



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

21.06.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local
nr.84/01.04.2003 și aprobarea dezmembrării imobilului situat
în Ploiești, str. Vasile Lupu nr.20-24

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.84/2003 s-a aprobat includerea unor terenuri în „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Ploiești”, identificate în anexă, printre acestea numărându-se și terenul în suprafață 824 mp situat în Ploiești, la intersecția str. Vasile Lupu cu str. Mândra.

Terenul sus menționat a fost înscris în Cartea Funciară nr.5667 a localității Ploiești la A1. cu număr cadastral provizoriu 7268, cu suprafața de 828 mp având adresa poștală Ploiești, str. Vasile Lupu nr.20-24 (intersecția str. Vasile Lupu cu str. Mândra) – domeniu privat al municipiului în baza Hotărârii nr.84/2003 a Consiliului Local al municipiului Ploiești conform Încheierii nr.5613/2003 eliberată de Biroul de Carte Funciară din cadrul Judecătoriei Ploiești.

În evidențele Primăriei municipiului Ploiești există cererea notificată a petiționarei Ionescu Aniela, decedată, având ca moștenitor pe domnul Dumitrescu Nicolae Vladimir cu nr.109/200 (număr de înregistrare la Primăria Municipiului Ploiești 8699/2005) prin care a solicitat acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent pentru imobilul situat în Ploiești, str. Vasile Lupu nr.9 (fost nr.13, și nr.19) care a aparținut notificantei potrivit actului dotal autentificat sub nr.2181/1932, trecut în proprietatea statului în baza Decretului de naționalizare nr.92/1950, poz.215, de la Ionescu T. Ioan (Ivan) – soțul notificantei – având adresa poștală str. Vasile Lupu nr.20.

Conform procesului verbal nr.81/2009 Comisia pentru analizarea și soluționarea notificărilor formulate potrivit Legii nr.10/2001, a propus restituirea în natură a părții disponibile din imobilul revendicat și acordarea de măsuri reparatorii

prin echivalent pentru partea imposibil de restituit în natură, emițându-se în acest sens Dispoziția nr.1581/2010 modificată prin Dispoziția nr.2898/2011 ale Primarului municipiului Ploiești privind restituirea în natură a unei părți din imobilul teren situat în Ploiești, str. Vasile Lupu nr.20. În baza acestor dispoziții s-a procedat la încheierea protocolului de predare a acestui imobil teren.



În vederea întocmirii procesului verbal de punere în posesie a imobilului teren situat în Ploiești, str. Vasile Lupu nr.20, potrivit art.4 din Dispoziția nr.1581/2010 modificată prin Dispoziția nr.2898/2011 ale Primarului municipiului Ploiești, este necesară îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară. Cu ocazia realizării documentației cadastrale s-a constatat că imobilul restituit face parte din imobilul situat în Ploiești, str. Vasile Lupu nr.20-24, proprietatea municipiului Ploiești, imobil înscris în cartea funciară a municipiului Ploiești.

Prin adresa înregistrată la Primaria Municipiului Ploiești la nr.2070/2012 domnul Dumitrescu Nicolae Vladimir solicită o declarație notarială din partea reprezentanților municipiului Ploiești din care să rezulte că Municipiul Ploiești este de acord cu dezmembrarea imobilului situat în Ploiești, str. Vasile Lupu nr.20-24, în 3 (trei) loturi așa cum rezultă din planul de situație anexat la solicitare și să îi fie recunoscut dreptul de proprietate a lotului nr.2, situat la adresa sus menționată.

Conform Certificatului de urbanism nr.987/2011, emis în scopul dezmembrării terenului ce face parte din domeniul privat al localității în suprafață de 828 din acte și 638,13 mp din măsurători, situat în Ploiești, str. Vasile Lupu nr.20-24, parcelă neconstruibilă, folosința actuală - curți construcții.

