

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
NR. 4699/.....



ACT ADIȚIONAL NR. 2
la contractul de asociere nr. 5556/13.05.2003

In baza Hotararii nr. _____ / _____ a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, intre:

MUNICIPIUL PLOIEȘTI, cu sediul in Ploiești, Bd. Republicii nr. 2, în calitate de proprietar, reprezentat prin domnul Primar Iulian Badescu, pe de o parte,

și

S.C. WILLIS S.A., cu sediul in Ploiesti, str. Torcatori nr. 2B, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J29/2014/1992, Cod Unic de Inregistrare 1323409 , reprezentata prindenumită în cele ce urmează ASOCIAT, pe de altă parte,

a intervenit prezentul act adițional prin care se modifica și se completeaza prevederile contractului de asociere nr. 5556/13.05.2003, dupa cum urmeaza:

I. – Art. 3, pct. 3.1. al contractului de asociere nr. 5556/13.05.2003 se modifica si va avea urmatorul continut:

“3.1. Durata asocierii este pana la data de 13.05.2014.

In masura in care pana la data expirarii contractului, nici una dintre parti nu notifica cealalta parte cu privire la intentia sa de a prelungi durata acestuia, contractul inceteaza de plin drept fara nici o formalitate prealabila.

II. – Art. 5, pct 5.7. al contractului de asociere nr. 5556/13.05.2003 se modifica incepand cu data incheierii prezentului act aditional si va avea urmatorul continut:

“5.7. sa achite catre Municipiul Ploiesti o cota de 10% din incasarile ce vor fi realizate din contractele de reclama si publicitate, dar nu mai putin de suma minima de 1984 lei/luna.

Plata se va efectua pana la data de 10 ale lunii urmatoare celei pentru care se face plata, in contul Municipiului Ploiesti RO39TREZ52121300205XXXXX deschis la Trezoreria Statului - Ploiesti.

Pentru sumele neachitate la termenele scadente, S.C. WILLIS S.A. va plati obligatii de plata accesorii ce vor fi calculate conform legislatiei fiscale in vigoare, incepand din prima zi care urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila.

Neachitarea sumelor datorate pentru o perioada mai lunga de 3 luni de la data primei scadente neachitate atrage dupa sine incetarea de plin drept a contractului fara sa mai fie necesara punerea in intarziere si fara nicio formalitate prealabila.”

III. Pana la data incheierii prezentului act aditional se mentin valabile clauzele prevazute in contractul de asociere nr. 5556/13.05.2003.

IV. Restul clauzelor prevazute in contractul de asociere nr. 5556/13.05.2003 raman neschimbate.

V. Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de asociere nr. 5556/13.05.2003 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.



Municipiul Ploiesti
PRIMAR,
Iulian Badescu

ASOCIAT,
S.C. WILLIS S.A.

Directia de Gestiune Patrimoniu,
Director Executiv,
Florin Petrache

Serviciul Contracte,
Sef Serviciu,
Viorica Patrascu

Vizat pentru control financiar preventiv,
Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu

Vizat,
Directia Administratie Publica,
Juridic Contencios, Contracte
Director Executiv,
Iulia Alexandru

Intocmit,
Georgeta Daniela Toma



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea prin act adițional a contractului de asociere nr. 5556/13.05.2003 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Willis S.A.

Potrivit prevederilor art. 36, alin. (7), lit. a din Legea nr. 215/2011 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Ploiesti hotaraste in conditiile legii cooperarea sau asocierea cu persoane juridice romane sau straine in vederea finantarii si realizarii in comun a unor actiuni, lucrari, servicii sau proiecte de interes public local.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr.26/26.02.2003 s-a aprobat asocierea Municipiului Ploiesti cu S.C. Willis S.R.L. - Willis Tele 7 Prahova in vederea amplasarii si folosirii in comun a unui monitor video rotativ pe terenul ce apartine domeniului public al Municipiului Ploiesti in suprafata de 16 mp situat in Ploiesti, Piata Victoriei. Durata asocierii este de 10 ani, cu posibilitate de prelungire, cu acordul partilor.

In baza acestei hotarari intre Municipiul Ploiesti si S.C. Willis S.R.L - Willis Tele 7 Prahova (actuala S.C. WILLIS S.A.) a fost incheiat contractul de asociere nr. 5556/13.05.2003, durata contractului fiind de 10 ani de la data semnarii lui.

Obiectul contractului consta in asocierea Municipiului Ploiesti cu S.C. Willis S.A. in vederea amplasarii si exploatarii unui monitor video rotativ pe terenul in suprafata de 16 mp, ce apartine domeniului public al municipiului, situat in Ploiesti, Piata Victoriei.

