



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.225/1999 privind însusirea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti” referitor la imobilul în care își desfășoară activitatea Spitalul de Boli Infectioase

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificările si completările ulterioare si ale Hotararii Guvernului Romaniei nr.866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului si administrarea Ministerului Sanatatii si Familiei in domeniul public al municipiilor, oraselor si comunelor si in administrarea consiliilor locale respective, din domeniul public al municipiului Ploiesti fac parte si cladirile si terenurile aferente acestora in care functioneaza Spitalul municipal Schuller si Spitalul de Boli Infectioase, unitati sanitare de interes local.

In Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 figurează în Anexa G la poziția 20 imobilul în care își desfășoară activitatea Spitalul de Boli Infectioase.

Constructiile si terenurile aferente lor, situate in Ploiesti, B-dul Republicii nr.271, in care isi desfasoara activitatea Spitalul de Boli Infectioase Movila au fost preluate de catre municipiul Ploiesti prin Protocolul nr.1961/2003, cu aceasta ocazie nefiind realizate masuratori, elementele de identificare fiind cele din documentele de preluare si nespecificandu-se suprafata terenului aferent.

In urma elaborarii documentatiilor cadastrale de catre Oficiul Public Proiect Ploiesti in vederea inscrierii in cartea funciara a acestor imobile - in urma carora au rezultat suprafete diferite fata de suprafetele din actele de proprietate a reiesit necesitatea obiectiva de adoptare a unei hotarari a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, care sa cuprinda suprafetele reale rezultate din masuratori, doar in acest mod putandu-se clarifica inadvertentele sus mentionate si indeplini formalitatile de publicitate imobiliara. În acest sens a fost aprobată Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.234/2009.

Prin Hotararea nr.185/2012 Consiliul Local al municipiului Ploiesti a aprobat diminuarea suprafetei terenului aferent Spitalului de Boli Infectioase la 9500 mp, pentru restul suprafetei de 4000 mp fiind schimbata destinatia acestuia in teren cu destinatia de parcare si amenajari aferente.

Având în vedere Hotararea nr.148/2013 a Consiliul Local al municipiului Ploiesti privind darea acordului de principiu pentru transferul managementului asistentei medicale al Spitalului de Pediatrie Ploiesti de la Consiliul Judetean

Prahova la Consiliul Local al municipiului Ploiesti si al Spitalului de Boli Infectioase Ploiesti de la Consiliul Local al municipiului Ploiesti la Consiliul Judetean Prahova si intentia municipalitatii de a realiza obiective de utilitate publica in zona, se impune inscrierea in Cartea funciara a unitatii administrativ-teritoriale a imobilului situat in Ploiesti, B-dul Republicii nr.271 in care isi desfasoara activitatea Spitalul de Boli Infectioase Ploiesti, conform documentatiei intocmite, sens in care este necesara modificarea corespunzatoare a anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.225/1999 privind însusirea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti” referitor la imobilul în care își desfășoară activitatea Spitalul de Boli Infectioase.

Fata de cele aratate mai sus, propun Consiliului Local spre aprobare proiectul de hotarare alaturat.

PRIMAR,
Iulian BĂDESCU





APROBAT,
PRIMAR,
Iulian BADESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.225/1999 privind însusirea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la imobilul în care își desfășoară activitatea Spitalul de Boli Infectioase

Potrivit Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificările si completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Astfel in conformitate cu punctul III din Anexa la legea mentionata din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale fac terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea consiliul local si primaria, precum si institutiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele.

Astfel in Anexa G din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 225/1999 privind insusirea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti sunt incluse imobilele in care functioneaza Spitalul municipal Schuller si Spitalul de Boli Infectioase, inventar aprobat prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al oraselor, comunelor, municipiilor din judetul Prahova.

Ulterior, prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.866/2002 s-a aprobat trecerea unor imobile, compuse din construcții și terenuri aferente, din domeniul privat al statului si administrarea Ministerului Sanatatii si Familiei in domeniul public al municipiilor, oraselor si comunelor si in administrarea consiliilor locale respective.

Printre acestea se numara si imobilul situat in Ploiesti, in B-dul Republicii nr.271, in care functioneaza Spitalul de Boli Infectioase Movila. Acesta a fost preluat de catre municipiul Ploiesti prin Protocolul nr.1961/2003, cu elementele de

identificare cuprinse in protocol, nefiind efectuate masuratori topografice si nespecificandu-se suprafata terenului aferent.

Pentru inscrierea in Cartea funciara a acestui imobil s-a solicitat Oficiului Public Proiect Ploiesti intocmirea documentatiei cadastrale ocazie cu care s-a constatat ca suprafetele masurate nu corespund cu cele din documentele de predare-preluare.

