

**MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
DIRECTIA DE GESTIUNE  
PATRIMONIU**



**AVIZAT  
VICEPRIMAR  
Iulian Liviu Teodorescu**

*[Signature]*  
23.08.2013

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind includerea unor locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiești și din fondul de locuințe de necesitate în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea acestora conform prevederilor legale

În exercitarea atribuțiilor stabilite la art.36 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unitați locative aflate în administrarea sa.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 13/2013 s-a aprobat lista cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, întocmită potrivit criteriilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 449/2011;

În baza art.1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 68/13.09.2006, fondul de locuințe destinat închirierii către chiriașii evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari se va constitui și prin redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării.

Potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996 - legea locuinței- și a Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței, locuințele se repartizează de către Consiliul Local.

Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari prevede că închirierea și administrarea locuințelor urmează regimul stabilit prin Legea nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

iar stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor cap.III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 coroborat cu prevederile art.31, 32, 44 și 45 din Legea nr.114/1996 republicată, la propunerea primarului, cu aprobarea consiliului local, urmand ca nivelul chiriei pe care o vor plăti beneficiarii repartițiilor să se stabileasca odata cu încheierea contractelor de închiriere.

În evidența Compartimentul Evidență și Administrare Fond Locativ se află doua unitati locative pentru care este necesară includerea în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

În vederea repartizării acestora, Comisia pentru protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații s-a întrunit în data de 12.07.2013 și data de 30.07.2013 și a facut următoarele propuneri de repartizare:

1.Repartizarea către doamna Mihai Mihaela Cristina care se află la pozitia 4(patru) în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 13/30.01.2013, a spatiului situat str. Arnauti nr. 2 bl. T11, ap.6, format din două camere în suprafață de 30,13 mp și dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 25,62 m.p.

Spațiul situat in Ploiești, str. Arnauti nr. 2 bl. T11, ap.6 a devenit liber prin evacuarea fostului chiriaș, pentru neplata chiriei, potrivit Sentinței civile nr.5495/18.05.2011, pronunțată de Judecatoria Ploiești in dosar nr. 3871/281/2010, ocazie cu care a fost încheiat procesul verbal de evacuare la data de 26.03.2013 de dl. Matei Sebastian, executor judecătoresc.

Doamna Mihai Mihaela Cristina are dosar depus în vederea obținerii unei locuințe înregistrat la nr. 493/13.06.2007. Din actele aflate la dosar rezultă că familia Mihai este compusă din:

Mihai Mihaela Cristina – titularul dosarului (nascută la data de 21.06.1971

Mihai Silviu Daniel – soț (născut la data de 30.12.1967)

Mihai Andrei Ionuț – fiu (născut la data de 29.08.1995) Familia Mihai a locuit în imobilul situat în Ploiești, str. Industriei, nr.2, imobil ce a fost restituit foștilor proprietari in conformitate cu Dispoziția nr.3461/21.06.2006 emisă de Primarul municipiului Ploiești și procesul verbal de punere în posesie nr.13990/24.01.2007.

Veniturile acestei familii sunt în suma de 589 lei.

2.Repartizarea către doamna Braunștein Mioara care se află la pozitia 4(patru) în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse dintr-o persoană, anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 13/30.01.2013, a spatiului situat str. Sergent Mateescu Gheorghe, nr.18, bl.10, ap.89, sc.C, parter, format din una cameră în suprafață de 17,70 mp și dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 11,60 m.p.

Spațiul situat in Ploiești, str. Sergent Mateescu, nr.18, bl.10, ap.89, sc.C, a devenit liber prin evacuarea fostului chiriaș, pentru neplata chiriei, potrivit Sentinței civile

nr.6952/17.06.2011, pronunțată de Judecătoria Ploiești în dosar nr. 146408/281/2010, ocazie cu care a fost încheiat procesul verbal de evacuare la data de 18.07.2013 de dl. Matei Sebastian, executor judecătoresc.

Conform art.14 din Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari "locuințele din fondul destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate".

Ca atare, este necesară trecerea spațiului din str. Sergent Mateescu, nr.18, bl.10, ap.89, sc.C, din domeniul privat în domeniul public al municipiului Ploiești, imobilul din str. Arnauti nr. 2 bl. T11, ap.6, fiind deja inclus în domeniul public al municipiului Ploiești.

Doamna Braunștein Mioara are dosar depus în vederea obținerii unei locuințe înregistrat la nr. 30829/21.12.2000. Din actele aflate la dosar rezultă că doamna Braunștein Mioara s-a născut la data de 22.06.1937, în Ploiești, județul Prahova. Petenta a locuit în imobilul situat în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr.1, imobil ce a fost restituit foștilor proprietari, potrivit Sentinței civile nr. 11306/1998 a Judecătoria Ploiești.