Potrivit Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr.5127/2011 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova imobilul în suprafață de 828 mp din acte (638 mp din măsurători potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C EDROM CART S.R.L. prin autorizat Voicu Romică) situat în județul PRAHOVA, UAT Ploiești, localitatea Ploiești, str. Vasile Lupu nr.20-24 având numărul cadastral **131824** a fost dezmembrat în imobilele:

- **133505** - județ PRAHOVA, UAT Ploiești, localitatea Ploiești, str. Vasile Lupu nr.20-24, în suprafață de 400 mp;
- **133506** - județ PRAHOVA, UAT Ploiești, localitatea Ploiești, str. Vasile Lupu nr.20-24, în suprafață de 212 mp;
- **133507** - județ PRAHOVA, UAT Ploiești, localitatea Ploiești, str. Vasile Lupu nr.20-24, în suprafață de 26 mp.

Solicitarea a fost prezentată Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comert, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care, conform Procesului Verbal din data de 06.03.2012 care a acordat aviz favorabil.

Având în vedere cele prezentate mai sus, este necesară modificarea poziției 10 din anexa la Hotărârea nr.84/2003 în sensul că adresa poștala a terenului este "Str. Vasile Lupu nr.20-24, iar suprafața este 638 mp", precum și aprobarea dezmembrării

imobilului situat în Ploiești, str. Vasile Lupu nr.20-24, în 3 (trei) loturi așa cum rezultă din Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C EDROM CART S.R.L. prin autorizat Voicu Romică.



Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbircă

Șef Serviciu,
Gabriela Mîndruțiu

VIZAT

Direcția Administrație Publică,
Juridic- Contencios, Contracte
Director,
Iulia Alina Alexandru

Direcția Economică

Director economic,
Nicoleta Crăciunoiu

21 JUN 2013



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.84/01.04.2003 și aprobarea dezmembrării imobilului situat în Ploiești, str. Vasile Lupu nr.20-24

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.84/2003 s-a aprobat includerea unor terenuri în „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Ploiești”, identificate în anexă, printre acestea numărându-se și terenul în suprafață 824 mp situat în Ploiești, la intersecția str. Vasile Lupu cu str. Mândra.

În baza Dispoziției nr.1581/2010 modificată prin Dispoziția nr.2898/2011 ale Primarului municipiului Ploiești s-a aprobat restituirea în natură a unei părți din imobilul teren situat în Ploiești, str. Vasile Lupu nr.20, județul Prahova.

Cu ocazia îndeplinirii formalităților de publicitate imobiliară necesare înscrierii în cartea funciară a UAT Ploiești a acestui imobil de către proprietar s-a constatat că imobilul restituit face parte din imobilul situat în Ploiești, str. Vasile Lupu nr.20-24, proprietatea municipiului Ploiești, imobil înscris în cartea funciară a municipiului Ploiești.

Prin adresa înregistrată la Primaria Municipiului Ploiești la nr. 2070/2012 domnul Dumitrescu Nicolae Vladimir a solicitat acordarea unei declarații notariale din partea reprezentanților municipiului Ploiești din care să rezulte că Municipiul Ploiești este de acord cu dezmembrarea imobilului situat în Ploiești, str. Vasile Lupu nr.20-24, în 3 (trei) loturi așa cum rezultă din Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.5127/2011 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova imobilul în suprafață de 828 mp (638 mp potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C EDROM CART S.R.L. prin autorizat Voicu Romică).

Pentru întocmirea procesului verbal de punere în posesie a imobilului teren situat în Ploiești, str. Vasile Lupu nr.20 este necesară realizarea acestei operațiuni cadastrale (dezmembrare), pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară necesare înscrierii în cartea funciară a UAT Ploiești a acestui imobil de către proprietar.

Având în vedere faptul că pentru imobilul în suprafață 824 mp situat în Ploiești, la intersecția str. Vasile Lupu cu str. Mândra a fost stabilită adresa poștală, precum și faptul că în urma măsurătorilor de specialitate a reieșit că suprafața imobilului ce va face obiectul dezmembrării diferă față de actele de proprietate se

impune promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.84/2003 precum și aprobarea dezmembrării imobilului situat în Ploiești, str. Vasile Lupu nr.20-24, sens în care supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.