Ca atare, in vederea inscrierii in Cartea Funciara a municipiului Ploiesti a imobilului in care isi desfasoara activitatea Spitalul de Boli Infectioase-Movila a fost necesara modificarea pozitiei 20 din Anexa G la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 225/1999 referitoare la aceasta unitate sanitara, in sensul completarii acesteia cu suprafata de teren aferenta, respectiv 13621 mp si inscrierii datelor rezultate din masuratorile de specialitate efectuate de catre Oficiul Public Proiect Ploiesti.

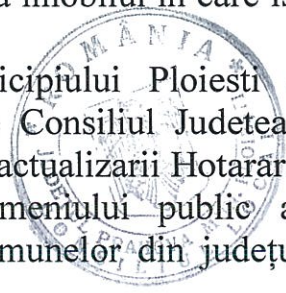
Ca urmare a elaborarii documentatiilor cadastrale de catre Oficiul Public Proiect Ploiesti in vederea inscrierii in cartea funciara a acestor imobile – in urma carora au rezultat suprafete diferite fata de suprafetele din actele de proprietate, a reiesit necesitatea obiectiva de adoptare a unei hotarari a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, care sa cuprinda suprafetele reale rezultate din masuratori, doar in acest mod putandu-se clarifica inadvertentele sus mentionate si indeplini formalitatile de publicitate imobiliara. În acest sens a fost aprobata Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.234/2009.

Prin Hotararea nr.185/2012 Consiliul Local al municipiului Ploiesti a aprobat diminuarea suprafetei terenului aferent Spitalului de Boli Infectioase la 9500 mp, pentru restul suprafetei de 4000 mp fiind schimbata destinatia acestuia in teren cu destinatia parcare si amenajari aferente. De asemenea, s-a aprobat completarea Anexei G cu doua pozitii noi cu numere curente 153 si 154 referitoare la suprafata terenului aferent Spitalului de Boli Infectioase si a imprejmuirii existente.

Având în vedere Hotararea nr.148/2013 a Consiliul Local al municipiului Ploiesti privind darea acordului de principiu pentru transferul managementului asistentei medicale al Spitalului de Pediatrie Ploiesti de la Consiliul Judetean Prahova la Consiliul Local al municipiului Ploiesti si al Spitalului de Boli Infectioase Ploiesti de la Consiliul Local al municipiului Ploiesti la Consiliul Judetean Prahova si intentia municipalitatii de a realiza obiective de utilitate publica pe o parte din terenul aflat in prezent in incinta Spitalului de Boli Infectioase Ploiesti care nu mai este necesar desfasurarii in bune conditii a activitatii, se impune inscrierea in Cartea funciara a unitatii administrativ-teritoriale a imobilului situat in Ploiesti, B-dul Republicii nr.271 in care functioneaza unitatea sanitara. Conform noii documentatii tehnice intocmite de S.C. Protelco S.A., selectata prin achizitie publica conform prevederilor legale in vigoare, au rezultat unele neconcordante intre suprafetele reale si cele mentionate in hotararile Consiliului Local al municipiului Ploiesti. sens in care este necesara modificarea corespunzatoare a anexei la Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.225/1999 privind însusirea „Inventarului bunurilor care

alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti” referitor la imobilul în care își desfășoară activitatea Spitalul de Boli Infectioase.

Dupa adoptarea de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti a proiectului de hotarare alaturat, acesta va fi transmis catre Consiliul Judetean Prahova, conform Normelor de tehnica legislativa, in vederea actualizarii Hotarării Guvernului Romaniei nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.



Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciu,
Gabriela Mîndruțiu

VIZAT

Direcția Administrație Publică,
Juridic- Contencios, Contracte

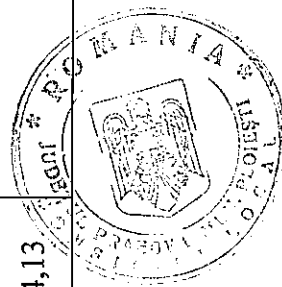
Director,
Iulia Alina Alexandru

Direcția Economică

Director Executiv
Nicoleta Crăciunoiu

Modificări la inventarul bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Ploiești (Anexa G)

