



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.219/2010, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

Potrivit prevederilor art. 36, alin.1, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/2010 s-a aprobat înființarea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești fiind încheiat contractul de delegare a gestiunii prin concesiune nr. 14782/25.08.2010. În anexa la acest contract sunt incluse bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești concesionate către această societate.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 385/2010 a fost modificată anexa menționată în sensul că au rămas în concesiunea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană numai anumite bunuri, care au fost considerate de această societate ca fiind necesare desfășurării activității, restul bunurilor fiind predate autorității locale.

Prin Hotărârea nr. 392/31.10.2012 a Consiliului Local al municipiului Ploiești a fost transmisă o suprafață de 10ha din tarlăua T12 A170 în concesiune către SC Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești SRL, iar pentru restul suprafeței s-a stabilit că aceasta trebuie să rămână în administrarea directă a municipiului Ploiești în vederea analizei posibilității realizării unor investiții de interes public necesare dezvoltării municipiului Ploiești.

Până la realizarea acestor investiții, se impune transmiterea în concesiune SC Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești SRL a diferenței din T12A170 aflată în administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Prin Hotărârea nr. 198/30.05.2013, Consiliul Local al municipiului Ploiești a acceptat donatia din partea SC Calliope SRL către municipiul Ploiești a 11 minimagazine prevăzute cu toalete ecologice și a unei autovidanțe, identificate în „Promisiunea de donatie”, autenticată cu nr.2642/29.05.2013 de Biroul Notarial Equitas, sens în care a fost încheiat Contractul de Donatie nr. 3162 /01.07.2013.

Avand in vedere ca la nivelul Primariei Municipiului Ploiesti nu se poate asigura administrarea acestor bunuri speciale se impune darea in concesiune a acestora catre S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L.

Prin cererea nr.19360/20.08.2013, SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL a solicitat transmiterea in concesiune a terenului in suprafata de 389 mp situat in Ploiesti, str. Gheorghe Doja in vederea amenajarii unei parcare publice.

Avand in vedere obiectul de activitate al acestei societati si necesitatea realizarii unor noi locuri de parcare in zona centrala a municipiului, se impune transmiterea in concesiune catre S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. a terenului solicitat.

Fata de cele prezentate mai sus propunem Consiliului Local spre aprobare proiectul de hotărâre alaturat.

Consilieri:

Cristian Dumitru

Cristian Ganea

Constantin Popa

Gheorghe Popa

Iulian Bolocan





AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

26.08.2013.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.219/2010, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

Potrivit prevederilor art. 36, alin.1, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/2010 s-a aprobat înființarea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești fiind încheiat contractul de delegare a gestiunii prin concesiune nr. 14782/25.08.2010. În anexa la acest contract sunt incluse bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești concesionate către această societate.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 385/2010 a fost modificată anexa menționată în sensul că au rămas în concesiunea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană numai anumite bunuri, care au fost considerate de această societate ca fiind necesare desfășurării activității, restul bunurilor fiind predate autorității locale.

Prin Hotărârea nr.392/31.10.2012 a Consiliului Local al municipiului Ploiești a fost transmisă o suprafață de 10 ha din tarlăua T12 A170 în concesiune către SC Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești SRL , iar pentru restul suprafeței s-a stabilit că aceasta trebuie să rămână în administrarea directă a municipiului Ploiești în vederea analizei posibilității realizării unor investiții de interes public necesare dezvoltării municipiului Ploiești.

Până la realizarea acestor investiții, se impune transmiterea în concesiune la SC Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești SRL a diferenței din tarlăua T 12 parcela A 170, aflată în administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești.

În acest sens Comisia 2, în ședința din data de 06.08.2013 a acordat aviz favorabil promovării proiectului de hotărâre corespunzător.

Prin Hotărârea nr.198/30.05.2013 , Consiliul Local al municipiului Ploiești a acceptat donația din partea SC Calliope SRL către municipiul Ploiești a 11 minimagazine prevăzute cu toalete ecologice și a unei autovidanje, identificate în

„Promisiunea de donatie”, autentificată cu nr.2642/29.05.2013 de Biroul Notarial Equitas, sens in care a fost incheiat Contractul de Donatie nr. 3162 /01.07.2013.

