

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL INVENTARIERE SI EVIDENTA
BUNURI DIN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT



Situatia loturilor ce au fost atribuite in baza Legii 15/2003 si pentru care urmeaza sa li se retraga fostilor beneficiari dreptul de folosinta asupra acestora, nefiind respectate conditiile prevazute la art.6, alin.(1) din Legea nr.15/2003

Nr. crt.	Adresa	Suprafata	Observatii Numele si prenumele fostului beneficiar
1.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 3	264 mp	Odazhyu Simion Daniela
2.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 11	264 mp	Groasa Florentina
3.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 26	294 mp	Puscasu Romeo
4.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 31	287,50 mp	Toma Cristi Ovidiu
5.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 32	288 mp	Gilie Bianca Loredana
6.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 35	298 mp	Iordache Mihail Andrei
7.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 42	295 mp	Tigau Mirela
8.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 43	295 mp	Constantinescu Cristian
9.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 59	288,50 mp	Stan Sorin Catalin
10.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 72	276,43 mp	Grigorescu Dragos
11.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 82	274,56 mp	Albu Petru Marius



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

[Handwritten signature]
21.08.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul privind retragerea dreptului de folosință asupra unor loturi de teren atribuite conform prevederilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

În conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani pot depune cerere pentru atribuirea unui teren din domeniul privat al localității, la sediul unității administrativ teritoriale în care solicitantul își are domiciliul.

În Cartierul Tineretului, str.Ghigliului, nr.2, există loturi disponibile care au fost eliberate și predate de către titulari, întrucât aceștia nu au început construcția locuințelor în termenul prevăzut de lege și loturi nerepartizate întrucât erau afectate de litigii. De asemenea, în acest cartier există loturi atribuite ai căror titulari nu și-au respectat obligațiile și nici nu s-au prezentat pentru predarea acestora către Municipiul Ploiești. În acest sens este necesară retragerea dreptului de folosință conform prevederilor art.6(2) din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

După această etapă, toate loturile disponibile vor fi repartizate conform prevederilor legale.

Loturile ce au fost atribuite în baza Legii 15/2003 și pentru care urmează să li se retragă fostilor beneficiari dreptul de folosință asupra acestora, nefiind respectate condițiile prevăzute la art.6, alin.(1) din Legea nr.15/2003, sunt următoarele :

- Pentru lotul 3

Între Municipiul Ploiești și doamna Odazhyu Simion Daniela a fost încheiat contractul de comodat nr. 27011/09.12.2009.

Obiectul contractului l-a constituit folosința terenului în suprafața de 264 mp situat în Ploiești, str. Ghigliului locația G3 în vederea construirii unei locuințe proprietate personală. Termenul limită privind începerea lucrărilor de construcție a locuinței a fost data de 08.12.2010.

Prin adresa nr. 100/05.06.2012, transmisa cu confirmare de primire, a fost notificata sa prezinte documente din care sa rezulte demersurile pe care le-a facut in vederea inceperii constructiei.

Intrucat doamna Odazhyu Simion Daniela nu si-a indeplinit obligatiile contractuale, prin adresa nr. 100/05.12.2012, transmisa cu confirmare de primire, s-a comunicat rezilierea contractului.

Pana la acest moment doamna Odazhyu Simion Daniela nu s-a prezentat in vederea predarii terenului catre Municipiul Ploiesti.

- Pentru lotul 11

Intre Municipiul Ploiesti si doamna Groasa Florentina a fost incheiat contractul de comodat nr. 2248782/10.01.2005

Obiectul contractului l-a constituit folosinta terenului in suprafata de 264 mp situat in Ploiesti, str. Ghighiului locatia G11 in vederea construirii unei locuinte proprietate personala. Termenul limita privind inceperea lucrarilor de constructie a locuintei a fost data de 09.01.2006.

