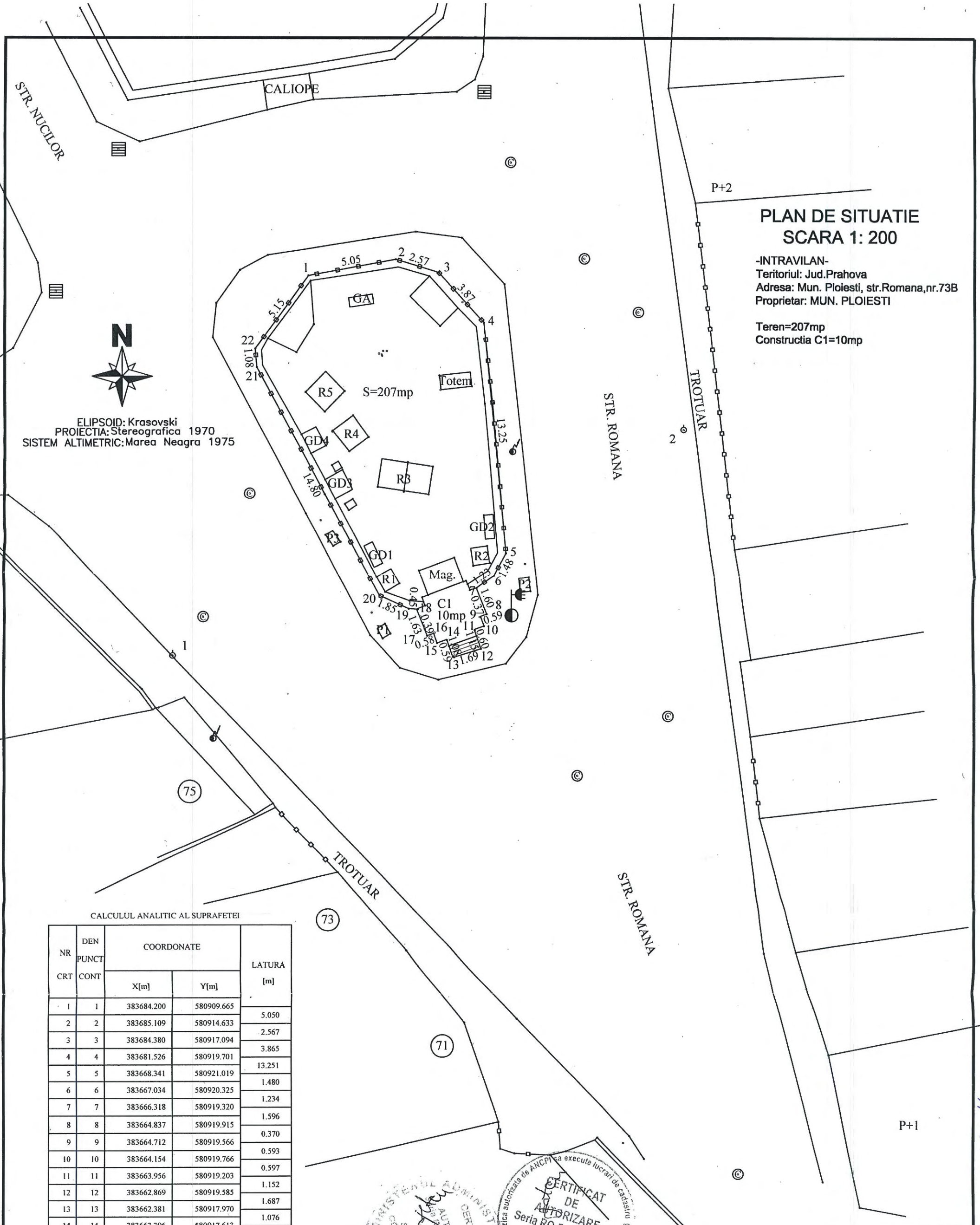




ANEXA Nr.6 la H.C.L. nr.267/2006
Alte imobile proprietate privata a Municipiului Ploiesti