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
20	1.6.2.3	Pavilion Internari - C1	Spitalul de Boli Infectioase, B-dul Republicii nr.271 Nr.inventar=1003, Suprafata = 158,13 mp	01.01.1945	315.433,08	Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare; Hotararea Guvernului Romaniei nr.866/2002
	1.6.4	Pavilion copii -C2 (pediatrie)	Spitalul de Boli Infectioase, B-dul Republicii nr.271 Nr.inventar=1004, Suprafata = 388,07 mp	01.01.1945	29,03	
	1.6.2.3	Pavilion adulti C3 (corp D)	Spitalul de Boli Infectioase, B-dul Republicii nr.271 Nr.inventar=1005, Suprafata = 800,78 mp	01.01.1945	855.610,94	
	1.6.2.3	Pavilion HIV SIDA- C4	Spitalul de Boli Infectioase, B-dul Republicii nr.271 Nr.inventar=1006, Suprafata = 121,52 mp	01.01.1913	14,27	
	1.6.2.3	Morga - C5	Spitalul de Boli Infectioase, B-dul Republicii nr.271 Nr.inventar=1007, Suprafata = 41,25 mp	01.01.1913	4,53	
	1.6.4	Cabina portar - C6	Spitalul de Boli Infectioase, B-dul Republicii nr.271 Nr.inventar=1008, Suprafata = 35,18 mp	01.01.1980	6.713,21	
	1.6.4	Constructii bucatarii, ateliere (mecanic, tamplarie, electric), magazii alimente, sterilizare, dietetica -C7	Spitalul de Boli Infectioase, B-dul Republicii nr.271 Nr.inventar=1010, Suprafata = 213,97 mp	01.01.1986	212.902,85	
	1.8.1	Put apa I- C8	Spitalul de Boli Infectioase, B-dul Republicii nr.271 Nr.inventar=1012, Suprafata = 6,25 mp	01.01.1967	48.278,52	
	1.6.2.3	Punct de clorinare - C9	Spitalul de Boli Infectioase, B-dul Republicii nr.271 Nr.inventar=1045, Suprafata = 6,56 mp	01.01.1959	3.808,00	
	1.6.5	Cladire punct termic C10	Spitalul de Boli Infectioase, B-dul Republicii nr.271 Nr.inventar=1041, Suprafata = 10,68 mp	31.12.2006	18.264,13	



Modificări la inventarul bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Ploiești (Anexa G)

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
153	-	Teren incinta Spital Boli Infectioase	B-dul Republicii nr.271, suprafata 9950 mp	2002	-	Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
154	1.6.3.1	Imprejmuire Spital Boli Infectioase	B-dul Republicii nr.271 Nr.inventar=1013, Lungime = 141 ml	01.01.1966	0,09	Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr.866/2002

