



EXPUNERE DE MOTIVE

privind constituirea unei comisii speciale în vederea analizării deconectărilor ilegale de la sistemul public centralizat de alimentare cu energie termică livrată de către S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. în municipiul Ploiești și a reglementărilor acestora

În conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.37/2004 serviciul public de alimentare cu energie termică produsă centralizat, în sistem producție – transport – distribuție pentru municipiul Ploiești (serviciu public centralizat prin asocierea municipiului Ploiești cu județul Prahova) *este concesionat operatorului SC Dalkia Termo Prahova SRL.*

Având în vedere prevederile legale privind protecția utilizatorului de energie termică și ținând cont de deconectările ilegale prezentate de operatorul serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Ploiești propunem înființarea unei comisii speciale de analiză și reglementare privind această problemă.

Primar,

Iulian BĂDESCU

Viceprimar,

Iulian TEODORESCU

RAPORT DE SPECIALITATE



privind constituirea unei comisii speciale in vederea analizei deconectarilor ilegale de la sistemul public centralizat de alimentare cu energie termica livrată de către S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. în municipiul Ploiești si a reglementarilor acestora

Prin adresa nr. PA 130 4624/26.07.2013 SC Dalkia Termo Prahova SRL ne informează asupra următoarelor aspecte :

- **numărul deconectărilor ilegale** de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică în municipiul Ploiești **este de 3164 de apartamente** ;
- **numărul deconectărilor legale** de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică în municipiul Ploiești **este de 4062 de apartamente** ;
- **numărul de apartamente din municipiul Ploiești** racordate la sistemul public centralizat **este de aproximativ 60.000.**

Din analiza prezentată de SC Dalkia Termo Prahova SRL, deconectările sunt ilegale deoarece proprietarii apartamentelor implicați în această problemă nu au respectat condițiile impuse prin :

- Legea 325/2006 privind serviciul public centralizat de alimentare cu energie termica art.30 – Protecția utilizatorului de energie termica ;
- Regulamentul Serviciului Public de alimentare cu energie termica in municipiul Ploiesti aprobat prin H.C.L nr.318/2007 si modificat prin H.C.L nr.295/2012.

Proprietarii apartamentelor deconectate ilegal de la sistemul public centralizat se adresează în scris la Primaria Municipiului Ploiesti și la RASP Ploiesti solicitând obținerea avizului din partea operatorului S.C.Dalkia Termo Prahova SRL.

In conformitate cu prevederile art.45 alin.(1) b din Legea nr.325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică și cu prevederile Regulamentului serviciului Public de alimentare cu energie termica art.303 alin.(2) I b :

« debransarea/deconectarea de la SACET a utilizatorului sau consumatorului de energie termică fără respectarea dispozițiilor legale » constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei.

Anexăm prezentului raport :

- adresa R.A.S.P. Ploiesti nr.3255/28.06.2013 transmisă către SC Dalkia Termo Prahova S.R.L. ;
- raspunsul S.C. Dalkia Termo Prahova SRL transmis la R.A.S.P. Ploiesti.
- Propunerea domnului Viceprimar Iulian Teodorescu privind referatul intocmit de RASP Ploiesti.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Director R.A.S.P. Ploiești,
Vasile NACU

Consilier Juridic
Jr. Madalina TACHE

Director Tehnic
ing. Radu BRANZEI

Sef Birou Incalzire Urbana
ing. Cozeta SIMION



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100008 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829



VICE IT/258/13.08.2013

D.T.
14.08.2013
gauru

CATRE,

Regia Autonomia de Servicii Publice
Ploiesti, P-ta Victoriei, nr. 17



14.08.2013

Propunere privind referatul intocmit de RASP Ploiesti din 12.08.2013

Comisia propusa este necesara pentru analiza situatiei (cauza si efecte) a deconectarilor de la sistemul public centralizat de alimentare cu energie termica, in vederea stabilirii concrete a posibilitatii si a modalitatilor prin care se pot realiza deconectari/debransari de la acest sistem.