Nr. crt.	Adresa Imobil	Descriere Imobil	Suprafata (mp)
1.	Str. Romana nr. 73B	Spatiu cu alta destinatie Teren aferent spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta	10,00 207,00



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

NR CRT	DEN PUNCT CONT	COORDONATE		LATURA [m]
		X[m]	Y[m]	
1	1	383684.200	580909.665	5.050
2	2	383685.109	580914.633	2.567
3	3	383684.380	580917.094	3.865
4	4	383681.526	580919.701	13.251
5	5	383668.341	580921.019	1.480
6	6	383667.034	580920.325	1.234
7	7	383666.318	580919.320	1.596
8	8	383664.837	580919.915	0.370
9	9	383664.712	580919.566	0.593
10	10	383664.154	580919.766	0.597
11	11	383663.956	580919.203	1.152
12	12	383662.869	580919.585	1.687
13	13	383662.381	580917.970	1.076
14	14	383663.396	580917.613	0.592
15	15	383663.200	580917.055	0.579
16	16	383663.746	580916.860	0.394
17	17	383663.613	580916.489	1.632
18	18	383665.128	580915.880	0.450
19	19	383665.155	580915.431	1.846
20	20	383665.910	580913.747	14.796
21	21	383678.950	580906.756	1.075
22	22	383680.021	580906.662	5.146
1	1	383684.200	580909.665	5.146

SUPRAFATA = 207mp

PROIECTAT DE S.C. TOPPING COMPANY S.R.L.
Autorizatie A.N.C.P.I. clasa 1
seria RO-B-J nr.0184

AUTORIZAT A.N.C.P.I.:
ing. Petcu Claudia
AUTORIZATIA: SERIA: RO-B-F; NR.0320

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 0320

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Amplasament:
Mun. Ploiesti, Str. Romana, nr.73B, Jud. Prahova

PROPRIETAR:
MUN. PLOIESTI

DATA : 04.2013

PROIECT: PAC

PLANSA: 1/1

SC. AMPLAS.: 1:10000

SC. PL.SIT.: 1:200

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 20/12



MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
NR. _____ / _____

ACT ADITIONAL NR. 11

la contractul de inchiriere nr. 516467/19.10.2005
incheiat astazi _____

In baza Hotararii nr. _____ / _____ a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, intre:

Municipiul Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii nr. 2, reprezentat prin Primar Iulian Badescu, in calitate de locator, pe de o parte,

Si

S.C. OMV Petrom S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Coralilor nr. 22, sector 1, cod unic de inregistrare 1590082, in calitate de locatar sau chirias, pe de alta parte,

a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza prevederile contractului de inchiriere nr. 516467/19.10.2005, dupa cum urmeaza:

1) **Art. 1.** din contractul de inchiriere nr. 516467/19.10.2005 se modifica si va avea urmatorul continut:

"Art. 1. Obiectul contractului il constituie folosinta pe perioada determinata a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Romana nr. 73B, in suprafata de 10 mp si teren in suprafata de 207 mp., suprafete reiesite in urma masuratorilor, conform Planului de amplasament si delimitare intocmit de S.C. TOPING COMPANY S.R.L. - Anexa nr. 2 ce face parte integranta din Hotararea Consiliului Local nr. _____ / _____."

2) **Art. 4., alineatul 1** din contractul de inchiriere nr. 516467/19.10.2005 se modifica si va avea urmatorul continut:

"Pretul inchirierii, respectiv chiria lunara este de 991,04 lei (actualizata cu indicii de inflatie la nivelul anului 2013)."

3) Totodata, S.C. OMV Petrom S.A. are obligatia achite catre Municipiul Ploiesti suma de 40.632,43 lei aferenta perioadei 01.01.2010 - 31.05.2013 reprezentand chiria datorata pentru diferenta de suprafata de 131,71 mp. (Nota: Cu Ordinul de plata nr. 340006818/11.06.2013 S.C. OMV Petrom S.A. a achitat suma de 40632,43 lei).

4) Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de inchiriere nr. 516467/19.10.2005 raman neschimbate.

5) Prezentul act aditional la contractul de inchiriere nr. 516467/19.10.2005 s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

MUNICIPIUL PLOIESTI

PRIMAR,

Iulian Badescu

S.C. OMV Petrom S.A.

Directia de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,

Florin Petrache

Sef Serviciu,

Viorica Patrascu

Vizat pentru Control Financiar Preventiv,

Director Executiv,

Nicoleta Craciunoiu

Vizat,

Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Intocmit,

Rozalia Toader



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 și modificarea contractului de închiriere nr.516467/19.10.2005 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. OMV Petrom S.A.

Între Municipiul Ploiești și S.C. OMV Petrom S.A. este încheiat contractul de închiriere nr. 516467/19.10.2005 pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. Romana nr. 73 (actual 73B). Spațiul are o suprafață utilă de 5,29 mp și teren aferent în suprafață de 70 mp. Bunul închiriat a fost dat în folosința locatarului pentru destinația - stație benzină.

Prin adresa transmisă prin fax în data de 07.11.2012 S.C. OMV Petrom S.A. a solicitat acordul de principiu pentru efectuarea intabularii terenului situat în Ploiești, str. Romana nr. 73B, aflat în proprietatea Municipiului Ploiești pe amplasamentul cărui a funcționat până în 2010 Stația de distribuție carburanți Petrom nr.4 Ploiești, în vederea obținerii autorizației de demolare a rezervoarelor subterane și a instalațiilor tehnologice, mijloace fixe aflate în proprietatea S.C. OMV Petrom S.A.

Totodată, societatea a solicitat prin adresa nr. 19674/12.11.2012 încetarea de comun acord conform procedurilor contractuale începând cu data de 31.01.2013, data până la care se estimează finalizarea lucrărilor de demolare, în urma cărora terenul va fi redat Municipiului Ploiești, în baza unui proces verbal de predare-primire a amplasamentului, cu precizarea că societatea va achita lunar până la momentul predării amplasamentului către Municipiul Ploiești chiria pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. Romana nr.73B.

Solicitațiile au fost prezentate Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale în ședința din data de 11.12.2012, care a hotărât prelungirea contractului de închiriere nr. 516467/19.10.2005 până la data de 09.10.2013 și a acordat aviz favorabil pentru efectuarea intabularii terenului.

Prin adresa inregistrata sub nr.2017/2013 S.C. OMV Petrom S.A. aduce la cunostinta faptul ca suprafata de teren rezultata in urma masuratorilor cadastrale efectuate in vederea intocmirii documentatiei pentru intabulare este de 207 mp.

Solicitarea a fost analizata de catre Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populatie, Comert, Turism, Agricultură, Promovare Operatiuni Comerciale din data de 30.04.2013 si a fost avizata favorabil cu conditia efectuării unui calcul privind chiria datorata de catre societate pentru perioada 01.01.2010- 31.05.2013, actualizata cu indicele de inflatie la nivelul anului 2013 pentru diferenta de suprafata rezultata in urma intocmirii documentatiei cadastrale pentru imobilul situat in Ploiesti, str. Romana nr. 73.

S.C. OMV Petrom S.A. a achitat catre Municipiul Ploiesti diferenta de chiria datorata pentru folosinta spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Romana nr. 73 cu ordinul de plata nr. 340006818/11.06.2013 in suma de 40.632,43 lei.

Avand in vedere prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora Consiliul Local administreaza domeniul public si privat al orasului si hotaraste cu privire la modalitatea de valorificare a bunurilor din proprietatea Municipiului Ploiesti, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare alaturat.

Consilieri:

Cristian Dumitru

Cristian Ganea

Constantin Popa

Gheorghe Popa

Iulian Bolocan



AVIZAT
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

25.07.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/2006 și modificarea contractului de închiriere nr. 516467/19.10.2005 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. OMV Petrom S.A.

