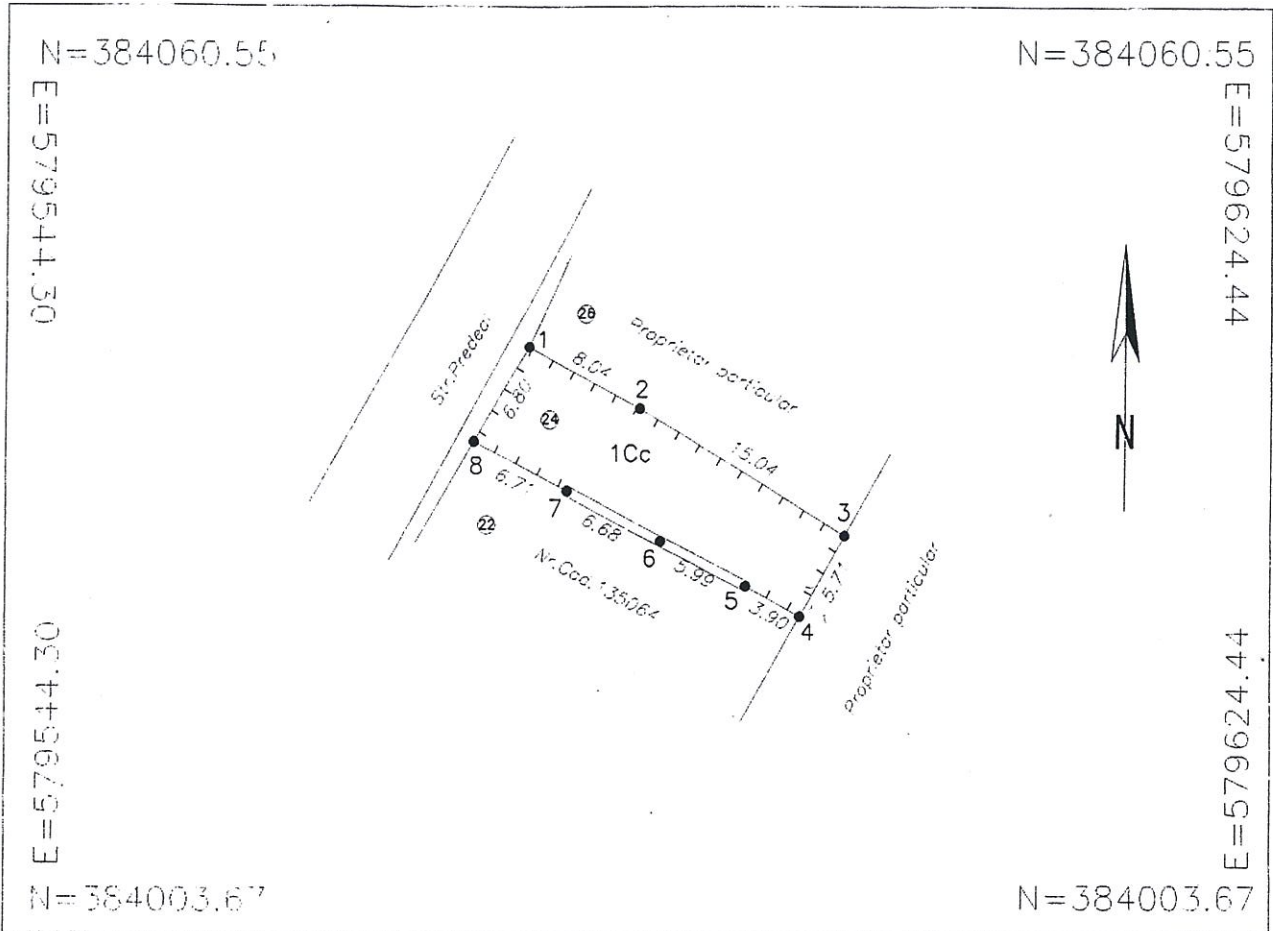
Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Observatii
0	1	2	3
1	Teren	Suprafata =90 mp situat in Ploiesti, intersectie str.Miron Costin cu str.Deltei	
2	Teren	Suprafata = 146 mp situat in Ploiesti, str.Predeal nr.24	
3	Teren	Suprafata = 85 mp situat in Ploiesti, str.Decebal nr.12	
4	Teren	Suprafata = 350 mp situat in Ploiesti, adiacent imobilului din str.Luminisului nr.28	
5	Teren	Suprafata = 1055 mp situat in Ploiesti, adiacent Paraului Dambu	
6	Teren	Suprafata = 687 mp situat in Ploiesti, adiacent Paraului Dambu	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc.1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	146mp	Strada Predeal Nr.24, Mun. Ploiesti, Jud. IPhonova
Cartea funciara nr.	UAT	Mun.Ploiesti - intravilan



Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ.de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	Cc	146		
Total		146		

Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata constr. la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni	
Total				

Inventar de coordonate					
Sistem de proiectie STEREO-70					
Nr.pct.	N (m)	E (m)	Nr.pct.	N (m)	E (m)

Blom Romania
 Certificat de autorizare Seria B Nr. 697
 Nr. registru lucrari:
 Data: iunie 2013

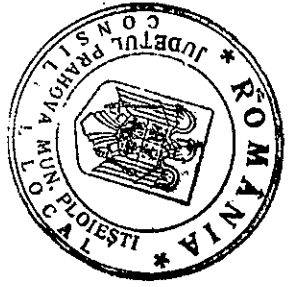


Se confirma suprafata si masurata si introducerea imobilului in baza de date.

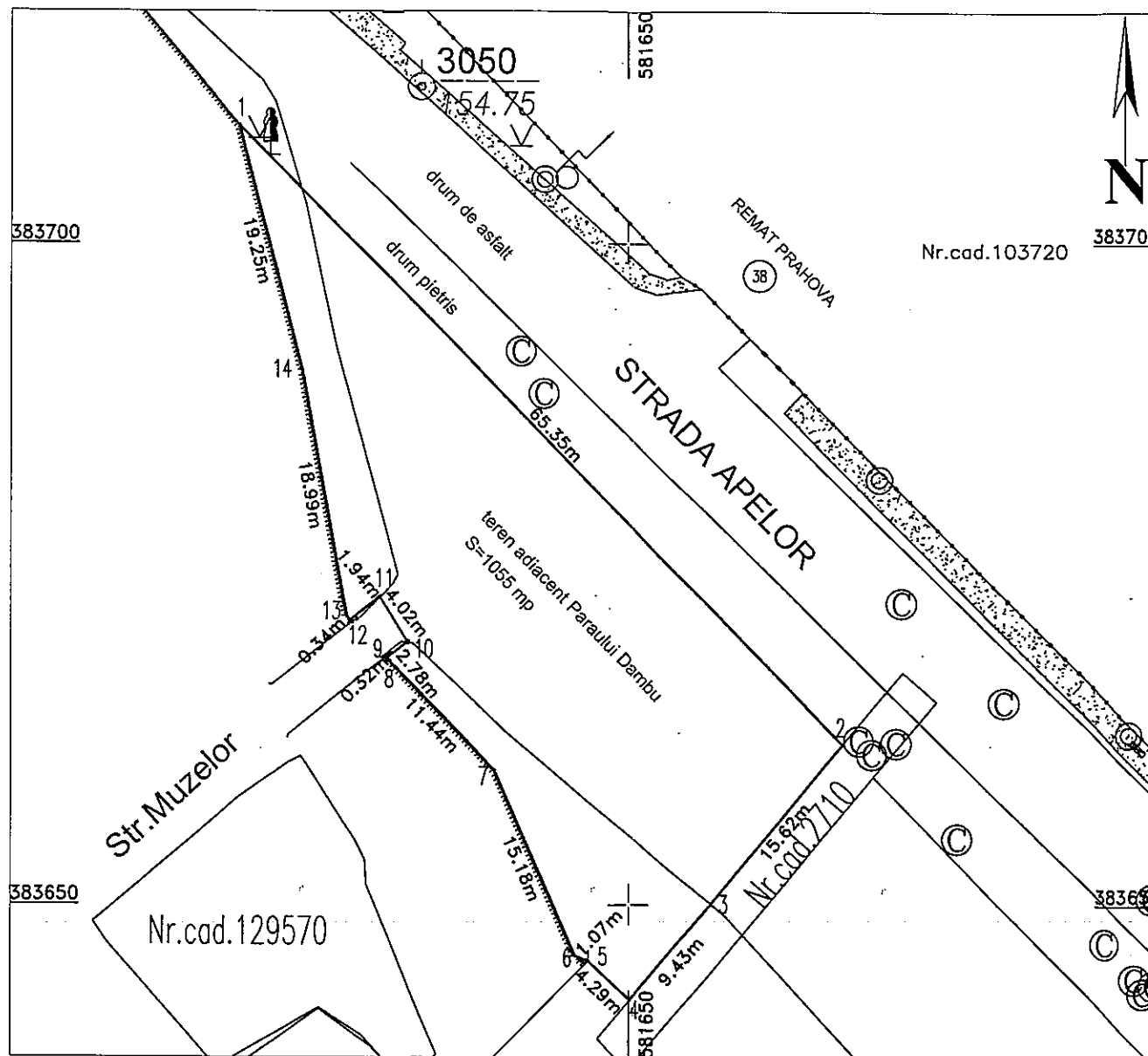
Suprafata totala masurata=146mp
 Suprafata din actiune

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1: 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1055 mp	teren adiacent Paraului Dambu, mun. Ploiesti, Jud. PRAHOVA
Cartea Funciara nr.	UAT	mun. Ploiesti, jud. PRAHOVA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1		1055		
Total		1055		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

INVENTAR DE COORDONATE

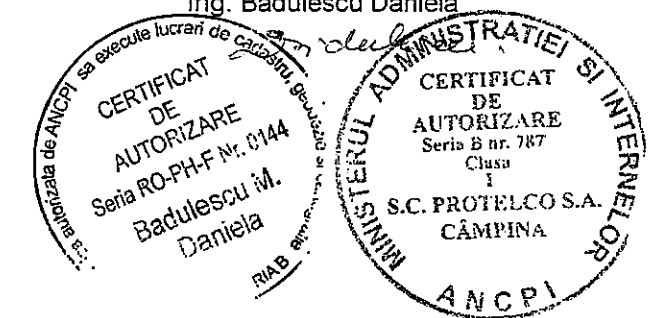
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	383708.970	581620.640	65.349
2	383662.076	581666.153	15.821
3	383650.094	581656.131	9.430
4	383642.860	581650.081	4.285
5	383645.820	581646.983	1.066
6	383646.186	581645.982	15.180
7	383660.068	581639.839	11.437
8	383668.277	581631.875	0.316
9	383668.527	581631.682	1.940
10	383669.712	581633.218	4.017
11	383673.135	581631.116	2.783
12	383671.364	581628.969	0.337
13	383671.624	581628.755	18.995
14	383690.322	581625.411	19.249

