



APROBAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

[Handwritten signature]
21.06.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind transmiterea fără plată a terenului în suprafață de 92 mp, situat în Ploiești, str. Democrației nr.71A, în proprietatea Parohiei "Sfântul Pantelimon "

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al municipiilor bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.

Potrivit prevederilor Legii nr.239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri aflate in folosinta unitatilor de cult, imobilele aflate in proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, care au fost atribuite in folosinta gratuita cultelor religioase dupa data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fara plata in proprietatea unitatilor de cult detinatoare.

Prin adresa nr. 21042/2010,2012 Parohia « Sf.Pantelimon » din Ploiesti a solicitat acordarea titlului de proprietate pentru terenurile si cladirile ocupate in prezent de parohie.

Potrivit Hotararii nr.171/2001 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a atribuit in folosinta gratuita Parohiei « Sfantul Pantelimon » din municipiul Ploiesti, str.Democrației nr.71, o suprafață de teren de 117,29 mp. Conform planului de situatie intocmit de S.C. Topo Soare Grigore S.R.L. pentru aceasta parohie s-a constatat ca suprafata reala a terenului atribuit in folosinta prin H.C.L. nr.171/2001 este de 100 mp (din care 80 mp se afla in incinta actuala imprejmuita a bisericii, iar 20 mp in afara incintei). Mentionam faptul ca suprafata de 80 mp aflata in incinta imprejmuita a bisericii, atribuita prin H.C.L. nr.171/2001, face parte din fosta proprietate situata in str.Democrației nr.73, expropriata prin Decretul de expropriere nr.417/1986 de la Parohia Bisericii Ortodoxe Romane « Sfantul Pantelimon », iar suprafata de 20 mp, aflata in afara incintei imprejmuite

actuale, atribuita prin H.C.L. nr.171/2001, este compusa din 12 mp teren din fosta proprietate a Parohiei Bisericii Ortodoxe Romane Sfantul Pantelimon, expropriate prin decretul sus-mentionat, iar 8 mp dintr-o fosta proprietate particulara invecinata.

Urmare solicitarii Primariei Municipiului Ploiesti nr.684/2012, Autoritatea Nationala pentru Restituirea Proprietatilor, Comisia Speciala de Retrocedare a unor Bunuri Imobiliare care au apartinut Cultelor Religioase din Romania a transmis faptul ca institutia noastra se poate pronunta cu privire la atribuirea in proprietate a suprafetei de 92 mp (80 mp + 12 mp), teren ce reprezinta fosta proprietate a Parohiei Bisericii Ortodoxe Romane „Sf.Pantelimon” si care a fost atribuit in folosinta gratuita potrivit Hotararii nr.171/2001 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Precizam faptul ca, prin adresa nr.302188/2012 a Directiei Generale de Dezvoltare Urbana imobilului mentionat mai sus i s-a stabilit adresa postala: str.Democratiei nr.71A.

Prin Hotararea nr.184/27.04.2012 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat includerea in « Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti » a terenului in suprafata de 92 mp, situat in Ploiesti, str. Democratiei nr.71A. Acesta a fost inregistrat in Cartea Funciara nr.135171 a unitatii administrativ-teritoriale Ploiesti cu numar cadastral 135171 conform incheierii nr.73223/20.12.2012 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova. Pe acest teren este edificata constructia anexa – Lumânărar.

Potrivit prevederilor Legii nr.239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri aflate in folosinta unitatilor de cult, imobilele aflate in proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, care au fost atribuite in folosinta gratuita cultelor religioase dupa data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fara plata in proprietatea unitatilor de cult detinatoare.

Prin imobile, in intelesul amintitei legi, se intelege atat terenurile atribuite in folosinta, dupa 1 ianuarie 1990, in vederea edificarii de locasuri de cult sau de cladiri cu destinatie administrativa, educationala, de asistenta sociala si a anexelor acestora, cat si cladirile impreuna cu terenul aferent primite, dupa 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de catre culte a unor activitati spirituale, administrative, educationale, de asistenta sociala.

In vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilelor atribuite in folosinta, unitatile de cult trebuie sa depuna la titularul dreptului de proprietate cate o cerere pentru fiecare imobil.

Cererea va fi insotita de copia legalizata a actului de atribuire in folosinta gratuita a imobilului si trebuie sa cuprinda urmatoarele date:

- a) datele de identificare a solicitantului;
- b) datele necesare identificarii cadastrale a imobilului si adresa la care este situat;
- c) descrierea imobilului, suprafata construita, suprafata construita desfasurata, suprafata terenului etc.

