

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea prin act adițional a contractului de comodat nr. 241212/27.01.2004 încheiat între Municipiul Ploiesti și Cabinetele Medicale Individuale Dr. Turiac Alexandra Maria și Dr. Popescu Sandra Mădălina pentru spațiul cu destinație de cabinet medical situat în Ploiesti, str. Nicolae Iorga nr. 17

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 274/31.10.2003 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de trei ani, cu drept de prelungire a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiesti, str. N. Iorga nr. 17.

În baza acestei hotărâri s-a încheiat contractul de comodat nr. 241212/27.01.2004 între Municipiul Ploiesti și Cabinetele Medicale Individuale Dr. Turiac Alexandra Maria și Dr. Popescu Sandra Madalina pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiesti, str. N. Iorga nr. 17, cu începere de la data de 01.01.2004 până la data de 31.12.2006, contract care ulterior a fost prelungit anual. Transmiterea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 73,97 mp și teren aferent reprezentând cota indiviză în suprafață de 55,48 mp s-a făcut pentru activitatea Cabinete Medicale – medici de familie.

CMI Dr. Turiac Alexandra își desfășoară activitatea în spațiul situat în Ploiesti, str. Nicoale Iorga nr. 17, spațiul fiind folosit în comun cu CMI Dr. Popescu Sandra Madalina în baza contractului de comodat nr. 241212/27.01.2004 încheiat cu Municipiul Ploiesti. Durata contractului de comodat nr. 10219/11.06.2013 încheiat între Municipiul Ploiesti și Cabinetele Medicale Individuale Dr. Turiac Alexandra Maria, Dr. Popescu Sandra Madalina expiră la data de 30.06.2013.

Prin scrisoarea înregistrată la Municipiul Ploiesti la nr. 10219/11.06.2013, Cabinetul Medical Individual Dr. Turiac Alexandra Maria reprezentat de Dr. Turiac Alexandra Maria în calitate de utilizator al spațiului cu destinație de cabinet medical situat în Ploiesti, str. Nicolae Iorga nr. 17 solicită cedarea dreptului de folosință a spațiului către Dr. Tanasescu Alina, medic specialist în medicina de familie prin încheierea unui act adițional la contractul aflat în vigoare privind schimbarea partilor începând cu data de 16.08.2013. Prin Declarația autenticată nr. 1373/10.06.2013, Cabinetul Medical Individual Dr. Turiac Alexandra Maria cesionează către Dr. Tanasescu Alina praxisul de medicină de familie care reunește patrimoniul de afectatiune profesională, infrastructura cabinetului și clientela reprezentată de pacienți și alți beneficiari ai serviciilor oferite de cabinet, începând cu 01.09.2013.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 10220/11.06.2013 Dr. Tanasescu Alina, medic specialist in medicina de familie, solicita preluarea dreptului de folosinta a spatiului cu destinatie de cabinet medical situat in Ploiesti, str. Nicolae Iorga nr. 17, detinut in prezent de catre Cabinetul Medical Individual Dr. Turiac Alexandra Maria.

Avand in vedere prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora Consiliul Local administreaza domeniul public si privat al orasului si hotaraste cu privire la modalitatea de valorificare a bunurilor din proprietatea Municipiului Ploiesti, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare alaturat.

CONSILIERI :

Cristian Dumitru,

Robert Ionut Viscan,

Constantin Popa,

Gheorghe Popa,

Minea Constantin Gabriel

AVIZAT
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu


26.06.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea prin act adițional a contractului de comodat nr. 241212/27.01.2004 încheiat între Municipiul Ploiesti și Cabinetele Medicale Individuale Dr. Turiac Alexandra Maria si Dr. Popescu Sandra Mădălina pentru spațiul cu destinație de cabinet medical situat in Ploiesti, str. Nicolae Iorga nr. 17

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, constituie patrimoniu al unitatii administrativ - teritoriale bunurile mobile si imobile care apartin domeniului public al unitatii administrativ teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 274/31.10.2003 s-a aprobat atribuirea in folosinta gratuita pe o perioada de trei ani, cu drept de prelungire a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. N. Iorga nr. 17.

In baza acestei hotarari s-a incheiat contractul de comodat nr. 241212/27.01.2004 intre Municipiul Ploiesti si Cabinetele Medicale Individuale Dr. Turiac Alexandra Maria si Dr. Popescu Sandra Madalina pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. N. Iorga nr. 17, cu incepere de la data de 01.01.2004 pana la data de 31.12.2006, contract care ulterior a fost prelungit anual. Transmiterea in folosinta gratuita a spatiului in suprafata de 73,97 mp si teren aferent reprezentand cota indiviza in suprafata de 55,48 mp s-a facut pentru activitatea Cabinete Medicale - medici de familie.

CMI Dr. Turiac Alexandra isi desfasoara activitatea in spatiul situat in Ploiesti, str. Nicolae Iorga nr. 17, spatiul fiind folosit in comun cu CMI Dr. Popescu Sandra Madalina in baza contractului de comodat nr. 241212/27.01.2004 incheiat cu Municipiul Ploiesti. Durata contractului de comodat nr. 241212/27.01.2004 incheiat intre Municipiul Ploiesti si Cabinetele Medicale Individuale Dr. Turiac Alexandra Maria si Dr. Popescu Sandra Madalina expira la data de 30.06.2013.