S masurata=1055 mp

Sistem de proiectie
Stereo 70

Executant,

Semnatura si stampila
ing. Badulescu Daniela



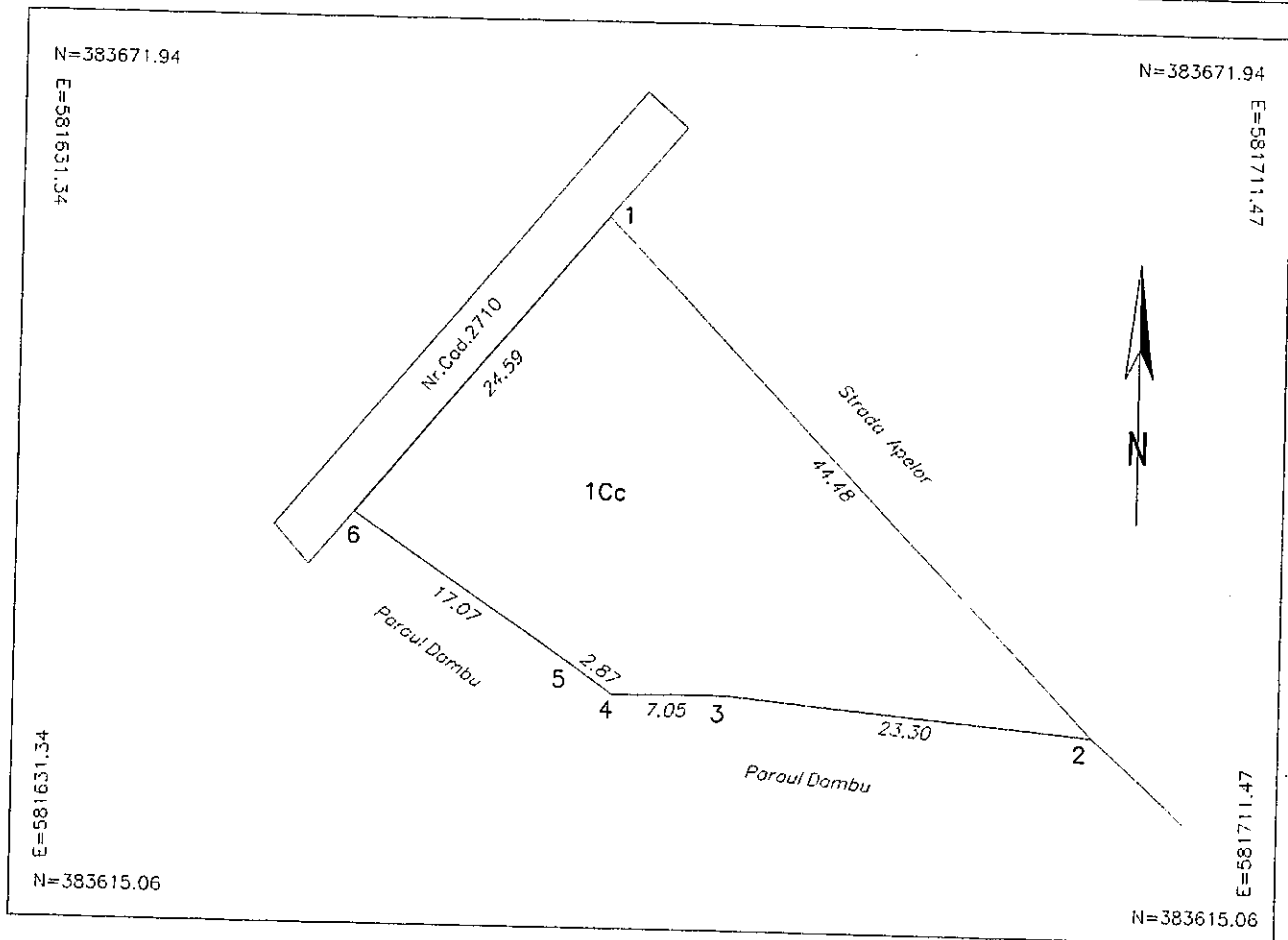
Data:

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date
Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc.1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	687mp	Teren adiacent Paraului Dambu, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova
Cartea funciara nr.	UAT	Mun. Ploiesti - intravilan



Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentii uni
1	Cc	687		
Total		687		

Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata constr. la sol	Valoare de impozitare	Mentii uni
Total			

Inventar de coordonate			Blom Romania Certificat de autorizare: Seria B Nr.697 Nr. registru lucrari: Data:iulie 2013 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.
Sistem de proiectie STEREO-70			
Nr.pct.	N (m)	E (m)	