Prin adresele nr.636/06.10.2008, nr. 1980/10.02.2009, a fost notificata sa prezinte documente din care sa rezulte demersurile pe care le-a facut in vederea inceperii constructiei.

Intrucat doamna Groasa Florentina nu si-a indeplinit obligatiile contractuale, prin adresele nr. 588/14.05.2009,, 588/02.09.2009, 80/20.04.2010, transmise cu confirmare de primire, a fost notificata sa predea catre Municipiul Ploiesti terenul situat in Ploiesti, str. Ghighiului locatia G11 si sa se prezinte in vederea incheierii procesului verbal de predare-primire al terenului.

Pana la acest moment doamna Groasa Florentina nu s-a prezentat in vederea predarii terenului catre Municipiul Ploiesti.

- Pentru lotul 26

Intre Municipiul Ploiesti si domnul Puscasu Romeo a fost incheiat contractul de comodat nr. 8109/06.05.2010.

Obiectul contractului l-a constituit folosinta terenului in suprafata de 294 mp situat in Ploiesti, str. Ghighiului locatia G26 in vederea construirii unei locuinte proprietate personala. Termenul limita privind inceperea lucrarilor de constructie a locuintei a fost data de 05.05.2011.

Prin adresa nr.100/05.06.2012, transmisa cu confirmare de primire, a fost notificat sa prezinte documente din care sa rezulte demersurile pe care le-a facut in vederea inceperii constructiei.

Intrucat domnul Puscasu Romeo nu si-a indeplinit obligatiile contractuale, prin adresa nr. 100/05.12.2012, transmisa cu confirmare de primire, s-a notificat rezilierea contractului.

Pana la acest moment domnul Puscasu Romeo nu s-a prezentat in vederea predarii terenului catre Municipiul Ploiesti.

- Pentru lotul 31

Intre Municipiul Ploiesti si domnul Toma Cristi Ovidiu a fost incheiat contractul de comodat nr. 493879/23.05.2005.

Obiectul contractului l-a constituit folosinta terenului in suprafata de 287,5 mp situat in Ploiesti, str. Ghighiului locatia G31 in vederea construirii unei locuinte proprietate personala. Termenul limita privind inceperea lucrarilor de constructie a locuintei a fost data de 30.06.2012.

Intrucat domnul Toma Cristi Ovidiu nu si-a indeplinit obligatiile contractuale, prin adresa nr. 100/22.10.2012, transmisa cu confirmare de primire, s-a notificat rezilierea contractului.

Pana la acest moment domnul Toma Cristi Ovidiu nu s-a prezentat in vederea predarii terenului catre Municipiul Ploiesti.

- Pentru lotul 32

Intre Municipiul Ploiesti si doamna Gilie Bianca Loredana(actual Rusen) a fost incheiat contractul de comodat nr. 5836/05.05.2010.

Obiectul contractului l-a constituit folosinta terenului in suprafata de 288 mp situat in Ploiesti, str. Ghighiului locatia G32 in vederea construirii unei locuinte proprietate personala. Termenul limita privind inceperea lucrarilor de constructie a locuintei a fost data de 04.05.2011.

Prin adresa nr.100/05.06.2012, transmisa cu confirmare de primire, a fost notificata sa prezinte documente din care sa rezulte demersurile pe care le-a facut in vederea inceperii constructiei.

Intrucat doamna Gilie Bianca Loredana(actual Rusen) nu si-a indeplinit obligatiile contractuale, prin adresa nr. 100/03.12.2012, transmisa cu confirmare de primire, s-a notificat rezilierea contractului.

Pana la acest moment doamna Gilie Bianca Loredana(actual Rusen) nu s-a prezentat in vederea predarii terenului catre Municipiul Ploiesti.

- Pentru lotul 35

Intre Municipiul Ploiesti si domnul Iordache Mihail - Andrei a fost incheiat contractul de comodat nr. 8113/06.05.2010.