Hotarârea de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate adoptata în temeiul legii mentionate se comunica unitatii de cult care a facut cererea.

Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicarii hotarârii, dreptul de proprietate putând fi înscris în cartea funciara.

Imobilele dobândite în condițiile prezentei legi nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate. Nerespectarea acestor dispoziții atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

În vederea promovării proiectului de hotărâre prevăzut de Legea nr.239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri aflate în folosința unităților de cult, Parohia "Sfântul Pantelimon" a depus adresa nr.504/30.05.2013 a Arhiepiscopiei Bucureștilor, Protoieria Ploiești, Încheierea de întabulare nr.73223/20.12.2012 și extras de carte funciara emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova.

Potrivit adresei nr.171/2013 Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății a comunicat faptul că nu s-au identificat notificări formulate în baza Legii nr.10/2001, cereri formulate în baza Legii nr.18/1991, republicată, cereri formulate în baza Legii nr.247/2005 pentru imobilul sus menționat.

Având în vedere că potrivit art.3(4) din Legea nr.239/2007, după adoptarea hotărârii Consiliului Local va trebui încheiat un act de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului, precizăm că Instituția Prefectului Județului Prahova, prin adresa nr.R 6361/V/A/3 din 07.05.2009 a apreciat că tipul de act ce trebuie încheiat este contractul de donație.

Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciu,
Gabriela Mîndruțiu

VIZAT

Direcția Administrație Publică,
Juridic- Contencios, Contracte

Director,
Iulia Alina Alexandru

Direcția Economică,

Director Economic,
Nicoleta Crăciunoiu

21 JUN 2013



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea fără plată a terenului în suprafața de 92 mp, situat în Ploiești, str. Democrației nr.71A în proprietatea Parohiei « Sfântul Pantelimon »

În conformitate cu prevederile Legii nr.239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri aflate în folosința unităților de cult, imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, care au fost atribuite în folosința gratuită cultelor religioase după data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult detinatoare.

Prin adresa nr. 21042/2010,2012 Parohia « Sf.Pantelimon » din Ploiesti a solicitat acordarea titlului de proprietate pentru terenurile și clădirile ocupate în prezent de parohie, completând cererea cu documentele prevăzute de Legea nr.239/2007.

Pe terenul solicitat s-au edificat obiectivele de utilitate publică sus-menționate. Activitatea desfășurată de Parohia « Sf.Pantelimon » este de utilitate publică, aceasta asigurând calitatea vieții religioase, morale și sociale a locuitorilor din această zonă.

Potrivit art.36 alin.2 lit c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Fata de cele arătate mai sus, având în vedere faptul că potrivit art.3(1) din Legea nr.239/2007, cererile de transmitere a dreptului de proprietate se soluționează prin hotărâre, propunem Consiliului Local spre aprobare proiectul de hotărâre privind transmiterea fără plată a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafața de 92 mp, situat în Ploiești, str. Democrației nr.71A către Parohia «Sfântul Pantelimon».

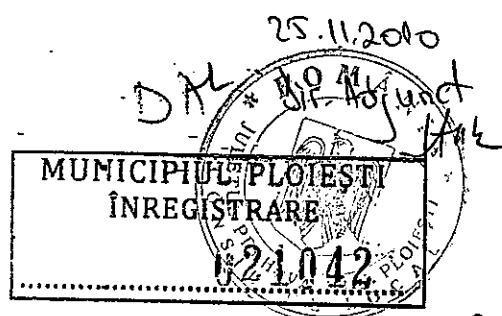
Consilieri :

Cristian Dumitru
Cristian Ganea
Constantin Popa
Gheorghe Popa
Iulian Bolocan

26 XI 2010
D. AA. HIZATORIU
Boh

Catre

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI



24 NOV. 2010

SALP
25.11.2010
[Signature]

Parohia Sfantul Pantelimon din Ploiesti str. Democratiei nr.71
prin reprezentantii sai legali Preot Paroh Buldan Petre ,Epitrop Casier
Bobe Ioan si Epitrop Ioanei Nicolaie in conformitate cu dispozitiile art.
21 din legea nr 10/2001 privind regimul juridic de acordarea dreptului
de proprietate formuleaza prezenta

NOTIFICARE

prin care solicita acordarea Titlului de proprietate privind terenurile si
cladirile apartinatoare Parohiei Sfantul Pantelimon .

