



**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici  
ai obiectivului de investitie**

**“Consolidare si refunctionalizare Spitalul Municipal nr.1 - etapa a II-a”**

Imobilul in care functioneaza Spitalul Municipal Ploiesti, face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti si ocupa locul al doilea ca importanta si complexitate a activitatii medicale in municipiu, deservind atat locuitorii sai cat si locuitorii din zona periurbana a municipiului. Ministerul Sanatatii Publice a suplimentat structura spitalului cu sectia de chirurgie oncologica, radioterapie, terapie intensiva si spitalizare de zi.

Spitalul Municipal Ploiesti este cuprins in documentele Inspectoratului Judetean de Protectie Civila Prahova, ca spital de urgenta in caz de dezastre si calamitati si deserveste atat municipiului Ploiesti cat si comunele adiacente, este luat in evidenta Comisiei de aparare impotriva dezastrelor cu un numar de 100 paturi de spitalizare cu personalul aferent ce le deservesc.

Prin Hotararea Guvernului nr.523/2004, Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor a cuprins corpul A al Spitalului Schuller in Proiectul de diminuare a riscurilor in cazul producerii calamitatilor naturale si pregatire pentru situatii de urgenta – Componenta B: Reducerea Riscului Seismic.

In anul 2006, prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.141 s-a aprobat studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului – asigurarea refunctionalizarii integrale a Spitalului Municipal nr.1 - pavilion A. Documentatia tehnico-economica aprobata a fost evaluata in baza expertizei tehnice elaborate in anul 2003.

Pentru etapa I a lucrarilor (reprezentand aproximativ jumatate din cladire), Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor a finantat lucrarile de consolidare, iar autoritatea publica locala a suportat finantarea lucrarilor de asigurare a refunctionalizarii spitalului.

In anul 2011 a fost intocmit proiectul tehnic pentru lucrarile de rezistenta, arhitectura, instalatii si echipamente aferente etapei a II-a de executie. In vederea functionarii spitalului la standardele impuse de Ministerul Sanatatii, in anul 2011 a fost intocmit proiectul tehnic pentru lucrarile de rezistenta, arhitectura, instalatii si echipamente aferente etapei a II-a de executie.

Avand in vedere cele expuse mai sus, supun spre analiza si aprobare proiectul de hotarare alaturat.

**PRIMAR,  
IULIAN BADESCU**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'I' and 'B' followed by a horizontal line.



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici  
ai obiectivului de investitie**

**“Consolidare si refunctionalizare Spitalul Municipal nr.1 - etapa a II-a”**

Dupa Spitalul Judetean de Urgenta Ploiesti, Spitalul Municipal Ploiesti ocupa locul al doilea ca importanta si complexitate a activitatii medicale in municipiul Ploiesti, deservind atat locuitorii sai cat si locuitorii din zona periurbana a municipiului. Ministerul Sanatatii Publice a suplimentat structura spitalului cu sectia de chirurgie oncologica, radioterapie, terapie intensiva si spitalizare de zi.

Spitalul Municipal Ploiesti indeplineste si urmatoarele functii:

- este cuprins in documentele Inspectoratului Judetean de Protectie Civila Prahova, ca spital de urgenta in caz de dezastru si calamitati si deserveste atat municipiul Ploiesti cat si comunele adiacente;

- este luat in evidenta Comisiei de aparare impotriva dezastrului cu un numar de 100 paturi de spitalizare cu personalul aferent ce le deservesc;

- corpul A este desemnat in planul de mobilizare al Ministerului Sanatatii ca sediu al spitalului de zona interioara cu 100 paturi, profil chirurgie.

Corpul cuprinde in principal doua sali de operatii, statii de sterilizare, cabinete medicale, saloane, laboratoare si necesita lucrari de consolidare si reabilitare astfel incat sa fie asigurate siguranta in exploatare si respectarea normelor sanitare in vigoare.

Cladirea a fost realizata in mai multe etape de executie, in anii 1895, 1928 si 1953. La cutremurele din 1940, 1977, 1986, 1990, aceasta a fost puternic afectata, pe parcursul timpului nefiind consolidata.

Prin Hotararea Guvernului nr.523/2004, Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor a cuprins corpul A al Spitalului Schuller in Proiectul de diminuare a riscurilor in cazul producerii calamitatilor naturale si pregatire pentru situatii de urgenta – Componenta B: Reducerea Riscului Seismic.

In baza Protocolului nr.16148/28.12.2006 incheiat cu Municipiul Ploiesti, Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor a asigurat intocmirea in anul 2007 a proiectului pentru consolidarea si refunctionalizarea Spitalului Municipal Ploiesti (corp A).

Constructia corpului “A” are forma in plan poligonala cu dimensiuni de 70.00 x 62.00 m si cu trei curti interioare pentru iluminare. Regimul de inaltime este subsol partial (canale tehnice), parter si etaj partial.

Pentru etapa I a lucrarilor (reprezentand aproximativ jumătate din cladire), desfasurata in perioada 2009-2010, Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor a finantat lucrarile de consolidare, iar autoritatea publica locala a suportat finantarea lucrarilor de asigurare a refunctionalizarii spitalului.

In vederea functionarii spitalului la standardele impuse de Ministerul Sanatatii, in anul 2011 a fost intocmit proiectul tehnic pentru lucrarile de rezistenta, arhitectura, instalatii si echipamente aferente etapei a II-a de executie. Suprafata construita aferenta acestei etape este de cca.800 mp.

Valoarea estimativa a lucrarilor este de 5.608.245 lei. Se preconizeaza ca derularea lucrarilor (durata de executie) se va intinde pe perioada a patru ani calendaristici.

Fata de cele prezentate, avizam favorabil proiectul de hotarare alaturat.

Director Executiv,  
Mihaela IAMANDI



Director Executiv- Adjunct,  
Madalina CRACIUN



AVIZAT,

Directia Economica

Nicoleta CRACIUNOIU

21 JUN 2013



Directia Administratie Publica,  
Juridic Contencios, Contracte  
Iulia ALEXANDRU





Beneficiar : MDRT-UMP SI PRIMARIA MUN.PLOIESTI  
Consolidarea si refunctionalizarea Spitalului Municipal nr.1  
"Schuller" (Corp "A") Str.Ana Ipatescu nr.59, Mun.Ploiesti  
ETAPA II-a, ACT ADITIOAL NR.2  
PT+DE

## CENTRALIZATOR DEVIZE LUCRARI ETAPA II-A

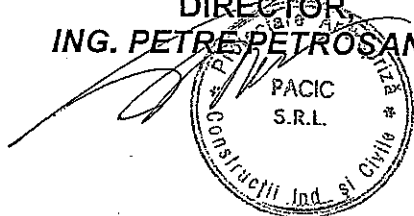
DEVIZ	CATEGORIA DE LUCRARI	VALORI IN LEI		
		LUCRARI	ECHIPAMENTE	TOTAL
R1	LUCRARI REZISTENTA CORP "A" Etapa II-a	1 055 724	-	1 055 724
	<b>LUCRARI ARHITECTURA – Total din care:</b>	<b>1 604 485</b>	<b>-</b>	<b>1 604 485</b>
A1	Lucrari arhitectura urmare consolidarii	407 692	-	407 692
A2	Lucrari arhitectura pentru refunctionalizare	965 028	-	965 028
A4	Lucrari arhitectura finisaje fatada etapa II-a	172 377	-	172 377
A8	Lucrari arhitectura igienizare subsol	59 388	-	59 388
	<b>LUCRARI INSTALATII TERMOTEHNICE – Total din care:</b>	<b>212 115</b>	<b>119 350</b>	<b>331 465</b>
IT1	Instalatii incalzire cu corpuri statice	121 961	-	121 961
IT2	Instalatii fluide tehnice medicale	44 708	-	44 708
IT3	Instalatii climatizare saloane si cabinete	25 008	114 200	139 208
IT4	Instalatii ventilare la grupuri sanitare	20 438	5 150	25 588
	<b>LUCRARI INSTALATII ELECTRICE – Total din care:</b>	<b>630 919</b>	<b>20 000</b>	<b>650 919</b>
IE1	Instalatii iluminat si prize	173 908	-	173 908
IE4	Instalatii legare la pamant	38 486	-	38 486
IE6	Instalatii electrice alimentare generala	89 645	-	89 645
IE7	Instalatii telefonie	39 514	-	39 514
IE8	Instalatii semnalizare incendiu	32 481	-	32 481
IE9	Instalatii sonorizare	41 025	-	41 025
IE10	Instalatii semnalizare apel medical	54 758	-	54 758
IE11	Instalatii retea informatica	81 642	20 000	101 642
IE12	Instalatii paratrasnet	79 460	-	79 460



	<b>LUCRARI INSTALATII SANITARE – Total</b>	<b>143 097</b>	<b>580</b>	<b>143 677</b>	
	<b>din care:</b>				
IS1	Demontari instalatii sanitare	3 497	-	3 497	
IS2	Instalatii sanitare	113 128	580	113 708	
IS3	Instalatii incendiu	23 619	-	23 619	
IS4	Instalatii canalizare condens de la aparate conditionare	2 853	-	2 853	
	<b>TOTAL</b>	<b>3 646 340</b>	<b>139 930</b>	<b>3 786 270</b>	
	<b>TVA</b>	<b>875 122</b>	<b>33 583</b>	<b>908 705</b>	
	<b>TOTAL cu TVA</b>	<b>4 521 462</b>	<b>173 513</b>	<b>4 694 975</b>	

