

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

SE APROBĂ  
PRIMAR,

Iulian BADESCU

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea  
**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**„BAZA SPORTIVA DE MINIFOTBAL”**  
Strada Andrei Muresanu, nr.76, Ploiești



Beneficiar : S.C. LIDER SPORT S.R.L.

Proiectant : S.C. C.P.S.-City Planning Strategies S.R.L.-dr.arh.Simona MUNTEANU

Potrivit prevederilor Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000, a Legilor nr. 350/2001 și nr. 289/2006 și a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul Planului Urbanistic Zonal „BAZA SPORTIVA DE MINIFOTBAL” strada Andrei Muresanu, nr.76, Ploiești.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda S.C. LIDER SPORT S.R.L., în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitări este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietate a S.C. LIDER SPORT S.R.L. conform Contractului de concesiune nr. 012244/17.07.2013, având suprafața de 5219,00mp.

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.209/1999 imobilul are următoarele caracteristici :

U.T.R. –N-10;PP;(POT=50%, CUT=1,5)

- destinația stabilită prin planurile urbanistice actuale:
- zona destinată parcurilor și construcțiilor sportive PP,
- zona pentru cai de comunicații – cai ferate Ccf,
- zona plantății de protecție Ppr.
  
- funcțiunea dominantă: parcuri, amenajări pentru activități sportive plantății de protecție, zone de agrement, reamenajări urbane.
- funcțiuni complementare: construcții cu funcțiuni complementare funcțiuni dominante pentru activități specifice: chioscuri, umbrare, platforme și locuri, terenuri de joc și sport în aer liber sau acoperite; construcții anexe.
- retragere minimă obligatorie din axul str.Andrei Muresanu de 10,50 m;
- orientarea față de punctele cardinale: necesitățile de însorire și iluminare naturală a clădirilor cu diferite funcțiuni se conformează anexei 3 la R.G.U.;
- amplasarea în interiorul parcelei: se face respectând art.24 din R.G.U.;
- accesul carosabil :se respectă anexa 4 la R.G.U.;

- acces pietonale: se va respecta art.26 din R.G.U. ; toate constructiile si amenajarile de orice fel trebuie prevazute cu acces pentru pietoni corespunzator caracteristicilor acestora;
- parcaje: se va respecta art.33 din R.G.U.;
- imprejurimi: se va respecta art.35 din R.G.U.;
- terenul are acces la str.Andrei Muresanu si ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;



Acest Plan Urbanistic Zonal a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.856/29.07.2013.

OBIECTUL acestui Plan Urbanistic Zonal este realizarea unei baze sportive pe un teren care apartine domeniului public al municipiului Ploiesti, avand suprafata de 5219 mp, si care fost concesionat pentru o perioada de 49 de ani SC Lider Sport SRL, conform Contractului de concesiune nr. 012244/17.07.2013.

În urma analizei documentației elaborate de către S.C. C.P.S.-City Planning Strategies S.R.L.-dr.arh.Simona MUNTEANU, constatăm:

- regulamentul local de urbanism este stabilit punctual pentru parcela beneficiarului;

- zona studiată : St = 38226,00mp

- delimitarea zonei studiate :

- **Nord:** Parc municipal Andrei Muresanu
- **Est:** incinta biserica Sf. Andrei
- **Sud:** strada Andrei Muresanu
- **Vest:** Parc municipal Andrei Muresanu

Prin documentația de urbanism se propun :

➤ Avand in vedere prevederile legislatiei, zona delimitata pentru studiu trebuie sa depaseasca suprafata de 1 ha, in acest sens documentatia s-a elaborat pentru intregul parc, in suprafata de 3,82 ha. Zona de studiu este delimitata in plansa U1\_Situatia existenta, delimitata cu linie punctata galbena.

Zonele limitrofe nu vor fi afectate de prezenta documentatie de urbanism.

➤ Terenul care a generat intentia de elaborare a unui PUZ apartine domeniului public al municipiului Ploiesti, avand suprafata de 5219 mp, si a fost concesionat pentru o perioada de 49 de ani SC Lider Sport SRL, conform Contractului de concesiune nr. 012244/17.07.2013, pentru realizarea unei baze sportive.