Mentionam ca avem urmatoarele acte doveditoare care atesta
existenta Bisericii,cladirile si terenurile apartinatoare .

- 1.Lista de inventariere nr.4 a cladirilor si constructiilor
proprietate la data de 31 Dec 1964;
- 2.Masuratoare TOPO: Sup. Str. Democratiei nr.71 - 1587 m. p.
Sup. Str. Glinka nr. 36 – 1796 m. p.
Sup. TOTALA Masurata =3383 m. p.
- 3.DECRET nr. 417/1986 privind exproprierea sup. De 475 m. p.
teren din care constructii 119,59 m. p.
- 4.Decizia nr 1322 din 8 Dec 1987 a Consiliului Popular Jud
Prahova de transmitere a imobolelor expropriate cu decretul nr
417/1986 si trecute in proprietatea statului in cedarea deptolarii
constructiilor.



5. Proces Verbal de evaluare din 23 Feb 1987 a imobilului situat in Ploiesti str. Democratiei nr 73 proprietatea Bisericii Sfântul Pantelimon expropriat prin decretul 417/1986.

6. Hotărârea nr. 871 din 02 iulie 2001 privind atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de teren de 117,29 m. p. catre Parohia Sfântul Pantelimon din Municipiul Ploiesti.

7. Declarație Preot Paroh Buldan Petre privind despăgubirile pentru terenul in suprafata de 475 m. p. proprietatea Parohiei Sfântul Pantelimon expropriate prin decretul 417/1986.

8. Adresa nr.84 din 16 Noiembrie 1987 a Parohiei Sfântul Pantelimon catre grupul Intreprinderilor de gospodarie comunală și locative al Jud. Prahova pentru evaluarea despăgubirii Parohiei in vederea demolării.

9. Adresa Primaria Municipiului Ploiesti din 9 iulie 2001 catre Parohie prin care solicita copie legalizata dupa actul de proprietate.

10. Adresa Primaria Municipiului Ploiesti din 18 aprilie 2000 catre Parohia Sfântul Pantelimon solicita copii dupa acte din care sa rezulte dreptul de proprietate asupra terenului solicitat.

11. Comunicarea notificari din 26 iunie 2001 de catre Biroul Executorului Judecatoresc catre Primaria Municipiului Ploiesti.

12. Notificare catre Primaria Mun. Ploiesti.

13. Adresa nr.8710 din 12 septembrie 2005 a Primăriei Mun. Ploiesti catre Comisia Speciala de retrocedare a unor bunuri imobile ce au apartinut cultelor religioase.



14. Adresa Primaria Mun. Ploiesti nr. 307075/19 octombrie 2005 catre domnul Buldan Petre privind imobilele situate in Ploiesti Str. Democratiei nr.71 – 73.

15. Adresa nr.35295/2001 a Primariei Mun. Ploiesti catre Parohia Sfantul Pantelimon solicitand copii legalizate dupa actul de proprietate si expertiza pentru amplasarea imobilului.

16. Adresa nr.531319/07.II.2005 a Primariei Mun. Ploiesti catre Parohia Sfantul Pantelimon privind imobilul expropriat conform decretului 417/1986 si preluat de catre Stat conform deciziei 1322/08.12.1987.

17. Adresa Primariei municipiului Ploiesti nr.9833 din 23 martie 2000 catre Parohia Sfantul Pantelimon cu privire la reconstituirea dreptului de proprietate.

18. Adresa nr. 4809 din 23.01.2006 de la Arhivele Nationale Jud. Prahova catre Parohia Sfantul Pantelimon prin care trimite extras legalizat din tablou pentru revizuirea numerotarii cladirilor.

19. Adresa Primaria Mun. Ploiesti nr.301687 din 02 mai 2001 catre Parohia Sfantul Pantelimon in legatura cu solicitarea atribuirii catre Parohie a terenului ocupat de constructia Soc. CIOCARLIA S.A.

20. Adresa Parohiei Sfantul Pantelimon catre Primaria Mun. Ploiesti din 21 decembrie 2000 privind reconstituire teren-baraca improvizata a Soc. CIOCARLIA S.A.

21. Plan situatie teren pentru instrainare.

22. Plan situatiei – general a zonei Parohiei.



23. Plan situatiei teren ocupat de Soc.CIOCARLIA S.A.

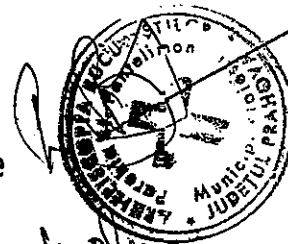
24. Autorizatie de construire clopotnita nr.979 din 04 iulie 1995.

