

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Amenajare loc de odihna Piata"

Serviciul Reaparatii si Investitii Drumuri, din cadrul Directiei Tehnic Investitii a Primariei Municipiului Ploiesti, propune spre aprobare studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitie "**Amenajare loc de odihna Piata**".

Zona in care se propune amenajarea locului de odihna se afla in zona Halelor Centrale din Municipiul Ploiesti.

Locul de odihna propus a se realiza este situat in imediata vecinatate a Halelor Centrale, intersectia strazii Grivitei cu strada Emile Zola. Suprafata locului de odihna ce urmeaza a fi realizat este de aproximativ 76 mp.

Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt:

Nr. crt	Nr.crt	Valoare totala - lei (incl TVA)	Esalonare investitie	Durata Inv. Luni	Capacitati
0	1	2	3	4	5
1	Amenajare loc de odihna Piata	20.000	2013	1	Suprafata totala = 76 mp

Fata de cele prezentate inaintam Consiliului Local al municipiului Ploiesti spre analiza si aprobare proiectul de hotarare "**Amenajare loc de odihna Piata**".

PRIMAR
IULIAN BADESCU



VIZAT
PRIMAR
IULIAN BADESCU

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea studiului de fezabilitate
si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul
“Amenajare loc de odihna Piata”

Zona in care se propune amenajarea locului de odihna se afla in zona Halelor Centrale din Municipiul Ploiesti.

Locul de odihna propus a se realiza este situat in imediata vecinatate a Halelor Centrale, intersectia strazii Grivitei cu strada Emile Zola. Suprafata locului de odihna ce urmeaza a fi realizat este de aproximativ 76 mp.

Numarul locurilor de odihna este mai mic in comparatie cu necesitatile reale ale populatiei municipiului. S-a constatat ca in zonele aglomerate si circulante nu exista asemenea locuri.

Principalele lucrari propuse a se realiza sunt:

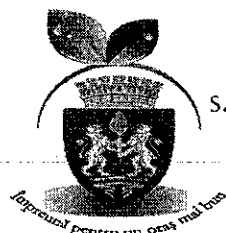
- ✦ **Decopertarea si pregatirea terenului pentru dalarea cu dale abnorme din granit ;**
- ✦ **Dalarea scuarului cu dale adnorme din granit din decopertari anterioare;**
- ✦ **Realizarea unor casete in dalaj gazonate in care se vor planta arbori si arbusti ;**
- ✦ **Realizarea instalatiilor electrice si amplasarea obiectivelor de iluminat ;**
- ✦ **Realizarea bancilor din beton si rigle de lemn ;**
- ✦ **Plantarea vegetatiei.**

Principali indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt :

Nr. crt	Nr.crt	Valoare totala - lei (incl TVA)	Esalonare investitie	Durata Inv. Luni	Capacitati
0	1	2	3	4	5
	Amenajare loc de odihna Piata	20.000	2013	1	Suprafata totala = 76 mp

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAELA IAMANDI

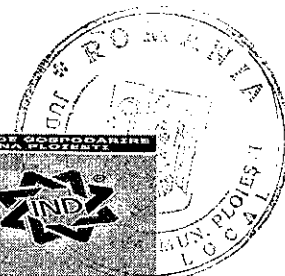
SERVICIUL REPARATII SI INVESTITII DRUMURI
DANIEL DOBRE



s.c. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967

Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252. fax:0244-510353 cod postal 100046



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării :

AMENAJARE LOC DE ODIHNA ZONA PIATA

1 euro = 4,3497 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea teritoriului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.500	0.115	0.120	0.620	0.143
3.3	Proiectare si inginerie	0.418	0.096	0.100	0.519	0.119
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanta	0.139	0.032	0.033	0.173	0.040
3.6	Asistenta tehnica	0.209	0.048	0.050	0.259	0.060
TOTAL CAPITOL 3		1.267	0.291	0.304	1.571	0.361
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	13.394	3.079	3.215	16.609	3.818
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.545	0.125	0.131	0.676	0.155
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		13.939	3.205	3.345	17.284	3.974
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
	5.1,1, Lucrari de constructii	0.134	0.031	0.032	0.166	0.038
	5.1,2, Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2,1, Comision ISC 0,8 %	0.112	0.026	0.027	0.138	0.032
	5.2,2, Cota aferenta CSC 0,5 %	0.070	0.016	0.017	0.086	0.020
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	0.608	0.140	0.146	0.754	0.173
TOTAL CAPITOL 5		0.923	0.212	0.222	1.145	0.263

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizarii :
AMENAJARE LOC DE ODIHNA
ZONA PIATA



1 euro = 4,3497 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		16.129	3.708	3.871	20.000	4.598
Din care C + M		13.528	3.110	3.247	16.775	3.857

DIRECTOR GENERAL,
Donald Nicolae CONSTANTIN



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Ovidiu NEGULESCU

DIRECTOR DIRECTIE PROIECTARE,
Marius PANAINTE

SEF SERVICIU PROIECTARE,
Dana SELARU

COORDONATOR,
Maria PRUNDUREZ
2553

Emil POPA
Arhitect cu drept de semnatura



s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiesti, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252, fax:0244-510353 cod postal 100046



AMENAJARE LOC DE ODIHNA PIATA



STUDIU DE FEZABILITATE

Proiectant: S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA PLOIESTI S.R.L.

Amplasament: intersectie str. GRIVITEI cu str. EMIL ZOLA

Beneficiar : MUNICIPIUL PLOIESTI

2013



s.c. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252. fax:0244-510353 cod postal 100046



Proiect nr.: 46/2013
Denumire proiect: AMENAJARE LOC DE ODIHNA PIATA str. Grivitei intersectie cu str. Emil Zola
Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE
Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI



FISA RESPONSABILITATI

DIRECTOR : - CONSTANTIN DONALD NICOLAE

**DIRECTOR GENERAL
ADJUNCT:** - OVIDIU NEGULESCU

**DIRECTOR DIRECTIA PROIECTARE
INTRETINERE DOMENIUL PUBLIC:** - MARIUS PANAINTE

SEF SERVICIU PRODUCTIE: - DANA SELARU

**COORDONATOR COMPARTIMENT
PROIECTARE, OFERTARE:** - MARIA PRUNDUREL

SEF PROIECT: - arh. EMIL POPA



COLECTIV ELABORARE

- ing. SILVIU STOICA

- ing. CRINA IORDACHE

- ing. MARIA PRUNDUREL



s.c. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967

Ploiesti, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252, fax:0244-510353 cod postal 100046



Proiect nr.: 46/2013
Denumire proiect: AMENAJARE LOC DE ODIHNA PIATA str. Grivitei intersectie cu str. Emil Zola
Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE
Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI



BORDEROU

PIESE SCRISE

1. Studiu de fezabilitate
2. Deviz general
3. Liste cu cantitatile de lucrari

PIESE DESENATE

- | | |
|---|----|
| 1. Plan de incadrare in zona | 01 |
| 2. Plan situatia existenta | 02 |
| 3. Plan propunere amenajare -plan general | 03 |
| 4. Plan propunere amenajare – plan cote | 04 |
| 5. Sectune transversala | 05 |



s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiesti, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252, fax:0244-510353 cod postal 100046



Proiect nr.: 46/2013
Denumire proiect: AMENAJARE LOC DE ODIHNA str. Grivitei intersectie cu str. Emil Zola
Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE
Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI



STUDIU DE FEZABILITATE

CAP 1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului : AMENAJARE LOC DE ODIHNA PIATA
- 1.2. Amplasament : Municipiul Ploiesti
str. Grivitei intersectie cu str. Emil Zola
- 1.3. Titularul investitiei : Municipiul Ploiesti
- 1.4. Beneficiarul investitiei : Municipiul Ploiesti
- 1.5. Elaboratorul studiului : S.C.SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA Ploiesti SRL

CAP 2. DESCRIEREA INVESTITIEI

2.1. Situatia existenta a obiectivului de investitii

Zona in care se propune amenajarea locului de odihna, se afla in zona Halelor Centrale din Municipiul Ploiesti. Aceasta zona este o zona mixta cu locuinte colective dar si cu zona de trafic auto si pietonal.

Locul de odihna s-a propus sa se realizeze in imediata vecinatate a Halelor Centrale (cunoscuta sub denumirea de "Ceasul de la Hale"), intersectia strazii Grivitei cu strada Emil Zola.

Terenul studiat apartine domeniului public al Municipiului Ploiesti .

Suprafata locului de odihna ce urmeaza a fi realizat este de aproximativ 76,00 mp si este delimitat in momentul de fata pe doua dintre laturi de doua calcane de bloc si pe celelalte doua laturi este marginit de strazi.

Prin prezentul studiu se doreste amenajarea unui loc de odihna modern in scopul imbunatatirii calitatii vietii.



s.c. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252, fax:0244-510353 cod postal 100046



2.1.1. Starea tehnica

In momentul de fata intreaga suprafata a locului este asfaltata si sunt amplasate cateva chioscuri metalice.



2.2. Date tehnice ale investitiei

2.2.1. Studii de teren

Conform normativului P100-1/2006, perimetrul municipiului Ploiești este caracterizat prin urmatoarele valori :

- perioada de colt a spectrului de raspuns : **$T_c = 1,0$ sec.**

- valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru cutremure avand IMR=100 ani :

$a_g = 0,28g$

Teritoriul municipiului Ploiești este situat intr-o zona cu climat temperat-continental, de campie, caracterizat prin urmatoarele valori (dupa Monografia geografica a Romaniei):

Regimul temperaturilor :

- temperatura medie anuala: $+10,6^{\circ} C$

- temperatura maxima absoluta: $+39,4^{\circ} C$

- temperatura minima absoluta: $-30,0^{\circ} C$

- temperatura medie in luna ianuarie $-3,0^{\circ} C$

- temperatura medie in luna iulie: $+22,5^{\circ} C$

Adâncimea maxima de inghet: $0,85$ m

Cantitatea de precipitatii medii multianuale, masurate intr-o perioada de 10 ani, este de 588 mm, repartizata dupa cum urmeaza:

- iarna: 105,9 mm

- primavara: 138,3 mm

- vara: 211,8 mm

- toamna: 132,0 mm

Regimul vanturilor:

- vânturile dominante bat din directiile NE (14,9%) si E (13,3%)

- viteza medie a vanturilor: 2,3 – 3,1 m/sec



s.c. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252, fax:0244-510353 cod postal 100046



- calmul înregistrează valoarea de 25,8 %
Incarcari date de vant:
- presiunea de referinta a vantului, mediata pe 10 min. la 10 m si 50 ani interval mediu de recurenta : 0,4 kPa

Incarcari date de zapada :

- incarcarea din zapada pe sol, pentru o perioada de revenire IMR=50 ani: 2 kN/mp

Pentru orice nevoi ale proiectarii se vor putea utiliza urmatoarele caracteristici fizico-mecanice, medii de calcul, reprezentative pentru alcatuirea pietrisurilor prezente in amplasament:

- unghi de frecare interna..... $\varphi = 34^{\circ}$
- coeziune..... $c = 0$ kPa
- greutate volumica..... $\gamma_w = 21,0$ kN/mc
- coeficientul de frecare pe talpa fundatiei..... $\mu = 0,50$

2.3. Descrierea investitiei

2.2.a) Necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei

Numarul locurilor de odihna este mic in comparatie cu necesitatile reale ale populatiei municipiului. S-a constatat ca in zonele aglomerate si circulante nu exista asemenea locuri.

2.2.b) Descrierea lucrarilor ce se vor efectua

- decopertarea si pregatirea terenului pentru dalarea cu dale abnorme din granit;
- se propune dalarea scuarului cu dale abnorme din granit din decopertari anterioare conform planurilor de amenajare propuse;
- realizarea unor casete in dalaj gazonate in care se vor planta arbori si arbusti;
- realizarea instalatiilor electrice si amplasarea obiectelor de iluminat conform variantei de amenajare propuse;
- realizarea bancilor din beton si rigle de lemn;
- plantarea vegetatiei propuse in noile jardiniere create, conform planurilor de amenajare propuse.

Rețelele electrice de legatura si alimentare vor fi amplasate subteran, la o cota de -80 cm fata de cota terenului, in sapatura, pe strat de nisip.

Lista de cantitati a materialelor propuse in prezenta amenajare:

- Dalaj piatra cubica granit – 52,00 mp
- Suprafata gazonata – 25,00 mp.
- Stalpi iluminat stradali – 2 buc.
- Banci construite (beton) – 4 buc.
- Vegetatie propusa:
 - Robinia pseudoacacia Umbralifera (salcam globular altoit) – 4 buc.
 - Salix tortuosa – 6 buc.
 - Euonymus japonicus – 16 buc.
 - Berberis thunbergii – 28 buc.