Se va formula de catre RASP proiect de HCL, prin care se va forma o comisie speciala in acceptiunea Legii nr. 215/2001, care va functiona pe o durata de 3 luni de zile, compusa dintr-un numar impar de consilieri, la care se vor adauga reprezentanti ai executivului, numiti prin dispozita domnului primar.

Operatorul serviciului isi va propune ulterior proprii reprezentanti.

Obiectivele comisiei vor fi cele prezentate in referat, la care se pot adauga altele de catre consilierii municipali.

Viceprimar,
Iulian Teodorescu



APROBAT
PRIMAR,
IULIAN BĂDESCU

VIZAT
VICEPRIMAR,
IULIAN TEODORESCU

REFERAT

privind stabilirea unei Comisii de analiză a deconectărilor ilegale de la sistemul public centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul Ploiești și a reglementărilor acestora

Prin adresa nr. PA 130 4624/26.07.2013 SC Dalkia Termo Prahova SRL ne informează asupra următoarelor aspecte :

- **numărul deconectărilor ilegale** de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică în municipiul Ploiești **este de 3164 de apartamente** ;
- **numărul deconectărilor legale** de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică în municipiul Ploiești **este de 4062 de apartamente** ;
- **numărul de apartamente din municipiul Ploiești** racordate la sistemul public centralizat **este de aproximativ 60.000.**

Din analiza prezentată de SC Dalkia Termo Prahova SRL, deconectările sunt ilegale, deoarece proprietarii apartamentelor implicați în această problemă nu au respectat condițiile impuse prin :

- Legea 325/2006 privind serviciul public centralizat de alimentare cu energie termica, art.30 – Protectia utilizatorului de energie termica ;
- Regulamentul Serviciului Public de alimentare cu energie termica in municipiul Ploiesti aprobat prin H.C.L nr.318/2007 si modificat prin H.C.L nr.295/2012.

Proprietarii apartamentelor deconectate ilegal de la sistemul public centralizat se adresează în scris la Primaria Municipiului Ploiesti și la RASP Ploiesti solicitând obținerea avizului din partea operatorului S.C.Dalkia Termo Prahova SRL.

In conformitate cu prevederile art.45 alin.(1) b din Legea nr.325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică și cu prevederile Regulamentului serviciului Public de alimentare cu energie termica art.303 alin.(2) I b :

« debransarea/deconectarea de la SACET a utilizatorului sau consumatorului de energie termică fără respectarea dispozițiilor legale » constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei.

Anexăm prezentului raport :

- adresa R.A.S.P. Ploiesti nr.3255/28.06.2013 transmisă către SC Dalkia Termo Prahova S.R.L. ;
- raspunsul S.C. Dalkia Termo Prahova SRL transmis la R.A.S.P. Ploiesti.

Având în vedere cele prezentate precum și prevederile Legii serviciului public de alimentare cu energie termică si ale Regulamentului serviciului aprobat în Consiliul Local *este necesară Dispoziția Primarului privind constituirea comisiei*, compusă din:

Președinte: Dl. Radu BRANZEI – Director Tehnic R.A.S.P. Ploiești

Membrii: Dl. Consilier Popa Constantin – Membru în Comitetul de Coordonare la SC Dalkia Termo Prahova SRL

Dl. Consilier Lupu Adrian – Membru în Comitetul de Coordonare la SC Dalkia Termo Prahova SRL

Dl. Dogaru Gabriel Mihai – Manager Comercial la SC Dalkia Termo Prahova SRL

D-na Rizea Nicoleta – Responsabil Consolidare Portofoliu Existent la SC Dalkia Termo Prahova SRL

D-na Simion Cozeta – Șef Birou Incalzire Urbana R.A.S.P. Ploiești

D-na Ionita Aurora - Inginer Biroul Incalzire Urbana R.A.S.P. Ploiești

Comisia își va desfășura activitatea începând cu data primirii dispoziției și are următoarele obiective principale :

- analiza situației prezentată de SC Dalkia Termo Prahova SRL privind deconectările ilegale de la sistemul public centralizat de alimentare cu energie termică și reglementarea acestora ;
- elaborarea unei proceduri privind stabilirea regulilor de deconectare de la sistemul centralizat de încălzire, care să cuprindă condițiile cumulative impuse de actele normative menționate precum și sancțiunile ce vor fi aplicate în cazul deconectărilor ilegale;

Comisia va prezenta raportul și procedura în ședința Consiliului Local spre aprobare.