Prin Dispozitia Primarului nr.3817/05.08.2013 s-a constituit comisia de predare-primire a bunurilor care fac obiectul Contractului de Donatie nr.3162 /01.07.2013, in vederea includerii acestora in patrimoniul municipiului Ploiesti. Avand in vedere ca la nivelul Primariei Municipiului Ploiesti nu se poate asigura administrarea acestor bunuri speciale, se impune darea in concesiune a acestora catre S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. In sedinta din data de 23.07.2013 Comisia nr.2 a acordat aviz favorabil includerii acestor bunuri care fac obiectul contractului de donatie in inventarul bunurilor care alcatuiesc patrimoniul municipiului Ploiesti si transmiterii acestora in concesiune catre SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL.

Prin cererea nr.19360/20.08.2013, SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL a solicitat transmiterea in concesiune a terenului in suprafata de 389 mp situat in Ploiesti, str. Gheorghe Doja in vederea amenajarii unei parcuri publice. Avand in vedere obiectul de activitate al acestei societati si necesitatea realizarii unor noi locuri de parcare in zona centrala a municipiului, se impune transmiterea in concesiune catre S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. a terenului solicitat.

Solicitarea a fost analizata in sedinta din data de 20.08.2013 a Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale care a acordat aviz favorabil.

In acest sens se impune promovarea unui proiect de hotarare privind transmiterea in concesiune catre SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL a bunurilor mentionate.

Directia de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu Contracte,
Viorica Patrascu

Sef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mindrutiu

VIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS,
CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Iulia Alina Alexandru

DIRECTIA ECONOMICA,
Nicoleta Craciunoiu

23 AUG 2013

Întocmit:
Georgiana Ilie
Ana Petru-Marius

Lista bunurilor donate de SC Calliope Municipiului Ploiesti, care fac obiectul Contractului de Donatie autentificat de Biroul Notarial Equitas sub nr. 3162 /01.07.2013 ce se includ in patrimoniul municipiului Ploiesti



1. **P1 Minimagazin cu toaleta ecologica** amplasat, in baza autorizatiei de construire nr. 764/2003 eliberata de Primaria Municipiului Ploiesti, in Parcul Nichita Stanescu din Ploiesti (catre str. Gheorghe Lazar)
2. **P2 Minimagazin cu toaleta ecologica** amplasat, in baza autorizatiei de construire nr. 769/2003 eliberata de Primaria Municipiului Ploiesti, in Parcul Nichita Stanescu din Ploiesti (catre str. Mihail Kogalniceanu)
3. **P3 Minimagazin cu toaleta ecologica** amplasat, in baza autorizatiei de construire nr. 768/2003 eliberata de Primaria Municipiului Ploiesti, pe strada Armoniei din Ploiesti, la intersectie cu str. Stefan Greceanu, linga statia RATP
4. **P4 Minimagazin cu toaleta ecologica** amplasat, in baza autorizatiei de construire nr. 766/2003 eliberata de Primaria Municipiului Ploiesti, pe strada Erou Calin Catalin, la intersectia cu str. Unirii in spatele Palatului Administrativ
5. **P5 Minimagazin cu toaleta ecologica** amplasat, in baza autorizatiei de construire nr. 767/2003 eliberata de Primaria Municipiului Ploiesti, Piata Eroilor, in fata Casei Sindicatelor
6. **P6 Minimagazin cu toaleta ecologica** amplasat, in baza autorizatiei de construire nr. 763/2003 eliberata de Primaria Municipiului Ploiesti, pe strada Carpati, la intersectia cu str. Gh. Doja, vis a vis de ADPP
7. **P7 Minimagazin cu toaleta ecologica** amplasat, in baza autorizatiei de construire nr. 1252/2004 eliberata de Primaria Municipiului Ploiesti, pe Bdul Republicii, terminalul de microbuze, linga Restaurantul "MC DONALD'S"
8. **P8 Minimagazin cu toaleta ecologica** amplasat, in baza autorizatiei de construire nr. 119/2004 eliberata de Primaria Municipiului Ploiesti, pe Soseaua Nordului, vis a vis de Complexul " Nord", linga statia RATP
9. **P9 Minimagazin cu toaleta ecologica** amplasat, in baza autorizatiei de construire nr. 1253/2004 eliberata de Primaria Municipiului Ploiesti, pe str. Gageni - Terminalul de microbuze
10. **P10 Minimagazin cu toaleta ecologica** amplasat, in baza autorizatiei de construire nr. 1254/2004 eliberata de Primaria Municipiului Ploiesti, pe Bdul Bucuresti, linga Statia RATP, la intersectia cu str. Petrolului
11. **P11 Minimagazin cu toaleta ecologica** amplasat, in baza autorizatiei de construire nr. 765/2003 eliberata de Primaria Municipiului Ploiesti, pe str. Baraolt, linga Complexul Comercial "AURORA", pe care le-au dobindit in baza contractului de vinzare-cumparare autentificat sub nr. 12983/2004 de birou notarial
12. **Autoutilitara marca DAF**, avind numar de identificare XLRAE45CEOL129977, culoare galben, an de fabricatie 1995, inscrisa in circulatie sub nr. PH-01-MAI, detinuta in baza eartii de identitate a vehiculului seria B nr. 351532/1995 eliberat d e IPJ Prahova
13. **Rezervorul rezidual longitudinal de vidanjare pentru igienizarea toaletelor ecologice**, an de fabricatie 2005, dobindit in baza contractu lui de vinzare cumparare incheiat la data de 30.06.2005 cu Friedrich Wilhelm GmbH&CoKG