➤ Terenul este localizat in partea de sud a Parcului Andrei Muresanu, limitrof incintei Bisericii Sf. Andrei, si face parte din acesta. Suprafata totala a parcului, in conformitate cu documentatia ce a stat la baza concesiunii, este de 38226 mp.

➤ In conformitate cu prevederile CU nr. 856/2013, pentru obtinerea Autorizatiei de Construire se solicita elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal, datorita situarii terenului intr-o zona prevazuta in PUG Ploiesti pentru parcuri si complexe sportive, aceasta functiune fiind considerata prin Legea 190/2013 si Legea 350/2001 obligatorie pentru elaborarea unui PUZ.

➤ Terenul care a generat PUZ este liber de constructii si are amplasate doua terenuri de sport (de volei si de handbal) avand o suprafata de 2171,4 mp, suprafata cu imbracaminte din beton.

- Parcelele învecinate imediat sunt ocupate de amenajări și de construcții (pe latura de sud, biserica Sf Andrei), cele mai apropiate fiind la o distanță de cca 60 m.
- Soluția de circulație propune ca accesul (intrare și ieșire) pe terenul ce face obiectul PUZ să se facă direct din strada A Muresanu, prin intermediul unei bretele de acces dimensionate corespunzător – lățime 7 m, având dublu sens.
- Ținând cont de prospectul străzii (7 m cu două benzi, câte una pe fiecare sens de mers), cât și configurația acestuia (drum în curba) se propune ca accesul să se realizeze doar cu viraj obligatoriu dreapta. Nu se propune modificarea prospectului străzii și nici nu sunt necesare alte modificări asupra configurației acestuia.
- Numărul minimal de parcuri amenajate propus este de 20 locuri, stabilit în conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996 și cu prevederile Ordinului MLPAT nr 21/N/2000.
- Pentru terenurile de sport propuse, capacitatea tribunelor este stabilită astfel:
  - terenul de minifotbal acoperit – capacitate maximă 200 persoane,
  - terenul de minifotbal descoperit – capacitate maximă 200 persoane,
  - terenul de tenis – fără tribuna sau locuri amenajate pentru spectatori.

Din punct de vedere al indicatorilor urbanistici se propune de asemenea menținerea indicatorilor urbanistici, și anume :

- P.O.T. maxim = 50% pe parcelă, dar suprafețele cumulate ale construcțiilor să nu ocupe mai mult de 10% din suprafața totală a parcului, în conformitate cu prevederile art. 9 din Legea 24/2007 republicată.
- CUT maxim = 1,5 mp. ADC / mp. Teren
- Înălțime maximă a construcțiilor la cornișă de 13,0 m.

Beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri privind :

- utilități urbane :

- alimentare cu energie electrică : nr.10772/19.08.2013
- alimentare cu apă, canalizare : nr.297/2013
- alimentare cu gaze naturale : nr.15555/20.08.2013
- alimentare cu energie termică : nr.C13-2050/09.08.2013
- telefonie :  
nr.100/05/02/02/01/03/0017/07.08.2012
- protecția mediului : nr.8307/07.08.2013
- altele :
- Comisia Municipală pentru Transport : nr.1138/21.08.2013
- I.S.U.: nr.1531/SU-PH/2013
- R.A.S.P. : nr.3972/07.08.2013

În ședința din data de 26.08.2013 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism s-a analizat documentația Planului Urbanistic Zonal „**BAZA SPORTIVĂ DE MINIFOTBAL**” strada Andrei Muresanu, nr.76, Ploiești , care a fost avizată favorabil (Aviz C.T.A.T.U. nr.068/2013).

În perioada 13.08.2013 - 27.08.2013 documentația de urbanism a fost supusă procedurii de informare și consultare a publicului.

Avizul C.T.A.T.U. nr.068/2013 a stat la baza fundamentării Avizului Arhitectului Șef al Municipiului Ploiești, aviz nr.015/2013.