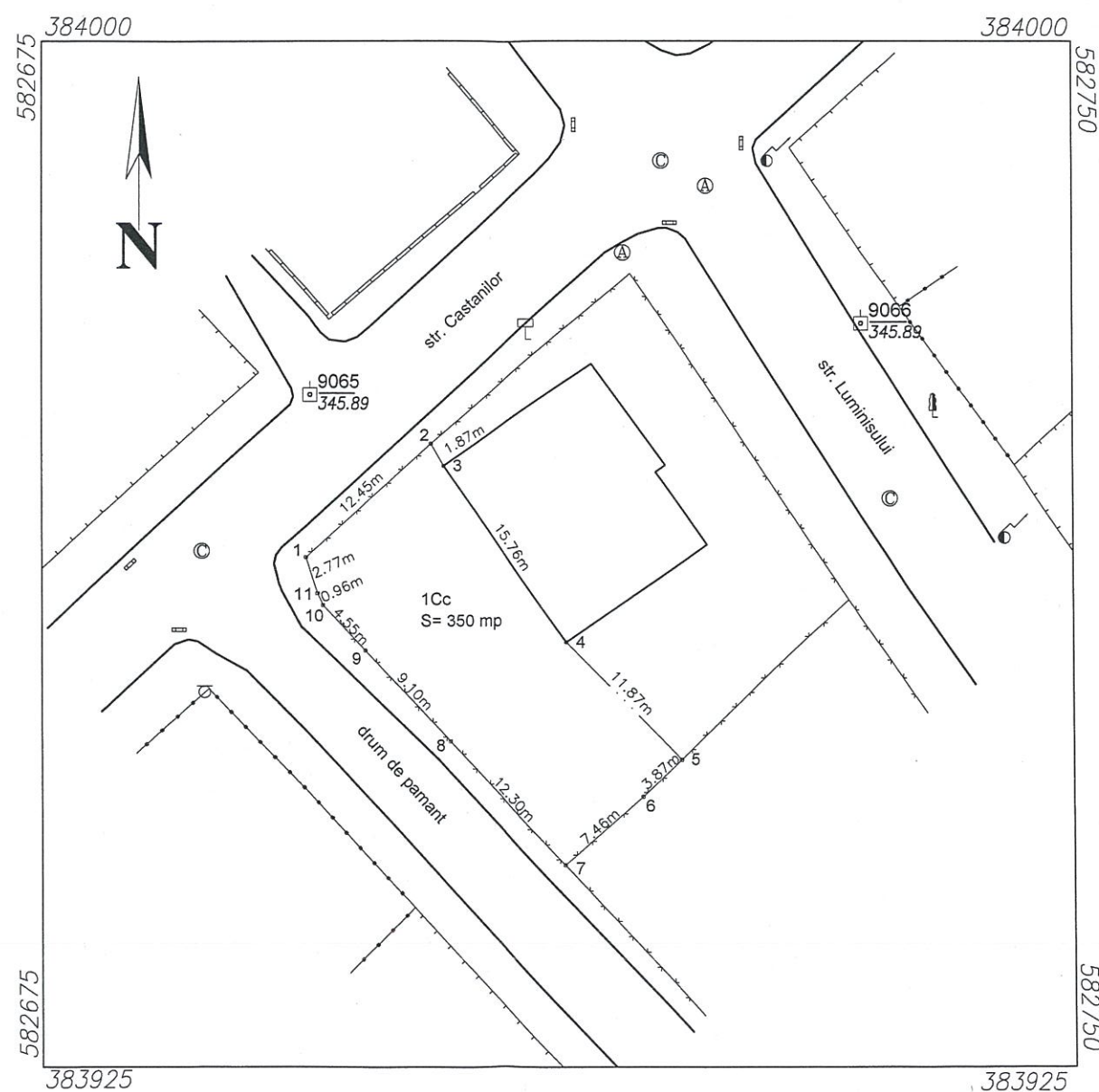
Suprafata totala masurata=687mpp
 Suprafata din act=mp

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1: 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	350 mp	Intravilan, mun.Ploiesti, str. Luminisului, nr.28 ,Jud. PRAHOVA	
Cartea Funciara nr.		UAT	mun.Ploiesti, jud. PRAHOVA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	350	-	Partial imprejmuit
Total		350		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	383962.074	582694.079
2	383970.427	582703.306
3	383968.804	582704.242
4	383955.873	582713.245
5	383947.309	582721.469
6	383944.626	582718.676
7	383939.672	582713.104
8	383948.660	582704.709
9	383955.247	582698.436
10	383958.563	582695.318
11	383959.432	582694.917

Suprafata totala masurata = 350 mp
Suprafata din act = - mp

Executant,
Semnatura si stampila

Data

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date
Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:200