Consilieri :

Cristian Dumitru

Cristian Ganea

Constantin Popa

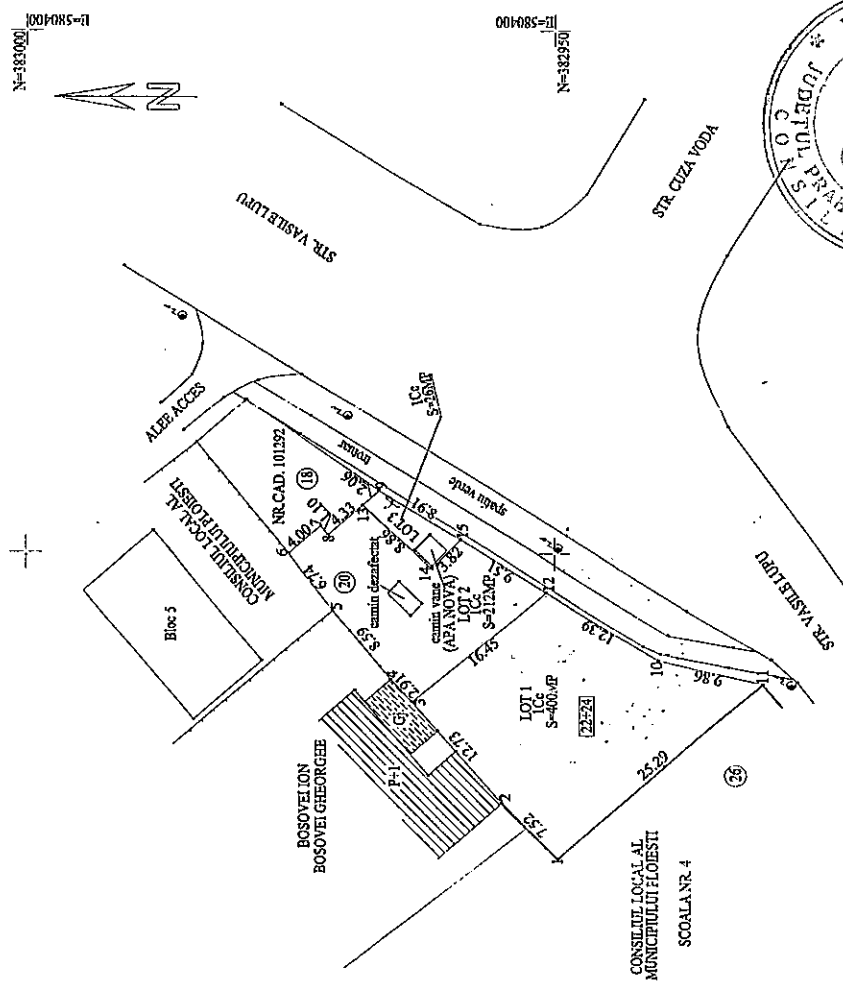
Gheorghe Popa

Iulian Bolocan

ANEXA LA H.C.L. NR. 211/2013

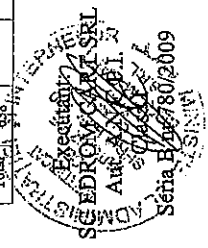
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire/alipire
Scara 1 : 500
INTRAVILAN

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
	638mp	Mun. Ploiesti, str. Vasile Lupu nr. 20-24 Jud. Prahova.
Cartea Funciara nr.		
UAT		Mun. Ploiesti



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil
(dupa deslipire/alipire)

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)		Situatia dupa (dupa deslipire/alipire)	
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Nr. cadastral	Suprafata (mp)
7268	638	133.04C	400
		135.02C	212
		131.02C	26
Total	638	Total	638



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova
POPA SEBASTIAN SI-DANA
CONSILIU STAMPILA BCPI

19.01.2013

61435

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

1. Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 84/01.04.2003 și aprobarea dezmembrării imobilului situat în Ploiești, str. Vasile Lupu nr. 20-24 – inițiat de consilierii Cristian Dumitru, Cristian Ganea, Constantin Popa, Gheorghe Popa și Iulian Bolocan.

și a emis:

Avis. favorabil.

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

Data:

25-06-2013

**SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea**