

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

referitoare la modificarea Hotararii de Consiliu Local nr.113/28.03.2008 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice « **REAMENAJARE IMOBIL B-DUL INDEPENDENTEI, NR.14**»

Imobilul, proprietate a Municipiului Ploiesti, face parte din situl urban "Centru istoric al Municipiului Ploiesti".

Realizarea investitiei a fost aprobata conform Hotararii nr. 113/2008 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Conform documentatiei aprobate, interventia asupra acestei cladiri se impune datorita vechimii imobilului si a numeroaselor seisme suportate care i-au afectat structura de rezistenta.

Totodata, lucrarile ce se vor realiza au ca obiect reamenajarea imobilului prin extindere si supraetajare, in vederea instalarii in acest spatiu a sectiei de teatru de papusi.

Propunerile de reamenajare și consolidare cuprinse în documentația tehnica aprobata se mentin in totalitate si presupun realizarea lucrarilor de interventie pentru consolidarea structurii de rezistenta, amenajarea unor spatii suplimentare necesare desfasurarii in conditii bune a activitatilor specifice ce se desfasoara in acest spatiu, refacerea tuturor finisajelor si a instalatiilor de incalzire, sanitare, electrice, termice, executia termoizolatiei la toate plafoanele, inlocuirea in totalitate a tamplariei existente, etc.

Tinand cont de faptul ca indicatorii tehnico-economici au fost aprobati prin Hotararea nr.113/2008 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, iar in acest interval de timp au intervenit modificari atat in legislatie, cat si in valoarea cursului leu/euro, a fost necesara intocmirea unui deviz general actualizat, astfel:

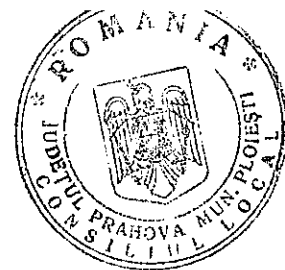
- Valoarea investitiei (inclusiv TVA) 3.316.700,00 lei - 753.796,00 euro
din care C+M 2.282.570,00 lei - 518.766,00 euro

Fata de cele aratate, propun aprobarea modificarii Art.1 al Hotararii de Consiliu Local nr.113/28.03.2008 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "**Reamenajare prin extindere si supretajare imobil B-dul Independentei, nr.14**", in sensul actualizatii valorii investitiei.

Primar,

IULIAN BADESCU

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA TEHNIC INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII**



RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la modificarea Hotararii de Consiliu Local nr.113/28.03.2008 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice « **REAMENAJARE IMOBIL B-DUL INDEPENDENTEI, NR.14** »

Imobilul, proprietate a Municipiului Ploiesti, face parte din situl urban "Centru istoric al Municipiului Ploiesti".

Realizarea investitiei a fost aprobata conform Hotararii nr. 113/2008 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Conform documentatiei aprobate, interventia asupra acestei cladiri se impune datorita vechimii imobilului si a numeroaselor seisme suportate care i-au afectat structura de rezistenta.

Totodata, lucrarile ce se vor realiza au ca obiect reamenajarea imobilului prin extindere si supraetajare, in vederea instalarii in acest spatiu a sectiei de teatru de pupusi «*Ciufulici*».

Constructia existenta, cu subsol partial, parter si etaj partial, are pereti din zidarie portanta, plansee din beton armat peste subsol, hol si balcon si planseu din lemn peste anexele scenei.

Propunerile de reamenajare și consolidare, cuprinse în documentația tehnică aprobată se mențin în totalitate și presupun realizarea lucrarilor de interventie pentru consolidarea structurii de rezistenta, amenajarea unor spatii suplimentare necesare desfasurarii in conditii bune a activitatilor specifice ce se desfasoara in acest spatiu, refacerea tuturor finisajelor si a instalatiilor de incalzire, sanitare, electrice, executia termoizolatiei la toate plafoanele, inlocuirea sistemului de incalzire actual cu ventiloconvectoare, asigurarea scenei cu dispozitive moderne, necesare desfasurarii spectacolelor, inlocuirea in totalitate a tamplariei existente.

