

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

[Signature]
25.06.2013.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuință de necesitate unui imobil proprietatea municipiului Ploiești și repartizarea acestuia

În conformitate cu art. 2, litera f din Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele de necesitate sunt destinate cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Potrivit art.55 din același act normativ, locuințele de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale caror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Municipiului Ploiești deține în proprietate un imobil situat în str. Munteniei nr. 24 , format din 2(doua) camere în suprafață de 18,75 m.p., dependințe în suprafață de 13,87 m.p. și teren curte în suprafață de 100 m.p., închiriat în baza contractului de inchiriere nr. 377/15.03.2012 doamnei Niculescu Laura. În contractul de închiriere figurează înscriși 8 membrii de familie(titular, 4 copii din care 3 majori și un minor și 3 nepoți minori).

Facem precizarea că potrivit Notelor de constatare din data de 23.05.2011, 26.07.2012, 23.10.2012 și 12.04.2013 întocmite de către Compartimentul Dirigenție și Urmarire în Timp a Construcțiilor din cadrul Direcției de Gestiune Patrimoniu, a reieșit că imobilul situat în str. Munteniei nr. 24 se află într-o stare avansată de degradare existând pericolul de prăbușire. Ca atare, compartimentul de specialitate a concluzionat faptul că este necesar luarea măsurilor de punere în siguranță a imobilului și de protecție a chiriașilor.

Prin cererile nr. 5317/21.03.2012 și nr. 14802/27.08.2012 și în urma prezentării la audiențele susținute de conducerea Direcției de Gestiune Patrimoniu, doamna Niculescu Laura solicită sprijin privind mutarea într-o altă locație având în vedere starea tehnică a imobilului.



Acest caz a fost supus atenției Comisiei nr. 5 în sesiunile din data de 02.08.2012, 03.09.2012, 03.10.2012 și 19.11.2012 care a propus amânarea dezbaterii acestuia până la identificarea unui spațiu adecvat a familiei Niculescu iar în sesiunea din data de 03.12.2012 Comisia a propus repartizarea camerelor 10 și 12 din Caminul str. Rafinorilor nr. 13 către familia Niculescu. În acest sens, doamna Niculescu Laura a fost notificată prin adresa nr. 222/07.01.2012, ca în termen de 5 zile să comunice opțiunea privind repartizarea spațiului menționat mai sus, însă prin cererea nr. 1419/21.01.2013 și-a exprimat refuzul privind repartizarea acestuia.

De asemenea, în sesiunea din data de 23.01.2013 Comisia a propus repartizarea spațiului situat în str. Troienelor nr. 9, bl. 43B, ap. 2. În acest sens doamna Niculescu Laura a fost notificată prin adresa nr. 260/29.01.2013 ca în termen de 5 zile să ne comunice opțiunea privind repartizarea acestui spațiu. Ca răspuns la notificarea sus menționată, prin cererea nr. 2591/05.02.2013, doamna Nicolescu își exprimă refuzul privind repartizarea spațiului motivat de faptul că locuința este insuficientă comparativ cu numărul membrilor de familie .

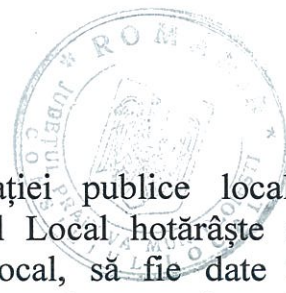
În sesiunea din data de 14.05.2013 acest caz a fost din nou analizat de Comisia nr. 5 care a propus stabilirea destinației de locuința de necesitate a spațiului situat în str. Industriei nr. 47, bl. 17A, ap. 31 și repartizarea acestuia către doamna Nicolescu Laura. În acest sens doamna Niculescu Laura a fost notificată prin adresa nr. 260/22.05.2012 ca în termen de 5 zile să comunice opțiunea privind repartizarea spațiului menționat mai sus. Prin cererea nr. 9412/29.05.2013 doamna Niculescu Laura și-a exprimat acordul privind repartizarea acestuia.

Facem precizarea că spațiul situat în str. Industriei nr. 47, bl. 17A, ap. 31 compus din 2 (doua) camere în suprafață de 26,76 m.p. și dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 16,95 m.p., face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești și a fost deținut în baza contractului de închiriere nr. 206034/23.10.2003 de către Burlacu Gheorghe. Spațiul a devenit liber ca urmare a decesului fostului chiriaș. Imobilul situat în Ploiești, str. Industriei nr. 47, bl. 17A, ap. 31, nu a făcut obiectul revendicării conform Legii nr. 10/2001.

Contractul de închiriere se va încheia de către primarul localității sau de către o persoană împuternicită de acesta, în baza Hotărârii Consiliului Local.

Conform art. 20 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, locuințele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

În temeiul prevederilor Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.



**DIRECȚIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Florin Petrache**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Amedeo Florin Tabîrcă**

AVIZAT

**DIRECȚIA ADMINISTRATIE PUBLICA
JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR,
Iulia Alexandru**

**DIRECȚIA ECONOMICA
DIRECTOR,
Nicoleta Craciunoiu**

25 JUN 2013

Intocmit : Elena Branza



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuință de necesitate unui imobil proprietatea municipiului Ploiești și repartizarea acestuia.

În îndeplinirea atribuțiilor conferite de Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

Potrivit art. 2, litera f din Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, locuințele de necesitate sunt destinate cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădirile ocupate de locatari.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Locuința de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Potrivit Notelor de constatare din data de 23.05.2011, 26.07.2012, 23.10.2012 și 12.04.2013 întocmite de către Compartimentul Dirigenție și Urmarire în Timp a Construcțiilor din cadrul Direcției de Gestiune Patrimoniu, a reieșit că imobilul situat în str. Munteniei nr. 24 se află într-o stare avansată de degradare existând un real pericol de prabusire. Ca atare, compartimentul de specialitate a concluzionat faptul ca este necesara luarea masurilor de punere in siguranta a imobilului si de protectie a chirasilor.

Având în vedere obligativitatea luării unor măsuri în regim de urgență cu privire la imobilul situat în Ploiești strada Munteniei nr. 24, care aparține municipiului Ploiești, astfel încât viața, sănătatea sau integritatea persoanelor care îl utilizează să nu fie puse în pericol, este imperios necesară repartizarea unei locuințe de necesitate chirașilor din acesta.



Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI:

George Pană
Marcian Cosma
Robert Ionuț Viscan
Daniel Puiu Neagu
Raul Alexandru Petrescu

MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI NR. 238/2013

NR. CRT.	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	Str. Industriei nr. 47, bl. 17A, ap. 31	2 camere in suprafata de 26,76 m.p. dependinte in suprafata de 16,95 m.p.	Acest imobil a trecut in proprietatea statului in baza Legii nr. 4/1973 si Deciziei nr. 345/26.07.1988

**PROCES – VERBAL la ședința Comisiei nr. 5 protecție și asistență socială,
ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și
reclamații
din 14.05.2013**



Comisia nr. 5 protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații s-a întrunit în următoarea componență:

Președinte: George Pană

Membrii: Marcian Cosma

Robert Ionuț Viscan

Daniel Puiu Neagu

Raul Alexandru Petrescu

ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE SI COMUNITARE

- 1) Adresele nr. 192 / 08.05.2013 si 206 / 08.05.2013 ale Biroului Teritorial Ploiesti – Avocatul Poporului.
- 2) Situatia familiei Nistor Gabriel, domiciliata in str. Rafov, nr. 2K, cam. 1+3. Prin Decizia civila a Tribunalului Prahova nr. 1677 / 14.12.2011 s-a dispus evacuarea familiei din imobilul de locuinte sociale situat in str. Rafov, nr. 2K, cam. 1+3. Precizam faptul ca incepand cu 13.04.2013 contractul de inchiriere detinut de acesta familie pentru locuinta sociala mai sus mentionata a incetat, motiv pentru A.S.S.C. Ploiesti, prin adresa nr. 3477 / 05.04.2013, a somat acesta familie ca in termen de 15 zile sa predea locuinta. Prin Sentinta Civila nr. 4932/05.05.2011 pronuntata de Judecatoria Ploiesti precum si prin decizia nr. 4932/05.05.2011 emisa de Tribunalul Prahova prin care s-a dispus evacuarea neconditionata din spatiu a familiei Nistor.
- 3) Cererea nr. 4060 / 22.04.2013 formulata de dl. Stan Stefan, chirias al imobilului de locuinte sociale situat in str. Mihai Bravu, nr. 231, cam. 42 prin care solicita mutarea sa din blocul de locuinte mai sus amintit intr-o unitate locativa situata in ~~cam~~inul de locuinte sociale din str. Al. Catinei, nr. 5, bl. 27A.
- 4) Cererea nr. 4045 / 22.04.2013 formulata de d-na Nicolescu Nicoleta, chiriasa a imobilului de locuinte sociale situat in str. Rafov, nr. 2K, prin care solicita extinderea spatiului locativ.
- 5) Audierea d-lui Dan Gabriel Stefan, chirias al imobilului de locuinte sociale situat in str. Al. Catinei, nr. 5, bl. 27A, cam. 52.

- 6) Audierea d-nei Stoica Elena, domiciliata in Ploiesti, str. Stefan cel Mare, nr. 6. Facem precizarea ca d-na Stoica figureaza in evidentele noastre cu dosar nr. 554 / 29.01.2008 in vederea obtinerii unei locuinte iar in Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2013 pentru chiriasii imobilelor care au facut obiectul legilor proprietatii pentru familii compuse din mai multe persoane ocupa pozitia 42, cu un total de 29 puncte.