Intre Municipiul Ploiesti si S.C. OMV Petrom S.A. este incheiat contractul de inchiriere nr. 516467/19.10.2005 pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Romana nr. 73 (actual 73B). Spatiul are o suprafata utila de 5,29 mp si teren aferent in suprafata de 70 mp. Bunul inchiriat a fost dat in folosinta locatarului pentru destinatia - statie benzina.

Prin adresa transmisa prin fax in data de 07.11.2012 S.C. OMV Petrom S.A. a solicitat acordul de principiu pentru efectuarea intabularii terenului situat in Ploiesti, str. Romana nr. 73B, aflat in proprietatea Municipiului Ploiesti pe amplasamentul caruia a functionat pana in 2010 Statia de distributie carburanti Petrom nr.4 Ploiesti, in vederea obtinerii autorizatiei de demolare a rezervoarelor subterane si a instalatiilor tehnologice, mijloace fixe aflate in proprietatea S.C. OMV Petrom S.A.

Totodata, societatea a solicitat prin adresa nr. 19674/12.11.2012 incetarea de comun acord conform procedurilor contractuale incepand cu data de 31.01.2013, data pana la care se estimeaza finalizarea lucrarilor de demolare, in urma carora terenul va fi redat Municipiului Ploiesti, in baza unui proces verbal de predare-primire a amplasamentului, cu precizarea ca societatea va achita lunar pana la momentul predarii amplasamentului catre Municipiul Ploiesti chiria pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Romana nr.73B.

Solicitarile au fost prezentate Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populatie, Comert, Turism, Agricultură, Promovare Operatiuni Comerciale in sedinta din data de 11.12.2012, care a hotarat prelungirea contractului de inchiriere nr. 516467/19.10.2005 pana la data de 09.10.2013 si a acordat aviz favorabil pentru efectuarea intabularii terenului.

Prin adresa inregistrata sub nr. 2017/2013 precum si potrivit planului de amplasament si delimitare depus in 24.04.2013, S.C. OMV Petrom S.A. aduce la cunostinta faptul ca suprafata de teren rezultata in urma masuratorilor cadastrale efectuate in vederea intocmirii documentatiei pentru intabulare este de 207 mp.

Solicitarea a fost analizata de catre Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populatie, Comert, Turism, Agricultură, Promovare Operatiuni Comerciale din data de 30.04.2013 si a fost avizata favorabil cu conditia efectuării unui calcul privind chiria datorata de catre societate pentru perioada 01.01.2010- 31.05.2013, actualizata cu indicele de inflatie la nivelul anului 2013 pentru diferenta de suprafata rezultata in urma intocmirii documentatiei cadastrale pentru imobilul situat in Ploiesti, str. Romana nr. 73B. In urma calcularii chiriei datorate pentru diferenta de teren in suprafata de 131,71 mp. (207 mp. - 70mp. - 5,29 mp. = 131,71mp), corespunzator perioadei 01.01.2010 - 31.05.2013, prin actualizarea cu indicele de inflatie a rezultat suma de 40632,43 lei. Aceasta suma a fost achitata de catre S.C. OMV Petrom S.A. cu ordinul de plata nr. 340006818/11.06.2013 in suma de 40.632,43 lei.

In ședința din data de 16.07.2013 Comisia nr. 2 pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a emis aviz favorabil pentru proiect de hotărare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 și a contractului de inchiriere nr. 516467/19.10.2005 incheiat între Municipiul Ploiești și S.C. OMV Petrom S.A.

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

SEF SERVICIU,
Gabriela Mindrutiu

ȘEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu

VIZAT,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Iulia Alexandru

DIRECȚIA ECONOMICA,
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Crăciunoiu

25 JUL 2013

Întocmit:

Toma Daniela

Toader Rozalia

Ana Petru Marius

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 și modificarea contractului de închiriere nr. 516467/19.10.2005 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. OMV Petrom S.A.

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea**

Data: 25.02.2013