Tinand cont de faptul ca indicatorii tehnico-economici au fost aprobati prin Hotararea nr.113/2008 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, iar in acest interval de timp au intervenit modificari atat in legislatie, cat si in valoarea cursului leu/euro, a fost necesara intocmirea unui deviz general actualizat, astfel:


- Valoarea investitiei (inclusiv TVA)
din care C+M

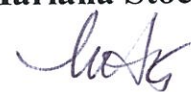
3.316.700,00 lei - 753.796,00 euro
2.282.570,00 lei - 518.766,00 euro



Fata de cele aratate, propun aprobarea modificarii Art.1 al Hotararii de Consiliu Local nr.113/28.03.2008 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **“Reamenajare prin extindere si supretajare imobil B-dul Independentei, nr.14”**, in sensul actualizarii valorii investitiei.

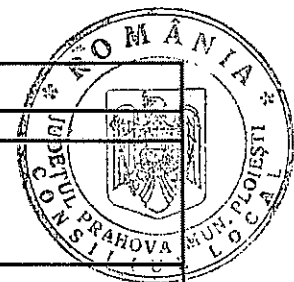
**Director Executiv
Mihaela Iamandi**


**Sef serviciu
Mariana Stochita**


**Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios
Achizitii Publice, Contracte
Director,
Iulia Alexandru**



AMEXA



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

REAMENAJARE PRIN EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE IMOBIL

Adresa: Ploiești, B-dul Independenței, nr. 14

Beneficiar: Municipiul Ploiești

in mii lei / mii euro la cursul 4,4000 lei / euro din data de: 7 august 2013 conf. Anexa nr.5 a H.G.28/2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare				
		(fara TVA)		TVA	(inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la-starea	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3,1	Studii de teren (geo.hidro + topo)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,2	Taxe pentru obtinerea de aviz, acorduri si autorizatii	5,000	1,136	1,200	6,200	1,409
3,3	Proiectare si inginerie	85,048	19,329	20,411	105,459	23,968
3,4	Organizarea procedurilor de achizitii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,5	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,6	Asistenta tehnica	69,599	15,818	16,704	86,303	19,614
TOTAL CAPITOLUL 3		159,647	36,283	38,315	197,962	44,991
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	Constructii si instalatii	1.761,687	400,383	422,805	2.184,492	496,475
4,2	Montaj utilaje tehnologice	33,890	7,702	8,134	42,024	9,551
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	193,882	44,064	46,532	240,414	54,639
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 4		1.989,459	452,149	477,471	2.466,930	560,666
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de santier	69,546	15,806	16,691	86,237	19,599
	5.1.1. Lucrari de constructie	45,205	10,274	10,849	56,054	12,740
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	24,341	5,532	5,842	30,183	6,860
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,404	4,183	4,417	22,821	5,187
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	368,156	83,672	88,357	456,513	103,753
TOTAL CAPITOLUL 5		525,652	119,467	126,156	651,808	148,139
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		2.674,668	607,899	641,942	3.316,700	753,796
Din care C+M		1.840,782	418,359	441,788	2.282,570	518,766

Intocmit Arh. Călin Hoinărescu



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 113/28 martie 2008 privind aprobarea documentației tehnico-economice « REAMENAJARE IMOBIL B-DUL INDEPENDENTEI, NR.14»

si a emis:

Aviz favorabil

**PREȘEDINTE,
Paul Alexandru Palas**

**SECRETAR,
Sanda Dragulea**

Data: _____

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3**



**COMISIA PENTRU UTILITĂȚI PUBLICE, CALITATEA VIEȚII ȘI PROTECȚIA
MEDIULUI**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 113/28 martie 2008 privind aprobarea documentației tehnico-economice «*REAMENAJARE IMOBIL B-DUL INDEPENDENTEI, NR.14*»

și a emis:

— Anul favorabil —

**PREȘEDINTE,
Sirbu Simion Gheorghe**

**SECRETAR,
Teodorescu Iulian Liviu**

Data: 13.08.2013

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 113/28 martie 2008 privind aprobarea documentației tehnico-economice «
REAMENAJARE IMOBIL B-DUL INDEPENDENTEI, NR.14»

si a emis :

Aviz Favorabil.

PREȘEDINTE,
George Sorin Niculae Botez

SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea

Data:

13.09.2013