

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea studiului de fezabilitate si indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii

“Cladire si spatii adiacente stadion Ilie Oana Ploiesti”

Primaria municipiului Ploiesti isi propune realizarea unor amenajari sportive prin compartimentarea spatiilor adiacente stadionului Ilie Oana, urmarind utilizarea maxima a spatiului.

In acest sens s-a intocmit un studiu de fezabilitate prin care au fost respectate prevederile Legii nr.69/28.04.2000 Legea educatiei fizice si sportului.

Investitia propusa va conduce la sporirea activitatii sportive in municipiul Ploiesti prin crearea si amenajarea de noi spatii de pregatire sportiva. Acestea vor asigura modalitati multiple de desfasurare a procesului instructiv-educativ pe diferite ramuri de sport, in municipiul Ploiesti, activitati desfasurate in prezent in spatii improprii pregatiri sportive de performanta.

Spatiile propuse a se amenaja se gasesc in incinta tribunelor si vor avea urmatoarele destinatii:

1. **Sala de atletism cu pista de 100m** (etaj 867 mp) + anexe aferente (parter 289 mp) – spatii destinate acceselor, vestiare separate pe sexe cu grupuri sanitare, dusuri, sauna, bazin de recuperare cu instalatiile aferente;
2. **Sala de box** (etaj 285 mp) + anexele aferente – vestiare separate pe sexe cu grupuri sanitare, dusuri;
3. **Sala de scrima** (etaj 281 mp) + anexele aferente – vestiare separate pe sexe cu grupuri sanitare, dusuri;
4. **Sala de karate** (parter 144,50 mp) + anexele aferente – vestiare separate pe sexe cu grupuri sanitare, dusuri;
5. **Sala de tenis de masa** (parter 144,50 mp) + anexele aferente – vestiare separate pe sexe cu grupuri sanitare, dusuri;
6. **Spatiu ciclism** (parter 144,50mp) + anexele aferente – vestiare separate pe sexe cu grupuri sanitare, dusuri;
7. **Sala de forta** (parter 144,50 mp) + anexele aferente – vestiare separate pe sexe cu grupuri sanitare, dusuri;
8. **Sala multisport** (parter 144,50 mp) + anexele aferente – vestiare separate pe sexe cu grupuri sanitare, dusuri, si birouri antrenori;
9. **Birou antrenori box** (parter 10 mp).

Spatiile amenajate vor beneficia de alimentare cu apa din reseaua amplasata in incinta stadionului. Canalizarea menajera va fi racordata la reseaua existenta pe amplasament. Alimentarea cu energie electrica a spatiilor se va face, conform solutiei din avizul de racordare, din reseaua existenta a stadionului. Pentru incalzirea spatiilor si asigurarea necesarului de apa calda menajera se propune alimentarea cu energie termica din sistem centralizat si amplasarea unui modul termic in incinta spatiului propus spre amenajare.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. In varianta in care incalzirea spatiilor se va face prin racordarea stadionului la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice costul estimat al investitiei este:

Valoarea totala, inclusiv TVA = 4.415.379 lei
din care C+M, inclusiv TVA = 3.474.176 lei

2. In varianta in care incalzirea spatiilor se va face cu energie electrica costul estimat al investitiei este:

Valoarea totala, inclusiv TVA = 2.764.443 lei
din care C+M, inclusiv TVA = 2.195.336 lei

Din analiza cost beneficiu realizata de catre proiectant, pentru o perioada de 10 ani, rezulta ca varianta cu incalzire din sistemul centralizat este cea optima.

3. Durata de realizare a lucrarilor: 7 luni.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea variantei 1 a studiului de fezabilitate si indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **“Cladire si spatii adiacente stadion Ilie Oana Ploiesti”**.

**DIRECTOR EXECUTIV
MIHAELA IAMANDI**

**SEF SERVICIU INVESTITII
MARIANA STOCHITA**

Vizat,

**DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA
JURIDIC-CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR
IULIA ALEXANDRU**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea studiului de fezabilitate si indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii
“Cladire si spatii adiacente Stadion Ilie Oana Ploiesti”

Primaria municipiului Ploiesti isi propune realizarea unor amenajari sportive prin compartimentarea spatiilor adiacente stadionului Ilie Oana, urmarind utilizarea maxima a spatiului.

Spatiile propuse a se amenaja se gasesc in incinta tribunelor si vor avea urmatoarele destinatii:

1. **Sala de atletism cu pista de 100m** (etaj 867 mp) + anexe aferente (parter 289 mp) – spatii destinate acceselor, vestiare separate pe sexe cu grupuri sanitare, dusuri, sauna, bazin de recuperare cu instalatiile aferente;
2. **Sala de box** (etaj 285 mp) + anexele aferente – vestiare separate pe sexe cu grupuri sanitare, dusuri;
3. **Sala de scrima** (etaj 281 mp) + anexele aferente – vestiare separate pe sexe cu grupuri sanitare, dusuri;
4. **Sala de karate** (parter 144,50 mp) + anexele aferente – vestiare separate pe sexe cu grupuri sanitare, dusuri;
5. **Sala de tenis de masa** (parter 144,50 mp) + anexele aferente – vestiare separate pe sexe cu grupuri sanitare, dusuri;
6. **Spatiu ciclism** (parter 144,50mp) + anexele aferente – vestiare separate pe sexe cu grupuri sanitare, dusuri;
7. **Sala de forta** (parter 144,50 mp) + anexele aferente – vestiare separate pe sexe cu grupuri sanitare, dusuri;
8. **Sala multisport** (parter 144,50 mp) + anexele aferente – vestiare separate pe sexe cu grupuri sanitare, dusuri, si birouri antrenori;
9. **Birou antrenori box** (parter 10 mp).

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. In varianta in care incalzirea spatiilor se va face prin racordarea stadionului la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice costul estimat al investitiei este:

Valoarea totala, inclusiv TVA = 4.415.379 lei
din care C+M, inclusiv TVA = 3.474.176 lei

2. Durata de realizare a lucrarilor: 7 luni.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea variantei 1 a studiului de fezabilitate si indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **“Cladire si spatii adiacente stadion Ilie Oana Ploiesti”**.

PRIMAR,
IULIAN BADESCU

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Clădire și spații adiacente stadion Ilie Oană Ploiesti"

si a emis:

Aviz favorabil

**PREȘEDINTE,
Paul Alexandru Palas**

**SECRETAR,
Sanda Dragulea**

Data: _____

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Clădire și spații adiacente stadion Ilie Oană Ploiesti"

si a emis :

AUT PROPOZITIE

PREȘEDINTE,
George Sorin Niculae Botez

SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea

Data: 03.07.2013