

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



AVIZAT,
VICEPRIMAR
Iulian Liviu Teodorescu

[Signature]
25.06.2013

RAPORT DE SPECIALITATE
privind mutarea unui chiriaș

În exercitarea atribuțiilor stabilite la art.36 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată Consiliul Local asigură potrivit competenței sale cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în administrarea sa.

Potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996 - legea locuinței - și a Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței, locuințele se repartizează de către Consiliul Local.

Imobilul situat în str. Mihai Bravu nr. 60 este proprietatea municipiului Ploiești și este compus dintr-un corp de clădire cuprinzând două unități locative și teren curte în suprafața de 508,25 m.p.

Prima unitate locativa formată din **una camera** în suprafața de 24,00 m.p., dependente în folosință exclusivă în suprafața de 23,55 mp. și teren curte în cota indiviză în suprafața de 208,80 m.p. este detinută în baza contractului de închiriere nr. 5967/04.06.2009 de către doamna Atanasoaiei Ana. Contractul de închiriere este încheiat pe o perioadă de 5 ani și va expira la data de 18.05.2014. Doamna Atanasoaiei Ana figurează singură în contractul de închiriere. Venitul doamnei Atanasoaiei Ana este în cuantum de 1.184 lei. Potrivit actelor aflate la contractul de închiriere a reieșit că doamna Atanasoaiei Ana a fost diagnosticată cu „cardiopatie ischemică dureroasă” conform certificatului medical nr. 1394/1996 și „arteriopatie cronică obliterantă membre pelviene ischemie cronică stg III membru inferior stg”, așa cum reiese din biletele de externare din data de 24.01.2008 și data de 07.07.2008.

Cea de-a doua unitate locativa formată din **trei camere** în suprafața de 75,51 m.p., dependente în folosință exclusivă în suprafața de 34,35 mp. și teren curte în cota indiviză în suprafața de 299,28 m.p. este detinută în baza contractului de închiriere nr. 4865/17.10.2001 de către doamna Petre Maria.



Contractul de inchiriere este incheiat pe o perioada de 5 ani si va expira la data de 01.10.2016. Doamna Petre Maria figureaza in contractul de inchiriere impreuna cu fiul major si un nepot minor.

Facem precizarea ca imobilul nu este revendicat conform Legii nr. 10/2001.

Prin cererile nr. 478/2012 si nr. 22243/18.12.2012 doamna Atanasoaiei Ana solicita repartizarea unui alt spatiu locativ sau un schimb de locuinta, deoarece asa cum sustine petenta in respectivele petitii au aparut conflicte intre susnumita si colocatarea Petre Maria pe fondul convietuirii in comun.

Avand in vedere cele sesizate, reprezentantii Serviciului Evidenta si Administrare Fond Locativ din cadrul Directiei de Gestiune Patrimoniu s-au deplasat in teren ocazie cu care au intocmit la data de 15.01.2013, nota de constatare din care a rezultat ca cele semnalate sunt reale.

Avand in vedere ca un caz similar a fost intalnit pentru apartamentul 19 din blocul 42C str. Serg. Gheorghe Mateescu nr. 7 chiriasi Mihai Aurica si Nicolescu Ion s-a solicitat Serviciului Juridic Contencios, Contracte un punct de vedere cu privire la la posibilitatea de mutare a celor doi chiriasi si menținerea aceluiași contracte însă cu modificarea cap. II art. 1 din contractele de închiriere.

Prin adresa nr. 1276/05.12.2012 Serviciul Juridic Contencios a comunicat punctul sau de vedere, în sensul ca *"în situația în care prin repartizarea unor locuințe nu s-ar încălca dreptul de a accede la o locuință al altor persoane care au solicitari în acest sens, având în vedere că la nivel local exista hotărâri ale consiliului local care se adopta anual cu privire la aprobarea criteriilor de repartizare si a listelor cu ordinea de prioritate pentru diverse categorii de persoane (chiriași ai imobilelor care au facut obiectul legilor proprietății, tineri cu vârsta până în 35 ani care solicita repartizarea unei locuințe prin programele derulate de A.N.L., persoane care solicită repartizarea unei locuinte sociale etc.), consideram că poate fi luata in considerare această posibilitate. Comisia de specialitate urmând să aprecieze asupra oportunității acestor solicitari"*.

Solicitarile doamnei Atanasoaiei Ana au fost analizată, în ședința din data de 04.06.2013, dată la care Comisia nr.5 - Protecție și asistența socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații, a hotărât mutarea doamnei Atănăsoaiei Ana în spațiul situat în Ploiești, str. Troienelor nr. 9, bloc 43B, ap. 2, compus din 2 camere în suprafață de 26,64 m.p. și dependințe în suprafață de 13,91 m.p. Această hotărâre a fost menționată și în Procesul Verbal din data de 04.06.2013, sub rezerva ca doamna Atănăsoaiei Ana să-și ia angajamentul în scris, în sensul achitării debitului acumulat la chirie de catre fostul chirias Ciobanu Anca, până la promovarea proiectului de hotărâre.

De asemenea, comisia a hotărât faptul ca doamna Atănăsoaiei Ana poate să-și rezerve dreptul de a acționa în instanța de judecată privind recuperarea debitului acumulat de fostul chiriaș, în condițiile în care susnumita îl achită.



DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabârca

AVIZAT

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ JURIDIC, CONTRACTE

DIRECTOR,
Iulia Alexandru

DIRECȚIA ECONOMICA,

DIRECTOR,
Nicoleta Craciunoiu

25 JUN 2018

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE privind mutarea unui chirias

În exercitarea atribuțiilor stabilite la art.36 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată Consiliul Local asigură potrivit competenței sale cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în administrarea sa.

Potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996- legea locuinței- și a Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței, locuințele se repartizează de către Consiliul Local.