Supunem avizării proiectul de hotărâre privind Planului Urbanistic Zonal „BAZA SPORTIVA DE MINIFOTBAL” strada Andrei Muresanu, nr.76, Ploiești, cu respectarea Avizului Arhitectului Șef al Municipiului Ploiești, aviz nr.015/2013.



**p. ARHITECT ȘEF**  
ing. Rita Marcela NEAGU

**p. DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.**  
ing. Daniel DUMITRU

VIZAT ,  
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,  
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE

**DIRECTOR,**

*Iulia ALEXANDRU*

**INTOCMIT,**

*ing. Daniela Maria NEAGU*



## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea  
**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**„BAZA SPORTIVA DE MINIFOTBAL”**  
Strada Andrei Muresanu, nr.76, Ploiești

Beneficiar : S.C. LIDER SPORT S.R.L.

Proiectant : S.C. C.P.S.-City Planning Strategies S.R.L.-dr.arh.Simona MUNTEANU

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului Planului Urbanistic Zonal **“ SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN ZONA Tea(RETELE TEHNICO EDILITARE SI TERENURI AGRICOLE) IN ZONA In(INDUSTRIE NEPOLUANTA)”**,Centura de Est, nr.277 B, Ploiești .

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda S.C. SMR GLOBAL S.R.L.pentru S.C. TUV Austria Romania S.R.L., în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Planul Urbanistic Zonal,**„BAZA SPORTIVA DE MINIFOTBAL”** strada Andrei Muresanu, nr.76, Ploiești, la solicitarea S.C. LIDER SPORT S.R.L., întocmit de S.C. C.P.S.-City Planning Strategies S.R.L.-dr.arh.Simona MUNTEANU.

COMISIA DE URBANISM,

George BOTEZ

Cristian Mihai GANEA

Adrian LUPU

Razvan Ursu

Costel HORCHIDAN

Paulica DRAGUSIN

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ,  
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre :

privind aprobarea  
**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**„BAZA SPORTIVA DE MINIFOTBAL”**  
Strada Andrei Muresanu, nr.76, Ploiești

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE,  
George BOTEZ



SECRETAR,  
Cristian Mihai GANEA



Data: 27.08.2013



**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
B-dul Republicii nr. 2  
100066 – Ploiești  
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982  
FAX: 0244 / 513829



**Aviz C.T.A.T.U. nr.068**  
**26.08.2013**

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**  
**constituită conform H.C.L.Ploiești nr.126/2009**

**AVIZ**  
**Nr. 068 DIN 26.08.2013**

LUCRAREA : **PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**„BAZA SPORTIVA DE MINIFOTBAL”**

AMPLASAMENT : *strada Andrei Muresanu, nr.76, Ploiești*

INIȚIATORI : *S.C. LIDER SPORT S.R.L.*

ELABORATOR : *S.C CPS CITY PLANNING STRATEGIES S.R.L. – arh.urb. Simona MUNTEANU*

*Documentația înregistrată la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană cuprinde:*

- a) *piese scrise : memoriu justificativ*
- b) *piese desenate : 6 planșe*
- c) *alte documente :*
  - a. *Certificat de urbanism : nr. 856 /29.07.2013 ;*
  - b. *Act de proprietate : contract de concesiune nr.012244/17.07.2013*
  - c. *Avize solicitate prin Certificatul de urbanism : alimentare cu apa, canalizare : nr.297/2013; alimentarea cu energie electrica: nr.10772/19.08.2013 ;alimentare cu gaze naturale: nr.15555/20.08.2013;alimentare cu energie termica:nr. C13-2050/09.08.2013; telefonie: nr.100/05/02/02/01/03/0917/07.08.2013 protectia mediului: nr.8307/07.08.2013; Comisia Municipala pentru Transport:nr.1138/21.08.2013; I.S.U.: nr.1531/13/SU-PH/20.08.2013;R.A. S.P. : nr.3972/07.08.2013.*
  - d. *Taxă aviz C.T.A.T.U. : chitanta nr.813023/05.08.2013*
  - e. *Taxă R.U.R. : ordin de plata nr.01/23.08.2013-BA 0947331*
  - f. *Alte documente : -*

➤ *Reglementări stabilite prin P.U.G:*

*U.T.R. –N-10;PP;(POT=50%, CUT=1,5)*

- *destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale:*
  - *zona destinata parcurilor si constructiilor sportive PP,*
  - *zona pentru cai de comunicatii – cai ferate Ccf,*
  - *zona plantatii de protectie Ppr.*
- *functiunea dominanta: parcuri, amenajari pentru activitati sportive, plantatii de protectie, zone de agrement, reamenajari urbane.*
- *functiuni complementare: constructii cu functiuni complementare functiunii dominante pentru activitati specifice: chioscuri, umbrare, platforme si locuri, terenuri de joc si sport in aer liber sau acoperite;constructii anexe.*



- retragere minima obligatorie din axul str. Andrei Muresanu de 10,50 m;
- orientarea fata de punctele cardinale: necesitatile de insorire si iluminat natural a cladirilor cu diferite functiuni se conformeaza anexei 3 la R.G.U.;
- amplasarea in interiorul parcelei: se face respectand art.24 din R.G.U.;
- accese carosabile :se respecta anexa 4 la R.G.U.;
- accese pietonale:se va respecta art.26 din R.G.U. ; toate constructiile si amenajarile de orice fel trebuie prevazute cu accese pentru pietoni corespunzatoare caracteristicilor acestora;
- inaltimea constructiilor :pentru constructii aferente parcurilor =10 m;pentru constructii aferente dotarilor pentru sport si activitati de recreere, conform necesitatilor functionale, cu conditia respectarii valorii minime a CUT, specificata pe UTR-ul respectiv;
- parcaje: se va respecta art.33 din R.G.U.;
- imprejmuiri: se va respecta art.35 din R.G.U.;
- terenul are acces la str.Andrei Muresanu si ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;

Utilitati permise : amenajari de parcuri si scuaruri;amenajari pentru sport, recreere, odihna, promenada, inclusiv dotari aferente;plantatii de aliniament si de protectie intre zone functionale incompatibile si pentru utilizarea zonelor de protectie a retelelor majore.

Utilizari interzise : orice alta functiune atat in zonele verzi existente, cat si in cele prevazute prin reglementari.

Interdictii permanente : orice fel de constructii si anexe admise care nu respecta normele sanitare si de protectia mediului in vigoare si care nu respecta distantele normate fata de zona de locuit stabilite prin studii de impact.

Prin Plan Urbanistic Zonal se propune :

- Avand in vedere prevederile legislatiei, zona delimitata pentru studiu trebuie sa depaseasca suprafata de 1 ha, in acest sens documentatia s-a elaborat pentru intregul parc, in suprafata de 3,82 ha. Zona de studiu este delimitata in plansa U1\_Situatia existenta, delimitata cu linie punctata galbena. Zonele limitrofe nu vor fi afectate de prezenta documentatie de urbanism.
- Terenul care a generat intentia de elaborare a unui PUZ apartine domeniului public al municipiului Ploiesti, avand suprafata de 5219 mp, si a fost concesionat pentru o perioada de 49 de ani SC Lider Sport SRL, conform Contractului de concesiune nr. 012244/17.07.2013, pentru realizarea unei baze sportive.
- Terenul este localizat in partea de sud a Parcului Andrei Muresanu, limitrof incintei Bisericii Sf. Andrei, si face parte din acesta. Suprafata totala a parcului, in conformitate cu documentatia ce a stat la baza concesiunii, este de 38226 mp.
- In conformitate cu prevederile CU nr. 856/2013, pentru obtinerea Autorizatiei de Construire se solicita elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal, datorita situarii terenului intr-o zona prevazuta in PUG Ploiesti pentru parcuri si complexe sportive, aceasta functiune fiind considerata prin Legea 190/2013 si Legea 350/2001 obligatorie pentru elaborarea unui PUZ.
- Terenul care a generat PUZ este liber de constructii si are amplasate doua terenuri de sport (de volei si de handbal) avand o suprafata de 2171,4 mp, suprafata cu imbracaminte din beton.
- Parcelele invecinate imediat sunt ocupate de amenajari si de constructii (pe latura de sud, biserica Sf Andrei), cele mai apropiate fiind la o distanta de cca 60 m.
- Solutia de circulatie propune ca accesul (intrare si iesire) pe terenul ce face obiectul PUZ sa se faca direct din strada A Muresanu, prin intermediul unei bretele de acces dimensionate corespunzator – latime 7 m, avand dublu sens.
- Tinand cont de prospectul strazii ( 7 m cu doua benzi, cate una pe fiecare sens de mers), cat si configuratia acestuia ( drum in curba) se propune ca accesul sa se realizeze doar cu viraj obligatoriu dreapta. Nu se propune modificarea prospectului strazii si nici nu sunt necesare alte modificari asupra configuratiei acestuia.
- Numarul minimal de parcare amenajate propus este de 20 locuri, stabilit in conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996 si cu prevederile Ordinului MLPAT nr 21/N/2000.
- Pentru terenurile de sport propuse, capacitatea tribunelor este stabilita astfel:



- terenul de minifotbal acoperit – capacitate maxima 200 persoane,
- terenul de minifotbal descoperit – capacitate maxima 200 persoane,
- terenul de tenis – fara tribuna sau locuri amenajate pentru spectatori.

- Din punct de vedere al indicatorilor urbanistici se propune de asemenea mentinerea indicatorilor urbanistici, si anume :
- P.O.T. maxim = 50% pe parcela, dar suprafetele cumulate ale constructiilor să nu ocupe mai mult de 10% din suprafata totala a parcului, in conformitate cu prevederile art. 9 din Legea 24/2007 republicata.
- CUT maxim = 1,5 mp. ADC / mp. Teren
- Inaltime maxima a constructiilor la cornisa de 13,0 m.

În urma analizei, în ședința din data de 26.08.2013, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism acordă:

**AVIZ FAVORABIL**  
Pentru  
**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**„BAZA SPORTIVA DE MINIFOTBAL”**

strada Andrei Muresanu, nr.76, Ploiești

Având : „7” -voturi „**pentru**”  
          „-” - voturi „**împotrivă**”  
          „-” - abțineri  
          „2” - absențe

Proiectantul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia prezentata pentru avizare.

Documentatia ce se va elabora in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire va respecta toate prevederile Certificatului de Urbanism.

**PREȘEDINTE,**

Julian BADESCU

**p. ARHITECT ȘEF,**

ing. Rita Marcela NEAGU

**p. DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,**

ing. Daniel DUMITRU

**SECRETARIAT,**

ing. Daniela Maria NEAGU



**AVIZ**  
**Nr. 015 DIN 26.08.2013**

**LUCRAREA : PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**„BAZA SPORTIVA DE MINIFOTBAL ”**

**AMPLASAMENT :** *Strada Andrei Muresanu, nr.76, Ploiești*

**INIȚIATOR :** *S.C. LIDER SPORT S.R.L.*

**ELABORATOR :** *S.C CPS CITY PLANNING STRATEGIES S.R.L. –*  
*arh.urb. Simona MUNTEANU*

*OBIECTUL acestui Plan Urbanistic Zonal este realizarea unei baze sportive pe un teren care apartine domeniului public al municipiului Ploiesti, avand suprafata de 5219 mp, si care a fost concesionat pentru o perioada de 49 de ani SC Lider Sport SRL, conform Contractului de concesiune nr. 012244/17.07.2013.*

*În urma analizei documentației elaborate de către S.C CPS CITY PLANNING STRATEGIES S.R.L. – arh.urb. Simona MUNTEANU , constatăm:*

- *Avand in vedere prevederile legislatiei, zona delimitata pentru studiu trebuie sa depaseasca suprafata de 1 ha, in acest sens documentatia s-a elaborat pentru intregul parc, in suprafata de 3,82 ha. Zona de studiu este delimitata in plansa UI\_Situatia existenta, delimitata cu linie punctata galbena.  
Zonele limitrofe nu vor fi afectate de prezenta documentatie de urbanism.*
- *Terenul care a generat intentia de elaborare a unui PUZ apartine domeniului public al municipiului Ploiesti, avand suprafata de 5219 mp, si a fost concesionat pentru o perioada de 49 de ani SC Lider Sport SRL, conform Contractului de concesiune nr. 012244/17.07.2013, pentru realizarea unei baze sportive.*
- *Terenul este localizat in partea de sud a Parcului Andrei Muresanu, limitrof incintei Bisericii Sf. Andrei, si face parte din acesta. Suprafata totala a parcului, in conformitate cu documentatia ce a stat la baza concesiunii, este de 38226 mp.*
- *In conformitate cu prevederile CU nr. 856/2013, pentru obtinerea Autorizatiei de Construire se solicita elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal, datorita situarii terenului intr-o zona prevazuta in PUG Ploiesti pentru parcuri si complexe*



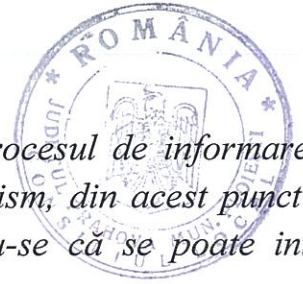
sportive, aceasta funcțiune fiind considerată prin Legea 190/2013 și Legea 350/2001 obligatorie pentru elaborarea unui PUZ.

- Terenul care a generat PUZ este liber de construcții și are amplasate două terenuri de sport (de volei și de handbal) având o suprafață de 2171,4 mp, suprafața cu îmbracaminte din beton.
- Parcelele învecinate imediat sunt ocupate de amenajări și de construcții (pe latura de sud, biserica Sf Andrei), cele mai apropiate fiind la o distanță de cca 60 m.
- Soluția de circulație propune ca accesul (intrare și ieșire) pe terenul ce face obiectul PUZ să se facă direct din strada A Muresanu, prin intermediul unei bretele de acces dimensionate corespunzător – latime 7 m, având dublu sens.
- Ținând cont de prospectul străzii (7 m cu două benzi, câte una pe fiecare sens de mers), cât și configurația acestuia (drum în curba) se propune ca accesul să se realizeze doar cu viraj obligatoriu dreapta. Nu se propune modificarea prospectului străzii și nici nu sunt necesare alte modificări asupra configurației acestuia.
- Numărul minimal de parcări amenajate propus este de 20 locuri, stabilit în conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996 și cu prevederile Ordinului MLPAT nr 21/N/2000.
- Pentru terenurile de sport propuse, capacitatea tribunelor este stabilită astfel:
  - terenul de minifotbal acoperit – capacitate maximă 200 persoane,
  - terenul de minifotbal descoperit – capacitate maximă 200 persoane,
  - terenul de tenis – fără tribuna sau locuri amenajate pentru spectatori.

Din punct de vedere al indicatorilor urbanistici se propune de asemenea menținerea indicatorilor urbanistici, și anume :

- P.O.T. maxim = 50% pe parcelă, dar suprafețele cumulate ale construcțiilor să nu ocupe mai mult de 10% din suprafața totală a parcului, în conformitate cu prevederile art. 9 din Legea 24/2007 republicată.
- CUT maxim = 1,5 mp. ADC / mp. Teren
- Înălțime maximă a construcțiilor la cornisa de 13,0 m.

În urma ședinței din data de 26.08.2013 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru această documentație tehnică de urbanism s-a acordat: **AVIZ FAVORABIL.**



În perioada 13.08.2013 – 27.08.2013 s-a desfășurat procesul de informare și consultare a populației aferent acestei documentații de urbanism, din acest punct de vedere fiind îndeplinite toate condițiile legale, considerându-se că se poate iniția procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Ploiești.

Având în vedere cele de mai sus precizate, ARHITECTUL ȘEF emite următorul :

## **AVIZ FAVORABIL**

În baza prezentului aviz se va elabora documentația de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobare **PLAN URBANISTIC ZONAL „BAZA SPORTIVA DE MINIFOTBAL”**.

**p.ARHITECT ȘEF,**

**ing. Rita Marcéla NEAGU**