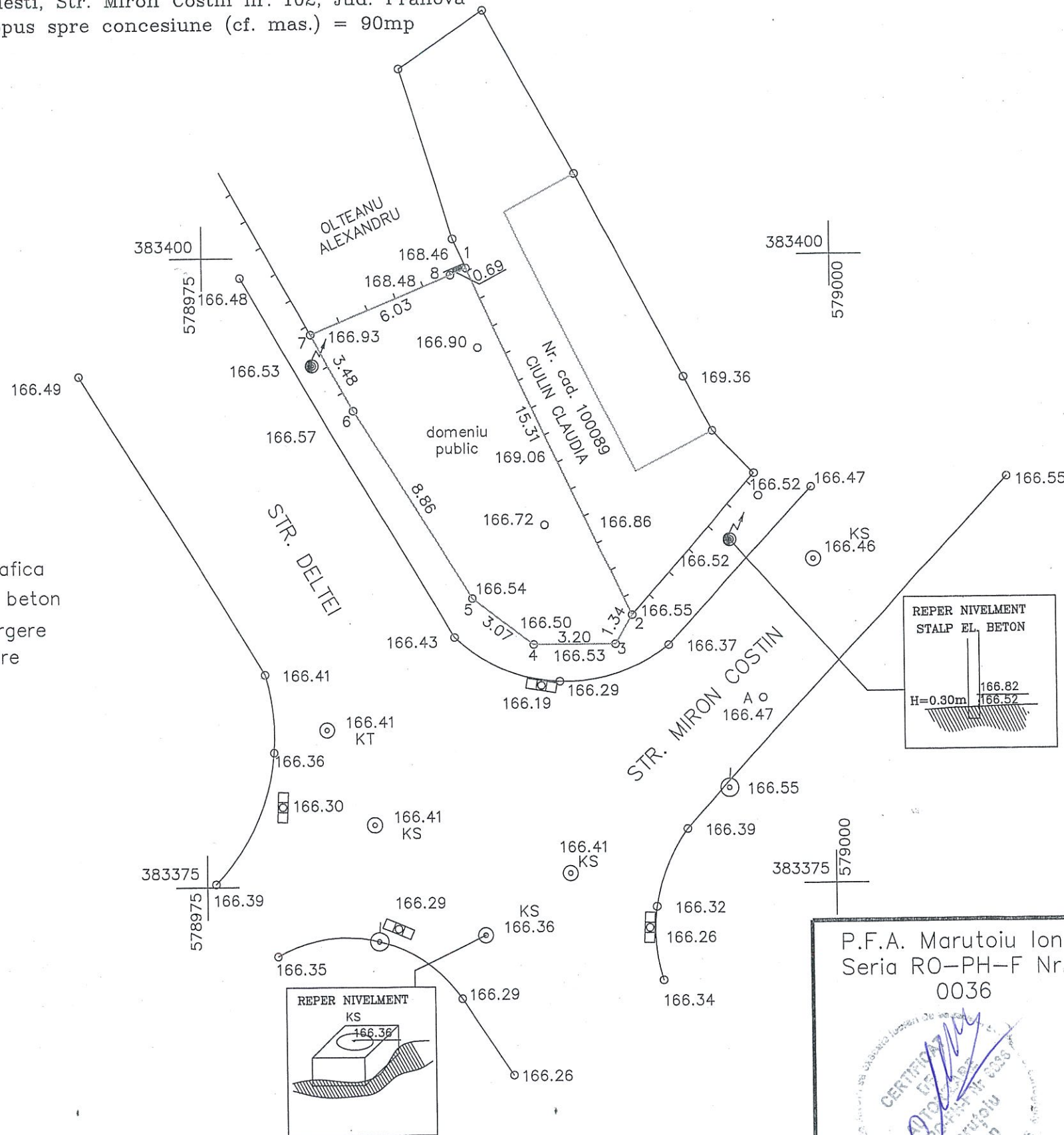
-INTRAVILAN-PLOIESTI
Adresa amplasamentului: Mun. Ploiesti, Str. Miron Costin nr. 102, Jud. Prahova
Proprietar teren:MUNICIPIUL PLOIESTI
Concesionar:CIULIN CLAUDIA
Domiciliul: Mun. Ploiesti, Str. Miron Costin nr. 102, Jud. Prahova
Suprafata teren propus spre concesiune (cf. mas.) = 90mp



Plan de incadrare in zona
Scara 1:10000

Legenda:

- ⊙ - statie topografica
- ⊙ - stalp electric beton
- ⊙KS - camin scurgere
- ▣ - rigola scurgere



INVENTAR COORDONATE TEREN PROPUS
SPRE CONCESIUNE
SUPRAFATA = 90mp

PUNCT CONTUR	COORDONATE		DIST [m]
	X[m]	Y[m]	
1	383399.563	578985.581	15.309
2	383385.670	578992.010	1.341
3	383384.510	578991.338	3.198
4	383384.511	578988.140	3.074
5	383386.377	578985.697	8.864
6	383393.930	578981.057	5.558
7	383396.976	578979.379	3.066
8	383399.294	578984.949	0.686
1	383399.563	578985.581	

Nota:
Sistem de proiectie Stereo 70.

P.F.A. Marutoiu Ion
Seria RO-PH-F Nr.
0036



Scara:
1/200
1/10000

Sept2013

PLAN DE SITUATIE
IN VEDEREA CONCESSIONARII
TEREN

Beneficiar: Ciulin Claudia

NR.
PL.
1