Având în vedere neînțelegerile semnalate de către chiriașele Atănăsoaiei Ana și Petre Maria, s-a procedat la întocmirea notei de constatare din data de 15.01.2013 întocmită de către reprezentanții Direcției de Gestiune Patrimoniu din care rezultă că doamna Petre Maria are un comportament necivilizat față de doamna Atănăsoaiei Ana, făcând imposibilă conviețuirea în comun.

Luând în considerare aspectele sus menționate, precum și solicitarea doamnei Atănăsoaiei Ana, de mutare în alte locuințe în vederea stingerii neînțelegerilor, în ședința din data de 04.06.2013, Comisia nr.5 - Protecție și asistența socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații, a hotărât mutarea doamnei Atănăsoaiei Ana în spațiul situat în Ploiești, str. Troienelor nr. 9, bloc 43B, ap. 2, compus din 2 camere în suprafață de 26,64 m.p. și dependințe în suprafață de 13,91 m.p. Această hotărâre a fost menționată și în Procesul Verbal din data de 04.06.2013, sub rezerva ca doamna Atănăsoaiei Ana să-și ia angajamentul în scris, în sensul achitării debitului acumulat la chirie de către fostul chirias Ciobanu Anca, până la promovarea proiectului de hotărâre. De asemenea, comisia a hotărât faptul ca doamna Atănăsoaiei Ana poate să-și rezerve dreptul de a acționa în instanța de judecată privind recuperarea debitului acumulat de fostul chirias, în condițiile în care susnumita îl achită.

Față de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI :

George Pana

Marcian Cosma

Robert Ionut Viscan

Daniel Puiu Neagu

Raul Alexandru Petrescu

**PROCES – VERBAL la ședința Comisiei nr. 5 protecție și asistență socială,
ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și
reclamații
din 04.06.2013**



Comisia nr. 5 protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații s-a întrunit în următoarea componență:

Președinte: George Pană

Membrii: Marcian Cosma

Robert Ionuț Viscan

Daniel Puiu Neagu

Raul Alexandru Petrescu

ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE SI COMUNITARE

- 1) Cererea privind acordarea unor ajutoare din fondul de rezerva bugetara pentru dl. Radulescu Mihail si dl. Calin Alexandru Ricardo
- 2) Cerere privind internarea la UAMS Boldesti a dlui Ionescu Sorin
- 3) Cerere privind internarea la centrul rezidential Dumitru Steliana
- 4) Cererea d-nei Gheorghiu Tarsica, cu domiciliul in Ploiesti, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 23A. Petenta figureaza in evidentele A.S.S.C. Ploiesti cu dosar nr. 492 / 12.06.2007 in vederea obtinerii unei locuinte, iar in Lista cu ordinea de prioritate privind chiriasii proveniti din imobilele care au facut obiectul legilor proprietatii pentru o persoana ocupa pozitia 2, cu un total de 34 puncte.

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

1. Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Atanasoaiei Ana domiciliata in Ploiesti str. Mihai Bravu nr.60 prin care solicita sprijin privind mutarea din intr-o alta locatie motivat de faptul ca au aparut neintelegeri cu colocatara Petre Maria.

2. Situatia unitatilor locative disponibile spre a fi repartizate respectand ordinea de prioritati aprobate prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 13/30.01.2013, chiriasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din imobilele restituite fostilor proprietari sau mostenitorilor acestora.



HOTARASTE:

ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE SI COMUNITARE

1) Comisia a luat act de aceasta situatie si a propus

- ariz favorabil

2) Comisia a luat act de aceasta situatie si a propus

- ariz favorabil

- Comisia sa recomande sa se analizeze cererea dupa evaluarea d-lui Ionescu de catre

Comisia de evaluare pentru persoane cu handicap

3) Comisia a luat act de aceasta situatie si a propus

- ariz favorabil pentru intrunire
UAM Baldesti Iveni

4) Comisia a luat act de aceasta situatie si a propus

repartizarea spatiului situat str Eroilor.
Bc 14, ap 1

Au participat la sedinta urmatoarele persoane.

- Raducan Viorica - Democratiei 33 prin care au solicitat clarificarea situatiei locale a comitii a reinit aspectele relatate de susnumita. fapt pentru care ^{a constatata} nu intra in competenta acesteia de solutionare a cererii.

- Nicolae Elena (concupital) prin care solicita repartizarea unei locuinte pe N. - respectarea listei de prioritati

- Ivan Eugenia - M. Bravu 13 prin care solicita mutarea intr-un alt apartament comisia propune ~~pro~~ amănarea cazului.

- Florea Mihail - Fortuna 42 poz 24. pe lista de prioritati pentru familie compuse din mai multe persoane. - respectarea listei de prioritati

- Maxim Ana - prin care solicita repartizarea unei locuinte sociale. Ii s-a făcut propunerea unei apartament in comuna Rafnodelu

Figurozi pe lista de prioritati pentru locuinte sociale la poz. 40. Solicita repartizarea unei camere in str. Colonei. Comisia a reinit acest aspect si propune amănarea cazului deoarece este vorba de spatii care vor fi disponibile.

- Bogdan Floran - solicita aprinderea privind eliberarea actului de identitate pentru fiica. Comisia a recomandat d-nei Bogdan sa se adreseze Serviciului de Evidenta a Populatiei.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5**



**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI
RECLAMAȚII**

RAPORT

1. Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind mutarea unui chiriaș – inițiat de consilierii George Pană, Marcian Cosma, Robert Ionuț Vîscan, Daniel Puiu Neagu, Raul Alexandru Petrescu.

și a emis:

= NIZ FAVORABIL =

PREȘEDINTE,
George Pană

SECRETAR,
Marcian Cosma

Data: 26.06.2013