Director RASP,

Vasile NACU

Consilier Juridic,
Jr. Mădălina TACHE

Mădălina Tache

Director Tehnic,

ing. Radu BRANZEI

Șef Birou Incalzire Urbana,
ing. Cozeta SIMION

Cozeta

**REGIA AUTONOMA DE SERVICII PUBLICE**

Adresa: Piata Victoriei nr. 17, Ploiesti, Prahova
Telefon: +4 0244-541071
Fax: +4 0244-513670
E-mail: serviciipublice@ratsp.ro
Web: www.ratsp.ro



Nr. Inregistrare: / 3255/29.06.2013
Nr. Inregistrare/evidenta: 138 / 28.06.2013

Către : S.C.DALKIA TERMO PRAHOVA SRL

**In atenția : Doamnei Manager Comercial – ing.Mihai Gabriel Dogaru
Doamnei Responsabil Consolidare Portofoliu Existent – Nicoleta Rizea**

Urmare discutiilor purtate în prezența Domnului Viceprimar al Municipiului Ploiesti -Julian Teodorescu, a Doamnei Consilier Sanda Dragulea și a reprezentantilor R.A.S.P. Ploiesti, *referitoare la problemele apărute datorită deconectărilor ilegale de la instalatiile de încălzire din condominii și în vederea reglementării acestora*, vă rugăm să ne transmiteți o situație detaliată privind :

- Numarul deconectarilor legale de la sistemul public centralizat până în prezent;
- Numarul deconectarilor ilegale de la sistemul public centralizat până în prezent, specificându-se pentru fiecare condițiile cumulative pe care **nu le-au respectat cei în cauza**.
- Condițiile cumulative sunt impuse de art.30 (2), (4)- Protecția utilizatorului de energie termică din Legea nr.325/2006- privind serviciul public de alimentare cu energie termică, și de Regulamentul serviciului public centralizat aprobat în Consiliul Local al Municipiului Ploiesti.
- Punctul de vedere al operatorului pentru reglementarea acestei situații.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR RASP
Vasile NACU



DIRECTOR TEHNIC
Ing. Radu BRANZEI

SEF BIROU INCALZIRE URBANA
Ing. Cozeta SIMION

Cod F - 13 – 03/3/0

Ref: 154/30.07.2013



DT
29.07.2013
G. G. G.



Inregistrare Urbană
29/07/2013

Direcția Generală

Număr înregistrare: PA 130 4624/26.07.2013
Adresa completă: Str. Văleni, nr. 1-3, bl.33 IK,
Cod poștal 100046, Ploiești, Prahova
Tel: 0244-594579
Fax: 0244-594580
Terverde non-stop: 0 800 800 255
Telefon taxabil non-stop: 0244 408 888
relatii.clienti@dalkia.ro
www.dalkia.ro

Către :

Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești
Piața Victoriei nr. 17, Ploiești

În atenția: Domnului Director General Vasile NACU

Stimate Domnule Director,

Urmare adresei Dumneavoastra inregistrata la SC Dalkia Termo Prahova SRL cu nr.C 13 1733/2013 va informam asupra urmatoarelor aspecte:

- **Numarul deconectarilor legale** de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termica in municipul Ploiesti inscrite in Anexa 2 a contractului de furnizare energie termica este de : **4062 apartamente**
- **Numarul deconectarilor ilegale** de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termica in municipul Ploiesti este de: **3164 apartamente**

Deconectarile ilegale au fost identificate in baza informatiilor primite de la reprezentantii asociatiilor de proprietari, nefiind indeplinite una sau mai multe dintre **conditiile cumulative enumerate mai jos**:

- **acordul vecinilor de apartament**, atât pe orizontala, cât și pe verticala (conform art. 30 alin (2) , a) din Legea 326/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termica) ;
- **acordul scris al asociației de proprietari**, exprimat prin hotărârea adunării generale, asupra intenției de realizare a unui sistem individual de încălzire; (conform art. 30 alin (2), b) din Legea 326/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termica) ;
- **anunțarea, în scris, a operatorului care are și calitatea de furnizor**, cu cel puțin 30 de zile înainte (conform art. 30 alin (2) c) din Legea 326/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termica) ;
- **autorizația de construire** - conform **articolului 247** din Regulamentul Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termica in Mun. Ploiesti, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Mun. Ploiesti nr. 318/2007.
- **documentația tehnică** – conform **articolului 254 lit. g** din Regulamentul Serviciului public de alimentare cu energie termica in Municipiul Ploiesti aprobat in Hotararea Consiliului local al Municipiului Ploiesti nr.318/2007, in baza careia se emite „Referatul tehnic de specialitate” prevazut de



art.12 litera h din HG 1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.

Mentionam, totodata, ca **nu se pot executa deconectari** de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termica **in condominiile in care nu s-au produs deconectari anterioare** intrarii in vigoare a Regulamentului Serviciului public de alimentare cu energie termica in municipiul Ploiesti sau in situatia in care **condominiul se regaseste in zona unitara de incalzire** in conformitate cu Anexa 1 a HCL Ploiesti nr. 353/30.09.2011.

Punctul de vedere exprimat de Dalkia Termo Prahova cu privire la solicitarile de deconectare de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termica in municipiul Ploiesti, este ca se impune in orice situatie respectarea in totalitate a conditiilor cumulative impuse de **Legea 325/2006** privind serviciul public de alimentare cu energie termica, de **Regulamentul Serviciului public de alimentare cu energie termica in Municipiul Ploiesti**, de **HG 1588/2007** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari si prevederile **HCL 353/30.09.2011** privind stabilirea zonelor unitare de incalzire la nivelul municipiului Ploiesti:

Dorim sa subliniem in acelasi timp cateva din principiile si obiectivele care au fost avute in vedere la intocmirea legislatiei in vigoare in domeniul Energiei Termice, evidentiata de altfel atat in cadrul Legii 325/2006 cat si in **Regulamentul Serviciului public de alimentare cu energie termica in Municipiul Ploiesti**

- Utilizarea eficienta a resurselor energetice;
- Diminuarea impactului asupra mediului
- Promovarea cogenerarii de inalta eficienta si utilizarea surselor noi si regenerabile de energie
- Un condominiu – un singur sistem de incalzire

In opinia noastra, o procedura privind regulile de deconectare de la sistemul centralizat de incalzire trebuie obligatoriu cuprinda conditiile cumulative impuse de actele normative mai sus mentionate precum si sanctiunile ce vor fi aplicate in cazul deconectarilor ilegale. Va propunem organizarea unui grup de lucru comun Consiliul Local – RASP - Dalkia, care sa elaboreze aceasta procedura.

Va multumim anticipat pentru sprijinul acordat si in asteptarea raspunsului Dumneavoastra, va asiguram de intreaga noastra consideratie.

Cu deosebită considerație
Director General Dalkia Termo Prahova,
Noël Aimé





**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3**

**COMISIA PENTRU UTILITĂȚI PUBLICE, CALITATEA VIEȚII ȘI PROTECȚIA
MEDIULUI**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii speciale în vederea analizării deconectărilor ilegale de la sistemul public centralizat de alimentare cu energie termică livrată de către S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. în municipiul Ploiești și a reglementărilor acestora

și a emis:

Sau favorabil -

**PREȘEDINTE,
Sirbu Simion Gheorghe**

Sirbu

**SECRETAR,
Teodorescu Iulian Liviu**

Teodorescu

Data: 26.08.2013