**Lista cu bunurile aflate in patrimoniul municipiului Ploiesti
care se transmit in concesiune catre S.C. Servicii de Gospodarire Urbana S.R.L.**

Nr. crt	Nr. inventar	Denumirea bunului Elemente de identificare	Suprafata	Valoare	Observatii
1		P1 Minimagazin cu toaleta ecologica amplasat in Parcul Nichita Stanescu din Ploiesti (catre str. Gheorghe Lazar)			
2		P2 Minimagazin cu toaleta ecologica amplasat in Parcul Nichita Staneseu din Ploiesti (catre str. Mihail Kogalniceanu)			
3		P3 Minimagazin cu toaleta ecologica amplasat pe strada Armoniei din Ploiesti, la intersectie cu str. Stefan Greceanu, linga statia RATP			
4		P4 Minimagazin cu toaleta ecologica amplasat pe strada Erou Calin Catalin, la intersectia cu str. Unirii in spatele Palatului Administrativ-			
5		P5 Minimagazin cu toaleta ecologica amplasat Piata Eroilor, in fata Casei Sindicatelor			
6		P6 Minimagazin cu toaleta ecologica amplasat pe strada Carpati, la intersectia cu str. Gh. Doja, vis a vis de ADPP			
7		P7 Minimagazin cu toaleta ecologica amplasat pe Bdul Republicii, terminalul de microbuze, linga Restaurantul "MC DONALD'S"			
8		P8 Minimagazin cu toaleta ecologica amplasat pe Soseaua Nordului, vis a vis de Complexul " Nord", linga statia RATP			
9		P9 Minimagazin cu toaleta ecologica amplasat pe str. Gageni - Terminalul de microbuze			
10		P10 Minimagazin cu toaleta ecologica amplasat pe Bdul Bucuresti, linga Statia RATP, la intersectia cu str. Petrolului			
11		P11 Minimagazin cu toaleta ecologica amplasat pe str. Baraolt, linga Complexul Comercial "AURORA"			
12		Autoutilitara marca DAF inscrisa in circulatie sub nr. PH-01-MAI			
13		Rezervorul rezidual longitudinal de vidanjare pentru igienizarea toaletelor ecologice,			
14		Tarlaua T12A170	33,33 ha		
15		Imobil –teren str. Gheorghe Doja nr.81	389 mp		

MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
NR. _____ / _____



ACT ADITIONAL NR. 17

la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010

In baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____ / _____,

Intre:

Municipiul Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2 reprezentat prin domnul Primar Iulian Badescu, denumit in continuare concedent, pe de o parte

si

S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. cu sediul in Ploiesti, str. Valeni nr. 32, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub nr. J29/1212/01.10.2010, cod unic de inregistrare 27449967, reprezentata prin domnul Donald Nicolae Constantin avand functia de Director General, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

a intervenit prezentul act aditional prin care se completeaza Anexa la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010, cu modificarile si completarile ulterioare, cu bunurile prevazute in Anexa nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. _____ / _____.

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.



Concedent,
Municipiul Ploiesti

Primar,
Iulian Badescu

Concesionar,
**S.C. Servicii de Gospodarie
Urbana Ploiesti S.R.L.**
Director General,
Donald Nicolae Constantin

Directia de Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Florin Petrache

Director Economic,
Elena Trican

Serviciul Contracte
Sef Serviciu,
Viorica Patrascu

Compartimentul Juridic Contencios
Cons. Juridic,

Vizat pentru control financiar preventiv
Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu

Vizat Serviciul Juridic-Contencios,
Contracte

Intocmit,
Georgiana Ilie

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.219/2010, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L

și a emis:

Aviz favorabil

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea**

Data: 26.08.2013