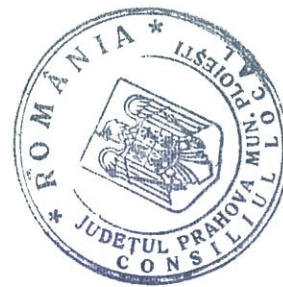


CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

privind includerea unor bunuri în patrimoniul municipiului Ploiești

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

În urma finalizării procedurii de selecție prin licitație publică conform procedurilor legale în vigoare, a fost desemnat agentul economic care să procedeze la măsurarea și înscrierea în cartea funciara a tuturor bunurilor care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești.

Printre bunurile care au făcut obiectul unuia din contractele subsecvente se numără și drumurile de exploatare DE 503 și DE 504, precum și imobilul teren situat în Ploiești, adiacent lotului 101 din T36, A 495, pentru care s-a comandat realizarea planurilor de situație în vederea includerii în patrimoniu și ulterior înscrierii acestora în cartea funciara.

În ceea ce privește bunurile ce vor fi incluse în domeniul public, în vederea promovării proiectului de hotărâre referitor la modificarea Hotărârii Guvernului nr.1359/2001, potrivit instrucțiunilor de tehnică legislativă în vigoare este necesar ca anexa de completare a anexei A1 la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești să fie întocmită în conformitate cu Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.548/1999 și a precizărilor transmise de Consiliul Județean Prahova.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre analiză proiectul de hotărâre alăturat privind includerea unor bunuri în patrimoniul municipiului Ploiești.

Consilieri

Dumitru Cristian
Ganea Cristian
Popa Constantin
Popa Gheorghe
Bolocan Iulian



RAPORT DE SPECIALITATE
privind includerea unor bunuri în patrimoniul municipiului Ploiești

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii.

Printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești se numără străzile din localitate, acestea figurând în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", Anexa A1, însușit prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001.

Municipiul Ploiesti a detinut in domeniul public terenul situat in Ploiesti, str.Ghighiului, tarlăua T 36, A 495 in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr.237/2002, prin Protocolul nr.12883/2002. Ulterior, potrivit Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.254/2003, terenul in suprafata de 46,505 mp a fost trecut in domeniul privat al localitatii, in vederea construirii de locuinte pentru tineri. Acest teren a facut obiectul Actului de dezmembrare nr.1560/16.05.2008 autentificat de Biroul Notarului Public Minea Octavian.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.207/28.06.2011 s-a aprobat darea in folosinta gratuita a terenului situat in Ploiesti, str.Ghighiului nr.2, T36, A 495, lotul 101, in suprafata de 1870,46 mp, catre Asociatia Habitat for Humanity Romania in vederea construirii a 3 cvadrupelexuri (12 unitati locative) pentru persoane cu conditii dificile de locuit, fiind aprobat Protocolul de colaborare nr. 3110/04.07.2011 intre Municipiul Ploiesti si Asociatia Habitat for Humanity Romania.

La data de 28.02.2013 conform incheierii de intabulare nr.13087 s-a intabulat si restul tarlalei T 36 in suprafata de 78,1 ha masurata - 78,3 ha din acte (domeniu privat al municipiului Ploiesti conform Hotararii Consiliului Local nr.196/2006) mai putin lotul in suprafata de 1537,43 mp situat intre suprafata de 4,65 ha si cea de 78,1 ha intrucat intre acest lot si restul tarlalei T 36 exista drumul de exploatare DE 503.

Prin adresa nr.16052/2012, Asociatia Habitat for Humanity Romania a solicitat analizarea posibilitatii acordarii lotului adiacent celui pus la dispozitie conform Anexei 2 din Hotararea Consiliului nr.207/2011, pentru continuarea activitatii de construire a noi locuinte pentru persoanele afectate de lipsa unei locuinte. Solicitarea a fost analizata in data de 11.12.2012 de care Comisia nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, Comisia pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare

Operațiuni Comerciale care a acordat aviz favorabil după intabulare și dezmembrare.

În urma finalizării procedurii de selecție prin licitație publică conform procedurilor legale în vigoare, a fost desemnat agentul economic care să procedeze la măsurarea și înscrierea în cartea funciara a tuturor bunurilor care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești.

Printre bunurile care au făcut obiectul unuia din contractele subsecvente se numără drumurile de exploatare precum și imobilul-teren situat în Ploiești, adiacent lotului 101 din T36, A 495, aferente Tarlalei 36, A495.

În urma măsurătorilor efectuate a rezultat următoarele :

- Drumul de exploatare 503 în suprafața de 563 mp,
- Drumul de exploatare 504 în suprafața de 2040 mp,
- teren adiacent lotului 101 în suprafața de 1537,44 mp,

care se identifică potrivit planurilor ce constituie anexe la prezenta hotărâre.