Obiectul contractului l-a constituit folosinta terenului in suprafata de 298 mp situat in Ploiesti, str. Ghighiului locatia G35 in vederea construirii unei locuinte proprietate personala. Termenul limita privind inceperea lucrarilor de constructie a locuintei a fost data de 05.05.2011.

Prin adresa nr.100/05.06.2012, transmisa cu confirmare de primire, a fost notificat sa prezinte documente din care sa rezulte demersurile pe care le-a facut in vederea inceperii constructiei.

Intrucat nu si-a indeplinit obligatiile contractuale, prin adresa nr. 100/03.12.2012, transmisa cu confirmare de primire, s-a notificat rezilierea contractului.

Pana la acest moment domnul Iordache Mihail - Andrei nu s-a prezentat in vederea predarii terenului catre Municipiul Ploiesti.

- Pentru lotul 42

Intre Municipiul Ploiesti si doamna Tigau Mirela a fost incheiat contractul de comodat nr. 8312/19.05.2010

Obiectul contractului l-a constituit folosinta terenului in suprafata de 295 mp situat in Ploiesti, str. Ghighiului locatia G42 in vederea construirii unei locuinte proprietate

personala. Termenul limita privind inceperea lucrarilor de constructie a locuintei a fost data de 18.05.2012.

Prin adresa nr.100/05.06.2012, transmisa cu confirmare de primire, a fost notificata sa prezinte documente din care sa rezulte demersurile pe care le-a facut in vederea inceperii constructiei.

Intrucat nu si-a indeplinit obligatiile contractuale, prin adresa nr. 100/05.12.2012, transmisa cu confirmare de primire, s-a notificat rezilierea contractului.

Pana la acest moment doamna Tigau Mirela nu s-a prezentat in vederea predarii terenului catre Municipiul Ploiesti.

- **Pentru lotul 43**

Intre Municipiul Ploiesti si domnul Constantinescu Cristian Gheorghe a fost incheiat contractul de comodat nr. 9165/19.05.2010.

Obiectul contractului l-a constituit folosinta terenului in suprafata de 295 mp situat in Ploiesti, str. Ghighiului locatia G43 in vederea construirii unei locuinte proprietate personala. Termenul limita privind inceperea lucrarilor de constructie a locuintei a fost data de 18.05.2011.

Prin adresa nr.100/05.06.2012, transmisa cu confirmare de primire, a fost notificat sa prezinte documente din care sa rezulte demersurile pe care le-a facut in vederea inceperii constructiei.

Intrucat nu si-a indeplinit obligatiile contractuale, prin adresa nr. 100/05.12.2012, transmisa cu confirmare de primire, s-a notificat rezilierea contractului.

Pana la acest moment domnul Constantinescu Cristian Gheorghe nu s-a prezentat in vederea predarii terenului catre Municipiul Ploiesti.

- **Pentru lotul 59**

Intre Municipiul Ploiesti si domnul Stan Sorin Catalin a fost incheiat contractul de comodat nr. 4204/11.05.2010.

Obiectul contractului l-a constituit folosinta terenului in suprafata de 288,50 mp situat in Ploiesti, str. Ghighiului locatia G59 in vederea construirii unei locuinte proprietate personala. Termenul limita privind inceperea lucrarilor de constructie a locuintei a fost data de 10.05.2011.

Prin adresa nr.100/05.06.2012, transmisa cu confirmare de primire, a fost notificat sa prezinte documente din care sa rezulte demersurile pe care le-a facut in vederea inceperii constructiei.

Intrucat nu si-a indeplinit obligatiile contractuale, prin adresa nr. 100/05.12.2012, transmisa cu confirmare de primire, s-a notificat rezilierea contractului.

Pana la acest moment domnul Stan Sorin Catalin nu s-a prezentat in vederea predarii terenului catre Municipiul Ploiesti.

- **Pentru lotul 72**

Intre Municipiul Ploiesti si domnul Grigorescu Dragos a fost incheiat contractul de comodat nr. 1968/27.05.2010.

