

**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**  
**DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU**



AVIZAT,  
VICEPRIMAR  
Iulian Liviu Teodorescu

*[Signature]*  
25.06.2013

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru tineri,  
destinate închirierii

Locuințele pentru tineri destinate închirierii se realizează conform prevederilor Legii nr.152/1998 și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art.8 alin.(2) și (3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii, fac parte din proprietatea privată a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale.

Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, pe baza unor criterii - cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

Cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisii sociale.

În baza prevederilor art.15 din Hotărârea nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, în urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac anual, până la sfârșitul lunii februarie a

anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.



Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.114/28.02.2012 modificata prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 180/27.04.2012, au fost aprobate listele de priorități în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

În baza Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 233/31.05.2012, 351/28.09.2012, 384/31.10.2012, 20/30.01.2013 si 55/27.02.2013 au fost repartizate persoanelor îndreptățite atât cele 140 unitati locative situate în str. Libertății nr.1, cât și alte locuințe devenite libere prin predarea acestora de către foștii chiriași, ajungându-se la structura 1 cameră până la poziția 69, iar la structura 2-3 camere până la poziția 89 din listele de priorități sus menționate.

În evidențele municipiului Ploiești figurează un spațiu situat în str. Domnișori nr. 95, bl. 86, ap.10 - format din 3 camere în suprafață de 41,50 mp și dependințe în suprafață de 25,00 mp, devenit liber prin predarea acestuia de către fostul chiriaș.

În baza prevederilor art.15 alin. (9) din Hotărârea nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care îndeplinesc criteriile de acces. Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități.

Repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de repartizare a locuințelor care se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuințe, în ordinea descrescătoare a numerelor de camere.

Urmatoarele persoane înscrise în listele de priorități la structura 2-3 camere îndreptățite să beneficieze de repartizarea unei locuințe, sunt ocupantele poziției nr. 27 (numerele curente 90, 91, 92, 93 si 94), aceste persoane acumulând fiecare câte 54 puncte.

Având în vedere că spațiul devenit liber este format din 3 camere, că ocupanții pozițiilor 91 si 94 au familiile formate din 2 (doua) persoane, faptul că ocupanta pozitiei 92 a împlinit 36 de ani la data de 09.07.2012, precum și faptul că ocupantul pozitiei 93 are familia formata din 3 persoane, iar ocupanta pozitiei 90 are familia formata din 4 persoane, Comisia Socială pentru analizarea cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii în sedința din data de 20.06.2013 a analizat dosarele celor 5 ocupanți ai poziției 27 și a stabilit

repartizarea spațiului situat în str. Domnișori nr. 95, bl. 86, ap.10 către doamna Paraschiv Georgiana, situată la număr curent 90.



**DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Florin Petrache**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**  
**Amedeo Florin Tabîrcă**

**AVIZAT**

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ JURIDIC, CONTRACTE**

**DIRECTOR,**  
**Iulia Alexandru**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,**

**DIRECTOR,**  
**Nicoleta Crăciunoiu**

25 JUN 2013

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru tineri,  
destinate închirierii

Asigurarea fondului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, reprezintă un obiectiv de maximă importanță al administrației ploieștene.

Consiliul Local al Municipiului Ploiești a adoptat Hotărârea nr.406/29.11.2010 prin care a aprobat criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

În baza acestei hotărâri, Comisia Socială pentru analizarea cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a procedat la analizarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii și la întocmirea listelor de prioritați în soluționarea cererilor, liste ce au fost aprobate prin Hotărârile nr.114/28.02.2012 și nr. 180/27.04.2012 ale Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Prin Hotărârile Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 233/31.05.2012, 351/28.09.2012, 384/31.10.2012, 20/30.01.2013 și 55/27.02.2013 au fost repartizate persoanelor îndreptățite atât cele 140 unitați locative situate în str. Libertății nr.1, cât și alte locuințe devenite libere prin predarea acestora de către foștii chiriași, ajungându-se la structura 1 camera până la poziția 69, iar la structura 2-3 camere până la poziția 89 din listele de prioritați sus menționate.

În evidențele municipiului Ploiești figurează un spațiu situat în str. Domnișori nr. 95, bl. 86, ap. 10, devenit liber prin predarea acestuia de către fostul chiriaș.

Conform prevederilor art.15 din Hotărârea de Guvern nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, la data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, iar repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de repartizare a



În ședința din data de 20.06.2013 Comisia Sociala pentru analizarea cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii a analizat dosarele celor 5 ocupanți ai poziției 27 și a propus modificarea Anexei nr. 2 cuprinzând lista de priorități în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, structura 2-3 camere, aprobată prin Hotărârea nr.114/2012 a Consiliului Local al municipiului Ploiești modificată prin Hotărârea nr. 180/27.04.2012 a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 cuprinzând lista de priorități în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, structura 2-3 camere, aprobată prin Hotărârea nr.114/2012 a Consiliului Local al municipiului Ploiești modificată prin Hotărârea nr. 180/27.04.2012 a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

**CONSILIERI**

Dumitru Cristian

Ganea Cristian

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian



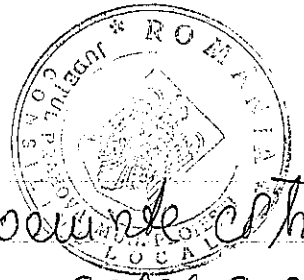
## Proces verbal încheiat astăzi 20.06.2013

Comisia constituită în baza Dispoziției nr. 2180  
06.06.2013 privind modificarea Dispoziției nr. 474/22.10.  
2010. s-a întrunit și a luat în discuție următoarele:

Cu privire la repartizarea locuinței situate în  
Ploiești str. Amnisoni BL 86 ap 10 care a devenit  
liberă prin predarea acesteia de către fostul  
chirias la data de 23.07.2013 conform procesului  
verbal de predare-punere.