**25. Autorizatie de construire lumanarar pentru montarea hotelor
de ardere lumanari;nr.1013 din 03 noiembrie 2003.**

Preot Paroh Buldan Petre

Epitrop Casier Bobe Ioan

Epitrop Ioanei Nicolaie





PATRIARHIA ROMÂNĂ
MITROPOLIA MUNTENIEI ȘI DOBROGEI
ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR
PROTOIERIA PLOIEȘTI
Str. Popa Farcaș, Nr.45



Nr. 504/30.05.2013

ADEVERINȚĂ

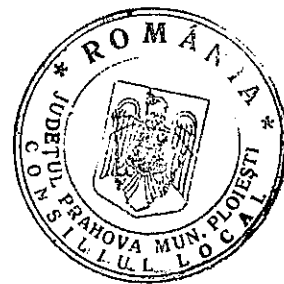
Se adeverește prin prezenta că, Parohia SF. PANTELIMON, funcționează în baza Legii Cultelor 489/2006, ca unitate bisericească cu personalitate juridică, conform Statutului Bisericii Ortodoxe Române, preot paroh fiind BULBAN PETRE

S-a eliberat prezenta, fiind necesară la PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



PROTOPOR

Pr. Ștefan L. Mușat



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti**

Dosarul nr. 73223/29-11-2012

INCHEIERE Nr. 73223

REGISTRATOR Voicu Marius

ASISTENT REGISTRATOR Stancutu Madalina Claudia

Asupra cererii introduse de SC TOPO SOARE GRIGORE SRL - NR AUTORIZATIE: B 0817; 24.07.2009-21.07.2014 privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor incividuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 184/27-04-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare n: 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentu de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 135171, inscris in cartea funciara 135171 UAT Ploiesti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/2 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL PLOIESTI -DOMENIU PRIVAT**, sub B.1 din cartea funciara 135171 UAT Ploiesti;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE in favoarea : **CONSILIUL LOCAL PLOIESTI**, sub C.1 din cartea funciara 135171 UAT Ploiesti;

Prezenta se va comunica partilor:

Municipiul Ploiesti,

Consiliul Local Ploiesti,

Sc Topo Soare Grigore Srl - Nr.Autorizatie: B 0817; 24.07.2009-21.07.2014.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depure la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,

Solutionata

la data de:

19-12-2012

Data eliberării,

20.12.2012

Registrator,

Voicu Marius

(semnătura)

Asistent-registrator,

Stancutu Madalina Claudia

(semnătura)

Referent,

(părafa, semnătura și
ștampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art 77¹ din Codul Fiscal.





Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
10	11	5
11	1	10

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,



Data soluționării,
19/12/2012

Asistent-registrator,
MADALINA CLAUDIA STANCUTU

Referent,

Data eliberării,
/ /

(semnătura)



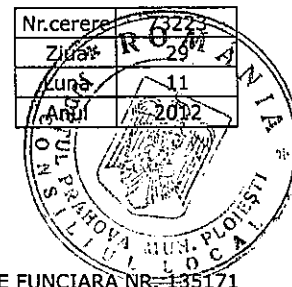
(parafa și semnătura)

20.12.2012



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti



A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 135171
Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti

TEREN intravilan

Adresa: Ploiesti, Strada Democratiei, nr. 71A

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	135171	Din acte: 92; Masurata: 92	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 135171
Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
73223 / 29.11.2012		
Act administrativ nr. 184, din 27.04.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL PLOIESTI, -DOMENIU PRIVAT	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 135171
Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
73223 / 29.11.2012		
Act administrativ nr. 184, din 27.04.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI		
C1	se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE	A1
1	CONSILIUL LOCAL PLOIESTI	-

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

1. Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind transmiterea fără plată a terenului în suprafață de 92 mp, situat în Ploiești, str. Democrației nr. 71A în proprietatea Parohiei «Sfântul Pantelimon» - inițiat consilierii Cristian Dumitru, Cristian Ganea, Constantin Popa, Gheorghe Popa și Iulian Bolocan.

și a emis:

Aviz. favorabil

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

Data: 25-06-2013

**SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind transmiterea fără plată a terenului în suprafață de 92 mp, situat în Ploiești, str. Democrației nr.71A în proprietatea Parohiei « Sfântul Pantelimon »

și a emis:

Aviz favorabil.

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea**

Data: 26.08.2013