



MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
NR. _____ / _____

ACT ADITIONAL NR. 3

la contractul de asociere nr. 15803/22.05.1996
incheiat astazi _____

In baza Hotararii nr. _____ / _____ a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, intre:

Municipiul Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii nr. 2, reprezentat prin Primar Iulian Badescu, pe de o parte,

si

S.C. Mol Romania Petroleum Products S.R.L. cu sediul social in Cluj –Napoca Calea Dorobantilor nr. 14-16, etajul 1, Judetul Cluj , cod unic de inregistrare 7745470, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J12/729/2000, reprezentata prin _____, in calitate de Asociat, pe de alta parte,

a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza prevederile contractului de asociere nr. 15803/22.05.1996, dupa cum urmeaza:

1) Art. 2.1. din contractul de asociere nr. 15803/22.05.1996 se modifica si va avea urmatorul continut:

"2.1.Pentru realizarea obiectului Asocierii, Municipiul Ploiesti acorda S.C. Mol Romania Petroleum Products S.R.L. un drept exclusiv de folosire a Terenului in suprafata de 5921 mp. situat in Ploiesti, str. Postei nr. 62, pentru intreaga durata a Asocierii. Terenul in suprafata de 5921 mp. situat in Ploiesti, str. Postei nr. 62 se identifica conform Planului topografic intocmit de S.C. Field Survey S.R.L care a constituit Anexa nr. 1 la Hotararea nr. _____ / _____ a Consiliului Local al municipiului Ploiesti si care devine Anexa nr. 1 la contractul de asociere nr. 15803/22.05.1996."

2) Art. 4.2. din contractul de asociere nr. 15803/22.05.1996 se modifica astfel:

S.C. Mol Romania Petroleum Products S.R.L. garanteaza CLMP plata unei sume minime anuale de 134.173,36 lei (actualizata la nivelul anului 2013), in cazul in care suma totala anuala datorata CLMP in baza art. 4.1.1. este mai mica decat suma minima anuala garantata.

Conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 7/2007, sumele datorate conform prezentului contract se vor actualiza anual, cu indicele de inflație. Noul quantum al sumelor datorate va fi comunicat Asociatului S.C. Mol Romania Petroleum Products S.R.L. printr-o notificare, fără a se mai încheia act adițional.

Totodata, S.C. Mol România Petroleum Products S.R.L. are obligația să achite către Municipiul Ploiești, până la data de 30.11.2013, suma de 83474 lei reprezentând diferența datorată pentru suprafața de teren suplimentară de 921 mp., aferentă anilor 2010, 2011, 2012 și 2013. În cazul neachitării acestei sume până la data de 30.11.2013, S.C. Mol România Petroleum Products S.R.L. datorează majorări de întârziere de 0,12% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, până la data achitării debitului.

Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de asociere nr. 15803/22.05.1996 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de asociere nr. 15803/22.05.1996 și s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

PRIMAR,

Iulian Badescu

ASOCIAT

S.C. Mol Romania Products S.R.L.

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,

Florin Petrache

ȘEF SERVICIU,

Viorica Pătrașcu

Vizat pentru control financiar preventiv,

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

Nicoleta Crăciunoiu

Vizat,

Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Intocmit,

Toma Daniela



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 și a contractului de asociere nr. 15803/22.05.1996 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Mol România Petroleum Products S.R.L

Pentru terenul situat în Ploiești, la intersecția străzilor Poștei și Dr. Toma Ionescu (Parcul Străjerilor) în suprafață de 5.000 mp. s-a încheiat contractul de asociere nr. 15803/22.05.1996 între Municipiul Ploiești și S.C. Mol Romania Petroleum Products S.R.L., durata contractului fiind de 25 ani , respectiv de la data de 22.05.1996 pana la data de 21.05.2021.

Prin scrisoarea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 12987/20.07.2012, S.C. Field Survey S.R.L. cu sediul în localitatea Armăsești, județul Ialomița, reprezentată legal de dl Sandu Cosmin, în calitate de prestator de servicii pentru Mol Romania Petroleum Products S.R.L., a solicitat și a primit documentele necesare depunerii la O.C.P.I. Prahova a dosarului în vederea intabulării imobilului-teren situat la intersecția străzilor Poștei și Dr. Toma Ionescu (Parcul Străjerilor), cu adresa poștală str. Poștei nr.62.

Prin scrisoarea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 16290/20.09.2012, S.C. Field Survey S.R.L a precizat faptul că documentația depusă la OCPI Prahova sub nr. 44999/02.08.2012 a fost respinsă datorită neconcordanțelor existente între suprafața și împrejmuirea rezultată la masurătoarea efectuată în teren și limita propusă în Planul de Amplasament și Delimitare.

Ca urmare, S.C. Field Survey S.R.L., reprezentată legal de dl Sandu Cosmin, în calitate de prestator de servicii pentru Mol Romania Petroleum Products S.R.L. a revenit cu adresa nr. 16290/2012 solicitand documentele pentru redepunerea dosarului la OCPI Prahova, prezentând un alt plan topografic al terenului cu suprafață de 5.921 mp, față de 5.000 mp conform contractului de asociere nr. 15.803/22.05.1996.