Următoarele persoane inserate în listele de prioritate  
din HCL 114/28.02.2012, structura 2-3 camere, indep  
tite să beneficieze de repartizarea unei locuințe pentru  
tineri destinate închirierii sunt persoanele situate la  
poziția 27 cu 54 puncte, numerele curente 90, 91, 92, 93  
și 94.

Ținând cont de Nota la Criteriile Cadru și  
având în vedere că spațiul devenit liber este format  
din 3 camere, ocupanții pozițiilor 91 și 94 au familii  
formate din 2 (două) persoane, fostul ei ocupant,  
poziției 92 a împlinit 36 ani la data de 09.07.2013,  
prezumând că fostul ei ocupant poziției 93 are familie  
formată din 3 persoane și contractul de închiriere a expirat  
la data de 10.01.2013 iar ocupanta poziției 90 are  
familia formată din 4 persoane. Comisia <sup>propune</sup> repartizarea  
spațiului situat în str. Amnisoni BL 86 ap 10,  
cețre d-na Parascheva Georgiana ocupanta  
poz. 90. Comisia ia act de faptul că  
d-na Toma George Cotoliba a cedat tatălui



desarului de repartizare a unei locuinte catre  
Sotia sa Toma Dobo Anuta, prin cererea nr.  
862/12-01.2012 in acest sens urmand a se  
modifica in mod corespunzator H.C.L. 114/28.02.  
2012 prin H.C.L.

CONTRASIA

IULIAN LIVIU TEODORESCU

IULIA ALEXANDRU

MARIANA STOICHITA

NICOLETA CRACIUNCIU

ELENA BRANZA

Mihaela CAZACU



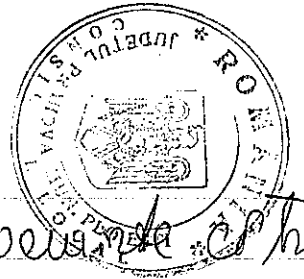
## Proces verbal încheiat astăzi 20.06.2013

Comisia constituită în baza dispoziției nr. 21/SC  
06.06.2013 privind modificarea dispoziției nr. 452/22.10.  
2010 s-a întrunit și a luat în discuție următoarele:

Cu privire la repartizarea locuinței situate în  
Ploiești str. Domnisoarei BL 86 ap. 10 care a devenit  
liberă prin predarea acesteia de către fostul  
chiriac la data de 23.07.2013 conform procesului  
verbal de predare-priure.

Următoarele persoane înscrise în listele de prioritate  
din HCL 114/28.02.2012, structura 2-3 camere, indispo-  
zibile să beneficieze de repartizarea unei locuințe pentru  
țineri destinate închirierii sunt persoanele situate la  
poziția 27 cu 14 puncte, numerele curente 90, 91, 92, 93  
și 94.

Ținând cont de Nota la Criteriile Codru și  
având în vedere că spațiul devenit liber este format  
din 3 camere, ocupanții pozițiilor 91 și 94 au familii  
formate din 2 (două) persoane, fostul ocupant  
poziției 92 a împlinit 36 ani la data de 09.07.2013,  
precum și faptul că ocupantul poziției 93 are familie  
formată din 3 persoane în contractul de închiriere a expira  
la data de 10.07.2013 iar ocupanta poziției 90 are  
familia formată din 4 persoane. Comisia <sup>propune</sup> repartizarea  
spațiului situat în str. Domnisoarei BL 86 ap. 10  
cei d-na Tarascheu, Georgiana ocupanta  
poz. 90. Comisia ia act de faptul că  
dl. Toma George Cotolus a cedat titularitate



desarului de repartizare a unei locuinte este  
Actiunea Toma Dobro Anunta, prin cerinta nr.  
862/12-01.2012 in acest sens urmand a se  
modifica in mod corespunzator H.C.L. 114/28.02.  
2012 prin H.C.L.

CONTRASIA

IULIAN LIVIU TEODORESCU

IULIA ALEXANDRU

MARIANA STOICHITA

NICOLETA CRACIUNCIU

ELENA BRANZA

Mihaela CAZACU

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE**

**RAPORT**

1. Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii – inițiat de consilierii Cristian Dumitru, Cristian Ganea, Constantin Popa, Gheorghe Popa și Iulian Bolocan.

și a emis:

*Aviz. favorabil.*

**PREȘEDINTE,  
Cristian Dumitru**

**Data:** 25.06.2013

**SECRETAR,  
Cristian Mihai Ganea**