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

1. Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Ivan Eugenia domiciliata in Ploiesti str. Mihai Bravu nr.13 prin care solicita sprijin privind mutarea intr-un alt spatiu.
2. Urmare cererii inregistrata sub nr. 7758/26.04.2013 a doamnei Costan Georgeta domiciliata in str. Marasesti, nr. 63 Canton CFR prin care solicita sprijin privind repartizarea unor locuinte pentru cele doua fiice ale doamnei Costan.
3. Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu doamnei Iancu Florentina Simona prin care solicita reanalizarea situatiei locative, intrucat locuiesc 12 persoane in spatiul situat in str. Poienitei nr. 3.
4. Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Niculescu Laura din Ploiesti, str. Munteniei nr. 24 prin care solicita repartizarea unei locuinte de necesitate intrucat imobilul in care locuieste cu titlu de chiriasi nu mai prezinta siguranta in exploatare.
5. Urmare cererii inregistrata sub nr. 6346/08.04.2013 a doamnei Zaharia Ana Maria domiciliata in str. Democratiei, nr. 33 prin care semnaleaza unele aspecte cu privire comportamentul colocatarei Raducan Viorica si solicita rezolvarea situatiei create.
6. Urmare cererii inregistrata sub nr. 1945/28.01.2013 a doamnei Bengescu Daniela Paula din Ploiesti, str. Mihai Bravu nr. 42 prin care solicita repartizarea unei locuinte de necesitate intrucat imobilul in care locuieste cu titlu de chiriasi nu mai prezinta siguranta in exploatare.
7. Situatia unitatilor locative disponibile spre a fi repartizate respectand ordinea de prioritati aprobate prin Horararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti

nr. 13/30.01.2013, chirișilor evacuați sau care urmează să fi evacuați din imobilele restituite foștilor proprietari sau mostenitorilor acestora.



HOTARASTE:

1) Comisia a luat act de aceasta situatie si a propus

Obligatia de inchiriere a contractelor de furnizare a utilitatilor revine strict Asociatiei de Locatari cu furnizorii respectivi ai utilitatilor (apă potabilă, gaze menajere). În ceea ce privește furnizarea energiei electrice chirișul încheie contract de furnizare cu SC Electrica SA individual.

2) Comisia a luat act de aceasta situatie si a propus

Demararea procedurilor de evacuare pe cale administrativă, având în vedere că evacuarea a fost dispusă prin sentință judecătorească definitivă și irevocabilă.

3) Comisia a luat act de aceasta situatie si a propus

Se amână până la aprobarea procedurii prin hotărâre a consiliului local.



4) Comisia a luat act de aceasta situatie si a propus

idem 3.

5) Comisia a luat act de aceasta situatie si a propus

La audienta s-a prezentat dl. Dan Gabriel Stefan care, avand in vedere situatia sociala deosebita in care acesta se afla, a solicitat extinderea spatelui sau repararea unui spatiu adecvat problemelor medicale ale fiului sau. Comisia a raspuns solicitantului sa formuleze o cerere de extindere sau solutii de locuinta care va fi analizata dupa aprobarea procedurii prin HCL.

6) Comisia a luat act de aceasta situatie si a propus

D-na Stoica Elena nu s-a prezentat la audienta.

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

7) Comisia a luat act de aceasta situatie si a propus

Se amână până la următoarea sedință!

8) Comisia a luat act de aceasta situatie si a propus

Solicitațiile de repartizare a unor locuințe vor fi efectuate de către cele două județe.



9) Comisia a luat act de aceasta situatie si a propus ca acest caz va fi

realizat după pronunțarea instanței de judecată.
A fost prezent la sedința d. no Ioncu.

* 10) Comisia a luat act de aceasta situatie si a propus A-no Miculescu prezent

la sedința Refuză propunerea de repartizare a patului din st. Indulței BL 14A ca și.

Refuzul ^{verbal} este pe fondul posibilităților financiare de a lacheta întreținerea

Se va nota dacă acceptă repartizarea acestui pat.

11) Comisia a luat act de aceasta situatie si a propus

Se amână până la următoarea sedință
A fost prezent la comisie fam. Răducan.

12) Comisia a luat act de aceasta situatie si a propus

După expertizarea imobilului cazul va fi reanalizat.



13) Comisia a luat act de aceasta situatie si a propus

Se amână.

Președinte: George Pană

Membrii: Marcian Cosma

Robert Ionuț Vișan

Daniel Puiu Neagu

Raul Alexandru Petrescu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5**



**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI
RECLAMAȚII**

RAPORT

1. Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuință de necesitate unui imobil proprietatea municipiului Ploiești și repartizarea acestuia – inițiat de consilierii George Pană, Marcian Cosma, Robert Ionuț Vișcan, Daniel Puiu Neagu și Raul Alexandru Petrescu.

și a emis:

= AVIZ FAVORABIL =

PREȘEDINTE,
George Pană

SECRETAR,
Marcian Cosma

Data: 26.06.2013