Ca atare, se impune promovarea unui proiect de hotărâre referitor la includerea drumurilor de exploatare în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" și includerea terenului adiacent lotului 101 în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești".

Prin adresa nr.12155/2009 Consiliul Județean Prahova a transmis în copie adresa nr. Adm.993/2009 a Ministerului Administrației și Internelor, referitoare la regulile ce trebuie respectate în vederea elaborării proiectelor de hotărâre a Guvernului și a documentației aferente acestora, în scopul actualizării "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești".

Astfel, în vederea modificării Hotărârii Guvernului nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, se impune promovarea proiectului de hotărâre privind completarea Anexei A1 la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”.

Menționăm că Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre este întocmită în conformitate cu Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.548/1999.

Precizăm că situația a fost analizată în ședința din data 29.08.2013 de către Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care a avizat favorabil inițierea unui proiect de hotărâre în sensul celor sus menționate.

Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrașche

Sef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Contracte,

Direcția Economică

Director Executiv,
Iulia Alina Alexandru

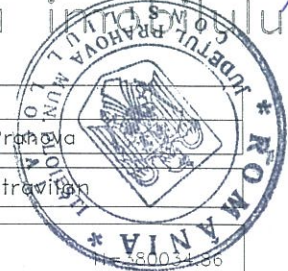
Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu

09 SEP 2013

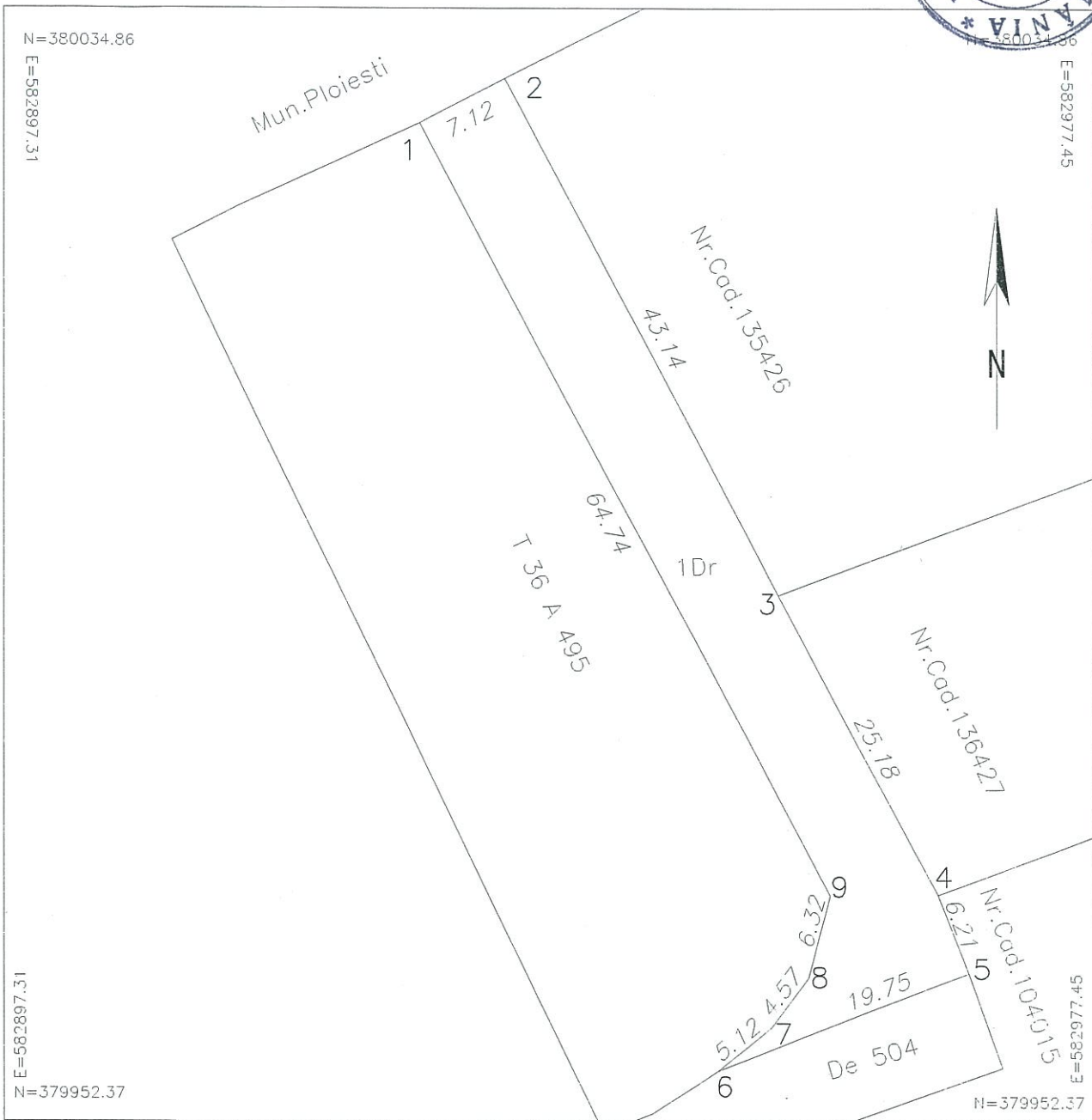


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc.1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	563mp	DE 503,,Mun. Ploiesti, jud. Pr
Cartea funciara nr.	UAT	Mun.Ploiesti – intravilan



Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ.de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	Dr	563		
Total		563		

Inventar de coordonate		
Sistem de proiectie STEREO-70		
Nr.pct.	N (m)	E (m)

Blom Romania
 Certificat de autorizare: Seria B Nr. 197
 Nr. registru lucrari:
 Data:iulie 2013



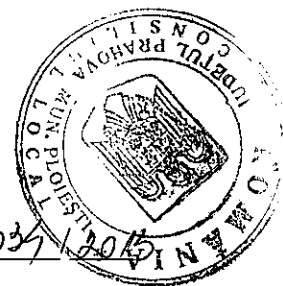
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

Suprafata totala masurata=563mp
 Suprafata din act=mp



Completări la inventarul bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Ploiești (Anexa A1)

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
896	1.3.7.1	Drum de exploatare 503	Suprafața = 563 mp Teren aferent Tarlalei T36, parcela A 495.	2002	-	Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
897	1.3.7.1	Drum de exploatare 504	Suprafața = 2040 mp Teren aferent Tarlalei T36, parcela A 495.	2002	-	Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare



Anexa nr.4 la H.C.L./ nr. 337/2015

Situatia imobilului ce urmeaza sa fie inclus in « Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti »

Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Observatii
0	1	2	3
1	Teren adiacent lotului 101	Suprafata = 1537,44 mp situat in Ploiesti, str.Draganesti nr.79	Terenul a facut parte din T36, A495

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Comisia nr. 2 pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie,
Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale



PROCES VERBAL
Incheiat astazi 29.08.2013

Comisia este compusa din domnii consilieri: Dumitru Cristian, Ganea Cristian,
Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu
Comisia s-a intrunit in vederea analizarii urmatoarelor solicitari:

**CAPITOLUL I – Serviciul Inventariere si Evidenta Bunuri in Domeniul
Public si Privat :**

Sectiunea A – Proiecte de hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti

5. Proiect de hotarare privind includerea unor bunuri in patrimoniul municipiului.



Printre bunurile care au facut obiectul unuia din contractele subsecvente se numara drumurile de exploatare precum si imobilul-teren situat in Ploiesti, adiacent lotului 101 din T36, A 495, aferente Tarlalei 36, A495.

In urma masuratorilor efectuate a rezultat urmatoarele :

- Drumul de exploatare 503 in suprafata de 563 mp,
- Drumul de exploatare 504 in suprafata de 2040 mp,
- teren adiacent lotului 101 in suprafata de 1537,44 mp.

Ca atare, se impune promovarea unui proiect de hotarare referitor la includerea drumurilor de exploatare in "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" si includerea terenului adiacent lotului 101 in "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești".

Prin adresa nr.16052/2012, Asociatia Habitat for Humanity Romania a solicitat analizarea posibilitatii acordarii lotului adiacent celui pus la dispozitie conform Anexei 2 din Hotararea Consiliului nr.207/2011, pentru continuarea activitatii de construire a noi locuinte pentru persoanele afectate de lipsa unei locuinte. Solicitarea a fost analizata in data de 11.12.2012 de care Comisia nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, Comisia pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care a acordat aviz favorabil dupa intabulare si dezmembrare.

COMISIE	Aviz pozitiv	Aviz negativ	Abtinere	Precizari
Dumitru Cristian	<i>[Signature]</i>	<i>[Large diagonal signature]</i>		
Ganea Cristian	<i>[Signature]</i>			
Popa Constantin	<i>[Signature]</i>			
Bolocan Iulian	<i>[Signature]</i>			
Popa Gheorghe	<i>[Signature]</i>			
Rezultat	<i>[Signature]</i>			

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri: Dumitru Cristian – Presedinte
 Ganea Cristian – Secretar
 Popa Constantin
 Popa Gheorghe
 Bolocan Iulian

(3) Festivalul de Fotografii Secerente
 30.08.13 – 1.09.2013
 AVIZ FAVORABIL cu
 Exotend pentru
 Au fost luate in discutie
 care comotivului rezultă:
 Sect 1, 2, 3, 4, 5
 Sect 1, 2, 3
 Căp. Sec. 1

J. DIVORSE

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind includerea unor bunuri în patrimoniul municipiului Ploiești

a emis:

SUIZPACORAN R

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Ganea**

Data: 10.09.2013