Mentionam faptul ca, in sedintele din data de 23.10.2012, 05.02.2013 si 12.02.2013 Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, a analizat solicitarea referitoare la acceptarea suprafatei de 5.921 mp, identificata conform planului topografic intocmit in vederea inscrierii in cartea funciara, fata de 5.000 mp conform contractului de asociere, si „a acordat aviz favorabil cu ajustarea corespunzatoare a procentului platit catre Primarie, inclusiv retroactiv pe 3 ani.”.

La data de 26.04.2013 S.C. Mol Romania Petroleum Products S.R.L. a transmis documentul prin care isi exprima disponibilitatea cu privire la modificarea suprafetei de teren si achitarii sumei pentru suprafata de 921 mp aferenta anilor 2010, 2011 si 2012, (reprezentand diferenta de suprafata de la 5000 mp conform contractului de asociere nr. 15803/22.05.1996 la 5921 mp identificata conform planului pe suport topografic).

Totodata, adresa postala actuala a imobilului este : str. Postei nr. 62 conform adresei nr. 305078/13.08.2012 transmisa de catre Directia Generala de Dezvoltare Urbana.

Avand in vedere prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora Consiliul Local administreaza domeniul public si privat al orasului si hotaraste cu privire la modalitatea de valorificare a bunurilor din proprietatea Municipiului Ploiesti, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare alaturat.

Consilieri:

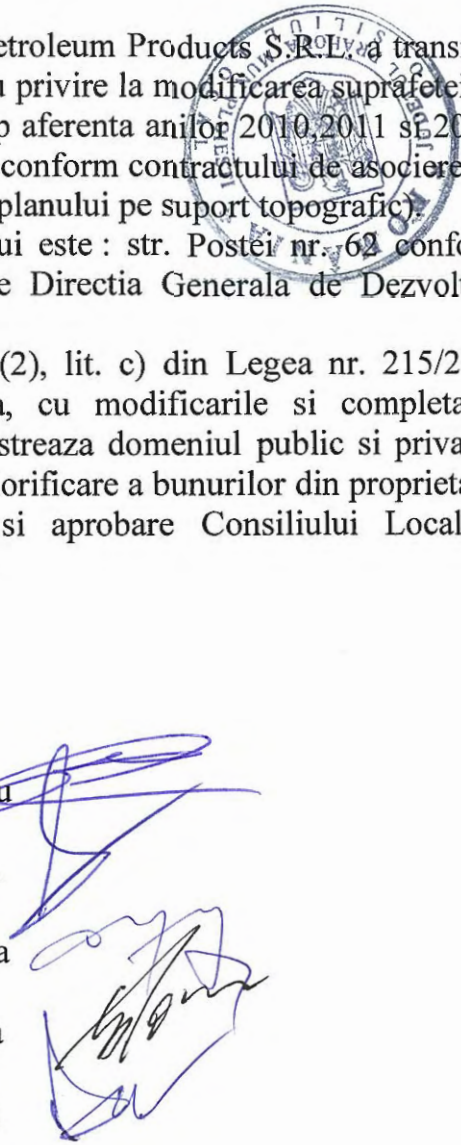
Cristian Dumitru

Cristian Ganea

Constantin Popa

Gheorghe Popa

Iulian Bolocan



AVIZAT
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 și a contractului de asociere nr. 15803/22.05.1996 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Mol România Petroleum Products S.R.L

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 25/15.03.1996 s-a aprobat asocierea Municipiului Ploiești cu S.C. Mol Romania Petroleum Products S.R.L. (fost Amoco Romania Petroleum Products) pentru construirea și exploatarea în comun a unei stații moderne, complexe, de service și desfacere a produselor petroliere pe terenul situat în Ploiești, la intersecția străzilor Poștei și Dr. Toma Ionescu (Parcul Străjerilor) în suprafață de 5.000 mp.

Urmare acestei hotărâri între Municipiul Ploiești și S.C. Mol Romania Petroleum Products S.R.L. s-a încheiat contractul de asociere nr. 15803/22.05.1996, durata contractului fiind de 25 ani, de la 22.05.1996 pâna la 21.05.2021.

S.C. Mol Romania Petroleum Products S.R.L. are urmatoarele obligatii de plata catre Municipiul Ploiesti conform contractului de asociere nr. 15803/22.05.1996 :

„**Art. 4.1.1.** Consiliul Local al Municipiului Ploiesti va primi:

a) pentru activitatile de vanzare de carburanti:

- echivalentul in lei a sumei de 1,6 euro/tona de combustibil vanduta la statie;

b) pentru activitatile comerciale si servicii, altele decat vanzarea de combustibil:

- un procent de 1,5% din incasarile obtinute la statie;

Art. 4.2. S.C. Mol Romania Petroleum Products S.R.L. garanteaza Consiliului Local al Municipiului Ploiesti plata unei sume minime anuale de 81.712,80 lei, in cazul in care suma totala anuala datorata Consiliului Local al Municipiului Ploiesti in baza art. 4.1.1. este mai mica decat suma minima anuala garantata.

Tarifele se actualizeaza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica (indicele preturilor de consum luna decembrie a anului precedent fata de luna decembrie a anului anterior acestuia) astfel ca la nivelul anului 2013 suma minima anuala este de 113.303,50 lei.

Art. 5.2.7. S.C. Mol Romania Petroleum Products S.R.L. va suporta, pe intreaga perioada in care Statia Mol functioneaza pe Terenul administrat de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti cheltuielile de intretinere de catre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti, prin departamentele sale specializate, a zonei de parc si a wc-ului prevazut la art. 5.2.6., in limita sumei de 5.719,90 lei pe an, platibila astfel: o jumatate din suma in primele 15 zile ale lunii ianuarie, iar restul in primele 15 zile ale lunii iulie.”

Tarifele se actualizeaza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica (indicele preturilor de consum luna decembrie a anului precedent fata de luna decembrie a anului anterior acestuia) astfel ca la nivelul anului 2013 aceasta obligatie este de 7442,30 lei/an.

Adresa postala actuala a imobilului este : str. Postei nr. 62 conform adresei nr. 305078/13.08.2012 transmisa de catre Directia Generala de Dezvoltare Urbana.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 12987/20.07.2012, S.C. Field Survey S.R.L. cu sediul in localitatea Armasesti, judetul Ialomita, reprezentata legal de dl Sandu Cosmin, in calitate de prestator de servicii pentru Mol Romania Petroleum Products S.R.L., a solicitat si a primit documentele necesare depunerii la OCPI Prahova a dosarului in vederea intabularii imobilului - teren situat la intersectia strazilor Postei si Dr. Toma Ionescu (Parcul Strajerilor), cu adresa postala str. Postei nr.62.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 16290/20.09.2012, S.C. Field Survey S.R.L a precizat faptul ca documentatia depusa la OCPI Prahova sub nr. 44999/02.08.2012 a fost respinsa datorita neconcordanțelor existente intre suprafata si imprejmuirea rezultata la masuratoarea efectuata in teren si limita propusa in Planul de amplasament si delimitare.

Ca urmare, S.C. Field Survey S.R.L., reprezentata legal de dl Sandu Cosmin, in calitate de prestator de servicii pentru S.C. Mol Romania Petroleum Products S.R.L. a revenit cu adresa nr. 16290/2012 solicitand documentele pentru redepunerea dosarului la OCPI Prahova, prezentand un alt plan topografic al terenului cu suprafata de 5.921 mp, fata de 5.000 mp conform contractului de asociere nr. 15803/22.05.1996.

Mentionam faptul ca, in sedintele din data de 23.10.2012, 05.02.2013 si data 12.02.2013 Comisia nr. 2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, a analizat solicitarile referitoare la acceptarea suprafatei de 5.921 mp, identificata conform planului topografic intocmit in vederea inscrierii in cartea funciara, fata de 5.000 mp conform contractului de asociere, si „a acordat aviz favorabil cu ajustarea corespunzatoare a procentului platit catre Primarie, inclusiv retroactiv pe 3 ani.”.

La data de 26.04.2013 S.C. Mol Romania Petroleum Products S.R.L. a transmis documentul (proiect de act aditional) prin care isi exprima disponibilitatea cu privire la modificarea suprafetei de teren si achitarea sumei pentru diferenta de suprafata de 921 mp aferenta anilor 2010,2011, 2012, respectiv 2013 (reprezentand diferenta de suprafata de la 5000 mp conform contractului de asociere nr. 15803/22.05.1996 la 5921 mp identificata conform planului pe suport topografic)

Ca atare se impune modificarea pozitiei 64 din Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti” în sensul înscrierii suprafetei reale de 5.921 mp a terenului situat la intersectia străzilor Poștei și Dr. Toma Ionescu, cu adresa poștală „strada Poștei nr.62”, identificat în planul Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

In conditiile adoptarii prezentei hotarari de catre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti se va incheia un act aditional la contractul de asociere 15803/22.05.1996, in vederea modificarii adresei postale a terenului, a suprafetei si a obligatiilor de plata datorate de catre S.C. Mol Romania Petroleum Products S.R.L. catre Municipiul Ploiesti.

In şedinţa din data de 16.07.2013 Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale a acordat aviz favorabil pentru iniţierea unui proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.267/29.11.2006 şi a contractului de asociere nr. 15803/22.05.1996 încheiat între Municipiul Ploieşti şi S.C. Mol România Petroleum Products S.R.L

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

ŞEF SERVICIU,
Viorica Pătraşcu

ŞEF SERVICIU,
Gabriela Mândruţiu

VIZAT,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Iulia Alexandru

DIRECȚIA ECONOMICA,
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Crăciunoiu

Întocmit:

Toma Daniela

Ana Petru Marius

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 și a contractului de asociere nr. 15803/22.05.1996 încheiat între Municipiul Ploiești și SC Mol Romania Petroleum Products SRL.

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea**

Data: 25.07.2013