2.4. Durata de realizare a lucrarilor

Durata de realizare a lucrarilor este de maxim 1 (una) luna de la data contractarii si se va realiza in urmatoarele etape :

- decopertare strat de asfalt existent
- montare borduri si amenajare alei
- montare obiecte de mobilier noi (banci)
- montare stalpi de iluminat
- plantare elemente vegetale propuse

CAP. 3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

La baza intocmirii prezentei documentatii au stat analize de pret pe fiecare tip de lucrare realizate cu programe de calcul (cu baza de date actualizate a preturilor), precum si preturile practicate pentru materialele din zona (nisip, balast, pavele ecologice, beton, lemn etc.) si distantele de transport reale.

De asemenea s-au respectat prevederile metodologiei pentru elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.

Valoarea totala a investitiei este	=	20 000 lei	cu TVA
din care C+M	=	16 775 lei	cu TVA

CAP. 4. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau din fonduri proprii sau alte surse.



s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252. fax:0244-510353 cod postal 100046



CAP.5. ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

Urmărirea permanentă a comportării în timp a amenajărilor și a echipamentelor, în vederea depistării eventualelor probleme unde trebuie să se intervină operativ, se va face cu personalul existent la nivelul administratorului domeniului public, nefiind necesară crearea de noi locuri de muncă.

CAP.6. AVIZE ȘI ACORDURI

Avizele și acordurile vor fi obținute conform certificatului de urbanism emis de D.G.D.U. a Municipiului Ploiești.

CAP.7. CONCLUZII

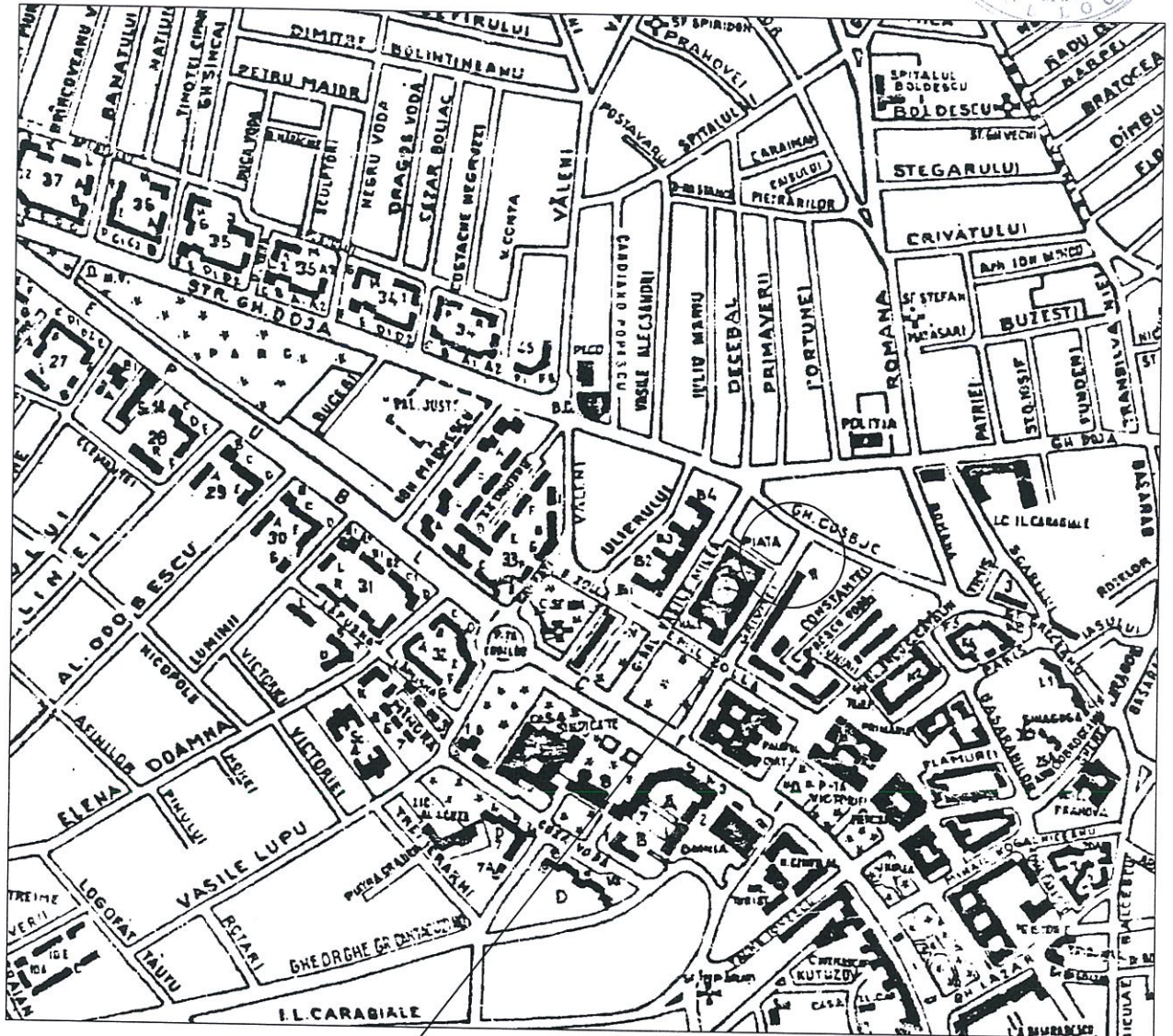
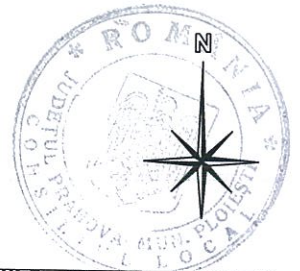
În cadrul prezentului studiu au fost propuse soluții tehnice care au rezultat din analiza datelor de temă precum și din măsurătorile și observațiile din teren, dar au ținut cont și de o serie de exigente de ordin estetic și funcțional.

Sef proiect,
Arh. Emil POPA



Intocmit
ing. Silviu STOICA

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1/10 000







AMPLASAMENT STUDIAT

SOLUTIILE TEHNICE SI ECONOMICE CURPUNSE IN PREZENTA DOCUMENTATIE SUNT PROPRIETATE INTELECTUALA A S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA S.R.L. PLOIESTI SI POT FI UTILIZATE NUMAI IN SCOPUL PREVAZUT IN CONTRACT. DOCUMENTATIA NU POATE FI REPRODUSA, INTEGRAL SAU PARTIAL FARA ACORDUL SCRIS AL S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA S.R.L.



2553
Emil POPA
Arhitect cu drept de semnătură

Director : **DONALD CONSTANTIN NICOLAE**

VERIFICAT.					
VERIFICATOR / EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEMNAS.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. C.U.J. 27449967 J29/12/2011.10.2010 RO27449967 Ploiești, Str. Valeriu nr. 22, tel:0244-564212, 522552, fax:0244-510353 cod poștal 100048			BENEFICIAR : MUNICIPIUL PLOIESTI	PROIECT NR. 47
ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEMNAS.	SCARA :	TITLU PROIECT : Amenajare loc de odihna zona Piata	FAZA : SF
SEF PROIECT	Arh. Emil Popa		1/10 000		
PROIECTAT	Ing. Silviu Stoica		DATA :	TITLU PLANSA : PLAN DE INCADRARE IN ZONA Zona Centrala, Str. Emile Zola	PLANSA NR. 01
DESENAT	Ing. Silviu Stoica				

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Amenajare loc de odihna Piata"

si a emis:

Aviz favorabil

**PREȘEDINTE,
Paul Alexandru Palas**

**SECRETAR,
Sanda Dragulea**

Data: _____

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3**



**COMISIA PENTRU UTILITĂȚI PUBLICE, CALITATEA VIEȚII ȘI PROTECȚIA
MEDIULUI**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Amenajare loc de odihna Piata"

și a emis:

- Aviz favorabil.

**PREȘEDINTE,
Sirbu Simion Gheorghe**

**SECRETAR,
Teodorescu Iulian Liviu**

Data:

13.08.2013

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Amenajare loc de odihna Piata"

si a emis :

AVIZ FAVORABIL.

**PREȘEDINTE,
George Sorin Nicolae Botez**

**SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea**

Data: 13.09.2012