

MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
NR. 7104



ACT ADITIONAL NR. 5
la contractul de inchiriere nr.17657/31.10.2008
pentru spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta
incheiat astazi _____

In baza Hotararii nr. _____ / _____ a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, intre:

MUNICIPIUL PLOIESTI, cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii nr. 2, reprezentat prin Primar Iulian Badescu, in calitate de locator, pe de o parte,

si

UNIUNEA ASOCIATIILOR DE PROPRIETARI PRAHOVA cu sediul in Ploiesti, strada G-ral Vasile Milea nr.1, bl.A7, parter, cod de inregistrare fiscala 11737998, reprezentata prin _____ in calitate de chirias, pe de alta parte,

a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza prevederile contractului de inchiriere nr. 17657/31.10.2008 **incheiat pentru folosinta spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, strada G-ral Vasile Milea nr.1, bl.A7, parter, dupa cum urmeaza:**

1)**Art. 1** din contractul de inchiriere nr. 17657/31.10.2008 se modifica si va avea urmatorul continut:

"Art. 1 Obiectul contractului il constituie folosinta pe perioada determinata a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. G-ral Vasile Milea nr. 1, bl. A7, parter, in suprafata utila de **78,30 mp.** (incaperile 2,3,4,5,6,7,8,9,10 identificate in Planul de amplasament si delimitarea bunului imobil intocmit de S.C. CONSPROIECT S.A. - relevu spatiu comercial parter - anexa ce face parte integranta din prezentul act aditional)."

2)**Art. 4** din contractul de inchiriere nr. nr. 17657/31.10.2008 se modifica si va avea urmatorul continut:

"Art. 4 Pretul inchirierii, respectiv chiria lunara, este de 542,86 lei (78,30 mp X 5,00 lei/mp/luna - tarif stabilit prin HCL nr. 7/2007 X 106,57% indice de inflatie dec. 2007 fata de dec. 2006 x 106,30% indice de inflatie dec. 2008 fata de dec. 2007 x 104,74% indice de inflatie dec. 2009 fata de dec. 2008 x 107,96% indice de inflatie dec. 2010 fata de dec. 2009 x 103,14% indice de inflatie dec. 2011 fata de dec. 2010 x 104,95% indice de inflatie dec. 2012 fata de dec. 2011)".

Conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.7/2007, Tariful lunar de baza pe mp. pentru inchirierea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta ce face obiectul prezentului contract se va actualiza anual, cu indicele de inflatie.

Noul quantum al chiriei va fi comunicat chiriasului printr-o notificare, fara a se mai incheia act aditional."



3)Prevederile prezentului act aditional intra in vigoare incepand cu data incheierii acestuia.

4)Restul clauzelor prevazute in contractul de inchiriere nr. 17657/31.10.2008 raman neschimbate.

5)Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de inchiriere nr.17657/31.10.2008 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Municipiul Ploiesti
PRIMAR,
Iulian Badescu

Chirias,
Uniunea Asociatiilor de Proprietari Prahova

Directia de Gestiune Patrimoniu,
Director Executiv,
Florin Petrache

Serviciul Contracte,
Sef Serviciu,
Viorica Patrascu

Vizat pentru control financiar preventiv,
Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Intocmit,
Rozalia Toader



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act aditional a contractului de inchiriere nr. 17657/31.10.2008 incheiat intre Municipiul Ploiesti și Uniunea Asociațiilor de Proprietari Prahova in sensul maririi suprafetei inchiriate in imobilul situat in Ploiesti, strada G-ral Vasile Milea nr.1, bl.A7, parter

Potrivit prevederilor art. 36, alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) si alin.(6), lit.a), pct.3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al municipiului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat in Ploiești, strada G-ral Vasile Milea nr.1, bl.A7, parter, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti și este construit din fondurile statului.

Prin cererea nr. 2363/04.02.2013 inregistrată la Municipiul Ploiești, Uniunea Asociațiilor de Proprietari Prahova a solicitat spre folosință camera anexă spațiului in care își desfășoara activitatea din imobilul situat in Ploiești, strada G-ral Vasile Milea nr.1, bl.A7, parter. Suprafata solicitata suplimentar este de 9,63 mp.

Solicitarea a fost analizată de către Comisia pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești fiind avizată favorabil in ședința din data 02.07.2013.

Față de cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat privind modificarea prin act aditional a contractului de inchiriere nr. 17657/31.10.2008 incheiat intre Municipiul Ploiesti si Uniunea Asociațiilor de Proprietari Prahova in sensul maririi suprafetei inchiriate in imobilul situat in Ploiesti, strada G-ral Vasile Milea nr.1, bl.A7, parter.

Consilieri:

Popa Constantin

Dumitru Cristian

Vișcan Robert Ionuț

Popa Gheorghe

Minea Constantin Gabriel



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act aditional a contractului de inchiriere nr. 17657/31.10.2008 incheiat intre Municipiul Ploiesti si Uniunea Asociatiilor de Proprietari Prahova in sensul maririi suprafetei inchiriate in imobilul situat in Ploiesti, strada G-ral Vasile Milea nr.1, bl.A7, parter

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ - teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. G-ral. Vasile Milea nr. 1, bl. A7 (fost CITIBANK) face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti, este construit din fondurile statului.

Suprafata totala a spatiului este de 276,22 mp. fiind situata la parterul si subsolul blocului "7 etaje" astfel:

- Parter: $S_{utila} 77,40 \text{ mp} + S_{vitrina} 7,5 \text{ mp} = S_{total} 84,90 \text{ mp}$.
- Subsol: $S_{utila} 191,32 \text{ mp}$.

Prin Hotararea nr. 240/30.09.2008 Consiliul Local al municipiului Ploiesti a aprobat repartizarea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. G-ral. Vasile Milea nr. 1, bl. A7, parter in suprafata de 68,67 mp. catre Uniunea Asociatiilor de Proprietari Prahova.

Aceasta suprafata face parte din parterul spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. G-ral. Vasile Milea nr. 1, bl. A7 (incaperile: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 si 2,04 mp. din incaperea 2). Accesul in spatiu se face din str. G-ral. Vasile Milea.

Restul spatiului in suprafata 207,55 mp. care face parte din subsolul spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. G-ral. Vasile Milea nr. 1, bl. A7 (incaperile: 1 si 2) si partial din parterul spatiului (respectiv accesul format din incaperea 1 si o suprafata de 9,63 mp. din incaperea 2) este liber in prezent.

Prin cererea nr. 2363/04.02.2013 inregistrată la Municipiul Ploiești, Uniunea Asociatiilor de Proprietari Prahova a solicitat spre folosință camera anexă spațiului in care își desfășoara activitatea, din imobilul situat in Ploiești, strada G-ral Vasile Milea nr.1, bl.A7, parter. Aceasta suprafata de 9,63 mp. face parte din incaperea 2 de la parter.

Solicitarea a fost analizată și aprobată de către Comisia pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești in ședința din data 02.07.2013.

In cazul adoptării prezentei hotărâri se impune încheierea unui act adițional prin care să se modifice corespunzător prevederile contractului de închiriere nr.17657/31.10.2008 încheiat pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Ploiești, strada G-ral Vasile Milea nr.1, bl.A7, parter, în sensul modificării suprafeței prevăzute la obiectul contractului de la 68,67 mp. la **78,30 mp.** (încăperile 2,3,4,5,6,7,8,9,10 identificate în Planul de amplasament și delimitarea bunului imobil întocmit de S.C. CONSPROIECT S.A. - relevu spațiu comercial parter, precum și recalcularea chiriei corespunzător cu noua suprafață care face obiectul contractului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

SEF SERVICIU,
Viorica Patrascu

AVIZAT,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
JURIDIC CONTENCIOS CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Iulia Alexandru

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Craciunoiu

07.AUG.2013

Intocmit: Toader Rozalia

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII, CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea prin act aditional a contractului de închiriere nr. 17657/31.10.2008 încheiat între Municipiul Ploiesti și Uniunea Asociațiilor de Proprietari Prahova în sensul măririi suprafeței închiriate în imobilul situat în Ploiești, strada G-ral Vasile Milea nr.1, bl.A7, parter

și a emis:

Azis. favorabil.

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea**

Data: 26-08 2013