Obiectul contractului l-a constituit folosinta terenului in suprafata de 276,43 mp situat in Ploiesti, str. Ghighiului locatia G72 in vederea construirii unei locuinte



proprietate personala. Termenul limita privind inceperea lucrarilor de constructie a locuintei a fost data de 26.05.2011.

Prin adresa nr.100/05.06.2012, transmisa cu confirmare de primire, a fost notificat sa prezinte documente din care sa rezulte demersurile pe care le-a facut in vederea inceperii constructiei.

Intrucat nu si-a indeplinit obligatiile contractuale, prin adresa nr. 100/05.12.2012, transmisa cu confirmare de primire, s-a notificat rezilierea contractului.

Pana la acest moment domnul Grigorescu Dragos nu s-a prezentat in vederea predarii terenului catre Municipiul Ploiesti.

- Pentru lotul 82

Intre Municipiul Ploiesti si domnul Albu Petru Marius a fost incheiat contractul de comodat nr. 15883/13.09.2012.

Obiectul contractului l-a constituit folosinta terenului in suprafata de 274,56 mp situat in Ploiesti, str. Ghighiului locatia G82 in vederea construirii unei locuinte proprietate personala. Termenul limita privind inceperea lucrarilor de constructie a locuintei a fost data de 12.09.2011.

Prin adresa nr.100/22.12.2012, transmisa cu confirmare de primire, a fost notificat sa prezinte documente din care sa rezulte demersurile pe care le-a facut in vederea inceperii constructiei cu precizarea ca potrivit prevederilor contractuale atribuirea in folosinta gratuita inceteaza in situatia in care comodatarul nu a inceput constructia locuintei pana la data de 12.09.2011

Pana la acest moment domnul Albu Petru Marius nu s-a prezentat in vederea predarii terenului catre Municipiul Ploiesti.

Directia de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu Contracte,
Viorica Patrascu

Sef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mindrutiu

VIZAT

Directia Administratie Publica,
Juridic- Contencios, Contracte
Director executiv,
Iulia Alexandru

Directia Economica
Director executiv,
Nicoleta Craciunoiu

21 AUG 2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul privind retragerea dreptului de folosință asupra unor loturi de teren atribuite conform prevederilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală



Potrivit prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se pot depune cereri pentru atribuirea unui teren din domeniul privat al localității, la sediul unității administrativ teritoriale în care solicitantul își are domiciliul.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.308/2012 modificata prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.52/2013, au fost desemnati membrii Comisiei care in conformitate cu art.1 si 4 din Hotararea Guvernului Romaniei nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 are ca sarcini identificarea si inventarierea terenurilor pentru punerea in aplicare a dispozitiilor Legii nr.15/2003, analizarea dosarelor depuse conform acestui act normativ si propunerea solutiilor individuale motivate conform legislatiei in vigoare.

În acest sens, Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat prin Hotărârea nr.117/2013 criterii suplimentare necesare întocmirii listei de priorități, în vederea atribuirii terenurilor disponibile în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, urmand ca aceasta lista sa fie supusa aprobarii Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

In Cartierul Tineretului, str.Ghighiului, nr.2, exista loturi disponibile care au fost eliberate si predate de catre titulari, intrucat acestia nu au inceput constructia locuintelor in termenul prevazut de lege si loturi nerepartizate intrucat erau afectate de litigii. De asemenea, in acest cartier exista loturi ai caror titulari nu si-au respectat obligatiile si nici nu s-au prezentat pentru predarea acestora catre Municipiul Ploiesti, sens in care este necesara retragerea dreptului de folosință conform prevederilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În acest sens, conform art. 36 alin.(2) si (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Consilieri :

Cristian Dumitru

Cristian Ganea

Constantin Popa

Gheorghe Popa

Iulian Bolocan

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra unor loturi de teren atribuite conform prevederilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

și a emis:

Aviz favorabil,

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea**

Data: 26.08.2013