

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea studiului de fezabilitate
si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
“Amenajare loc de odihna Casa Cartii”

Serviciul Reaparatii si Investitii Drumuri, din cadrul Directiei Tehnic Investitii a Primariei Municipiului Ploiesti, propune spre aprobare studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitie ***“Amenajare loc de odihna Casa Cartii”***.

Zona in care se propune amenajarea locului de odihna se afla in zona centrala din Municipiul Ploiesti.

Locul de odihna propus a se realiza este situat in imediata vecinatate a Cladirii Prefecturii judetului Prahova, intersectia strazii Romana cu strada Unirii. Suprafata locului de odihna ce urmeaza a fi realizat este de aproximativ 106 mp.

Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt:

Nr. crt	Nr.crt	Valoare totala - lei (incl TVA)	Esalonare investitie	Durata Inv. Luni	Capacitati
0	1	2	3	4	5
1	<i>Amenajare loc de odihna Casa Cartii</i>	29.578	2013	1	Suprafata totala = 106 mp

Fata de cele prezentate inaintam Consiliului Local al municipiului Ploiesti spre analiza si aprobare proiectul de hotarare ***“Amenajare loc de odihna Casa Cartii”***.

PRIMAR
IULIAN BADESCU



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea studiului de fezabilitate
si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul
“Amenajare loc de odihna Casa Cartii”

Zona in care se propune amenajarea locului de odihna se afla in zona centrala din Municipiul Ploiesti.

Locul de odihna propus a se realiza este situat in imediata vecinatate a Cladirii Prefecturii judetului Prahova, intersectia strazii Romana cu strada Unirii. Suprafata locului de odihna ce urmeaza a fi realizat este de aproximativ 106 mp.

Principalele lucrari propuse a se realiza sunt:

- ✦ **Decopertarea si pregatirea terenului pentru dalarea cu dale abnorme din granit ;**
- ✦ **Dalarea scuarului cu dale adnorme din granit din decopertari anterioare;**
- ✦ **Realizarea unor casete in dalaj gazonate in care se vor planta arbori si arbusti ;**
- ✦ **Realizarea instalatiilor electrice si amplasarea obiectivelor de iluminat ;**
- ✦ **Realizarea bancilor din beton si rigle de lemn ;**
- ✦ **Plantarea vegetatiei.**

Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt :

Nr. crt	Nr.crt	Valoare totala - lei (incl TVA)	Esalonare investitie	Durata Inv. Luni	Capacitati
0	1	2	3	4	5
	<i>Amenajare loc de odihna Casa Cartii</i>	29.578	2013	1	Suprafata totala = 106 mp

**DIRECTOR EXECUTIV
MIHAELA IAMANDI**

**SERVICIUL REPARATII SI INVESTITII DRUMURI
DANIEL DOBRE**



S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiesti, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252. fax:0244-510353 cod postal 100046



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării :

AMENAJARE LOC DE ODIHNA ZONA CASA CARTII

1 euro = 4,3497 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea teritoriului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.500	0.115	0.120	0.620	0.143
3.3	Proiectare si inginerie	4.093	0.941	0.982	5.075	1.167
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanta	0.164	0.038	0.039	0.203	0.047
3.6	Asistenta tehnica	0.246	0.056	0.059	0.305	0.070
TOTAL CAPITOL 3		5.002	1.150	1.201	6.203	1.426
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	12.872	2.959	3.089	15.961	3.670
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	3.500	0.805	0.840	4.340	0.998
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		16.372	3.764	3.929	20.301	4.667
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
	5.1.1, Lucrari de constructii	0.129	0.030	0.031	0.160	0.037
	5.1.2, Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1, Comision ISC 0,8 %	0.131	0.030	0.031	0.162	0.037
	5.2.2, Cota aferenta CSC 0,5 %	0.082	0.019	0.020	0.102	0.023
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	2.137	0.491	0.513	2.650	0.609
TOTAL CAPITOL 5		2.479	0.570	0.595	3.074	0.707



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii :

AMENAJARE LOC DE ODIHNA ZONA CASA CARTII

1 euro = 4,3497 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		23.853	5.484	5.725	29.578	6.800
Din care C + M		13.001	2.989	3.120	16.121	3.706

DIRECTOR GENERAL,
Donald Nicolae CONSTANTIN



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Ovidiu NEGULESCU

DIRECTOR DIRECTIE PROIECTARE,
Marius PANAINTE

SEF SERVICIU PROIECTARE,
Dana SELARU

COORDONATOR,
Maria PRUNDUREL





s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiesti, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252. fax:0244-510353 cod postal 100046



AMENAJARE LOC DE ODIHNA CASA CARTII



STUDIU DE FEZABILITATE

Proiectant: S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA PLOIESTI S.R.L.

Amplasament: intersectie str. ROMANA cu str. UNIRII

Beneficiar : MUNICIPIUL PLOIESTI

2013



s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252, fax:0244-510353 cod postal 100046



Proiect nr.: 47/2013
Denumire proiect: AMENAJARE LOC DE ODIHNA CASA CARTII str. Romana intersectie cu str.Unirii
Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE
Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI



FISA RESPONSABILITATI

DIRECTOR : - CONSTANTIN DONALD NICOLAE.....

**DIRECTOR GENERAL
ADJUNCT:** - OVIDIU NEGULESCU.....

**DIRECTOR DIRECTIA PROIECTARE
INTRETINERE DOMENIUL PUBLIC:** - MARIUS PANAINTE.....

SEF SERVICIU PRODUCTIE: - DANA SELARU.....

**COORDONATOR COMPARTIMENT
PROIECTARE, OFERTARE:** - MARIA PRUNDUREL.....

SEF PROIECT: - arh. EMIL POPA.....



COLECTIV ELABORARE

- ing. SILVIU STOICA

- ing. CRINA IORDACHE

- ing. MARIA PRUNDUREL.....



s.c. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967

Ploiesti, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252. fax:0244-510353 cod postal 100046



Proiect nr.: 47/2013
Denumire proiect: AMENAJARE LOC DE ODIHNA CASA CARTII str. Romana intersectie cu str.Unirii
Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE
Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI

BORDEROU

PIESE SCRISE

1. Studiu de fezabilitate
2. Deviz general
3. Liste cu cantitatile de lucrari

PIESE DESENATE

- | | |
|---|----|
| 1. Plan de incadrare in zona | 01 |
| 2. Plan situatia existenta | 02 |
| 3. Plan propunere amenajare -plan general | 03 |
| 4. Plan propunere amenajare – plan cote | 04 |
| 5. Sectune transversala | 05 |



s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252. fax:0244-510353 cod postal 100046



Proiect nr.: 47/2013
Denumire proiect: AMENAJARE LOC DE ODIHNA CASA CARTII
str. Romana intersectie cu str. Unirii
Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE
Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI



STUDIU DE FEZABILITATE

CAP 1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului AMENAJARE LOC DE ODIHNA CASA CARTII
- 1.2. Amplasament : Municipiul Ploiesti
str. Romana intersectie cu str. Unirii
- 1.3. Titularul investitiei : Municipiul Ploiesti
- 1.4. Beneficiarul investitiei : Municipiul Ploiesti
- 1.5. Elaboratorul studiului : S.C.SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA Ploiesti SRL

CAP 2. DESCRIEREA INVESTITIEI

2.1. Situatia existenta a obiectivului de investitii

Zona in care se propune amenajarea locului de odihna, se afla in zona centrala din Minicipiul Ploiesti. Aceasta zona este o zona mixta cu locuinte colective dar si cu zona de trafic auto si pietonal.

Locul de odihna s-a propus sa se realizeze in imediata vecinatate a Cladirii Prefecturii judetului Pahova, intersectia strazii Romana cu strada Unirii.

Terenul studiat apartine domeniului public al Municipiului Ploiesti.

Suprafata locului de odihna ce urmeaza a fi realizat este de aproximativ 106,00 mp si este delimitat in momentul de fata pe doua dintre laturi de doua calcane de bloc si pe celelalte doua laturi este marginit de strazi.

Prin prezentul studiu se doreste amenajarea unui loc de odihna modern in scopul imbunatatirii calitatii vietii.



2.1.1. Starea tehnica

In momentul de fata aproape intreaga suprafata a locului este asfaltata.



2.2. Date tehnice ale investitiei

2.2.1. Studii de teren

Conform normativului P100-1/2006, perimetrul municipiului Ploiesti este caracterizat prin urmatoarele valori :

-perioada de colt a spectrului de raspuns : **Tc = 1,0 sec.**

-valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru cutremure avand IMR=100 ani :

a_g = 0,28g

Teritoriul municipiului Ploiesti este situat intr-o zona cu climat temperat-continental, de campie, caracterizat prin urmatoarele valori (dupa Monografia geografica a Romaniei):

Regimul temperaturilor :

- temperatura medie anuala: +10,6⁰ C

- temperatura maxima absoluta: +39,4⁰ C

- temperatura minima absoluta: -30,0⁰ C

- temperatura medie in luna ianuarie -3,0⁰ C

- temperatura medie in luna iulie: +22,5⁰ C

Adâncimea maxima de inghet: 0,85 m

Cantitatea de precipitatii medii multianuale, masurate intr-o perioada de 10 ani, este de 588 mm, repartizata dupa cum urmeaza:

- iarna: 105,9 mm

- primavara: 138,3 mm

- vara: 211,8 mm

- toamna: 132,0 mm



Regimul vânturilor:

- vânturile dominante bat din direcțiile NE (14,9%) și E (13,3%)
- viteza medie a vânturilor: 2,3 – 3,1 m/sec
- calmul înregistrează valoarea de 25,8 %

Incarcari date de vant:

- presiunea de referință a vântului, mediata pe 10 min. la 10 m și 50 ani interval mediu de recurență : 0,4 kPa

Incarcari date de zapada :

- incarcarea din zapada pe sol, pentru o perioada de revenire IMR=50 ani: 2 kN/mp

Pentru orice nevoi ale proiectării se vor putea utiliza următoarele caracteristici fizico-mecanice, medii de calcul, reprezentative pentru alcatuirea pietrisurilor prezente în amplasament:

- unghi de frecare internă..... $\varphi = 34^{\circ}$
- coeziune..... $c = 0$ kPa
- greutate volumică..... $\gamma_w = 21,0$ kN/mc
- coeficientul de frecare pe talpa fundației..... $\mu = 0,50$

2.3. Descrierea investitiei

2.2.a) Necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei

Numarul locurilor de odihna este mic in comparatie cu necesitatile reale ale populatiei municipiului. S-a constatat ca in zonele aglomerate si circulante nu exista asemenea locuri.

2.2.b) Descrierea lucrarilor ce se vor efectua

- decopertarea și pregătirea terenului pentru dalarea cu dale abnorme din granit;
- se propune dalarea scuarului cu dale abnorme din granit din decopertări anterioare conform planurilor de amenajare propuse;
- realizarea unor casete în dalaj gazonate în care se vor planta arbori și arbuști;
- realizarea instalațiilor electrice și amplasarea obiectelor de iluminat conform variantei de amenajare propuse;
- realizarea bancilor din beton și rigle de lemn;
- plantarea vegetației propuse în noile jardiniere create, conform planurilor de amenajare propuse.

Rețelele electrice de legatură și alimentare vor fi amplasate subteran, la o cota de -80 cm față de cota terenului, în săpătură, pe strat de nisip.

Lista de cantități a materialelor propuse în prezenta amenajare:

- | | |
|---|------------|
| ➤ Dalaj piatra cubica granit | – 75,00 mp |
| ➤ Suprafata gazonata | – 7,50 mp |
| ➤ Stalpi iluminat stradali | – 2 buc |
| ➤ Banci | – 4 buc |
| ➤ Vegetatie propusa: | |
| - Robinia pseudoacacia Umbralifera (salcam globular altoit) | – 2 buc |
| - Salix tortuosa | – 1 buc |
| - Chamaecyparis lawsoniana minima aurea | – 3 buc |
| - Cytisus scoparius ‚Lena’ | – 2 buc |
| - Koeleria glauca | – 3 buc |
| - Cotoneaster horizontalis | – 8 buc |
| - Juniperus horizontalis | – 2 buc |
| - Juniperus squamata, blue carpet’ | – 1 buc |



s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967

Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252, fax:0244-510353 cod postal 100046



2.4. Durata de realizare a lucrarilor

Durata de realizare a lucrarilor este de maxim 1 (una) luna de la data contractarii si se va realiza in urmatoarele etape :

- decopertare strat de asfalt existent
- montare borduri si amenajare alei
- montare obiecte de mobilier noi (banci)
- plantare elemente vegetale propuse

CAP. 3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

La baza întocmirii prezentei documentații au stat analize de pret pe fiecare tip de lucrare realizate cu programe de calcul (cu baza de date actualizate a preturilor), precum și preturile practicate pentru materialele din zona (nisip, balast, pavele ecologice, beton, lemn etc.) și distanțele de transport reale.

De asemenea s-au respectat prevederile metodologiei pentru elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

**Valoarea totala a investitiei este : = 29 578 lei cu TVA
din care C+M = 16 121 lei cu TVA**



CAP. 4. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau din fonduri proprii sau alte surse.

CAP.5. ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

Urmărirea permanentă a comportării în timp a amenajărilor și a echipamentelor, în vederea depistării eventualelor probleme unde trebuie să se intervină operativ, se va face cu personalul existent la nivelul administratorului domeniului public, nefiind necesară crearea de noi locuri de muncă.

CAP.6. AVIZE SI ACORDURI

Avizele și acordurile vor fi obținute conform certificatului de urbanism emis de D.G.D.U. a Municipiului Ploiești.

CAP.7. CONCLUZII

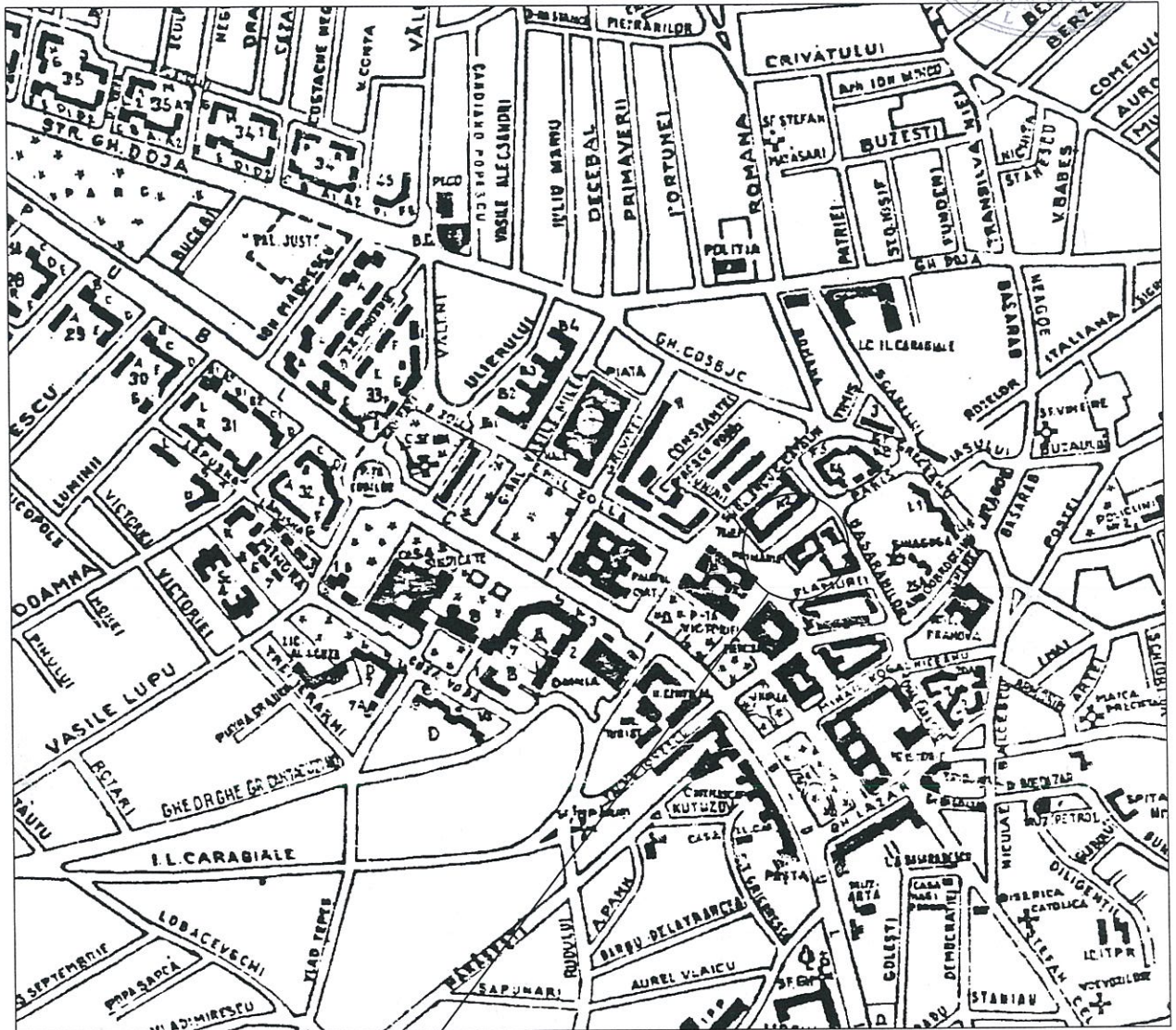
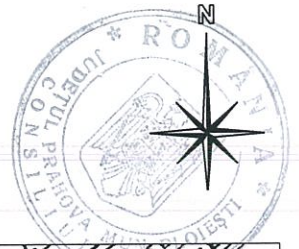
În cadrul prezentului studiu au fost propuse soluții tehnice care au rezultat din analiza datelor de temă precum și din măsurătorile și observațiile din teren, dar au ținut cont și de o serie de exigente de ordin estetic și funcțional.

Sef proiect,
arh. Emil POPA



Intocmit,
ing. Silviu STOICA

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1/10 000



AMPLASAMENT STUDIAT

SOLUTIILE TEHNICE SI ECONOMICE CUPRINSE IN PREZENTA DOCUMENTATIE SUNT PROPRIETATE INTELECTUALA A S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA S.R.L. PLOIESTI SI POT FI UTILIZATE NUMAI IN SCOPUL PREVAZUT IN CONTRACT. DOCUMENTATIA NU POATE FI REPRODUSA INTEGRAL SAU PARTIAL FARA ACORDUL SCRIS AL S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA S.R.L.

Director : **DONALD CONSTANTIN NICOLAE**

VERIFICAT.

VERIFICATOR / EXPERT

TITLU PROFESIONAL - NUME

SEMNAS.

CERINTA

Arhitect cu drept de semnatura
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA



BENEFICIAR :

MUNICIPIUL PLOIESTI

PROIECT NR. 46

ELABORATOR

TITLU PROFESIONAL - NUME

SEMNAS.

SCARA :

TITLU PROIECT : Amenajare loc de odihna zona Casa Cartii

FAZA : SF

SEF PROIECT

Arh. Emil Popa

1/10 000

PROIECTAT

Ing. Silviu Stoica

DATA :

TITLU PLANSA : PLAN DE INCADRARE IN ZONA Zona Centrala - Intersectia Str. Romana cu Unirii

PLANSA NR. 0

DESENAT

Ing. Silviu Stoica

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Amenajare loc de odihna Casa Cărții"

si a emis:

Aviz favorabil

**PREȘEDINTE,
Paul Alexandru Palas**

**SECRETAR,
Sanda Dragulea**

Data: _____



COMISIA PENTRU UTILITĂȚI PUBLICE, CALITATEA VIEȚII ȘI PROTECȚIA
MEDIULUI

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Amenajare loc de odihna Casa Cărții"

și a emis:

- Aviz favorabil -

PREȘEDINTE,
Sirbu Simion Gheorghe

SECRETAR,
Teodorescu Iulian Liviu

Data:

13.08.2013

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Amenajare loc de odihna Casa Cărții"

si a emis :

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
George Sorin Niculae Botez

SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea

Data: 13.09.2013