

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 424/2010 privind constituirea comisiei în vederea negocierii redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale

Potrivit prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local administreaza domeniul public si privat al Municipiului Ploiesti si hotaraste cu privire la vanzarea, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a municipiului, in conditiile legii.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 424/29.11.2010 s-a aprobat constituirea Comisiei de negociere a redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale.

Comisia avea urmatoarea componenta:

Membri titulari: Adrian Lupu, Adina Gheorghe, Constantin Popa, Marius Mateescu, Elisabeta Popovici.


Membri supleanti: Costel Horghidan, Valentin Marcu, Gabriel Ionescu, Iulian Bolocan, Marin Tincu.

În urma scrutinului din data de 10 iunie 2012, a fost constituit Consiliul Local al Municipiului Ploiești ca urmare a validării mandatelor celor 27 consilieri aleși.

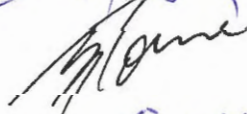
Prin urmare, este necesara modificarea componentei comisiei in sensul desemnarii reprezentantilor Consiliului Local al municipiului Ploiesti in Comisia de negociere a redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale.

Având in vedere prevederile Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local proiectul de hotarâre alaturat.

Consilieri:

Dumitru Cristian, 

Popa Constantin, 

Popa Gheorghe, 

Minea Constantin Gabriel 

Viscan Robert Ionut 



Avizat
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

[Signature]
24.07.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 424/2010 privind constituirea comisiei în vederea negocierii redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale

Prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 884/2004 a fost reglementat cadrul juridic privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale.

Concesiunea s-a facut prin contractul de concesiune încheiat între concedent și concesionar.

Potrivit Hotararii Guvernului nr. 884/2004 calitatea de concedent în numele orasului o are consiliul local, iar calitatea de concesionar o are medicul titular al cabinetului, care functioneaza in spatiul ce face obiectul concesiunii.

La data de 28.10.2004 a fost adoptata Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 167/2004 prin care s-a aprobat concesiunea pe o perioada de 32 de ani, cu drept de prelungire, conform legii a spatiilor in care functioneaza cabinete medicale infiintate potrivit Ordonantei Guvernului nr. 124/1998, republicata, cu completarile ulterioare.

Concesiunea spatiilor medicale s-a facut in conditiile prevazute de Hotararea Guvernului Romaniei nr. 884/2004 si a Ordinului comun al Ministerului Sanatatii si Ministerului Administratiei si Internelor din iulie 2004 privind aprobarea modelului – cadru al contractului de concesiune, pe baza documentatiilor intocmite de catre Oficiul Public Proiect Ploiesti.

Conform prevederilor art. 4 din Hotararea Guvernului nr. 884/2004, concesiunea spatiilor s-a facut in schimbul unei redevente anuale, platita de concesionar, care a fost de 1 euro/m²/an in primii 5 ani. Dupa primii 5 ani, nivelul minim al redeventei se va stabili de catre concedent, pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata.

Prin Ordinul comun al ministrului sanatatii si ministrului administratiei si internelor nr. 946/299/2004 a fost aprobat modelul – cadru al contractului de concesiune incheiat in temeiul Hotararii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 424/29.11.2010 s-a aprobat constituirea Comisiei de negociere a redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale.



Comisia avea urmatoarea componenta:

Membri titulari: Adrian Lupu, Adina Gheorghe, Constantin Popa, Marius Mateescu, Elisabeta Popovici.

Membri supleanti: Costel Horghidan, Valentin Marcu, Gabriel Ionescu, Iulian Bolocan, Marin Tincu.

În urma scrutinului din data de 10 iunie 2012, a fost constituit Consiliul Local al Municipiului Ploiești ca urmare a validării mandatelor celor 27 consilieri aleși.

Prin urmare, este necesara modificarea componentei comisiei in sensul desemnarii reprezentantilor Consiliului Local al municipiului Ploiesti in Comisia de negociere a redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

SEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu

VIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA, JURIDIC
CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Iulia Alexandru

DIRECTIA ECONOMICA,
Nicoleta Craciunoiu

24 JUL 2013

Intocmit: Toma Daniela

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**



RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 424/2010 privind constituirea comisiei în vederea negocierii redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale

și a emis:

AUȚ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea**

Data: 25.07.2017