Conform art. 5.7 din contractul de asociere nr. 5556/13.05.2003, societatea se obliga sa achite catre Municipiul Ploiesti o cota de 10 % din incasarile ce vor fi realizate din contractele de reclama si publicitate, pana la data de 10 ale lunii urmatoare celei pentru care se face plata.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 4699/12.03.2013 SC. Willis S.A. a solicitat prelungirea duratei contractului de asociere.

Solicitarea a fost analizata in sedinta din data de 28.05.2013 a Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care a propus stabilirea unei sume minime conform prevederilor hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2013, aceasta suma urmand a fi incasata de la incheierea actului aditional si initiere proiect de hotarare in acest sens.

Conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 285/13.08.2012 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2013, taxa pentru ocuparea terenului cu suport pentru obiecte de publicitate este de 4 lei/mp./zi. Astfel, calculand la un numar de 31 zile/luna, rezulta urmatoarele:
 $16 \text{ mp} \times 4 \text{ lei/mp./zi} \times 31 \text{ zile} = 1984 \text{ lei/luna.}$

Prin urmare, art. 5.7. din contractul de asociere nr. 5556/13.05.2003 trebuie sa se modifice in sensul ca S.C. Willis S.A. va achita catre Municipiul Ploiesti o cota de 10% din incasarile ce vor fi realizate din contractele de reclama si publicitate, dar nu mai putin de 1984 lei/luna, pana la data de 10 ale lunii urmatoare celei pentru care se face plata, incepand cu data semnarii actului additional incheiat in urma adoptarii prezentei hotarari.

Avand in vedere cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat, privind modificarea prin act aditional a contractului de asociere nr. 5556/13.05.2003 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Willis S.A..

Consilieri:

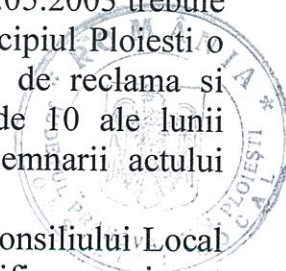
Dumitru Cristian,

Ganea Cristian,

Popa Constantin,

Popa Gheorghe,

Bolocan Iulian





Avizat
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

[Signature]
12.08.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea prin act adițional a contractului de asociere nr. 5556/13.05.2003 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Willis S.A.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr.26/26.02.2003 s-a aprobat asocierea Municipiului Ploiesti cu S.C. Willis S.R.L. - Willis Tele 7 Prahova in vederea amplasarii si folosirii in comun a unui monitor video rotativ pe terenul ce apartine domeniului public al Municipiului Ploiesti in suprafata de 16 mp situat in Ploiesti, Piata Victoriei. Durata asocierii este de 10 ani, cu posibilitate de prelungire, cu acordul partilor.

In baza acestei hotarari intre Municipiul Ploiesti si S.C. Willis S.R.L - Willis Tele 7 Prahova (actuala S.C. WILLIS S.A.) a fost incheiat contractul de asociere nr. 5556/13.05.2003, durata contractului fiind de 10 ani de la data semnarii lui.

Obiectul contractului consta in asocierea Municipiului Ploiesti cu S.C. Willis S.A. in vederea amplasarii si exploatarei unui monitor video rotativ pe terenul in suprafata de 16 mp, ce apartine domeniului public al municipiului, situat in Ploiesti, Piata Victoriei.

Conform art. 5.7 din contractul de asociere nr. 5556/13.05.2003, societatea se obliga sa achite catre Municipiul Ploiesti o cota de 10 % din incasarile ce vor fi realizate din contractele de reclama si publicitate, pana la data de 10 ale lunii urmatoare celei pentru care se face plata.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 4699/12.03.2013 SC. Willis S.A. a solicitat prelungirea duratei contractului de asociere.

Solicitarea a fost analizata in sedinta din data de 28.05.2013 a Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care a propus stabilirea unei sume minime conform prevederilor hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2013, aceasta suma urmand a fi incasata de la incheierea actului aditional si initiere proiect de hotarare in acest sens.

Conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 285/13.08.2012 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2013, taxa pentru ocuparea terenului cu suportii pentru obiecte de publicitate este de 4 lei/mp./zi. Astfel, calculand la un numar de 31 zile/luna, rezulta urmatoarele:
 $16 \text{ mp} \times 4 \text{ lei/mp./zi} \times 31 \text{ zile} = 1984 \text{ lei/luna.}$

In conditiile adoptarii de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti a proiectului de hotarare, modificarea contractului de asociere nr. 5556/13.05.2003 se va face prin incheierea unui act aditional in sensul prelungirii duratei asocierii, precum si modificarii clauzelor referitoare la cota minima datorata de catre S.C. Willis S.A. catre Municipiul Ploiesti.



DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrașcu

SEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu

VIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA, JURIDIC
CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Iulia Alexandru

DIRECTIA ECONOMICA,
Nicoleta Craciunoiu

07 AUG 2013

Intocmit: Toma Georgeta Daniela

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
Comisia nr. 2 pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie,
Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale



PROCES VERBAL
Incheiat astazi 06.08.2013

Comisia este compusa din domnii consilieri: Dumitru Cristian, Ganea Cristian, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu
Comisia s-a intrunit in vederea analizarii următoarelor solicitari:

CAPITOLUL I – Serviciul Contracte:

Sectiunea A - Proiecte de hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti

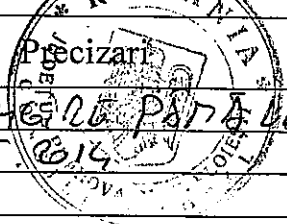
① **Proiect de hotarare privind modificarea prin act aditional a contractului de asociere nr. 5556/13.05.2003 incheiat intre Municipiul Ploiesti si S.C. Willis S.A.**

Nota : Prin adresa nr. 749/18.07.2013 Directia Administratie Publica Juridic – Contencios, Contracte a comunicat faptul ca prin Sentinta Civila nr. 2023/11.06.2013 pronuntata de Tribunalul Prahova a suspendat executarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 4/2013 pana la pronuntarea instantei de fond.

Instanta de judecata a dispus suspendarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 4/2013 - in forma existenta la data pronuntarii solutiei suspendarii, asadar, in forma modificata prin Hotararea nr. 160/29.04.2013 – astfel incat se apreciaza ca sunt suspendate, inclusiv prevederile Hotararii nr. 160/29.04.2013 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti.

Prin sentinta mai sus mentionata, instanta de judecata a apreciat ca HCL. Nr. 285/2012 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti privind impozitele si taxele locale pentru anul 2013 urmeaza sa-si produca efectele in perioada suspendarii, in care se vor percepe in continuare impozite si taxe locale, insa nu in cuantumul majorat prin HCL nr. 4/2013.

In sedinta din data de 28.05.2013 Comisia a analizat solicitarea S.C. Willis S.A. care a propus stabilirea unei sume minime conform prevederilor Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 160/29.04.2013 privind modificarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 4/2013 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2013, aceasta suma urmand a fi incasata de la data incheierii actului aditional.

COMISIE	Aviz pozitiv	Aviz negativ	Abtinere	Precizari
Dumitru Cristian	X	/		
Ganea Cristian	X			
Popa Constantin	X			
Bolocan Iulian	X			
Popa Gheorghe	X			
Rezultat	X			

② Proiect de hotarare privind modificarea prin act aditional a contractului de inchiriere nr. 17657/31.10.2008 incheiat intre Municipiul Ploiesti si Uniunea Asociatiilor de Proprietari Prahova in sensul maririi suprafetei inchiriate in imobilul situat in Ploiesti, strada G-ral Vasile Milea nr.1, bl.A7, parter.

COMISIE	Aviz pozitiv	Aviz negativ	Abtinere	Precizari
Dumitru Cristian	X	/		
Ganea Cristian	X			
Popa Constantin	X			
Bolocan Iulian	X			
Popa Gheorghe	X			
Rezultat	X			

Sectiunea B- Solicitari diverse:

① *Cu privire la solicitarea depusa de catre Dumitru Mihaela Hair – Stylist Întreprindere Individuala, va comunicam urmatoarele:*

Prin adresa nr. 12415/19.07.2013 Dumitru Mihaela Hair – Stylist Întreprindere Individuala solicita reanalizarea dosarului nr. 10869/25.06.2013, cu privire la amplasarea unei constructii provizorii, in suprafata de 9 m.p. (3m x 3m), in zona Piata Aurora Vest, in care va desfasura activitatea de comert cu produse nealimentare (produse cosmetice pentru infrumusetare, produse de curatare si textile).

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț,
Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale:



Consilieri: Dumitru Cristian – ~~Președinte~~

Ganea Cristian – Secretar

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

*În data de 08.08.2013 au fost luate
în discuție următoarele puncte:*

*cap I Sec A - 1, 2
Sec B - 1, 2, 3, 4 și 5
cap II Sec A - 1, 2
cap III Sec
Sec B 1, 3, 5, 6 și 7.*

pentru perioada 01.01.2013 - 31.05.2013, pentru ecologizarea batalului NDS 196 potrivit cerintelor de mediu.

Prin faxul transmis in data de 14.05.2013, SC Petrotel Lukoil SA solicita prelungirea conventiei nr. 21529/06.03.2013 pana la data de 31.08.2013.