Venitul doamnei Braunștein Mioara este pensia în suma de 1060 lei.

**DIRECȚIA DE GESTIUNE  
PATRIMONIU**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Florin Petrace**

**ADMINISTRAȚIA SERVICILOR  
SOCIALE COMUNITARE**

**DIRECTOR GENERAL  
Ion Dan Dinu**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
Amedeo Florin Tabîrea**

**AVIZAT**

**DIRECȚIA ADMINISTRATIE PUBLICA  
JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE  
DIRECTOR,  
Iulia Alexandru**

**DIRECȚIA ECONOMICA  
DIRECTOR,  
Nicoleta Craciunoiu**

23 AUG 2013

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



## EXPUNERE DE MOTIVE

privind includerea unor locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea acestora conform prevederilor legale

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de Legea nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale sau în administrarea sa.

În conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului 68/2006 și Ordonanței de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari care prevăd că fondul de locuințe destinat închirierii chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari se constituie și prin redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării, având în vedere faptul că închirierea și administrarea locuințelor urmează regimul stabilit prin Legea nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se constată necesitatea completării fondului de locuințe destinat închirierii către chiriașii evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari ca urmare a aplicării legilor proprietății cu două unitati locative din fondul de locuințe destinat închirierii, devenite vacante, identificate în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre alăturat.

Repartizarea acestor unități locative disponibile se va realiza conform proceselor verbale din 12.07.2013 și 30.07.2013 ale Comisiei pentru protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații întocmite conform listelor de priorități aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 13/30.01.2013.

Fată de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Cosiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

### CONSILIERI:

Pană George  
Cosma Marcian  
Vîscan Robert Ionut  
Neagu Puiu Daniel  
Petrescu Raul Alexandru



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU**

**ANEXA NR. 1**

**LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI NR. 312/2013**

| <b>NR. CRT.</b> | <b>ADRESA SPATIULUI LOCATIV</b>                                      | <b>ELEMENTE DE IDENTIFICARE</b>  | <b>REGIMUL JURIDIC</b>  |
|-----------------|--|--|---|
| 1.              | Str. Arnăuți nr. 2,<br>bl. T11, ap. 6                                | cameră în suprafață de 18,06 mp.<br>cameră în suprafață de 12,07 mp.<br>dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 25,62 m.p. | Locuință edificată potrivit Legii nr. 152/1998<br>Construcția compusă din 24 ap. și terenul aferent construcției este proprietatea publică a municipiului Ploiești conform HCL 123/2010 |
| 2.              | Str. Sergent Mateescu Gheorghe, nr.18,<br>bl.10, ap.89, sc.C, parter | cameră în suprafață de 17,70 mp.<br>dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 11,60 m.p.                                     | Locuința este proprietatea privată a municipiului Ploiești, potrivit H.C.L nr.267/2006, poziția 635   |



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU**

**ANEXA NR. 2**

**LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI NR. 312/2013**

| <b>NR. CRT.</b> | <b>NUMELE SI PRENUMELE</b>  | <b>ADRESA SPATIULUI LOCATIV</b>                                   | <b>ELEMENTE DE IDENTIFICARE</b>  | <b>REGIMUL JURIDIC</b>  |
|-----------------|---|---|--|---|
| 1.              | <b>MIHAI MIHAELA CRISTINA</b><br>figurează la pozitia 4 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane aprobată prin H.C.L nr. 13/2013 | Str. Arnăuți nr. 2, bl. T11, ap. 6                                | cameră în suprafață de 18,06 mp.<br>cameră în suprafață de 12,07 mp.<br>dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 25,62 m.p. | Locuință edificată potrivit Legii nr. 152/1998<br>Construcția compusă din 24 ap. și terenul aferent construcției este proprietatea publică a municipiului Ploiești conform HCL 123/2010 |
| 2.              | <b>BRAUNȘTEIN MIOARA</b><br>figurează la pozitia 4 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse dintr-o persoană aprobată prin H.C.L nr. 13/2013            | Str. Sergent Mateescu Gheorghe, nr.18, bl.10, ap.89, sc.C, parter | cameră în suprafață de 17,70 mp.<br>dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 11,60 m.p.                                     | Locuința este proprietatea privată a municipiului Ploiești, potrivit H.C.L nr.267/2006, poziția 635   |

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind includerea unor locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea acestora conform prevederilor legale

și a emis:

*Avis. favorabil.*

**PREȘEDINTE,  
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,  
Cristian Mihai Ganea**

**Data:**

26.08.2013