Prin scrisorile inregistrate la Municipiul Ploiesti la nr. 7711/26.04.2013 si nr. 7656/25.04.2013 Cabinetele Medicale Individuale Dr. Turiac Alexandra Maria si Dr. Popescu Sandra Madalina solicita prelungirea termenului contractului de comodat incheiat cu Municipiul Ploiesti pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Nicolae Iorga nr. 17.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 10219/11.06.2013, Cabinetul Medical Individual Dr. Turiac Alexandra Maria reprezentat de Dr. Turiac Alexandra Maria in calitate de utilizator al spatiului cu destinatie de cabinet medical situat in Ploiesti, str. Nicolae Iorga nr. 17 solicita cedarea dreptului de folosinta a spatiului catre Dr. Tanasescu Alina, medic specialist in medicina de familie prin incheierea unui act aditional la contractul aflat in vigoare privind schimbarea partilor incepand cu data de 16.08.2013. Prin Declaratia autentificata nr. 1373/10.06.2013, Cabinetul Medical Individual Dr. Turiac Alexandra Maria cesioneaza catre Dr. Tanasescu Alina praxisul de medicina de familie care reuneste patrimoniul de afectatiune profesionala, infrastructura cabinetului si clientela reprezentata de pacienti si alti beneficiari ai serviciilor oferite de cabinet, incepand cu 01.09.2013.

Conform art. 6 lit. l) din contract este stipulat faptul ca, comodatarul este obligat sa anunte de indata comodantul spatiului despre schimbarea statutului cabinetului medical, precum si despre incetarea contractului cu Casa de Asigurari de Sanatate.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 10220/11.06.2013 Dr. Tanasescu Alina, medic specialist in medicina de familie, solicita preluarea dreptului de folosinta a spatiului cu destinatie de cabinet medical situat in Ploiesti, str. Nicolae Iorga nr. 17, detinut in prezent de catre Cabinetul Medical Individual Dr. Turiac Alexandra Maria.

Solicitarile nr. 7711/26.04.2013, nr. 7656/25.04.2013, nr. 10219/11.06.2013 si nr. 10220/11.06.2013 inaintate de catre Cabinetele Medicale Individuale Dr. Turiac Alexandra Maria, Popescu Sandra Madalina si Dr. Tanasescu Alina, au fost supuse analizei Comisiei pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti in sedinta din data de 20.06.2013 fiind emis aviz favorabil pentru prelungirea termenului contractului pana la 30.09.2013 si schimbarea partilor contractante.

In conditiile adoptarii prezentei hotarari de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti, se va incheia un act aditional la contractul de comodat (imprumut de folosinta) nr. 241212/27.01.2004, in vederea schimbarii partilor contractante si prelungirii termenului contractului.

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

VIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA, JURIDIC
CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Iulia Alexandru

DIRECTIA ECONOMICA,
Nicoleta Craciunoiu

26 JUN 2013

MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
NR. 10220/_____

ACT ADITIONAL NR. 8
la contractul de comodat (imprumut de folosinta) nr. 241212/27.01.2004

In baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____ /
_____ /
a intervenit prezentul act aditional, prin care se modifica prevederile contractului de comodat nr. 241212/27.01.2004, dupa cum urmeaza:

1) CAP. I. PARTILE CONTRACTANTE din contractul de comodat nr. 241212/27.01.2004 se modifica incepand cu data de 01.09.2013 si va avea urmatorul continut:

„I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL PLOIESTI cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii nr. 2, reprezentat prin domnul Primar Iulian Badescu, in calitate de comodant, pe de o parte,

si

CABINETUL MEDICAL INDIVIDUAL DR. POPESCU SANDRA MADALINA cu sediul in Ploiesti, str. Nicolae Iorga nr. 17, prin titular Dr. Popescu Sandra Madalina – medic de familie ce se legitimeaza cu CI seria PH 415104, eliberata de Politia Ploiesti la data de 26.09.2003, cod numeric personal 2690416293096 si

DR. TANASESCU ALINA – medic de familie, domiciliata in Ploiesti, str. Malu Rosu nr. 124, bl. 11A, scara A, etaj 3, ap. 14, judetul Prahova ce se legitimeaza cu CI seria _____, eliberata de _____, la data de _____ cod numeric personal _____,
in calitate comodatore, pe de alta parte.”

2) CAP.III. DURATA CONTRACTULUI din contractul de comodat nr. 241212/27.01.2004 se modifica si va avea urmatorul continut:

“III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Termenul contractului este pana la data de 30.09.2013, cu drept de prelungire, cu acordul ambelor parti.”

Restul clauzelor prevazute in contractul de comodat (imprumut de folosinta) nr. 241212/27.01.2004 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de comodat nr. 241212/27.01.2004 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
Municipiul Ploiesti
Primar
Iulian Badescu

COMODATAR,
CMI Dr. Popescu Sandra Madalina

Dr. Tanasescu Alina

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
Director Executiv, Sef Serviciu,
Florin Petrache Viorica Patrascu

Vizat pentru Control Financiar Preventiv,
Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Intocmit:
Toma Daniela