Intocmit : Daniela Banu



COMISIE	Aviz pozitiv	Aviz negativ	Precizari
Dumitru Cristian	✓		/
Ganea Cristian	✓		
Popa Constantin	✓		
Bolocan Iulian	✓		
Popa Gheorghe	✓		
Rezultat	✓		

8. Cu privire la solicitarea nr. 4699/12.03.2013 inaintata de catre S.C. Willis S.A., va comunicam urmatoarele :

Intre Municipiul Ploiesti si S.C. Willis S.A. este incheiat contractul de asociere nr. 5556/13.05.2003. Obiectul contractului il constituie asocierea cu Municipiul Ploiesti in vederea folosirii si amplasarii unui monitor video rotativ pe terenul ce apartine domeniului public in suprafata de 16 mp situat in Ploiesti, Piata Victoriei. Contractul a fost incheiat pe o perioada de 10 ani , respectiv de la data de 13.05.2003 pana la data de 12.05.2013. La art. 5.7. din contract este stipulat faptul ca societatea are obligatia sa achite catre Municipiul Ploiesti o cota de 10% din incasarile ce vor fi realizate din contractele de reclama si publicitate, pana la data de 10 ale lunii urmatoare celei pentru care se face plata.

S.C. Willis S.A. nu figureaza cu debite in evidentele Municipiului Ploiesti, achitand lunar o cota de 10% din incasarile realizate din contractele de reclama si publicitate.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 4699/12.03.2013 S.C. Willis S.A. solicita prelungirea duratei contractului pe o perioada 10 ani incepand cu data de 14.05.2013.

Societatea precizeaza urmatoarele:

“ La data de 13.05.2003 prin Hotararea Consiliului Local nr. 26/26.02.2003 s-a incheiat contractul de asociere nr. 5556/13.05.2003 ce are ca obiect asocierea in vederea amplasarii si folosirii unui monitor video rotativ pe terenul in suprafata de 16 mp situat in Ploiesti, Piata Victoriei. Terenul este folosit exclusiv pentru exploatarea monitorului video, societatea suportand toate cheltuielile ce au fost ocazionate de investitia in construirea suportului metalic, precum si costul display-ului.

In anul 2011, societatea a inlocuit display-ul initial (durata de functionare a acestuia iesise din perioada de garantie) si a achizitionat un model superior din punct de vedere al tehnologiei de redare. Pe toata durata derularii contractului de asociere am raspuns prompt la solicitarile venite din partea Consiliului Local cu privire la difuzarea mesajelor sau informatiilor de interes public, am exlpoatat terenul in conditiile contractului.

Prin prelungirea valabilitatii contractului de asociere S.C. Willis S.A va asigura:

- realizarea unor venituri sigure pe toata durata derularii contractului;

- cate 2 ore din spatiul de functionare zilnic rezervat Municipiului Ploiesti, in vederea difuzarii materialelor de informare si interes public, spoturi reclame si orice alt tip de publicitate in conditiile legii;
- promovarea actiunilor culturale si sociale sub organizarea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti sau institutiilor publice din subordinea acestuia;
- avantajul acestei asocieri il constituie dezvoltarea unei modalitati de comunicare rapida a informatiilor de interes public catre cetateni si nu numai, iar numarul de zile de persoane care tranziteaza Municipiul Ploiesti va fi atras de promovarea zilnica a reclamei cu informatii din cadrul administratiei locale, comparativ cu mijloacele media locale.

Ca urmare a derularii campaniilor de informare de catre administratia locala, cetatenii vor participa activ la diverse activitati ce intereseaza comunitatea locala din care fac parte si vor fi la timp informati despre actiunile initiale sau desfasurate de catre administratie. Implicarea cetatenilor in guvernarea comunitatii va asigura informatii si idei inovatoare, precum si implementarea mai usoara a proiectelor si programelor sociale pentru o comunitate informata si activa."

In acest sens s-a solicitat Serviciului Relatii Publice situatia informatiilor publice interes local si a manifestarilor de interes public mediatizate prin intermediul sistemului video rotativ, edificat pe terenul in suprafata de 16 mp situat in Ploiesti, Piata Victoriei.

Prin adresa nr. 423/15.05.2013 Serviciul Relatii Publice comunica situatia informatiilor publice efectuate prin intermediul sistemului rotativ:

- difuzare film "Nichita" realizat de Ioan Grigorescu cu ocazia festivalului Nichita Stanescu 29-31 martie 2012 - filmul a fost difuzat in toate cele 3 zile ale festivalului;

- cartonul continand felicitarea din partea domnului Primar cu ocazia sarbatorilor de iarna- 100 de difuzari pe zi pana la data de 31.12.2012;

- **Martie 2013 :**

- a) difuzare materiale pentru campania Ploiesti - Capitala Earth Hour 2013 ;
- b) difuzare pe o perioada nedeterminata a 2 spoturi de promovare a Tetrului Toma Caragiu ;
- c) difuzarea unor cartoane de promovare a festivalului de poezie Nichita Stanescu pe intreaga perioada a festivalului

- **Mai 2013 :**

- a) difuzare spot - Festivalul de Jazz
- b) difuzare material de prezentare
 - concertul de caritate din 1 iunie organizat de Fundatia Copiii Nostri ;
 - zilele Municipiului Ploiesti 24-26 mai ;

Totodata este in proiect de difuzare materiale video de promovare Actiunile si evenimentele sportive de nivel national care se organizeaza sub egida Municipiului Ploiesti

Alte actiuni de interes public organizate de primarie si Consiliul local
Intocmit: Toma Daniela



Catre,
Primarul Municipiului Ploiesti
Domnul Iulian Badescu,

SUPC
37032013
P. Detron
7/2508



In atentia Consiliului Local al Municipiului Ploiesti

Stimate Domnule Primar,

SC WILLIS SA cu sediul in Ploiesti, str. Torcatori nr.2B, inmatriculata la Registrul Comertului din Judetul Prahova, sub numarul J29/2014/1992, avand cod fiscal RO 1323409, reprezentata legal prin Luiza Antonela BUNBANAC, avand in vedere contractul de asociere numarul 5556/13.05.2003, in conformitate cu art.3.2 din acest contract, va solicitam respectuos prelungirea duratei contractului pentru o perioada de 10 ani, incepand cu data de 14.05.2013.

La data de 13.05.2003 prin Hotarirea de Consiliul Local numarul 26/26.02.2003 s-a incheiat contractul de asociere 5556/13.05.2003, ce are ca obiect asocierea in vederea amplasarii si folosirii unui monitor video rotativ pe terenul in suprafata de 16 mp situat in Ploiesti, Piata Victoriei.

Terenul este folosit exclusiv pentru exploatarea monitorului video, societatea suportand toate cheltuielile ce au fost ocazionate de investitia in construirea suportului metalic precum si costul display-ului.

In anul 2011, societatea a inlocuit display-ul initial (durata de functionare a acestuia iesise din perioada de garantie) si a achizitionat un model superior din punct de vedere al tehnologiei de redare.

Pe toata durata derularii contractului de asociere am raspus prompt la solicitarile venite din partea Consiliului Local cu privire la difuzarea mesajelor sau informatiilor de interes public, am exploatat terenul in conditiile contractului.

Prin prelungirea valabilitatii contractului de asociere SC WILLIS SA va asigura:

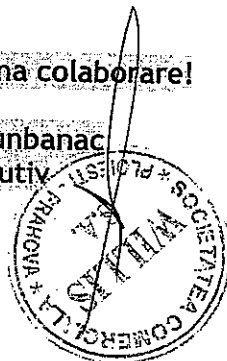
- realizarea unor venituri sigure pe toata durata derularii contractului;
- cate 2 ore din spatiul de functionare zilnic rezervat Municipiului Ploiesti, in vederea difuzarii materialelor de informare si interes public, spoturi, reclame si orice alt tip de publicitate in conditiile legii;
- promovarea actiunilor culturale si sociale sub organizarea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti sau institutiilor publice din subordinea acestuia;
- avantajul acestei asocieri il constituie dezvoltarea unei modalitati de comunicare rapida a informatiilor de interes public catre cetateni si nu numai, iar numarul mare de persoane care tranziteaza Municipiul Ploiesti va fi atras de promovarea zilnica a reclamei cu informatii din cadrul administratiei locale, comparativ cu mijloacele media locale.

Ca urmare a derularii campaniilor de informare de catre administratia locala, cetatenii vor participa activ la diverse activitati ce intereseaza comunitatea locala din care fac parte si vor fi la timp informati despre actiunile initiale sau desfasurate de catre administratie. Implicarea cetatenilor in guvernarea comunitatii va asigura informatii si idei inovatoare, precum si implementarea mai usoara a proiectelor si programelor sociale pentru o comunitate informata si activa.

Va multumim pentru buna colaborare!

Cu stima,

Luiza Antonela Bunbanac
Director executiv



WYL TV-UPC Digital-analog, RDS&RCS, Terestru

RADIO WYL FM-95.9 FM Ploiesti, 103.2, FM Campina, 103.1 Snagov, 88.7 FM Tirgoviste, 92.9 FM Slobozia



ACT ADITIONAL nr. 17863/20.12.2007
la contractul de asociere nr. 5556/13.05.2003
incheiat astazi 28.11.2007



Urmare actului aditional la actul constitutiv al S.C. Willis S.R.L. si a Certificatului de Inregistrare Mentioni nr. 54280 din data de 22.11.2004, a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica Cap. I al contractului de asociere nr. 5556/13.05.2003 dupa cum urmeaza:

Cap. I PARTILE CONTRACTANTE

Intre:

Municipiul Ploiesti prin Consiliul Local cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2 reprezentat prin domnul Primar Emil Calota, pe de o parte

Si

S.C. WILLIS S.A., cu sediul in Ploiesti, str. Torcatori nr. 2B, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J/29/2014/1992, C.U.I. R 1323409 cod IBAN _____ deschis la _____, reprezentata prin d-na Bunbanac Luiza Antonela, in calitate de administrator, pe de alta parte.

Prevederile prezentului act aditional intra in vigoare incepand cu data de 22.11.2004.

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de asociere nr. 5556/13.05.2003 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de asociere si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Consiliul Local al municipiului Ploiesti

Primar
Emil Calota

S.C. WILLIS S.A.

Bunbanac Luiza Antonela



DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU

Director Executiv,
Gheorghe Bratosin

Sef Serviciu,
Viorica Patrascu

Vizat pentru Control Financiar Preventiv

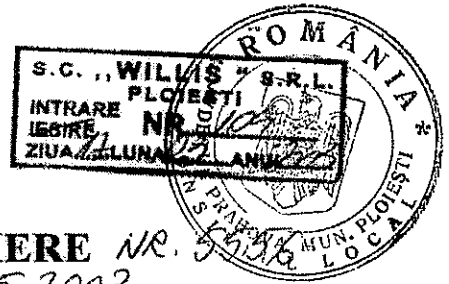
Director Economic,
Nicolsa Oraciuoiu



VIZAT,

Serviciul Juridic Contencios
si Legislatie Speciala

Intocmit,
Carmen Ivan



CONTRACT DE ASOCIERE NR. 55/2003
Incheiat astazi 13.05.2003

In temeiul art. 38 lit. "x" din Legea 215/2001;
In baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 26/26 februarie 2003, s-a incheiat prezentul contract de asociere la sediul Consiliului Local.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al municipiului Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii nr. 2, reprezentat prin domnul Primar EMIL CALOTA, imputernicit prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 26/2003 sa semneze prezentul contract, pe de o parte,

si

SC WILLIS SRL - WILLIS Tele 7 Prahova, persoana juridica, cu sediul in Ploiesti, str. Torcatori nr. 2B, judetul Prahova, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J29/2014/1992, avand codul fiscal R 1323409, reprezentata legal prin domnul Director General William Brinza, avand cont bancar 2511.31-10434.2/rol deschis la BCR Ploiesti, pe de alta parte.

Avand in vedere dorinta ambelor parti de a coopera in vederea realizarii unor obiective de interes comun in Municipiul Ploiesti, prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 26/26.02.2003, ale Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si ale Legii nr. 189/1998 privind finantele publice locale;

- intrucat Consiliul Local al municipiului Ploiesti este administratorul terenului ce face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti, garantand ca pe terenul mentionat se poate amplasa, in vederea folosirii in comun, un monitor video rotativ;
- intrucat SC WILLIS SRL - WILLIS Tele 7 Prahova are disponibilitatea si resursele financiare necesare construirii unui monitor video rotativ si experienta manageriala si pregatirea corespunzatoare pentru exploatarea acestui obiectiv;

partile au convenit sa se asocieze in conformitate cu cele ce urmeaza:



II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie asocierea Consiliului Local al municipiului Ploiesti cu SC WILLIS SRL - WILLIS Tele 7 Prahova in vederea amplasarii si folosirii unui monitor video rotativ pe terenul in suprafata de 16 m.p., situat in Ploiesti, Piata Victoriei, conform planului de amplasament - anexa nr. 1, ce face parte integranta din Hotararea Consiliului Local nr. 26/26.02.2003.

1.1. Pentru realizarea obiectivului, Consiliul Local al municipiului Ploiesti pune la dispozitia SC WILLIS SRL - WILLIS Tele 7 Prahova terenul in suprafata de 16 m.p., situat in municipiul Ploiesti ce apartine domeniului public, identificat conform planului de situatie anexa nr. 1 la prezentul contract.

1.2. SC WILLIS SRL - WILLIS Tele 7 Prahova va folosi terenul exclusiv pentru constructia si exploatarea unui monitor video rotativ.

1.3. Toate si oricare dintre cheltuielile necesare amplasarii intretinerii monitorului video rotativ vor fi suportate de SC WILLIS SRL - WILLIS Tele 7 Prahova.

III. SITUATIA JURIDICA A TERENULUI

Art. 2.

2.1. Terenul in suprafata de 16 m.p. se afla amplasat in municipiul Ploiesti, este situat in zona centrala a municipiului, in Piata Victoriei, pe latura de vest a parcului, conform planului de amplasament anexa nr. 1.

2.2. Terenul ce face obiectul asocierii apartine proprietatii publice a municipiului Ploiesti, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul unei actiuni in baza nici unei dispozitii legale la data incheierii prezentului contract.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.

3.1. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui si isi produce efectele pe o perioada de 10 ani. In masura in care pana la data expirarii contractului, nici una dintre parti nu notifica cealalta parte cu privire la intentia sa de a prelungi durata acestuia, contractul inceteaza de plin drept fara nici o formalitate prealabila.

3.2. Contractul poate fi prelungit prin acordul scris al partilor. In cazul in care oricare dintre parti isi exprima intentia de a prelungi perioada de valabilitate a contractului, va notifica cealalta parte, cu cel putin 60 de zile inainte de data expirarii contractului, exprimandu-si intentia de a continua asocierea si aratand care sunt conditiile in care intelege sa prelungeasca prezentul contract.



V. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 4. Obligatiile Consiliului Local al municipiului Ploiesti:

- 4.1. sa puna la dispozitia SC WILLIS SRL - WILLIS Tele 7 Prahova terenul identificat conform planului de amplasare - anexa nr. 1 la prezentul contract;
- 4.2. sa predea amplasamentul liber de orice sarcini, servituti precum si de orice alte drepturi ale unor terte persoane;
- 4.3. sa urmareasca prin imputernicitii sai mersul lucrarilor de construire si amplasare a obiectivului ce se va edifica in vederea asigurarii respectarii obligatiilor asumate prin contract;
- 4.4. sa asigure exercitarea dreptului de folosinta exclusiva a terenului ce face obiectul asocierii;
- 4.5. sa puna la dispozitia SC WILLIS SRL - WILLIS Tele 7 Prahova in timp util informatiile de interes local ce vor face obiectul rubricii ce va fi realizata in acest scop.
- 4.6. sa solicite prelungirea orarului de functionare a monitorului in cazul unor manifestari sau spectacole de mare interes.
- 4.7. sa respecte clauzele din Regulamentul de functionare a monitorului - anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art. 5. Obligatiile SC WILLIS SRL - WILLIS Tele 7 Prahova:

- 5.1. sa foloseasca terenul exclusiv pentru construirea si exploatarea monitorului video rotativ;
- 5.2. sa intocmeasca si sa depuna la Directia Generala de Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei municipiului Ploiesti documentatia necesara obtinerii autorizatiei de construire in termen de maxim 2(doua) luni de la predarea amplasamentului;
- 5.3. sa finalizeze integral obiectivul investitiei in termen de 30 zile de la obtinerea autorizatiei de construire;
- 5.4. sa suporte din bugetul propriu toate cheltuielile cu amplasarea, functionarea si intretinerea monitorului video rotativ, inclusiv utilitatile aferente;
- 5.5. sa asigure difuzarea informatiilor conform Regulamentului de functionare a monitorului video rotativ;
- 5.6. sa respecte orarul de functionare a monitorului video rotativ conform Regulamentului de functionare a acestuia si sa prelungeasca orarul de functionare numai la solicitarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti;
- 5.7. sa achite catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti o cota de 10% din incasarile ce vor fi realizate din contractele de reclama si publicitate, pana la data de 10 ale lunii urmatoare celei pentru care se face plata;
- 5.8. sa achite impozitele si taxele legale aferente constructiei ce va fi edificate;



5.9. sa incheie in nume propriu contractele pentru utilitati necesare pentru buna functionare a monitorului;

5.10. sa puna la dispozitia organelor de control ale Consiliului Local al municipiului Ploiesti toate informatiile solicitate cu privire la obiectul asocierii;

5.11. sa nu ceseze contractul de asociere unui tert in cazul vanzarii constructiei decat cu acordul prealabil scris al Consiliului Local al municipiului Ploiesti si in conditiile prezentului contract;

5.12. sa suporte pe cheltuiala sa eventuale devieri de retele ce se vor constata pe acest amplasament;

5.13. in exploatarea monitorului video rotativ, sa respecte clauzele din Regulamentul de functionare a monitorului - anexa nr. 2 la prezentul contract;

5.14. sa asigure, pe cheltuiala sa, rubrica de publicitate si informatii utile pentru Consiliul Local al municipiului Ploiesti;

5.15. sa asigure exploatarea monitorului in conditiile impuse prin standardele de mediu pentru a nu crea un disconfort fonic pentru riverani.

VI. INCETAREA ASOCIERII

Art. 6. Contractul de asociere inceteaza in urmatoarele cazuri:

- a) expirarea termenului contractual;
- b) acordul de vointa, exprimat in scris de catre partile contractante;
- c) inceteaza de drept, cand nevoile urbanistice impun, cu o notificare prealabila a SC WILLIS SRL - WILLIS Tele 7 Prahova;
- d) falimentul sau incetarea activitatii SC WILLIS SRL - WILLIS Tele 7 Prahova;
- e) imposibilitatea obtinerii de catre SC WILLIS SRL - WILLIS Tele 7 Prahova a avizelor, autorizatiilor si aprobarilor necesare constructiei si exploatarei monitorului video rotativ;
- f) prin reziliere, in caz de nerespectare a obligatiilor asumate prin contract.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti majorari de intarziere precum si daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.



VIII. FORTA MAJORA

Art. 8. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau / si de executarea in mod necorespunzator, total sau partial a oricarei obligatii ce ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.

Art. 9. Prin forta majora partile inteleg imprejurarea imprevizibila si de neinlaturat care fac imposibila executarea obligatiilor contractuale asumate de catre oricare parte si care exonereaza de raspundere partea care o invoca, cu conditia ca aceasta sa fie lipsita de culpa.

