



AVIZAT
VICEPRIMAR
Iulian Liviu Teodorescu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.104/ 2004, nr.70/2006, nr.194/2006, nr.181/2007, nr.123/2010 și nr.232/2012 referitor la datele tehnice ale imobilelor (construcții și terenuri) cu destinația de locuințe, situate în Ploiești, Aleea Arnăuți nr.2, bl.T1-T16

În anul 2001, prin Hotărârea nr.65/2001, Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat darea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a 5 amplasamente pentru construirea de locuințe pentru tineret în regim de înălțime P+3 și P+4. Ulterior acestei hotărâri, s-au făcut precizări suplimentare în sensul că ANL nu alocă resurse pentru construirea de locuințe colective în regim de înălțime P+3-4, opțiunea fiind pentru locuințe cu regim de înălțime P+2 care necesită costuri mai reduse. Astfel, prin Hotărârea nr.92/2001 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafața de 10.000 mp situat în Cartierul 9 Mai către ANL.

La finalizarea lucrărilor, potrivit protocoalelor de predare-primire încheiate cu Agenția Națională pentru Locuințe, s-a preluat în vederea punerii în funcțiune, exploatării și administrării, conform legii, obiectivul de investiții situat în Ploiești, Aleea Arnăuți nr.2, bl.T1-T16, după cum urmează:

- bl.T1, T2 situate în Aleea Arnăuți nr.2, număr nivele P+2E+M, număr unități locative 16, teren aferent 1.292,24 mp prin Protocolul de predare-primire nr.6507/2004
- bl.T3, situat în Aleea Arnăuți nr.2, număr nivele P+2E+M, număr unități locative 8 și teren aferent 650,80 mp prin Protocolul de predare-primire nr.6987/2004,
- bl.T4, T5, situate în Aleea Arnăuți nr.2, număr nivele P+2E+M, număr unități locative 16 și teren aferent 1.292,24 mp prin Protocolul de predare-primire nr.12587/2004.
- bl.T6, T7 situate în Aleea Arnăuți nr.2, număr nivele P+2E+M, număr unități locative 16 și teren aferent 1.139,72 mp prin Protocolul de predare-primire nr.12850/2004.
- bl.T8, T9, situate în Aleea Arnăuți nr.2, număr nivele P+2E+M, număr unități locative 16 și teren aferent 1.292, 24 mp prin Protocolul de predare-primire nr.10258/2006,
- bl.T10, T11 situate în Aleea Arnăuți nr.2, număr nivele P+2E+M, număr unități locative 16 și teren aferent 600 mp prin Protocolul de predare-primire nr.18119/2006,

- bl.T12 situat in Aleea Arnauti nr.2, numar nivele P+2E+M, numar unitati locale 8 si teren aferent 650,80 mp prin Protocolul de predare-primire nr.7817/2007,

- bl.T13, T14, T15, T16 situate in Aleea Arnauti nr.2, numar nivele P+2E+M, numar unitati locale 32 si teren aferent 3.081,96 mp prin Protocolul de predare-primire nr.11641/2007.

Potrivit Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.104/28.07.2004 au fost incluse in domeniul public al municipiului Ploiesti blocurile de locuinte situate in Aleea Arnauti nr.2, bl.T1 - T2 si T3.

In conformitate cu prevederile art.3 din Hotararea Consiliului Local nr.70/22.03.2006 au fost incluse in domeniul public al municipiului Ploiesti blocurile de locuinte situate in Aleea Arnauti nr.2, bl.T4 – T5 si T6 –T7.

Conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.194/31.08.2006 au fost incluse in domeniul public al municipiului Ploiesti blocurile de locuinte situate in Aleea Arnauti nr.2, bl.T8 – T9.

De asemenea, blocurile de locuinte situate in Aleea Arnauti nr.2, bl.T13 , T14, T15, T16 au fost incluse in domeniul public al municipiului Ploiesti, conform Hotararii Consiliului Local nr.181/24.07.2007

Blocurile de locuinte T10 -T11 si T12 au fost incluse in domeniul public al municipiului Ploiesti, conform Hotararii Consiliului Local nr.123/29.04.2010.

Potrivit Hotararii nr. 232/2012 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti au fost incluse in domeniul public al statului doar acele blocuri in care exista doar locuinte pentru tineri, ocazie cu care terenul aferent acestora (asa cum a fost initial stabilit de Agentia Nationala Pentru Locuinte) a trecut in domeniul privat al municipiului Ploiesti.

In urma semnarii Acordului cadru nr.2912/11.02.2013 si a Contractului Subsecvent nr.8588/15.05.2013 pentru blocurile de locuinte situate in Ploiesti, Aleea Arnauti nr.2 s-a procedat la masurarea acestora de catre SC Protelco S.A. in vederea inscrierii in cartea funciara.

Prin adresa inregistrata la municipiul Ploiesti sub nr.11829/2013, S.C. Protelco S.A. a inaintat planul de amplasament si delimitare a imobilelor situate in Aleea Arnauti nr.2, bl.T1-T16. In urma masuratorilor efectuate s-a constatat faptul ca suprafetele acestor imobile difera fata de cele mentionate in documentele existente in arhiva Primariei municipiului Ploiesti.

Prin adresa Agentiei Nationale Pentru Locuinte nr.9297/2013 s-a atras atentia asupra faptului ca este necesara clarificarea suprafetelor exacte ale acestor blocuri ANL si a terenurilor aferente.

Ca atare se impune modificarea corespunzatoare a Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.104/2004, nr.70/2006, nr.194/2006, nr.181/2007, nr.123/2010 și nr.232/2012 referitor la datele tehnice ale imobilelor (construcții și terenuri) cu destinația de locuințe, situate in Ploiești, Aleea Arnăuți nr.2, bl.T1-T16.

Referitor la Hotararea nr.232/2012 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti se impune revocarea art.1, art.2 si a art.3, urmand ca dupa finalizarea operatiunilor cadastrale de inscriere in cartea funciara si apartamentare sa fie promovat un nou proiect de hotarare privind trecerea tuturor locuintelor ANL in domeniul public al statului.



Referitor la terenurile aferente blocurilor mentionate in Anexa nr.2 la Hotararea nr. 232/2012 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti este necesara actualizarea suprafetelor acestora, includerea in domeniul privat a acelor terenuri aferente blocurilor care nu au facut obiectul Anexei nr.1 la Hotararea nr. 232/2012 si eliminarea terenurilor aferente blocurilor ANL situate in strada Lupeni pentru care nu s-au predat planurile de catre SC Protelco S.A.

Ulterior, pentru diferenta de teren dintre suprafetele aferente blocurilor T1-T16 si suprafata totala a ansamblului de locuinte care a fost predata initial Agentiei Nationale Pentru Locuinte, urmeaza sa se promoveze un proiect de hotarare a Consiliului Local al municipiului Ploiesti privind includerea in domeniul public al municipiului Ploiesti intrucat aceasta este in prezent ocupata de amenajarile edilitare aferente blocurilor T1-T16 (spatii verzi, parcare, cai de acces rutier si pietonal, etc.)

Avand in vedere cele mentionate mai sus este necesara modificarea Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.104/2004, nr.70/2006, nr.194/2006, nr.181/2007, nr.123/2010 și nr.232/2012 referitor la datele tehnice ale imobilelor (construcții și terenuri) cu destinația de locuințe, situate in Ploiești, Aleea Arnăuți nr.2, bl.T1-T16.

Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbircă

Șef Serviciu,
Gabriela Mîndruțiu

VIZAT

Direcția Administrație Publică,
Juridic- Contencios, Contracte

Director Executiv,
Iulia Alina Alexandru

Direcția Economică

Director Executiv,
Nicoleta Crăciunoiu


21 AUG 2013

Intocmit,
Cârstea Mirela
Ana Petru-Marius

DATELE DE IDENTIFICARE
ale blocurilor de locuinte situate in Aleea Arnauti nr.2



Nr. crt.	Amplasament	Elemente de identificare	Observatii
1.	Aleea Arnăuți nr.2 bl.T1, T2	Nr. unitati locative – 16 Regim de inaltime – P+2E+M Scd -1.638,29 mp din care logii si balcoane 80,56 mp Sc subsol – 336,80 mp Sc parter – 324,81 mp Sc et.1,2 - 658,96 mp Sc mansarda – 317,72 mp Teren aferent – 350,18 mp	
2.	Aleea Arnăuți nr.2 bl. T3	Nr. unitati locative – 8 Regim de inaltime – P+2E+M Scd -820,36 mp din care logii si balcoane 40,28 mp Sc subsol – 168,40 mp Sc parter – 163,62 mp Sc et.1,2 -329,48 mp Sc mansarda – 158,86 mp Teren aferent – 178,26 mp	
3.	Aleea Arnăuți nr.2 bl. T4, T5	Nr. unitati locative – 16 Regim de inaltime – P+2E+M Scd -1.639,20 mp din care logii si balcoane 80,56 mp Sc subsol – 336,80 mp Sc parter – 325,72 mp Sc et.1,2 - 658,96 mp Sc mansarda – 317,72 mp Teren aferent – 353,81 mp	
4.	Aleea Arnăuți nr.2 bl.T6, T7	Nr. unitati locative – 16 Regim de inaltime – P+2E+M Scd -1.637,89 mp din care logii si balcoane 80,56 mp Sc subsol – 336,80 mp Sc parter – 324,41 mp Sc et.1,2 - 658,96 mp Sc mansarda – 317,72 mp Teren aferent – 352,63 mp	
5.	Aleea Arnăuți nr.2 bl.T8, T9	Nr. unitati locative – 16 Regim de inaltime – P+2E+M Scd -1.638,37 mp din care logii si balcoane 80,56 mp	

		Sc subsol – 336,80 mp Sc parter – 325,41 mp Sc et.1,2 – 658,96 mp Sc mansarda – 317,72 mp Teren aferent – 351,87 mp	
6.	Aleea Arnăuți nr.2 bl.T10, T11, T12	Nr. unitati locative – 24 Regim de inaltime – P+2E+M Scd -2.456,33 mp din care logii si balcoane 120,84 mp Sc subsol – 505,2 mp Sc parter – 486,11 mp Sc et.1,2 -988,44 mp Sc mansarda – 476,58 mp Teren aferent de 527,44 mp	
7.	Aleea Arnăuți nr.2 bl.T13	Nr. unitati locative – 8 Regim de inaltime – P+2E+M Scd -820,30 mp din care logii si balcoane 40,28 mp Sc subsol – 168,40 mp Sc parter – 163,56 mp Sc et.1,2 -329,48 mp Sc mansarda – 158,86 mp Teren aferent -175,72 mp	
8.	Aleea Arnăuți nr.2 bl.T14, T15, T16	Nr. unitati locative – 24 Regim de inaltime – P+2E+M Scd – 2.452,74 mp din care logii si balcoane 120,84 mp Sc subsol – 505,2 mp Sc parter – 482,52 mp Sc et.1,2 – 988,44 mp Sc mansarda – 476,58 mp Teren aferent -524,60 mp	



ANEXA Nr.2 la H.C.L. nr. 321/2013

DATELE DE IDENTIFICARE
ale terenurilor aferente blocurilor de locuinte situate in Aleea Arnauti nr.2

Nr. crt.	Adresa terenului	Numar cadastral	Caracteristici tehnice ale terenului
1.	Aleea Arnăuți nr.2 bl.T1, T2		Teren aferent – 350,18 mp
2.	Aleea Arnăuți nr.2 bl. T3		Teren aferent – 178,26 mp
3.	Aleea Arnăuți nr.2 bl. T4, T5		Teren aferent – 353,81 mp
4.	Aleea Arnăuți nr.2 bl.T6, T7		Teren aferent – 352,63 mp
5.	Aleea Arnăuți nr.2 bl.T8, T9		Teren aferent – 351,87 mp
6.	Aleea Arnăuți nr.2 bl.T10, T11, T12		Teren aferent – 527,44 mp
7.	Aleea Arnăuți nr.2 bl.T13		Teren aferent – 175,72 mp
8.	Aleea Arnăuți nr.2 bl.T14, T15, T16		Teren aferent – 524,60 mp



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.104/2004, nr.70/2006, nr.194/2006, nr.181/2007, nr.123/2010 și nr.232/2012 referitor la datele tehnice ale imobilelor (construcții și terenuri) cu destinația de locuințe, situate in Ploiești, Aleea Arnăuți nr.2, bl.T1-T16

Municipiul Ploiesti detine in proprietate 128 de unitati locative situate in Ploiesti, Aleea Arnauti nr.2, bl.T1-T16 finalizate conform "Programului de constructie de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii."

Acestea au fost preluate de la Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea punerii in functiune, exploatarii si administrarii, conform legii, prin protocoale de predare-primire. Ele au fost repartizate, potrivit prevederilor legale in conformitate cu hotarari ale Consiliului Local al municipiului Ploiesti, in baza repartitiilor emise fiind incheiate contracte de inchiriere.

In urma semnarii Acordului cadru nr.2912/11.02.2013 si a Contractului Subsecvent nr.8588/15.05.2013 pentru blocurile de locuinte situate in Ploiesti, Aleea Arnauti nr.2 s-a procedat la masurarea acestora de catre SC Protelco S.A. in vederea inscrierii in cartea funciara.

Prin adresa inregistrata la municipiul Ploiesti sub nr.11829/2013, S.C. Protelco S.A. a inaintat planul de amplasament si delimitare a imobilelor situate in Aleea Arnauti nr.2, bl.T1-T16. In urma masuratorilor efectuate s-a constatat faptul ca suprafetele acestor imobile difera fata de cele mentionate in documentele existente in arhiva Primariei municipiului Ploiesti.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem spre analiza si aprobare consiliului local proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.104/2004, nr.70/2006, nr.194/2006, nr.181/2007, nr.123/2010 și nr.232/2012 referitor la datele tehnice ale imobilelor (construcții și terenuri) cu destinația de locuințe, situate in Ploiești, Aleea Arnăuți nr.2, bl.T1-T16.

Consilieri

Cristian Dumitru

Cristian Ganea

Constantin Popa

Gheorghe Popa

Iulian Bolocan



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.104/ 2004, nr.70/2006, nr.194/2006, nr.181/2007, nr.123/2010 și nr.232/2012 referitor la datele tehnice ale imobilelor (construcții și terenuri) cu destinația de locuințe, situate în Ploiești, Aleea Arnăuți nr.2, bl.T1-T16

și a emis:

Aviz favorabil

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea**

Data: 26.08.2013