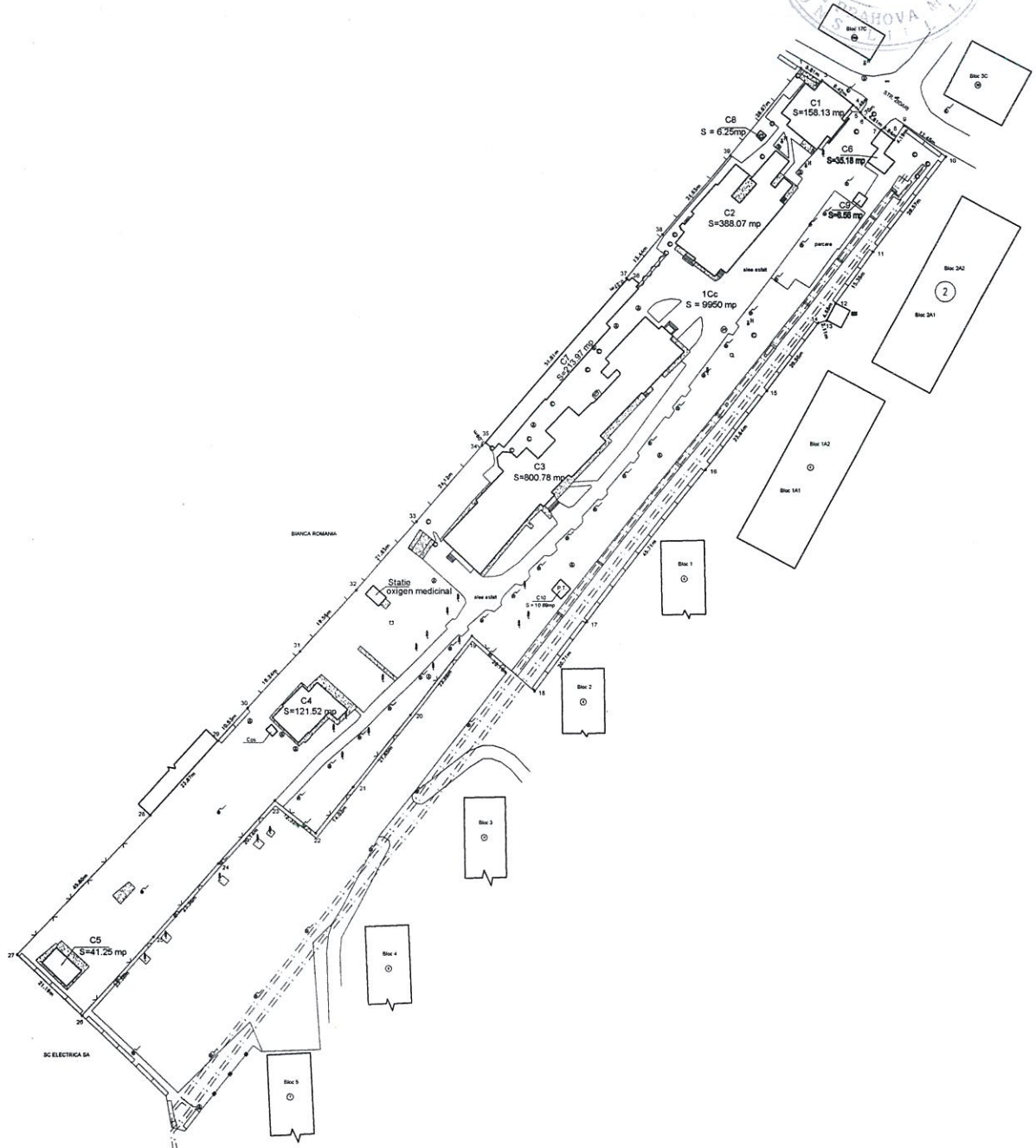


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1: 1000

ANEXA nr. 3
LA HOTARARE NR. 290/2013

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	9950 mp	Intravilan, mun. Ploiesti, Bld. Republicii, nr. 271, Jud. Prahova	
Cartea Funciara nr.		UAT	mun. Ploiesti, Jud. Prahova



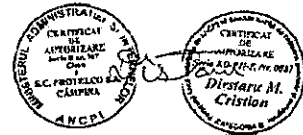
SUPRAFETE SPITAL BOLI INFECTIOASE - MOVILA

Suprafata construita	1782 mp
Suprafata amenajata	345 mp
Suprafata alee asfalt	2125 mp
Suprafata retea termoficare	276 mp
Suprafata spatiu verde	5422 mp
Suprafata totala	9950 mp





A. DATE REFERITOARE LA TEREN					
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
1	Cc	9950 mp	-		
Total		9950 mp			
B. Date referitoare la constructii					
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni		
C1	158.13		PAVILION SPITAL INTERNARI		
C2	388.07		PAVILION BOLI INFECTIOASE COPII		
C3	800.78		PAVILION BOLI INFECTIOASE ADULTI		
C4	121.52		PAVILION HIV-SIDA		
C5	41.25		MORGA		
C6	35.18		CABINA PORTAR		
C7	213.97		CONSTRUCTII - BUCATARII, MAGAZII ALIMENTE, STERILIZARE, DIETETICA		
C8	6.25		PUT APA		
C9	6.56		PUNCT CLORINARE		
C10	10.88		PUNCT TERMIC		
Total	1782.39				
INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiectie Stereo 70					
Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
1	383934.826	579064.501	21	383763.087	578958.757
2	383931.679	579069.383	22	383752.074	578950.087
3	383931.945	579069.594	23	383759.814	578940.505
4	383926.103	579076.987	24	383744.748	578927.136
5	383924.402	579078.765	25	383727.314	578911.566
6	383923.094	579079.852	26	383708.411	578894.658
7	383920.217	579083.707	27	383723.034	578879.325
8	383917.816	579086.708	28	383756.286	578910.816
9	383921.265	579089.092	29	383773.863	578926.974
10	383913.846	579099.086	30	383781.674	578934.042
11	383891.093	579081.811	31	383795.171	578946.305
12	383878.669	579072.792	32	383809.733	578959.366
13	383874.518	579070.679	33	383826.090	578973.516
14	383873.949	579068.648	34	383844.408	578989.213
15	383857.541	579056.357	35	383845.076	578990.078
16	383838.718	579042.061	36	383884.362	579023.852
17	383802.354	579014.371	37	383884.578	579023.694
18	383785.747	579001.989	38	383895.018	579032.151
19	383798.983	578986.785	39	383914.028	579047.811
20	383780.108	578972.136			
Suprafata totala masurata = 9950 mp					
Suprafata din act = - mp					



Executant,
Semnatura si stampila

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea
imobilului in baza de date
Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

Data

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.225/1999 privind însușirea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la imobilul în care își desfășoară activitatea Spitalul de Boli Infecțioase

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea**

Data: 13.08.2013