Art. 10. Partea care invoca forta majora se obliga sa comunice in scris aparitia acesteia partenerului contractual in termen de 5 (cinci) zile de la aparitie si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor.

Art. 11. In caz de forta majora, executarea obligatiilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una dintre parti nu va putea pretinde despagubiri sau penalizari pentru intarziere.

IX. LITIGII

Art. 12. Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii prezentului contract se vor solutiona pe cat posibil pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi supuse spre solutionare instantelor competente.

Art. 13. Pe toata durata contractului partile se vor supune legislatiei romane in vigoare.

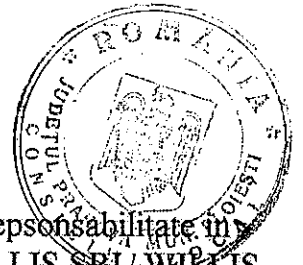
X. DISPOZITII FINALE

Art. 14. Orice clauza a acestui contract poate fi modificata sau completata daca si numai daca respectiva modificare sau completare este facuta in scris si semnata de catre ambele parti. Modificarea si completarea prevederilor cuprinse in prezentul contract de asociere se face numai cu acordul partilor, prin acte aditionale, si in cazul aparitiei de alte acte normative in domeniu.

Art. 15. Prevederile prezentului contract vor fi obligatorii pentru si in beneficiul partilor si a succesorilor acestora.

Art. 16. Planul de situatie a terenului constituie anexa nr. 1 la prezentul contract de asociere.

Predarea primirea terenului va fi consemnata in procesul verbal care se va incheia in acest scop in termen de maxim 30 de zile de la semnarea contractului de asociere. Procesul verbal constituie anexa nr. 3 la prezentul contract.



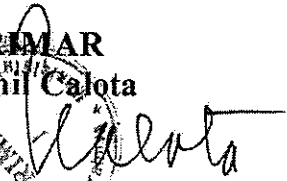
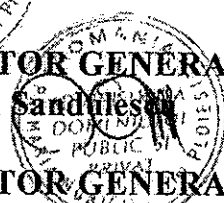

Art. 17. Consiliul Local al municipiului Ploiesti nu are nici o repsonsabilitate in cazul nerespectarii obligatiilor de orice natura pe care le are SC WILLIS SRL WILLIS TELE 7 Prahova, in cazul falimentului acesteia sau nerespectarii obligatiilor financiare fata de stat, agenti economici, persoane fizice sau juridice.

Art.18. Prezentul contract are 6 pagini si s-a incheiat in 2- doua- exemplare cite unul pentru fiecare parte contractanta.

Consiliul Local al municipiului Ploiesti

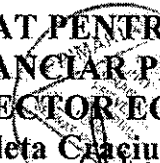
SC WILLIS SRL

WILLIS TELE 7 PRAHOVA

PRIMAR
Emil Calota

DIRECTOR GENERAL ,
Cristian Sandulescu

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Gheorghe Bratosin


DIRECTOR GENERAL
Jr. William BENZALS

CONTABIL SEF,
Luminita Timofte
OFICIUL JURIDIC,


VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV,
DIRECTOR ECONOMIC,
Nicoleta Craciunoiu


SEF SERVICIU,
Viorica Patrascu


VIZAT ,
Oficiul Juridic


Au primit un exemplar,
N. Cf. 2003

Anexa parte integrantă
din contractul de asociere



PROCES VERBAL

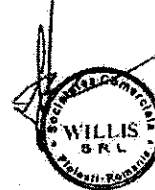
de predare primire a terenului situat in Ploiesti, **B-dul Republicii nr. 2, Parc** ce apartine domeniului public al localitatii .

In baza contractului de asociere inregistrat la nr. 5556/13.05.2003 se incheie prezentul proces verbal de predare - primire intre **Consiliul Local al municipiului Ploiesti** prin reprezentantul sau GEAMĂNU VLAD, salariat al Administratiei Domeniului Public si Privat , Serviciul Valorificare Patrimoniu , care preda si **S.C. WILLIS S.R.L. -WILLIS Tele 7 Prahova**, in calitate de chirias , care primeste in folosinta terenul ce apartine domeniului public al localitatii, situat in Ploiesti, **Bdul Republicii nr. 2, Parc**, conform Autorizatiei de Construire nr. 244/22.04.2003 in suprafata de 16 mp.

Acest proces verbal de predare primire s-a incheiat astazi, 14.05.2003 in dublu exemplar, din care unul a fost predat **S.C. WILLIS S.R.L. -WILLIS Tele 7 Prahova.**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
PLOIESTI

S.C. WILLIS S.R.L. - WILLIS Tele 7
Prahova



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de asociere nr. 5556/13.05.2003 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Willis S.A

și a emis:

Avoid favorabil.

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea**

Data: 26.08.2013