DATA: 07.06.2011

**DIRECTOR**  
**ING. PETRE PETROSANU**





Beneficiar : MDRT-UMP SI PRIMARIA MUN. PLOIESTI  
Consolidarea si refunctionalizarea Spitalului Municipal nr.1  
"Schuller" (Corp "A") Str. Ana Ipatescu nr.59, Mun. Ploiesti  
ETAPA II-a, ACT ADITIONAL NR. 2  
PT+DE

## CENTRALIZATOR DEVIZE

### LUCRARI SOLICITATE DE BENEFICIAR IN INCINTA SPITALULUI PENTRU A DESERVI FUNCTIONAREA INTERGULUI SPITAL

DEVIZ	CATEGORIA DE LUCRARI	VALORI IN LEI		
		LUCRARI	ECHIPAMENTE	TOTAL
R3	LUCRARI REZISTENTA STATIE OXIGEN SI GRUP ELECTROGEN	43 754	-	43 754
	LUCRARI ARHITECTURA – Total din care:	175 736	-	175 736
A6	Arhitectura statie oxigen	138 200	-	138 200
A7	Arhitectura sistematizare curti interioare	37 536	-	37 536
	LUCRARI INSTALATII TERMOTEHNICE STATIA DE OXIGEN	25 717	-	25 717
IT1	LUCRARI INSTALATII ELECTRICE – Total din care:	35 297	-	35 297
IE3	Iluminat statie oxigen	12 609	-	12 609
IE5	Instalatii forta comanda grup electrogen	22 688	-	22 688
	LUCRARI INSTALATII SANITARE – Total din care:	62 013	-	62 013
IS5	Canalizare pluviala in incinta	21 071	-	21 071
IS7	Rețele exterioare canalizare	40 942	-	40 942
	<b>TOTAL</b>	<b>342 517</b>	<b>-</b>	<b>342 517</b>
	<b>TVA</b>	<b>82 204</b>	<b>-</b>	<b>82 204</b>
	<b>TOTAL cu TVA</b>	<b>424 721</b>	<b>-</b>	<b>424 721</b>

DATA: 07.06.2011

DIRECTOR  
ING. PETRE PETROSANU





Beneficiar : MDRT-UMP SI PRIMARIA MUN. PLOIESTI  
Consolidarea si refunctionalizarea Spitalului Municipal nr.1  
"Schuller" (Corp "A") Str. Ana Ipatescu nr.59, Mun. Ploiesti  
ETAPA II-a, ACT ADITIOINAL NR.2  
PT+DE

## CENTRALIZATOR DEVIZE LUCRARI ETAPA I-A

DEVIZ	CATEGORIA DE LUCRARI	VALORI IN LEI		
		LUCRARI	ECHIPAMENTE	TOTAL
R2	LUCRARI REZISTENTA ADAPTARE Etapa I-a Anexe, vestiare si filtre medici	5 094	-	5 094
	LUCRARI ARHITECTURA – Total din care:	273 838	31 000	304 838
A3	Lucrari arhitectura adaptare etapa I-a	132 614	31 000	163 614
A5	Lucrari arhitectura finisaje fatada etapa I-a	141 224	-	141 224
	LUCRARI INSTALATII TERMOTEHNICE – Total din care:	29 035	1 400	30 435
IT5	Instalatii incalzire cu etapa I-a	21 299	-	21 299
IT6	Instalatii ventilatii etapa I-a	7 736	1 400	9 136
IE2	LUCRARI INSTALATII ELECTRICE ILUMINAT SI PRIZE ETAPA I-a	45 164	-	45 164
IS6	LUCRARI INSTALATII SANITARE ETAPA I-a	7 880	580	8 460
	<b>TOTAL</b>	<b>361 011</b>	<b>32 980</b>	<b>393 991</b>
	<b>TVA</b>	<b>86 643</b>	<b>7 915</b>	<b>94 558</b>
	<b>TOTAL cu TVA</b>	<b>447 654</b>	<b>40 895</b>	<b>488 549</b>

DATA: 07.06.2011

  
**DIRECTOR**  
**ING. PETRE PETROSANU**  
 S.C. PACIC S.R.L.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI  
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

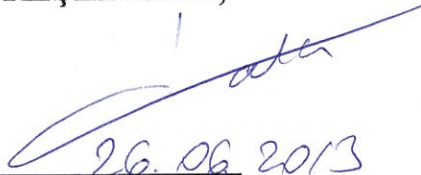
**RAPORT**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor  
tehnico-economici ai obiectivului de investiție  
„Consolidare și refuncționalizare Sp. Mur. 1 - etapa I”

și a emis:

aviz favorabil

**PREȘEDINTE,**



**SECRETAR,**



**Data:**

26.06.2013