



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii de specialitate pentru renegocierea clauzelor contractului de concesiune nr. 209112/16.10.2003 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Bisoceanu&Idriceanu S.R.L.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Între Municipiul Ploiești și S.C. Bisoceanu&Idriceanu S.R.L. a fost încheiat contractul de concesiune nr. 209112/16.10.2003, ca urmare a procesului verbal de adjudecare a licitației din data de 25.09.2003. Obiectul contractului îl constituie concesiunea obiectivului Patinoarul artificial descoperit și a suprafeței de 10000 mp teren, situate în str. Mareșal Alexandru Averescu nr. 1 – zona Parcul Tineretului.

Potrivit ofertei și Caietului de sarcini, realizarea investițiilor aferente obiectivului concesionat a fost etapizată astfel:

a) Etapa I – până la 31.03.2003: (refacerea suprafeței de beton, înlocuirea mantinelei, înlocuirea rețelei de țevi a patinoarului, asigurarea sistemului de răcire și producere a gheții printr-o instalație proprie de frig, împrejmuirea patinoarului cu panouri din plasă de sârmă, înlocuirea totală a instalației de iluminat nocturn, asigurarea unei sonorizări foarte bune, recondiționarea gradenelor și a clădirii anexă, amenajarea sălilor de închiriat patine și a unităților de alimentație publică);

b) Etapa a II-a – 2004 - 2005: acoperirea patinoarului și a tribunei, modernizarea încăperilor anexă situate sub tribună;

c) Etapa a III-a – 2004 - 2006: amenajarea spațiului adiacent patinoarului prin construcția unui minihotel și a unui bazin de înot.

Având în vedere faptul că S.C. Bisoceanu&Idriceanu S.R.L. nu a realizat lucrările de investiții aferente etapelor II și III, s-a procedat la acționarea societății în instanța de judecată în vederea rezilierii contractului de concesiune nr. 209112/16.10.2003 și preluării de către Municipiul Ploiești a bunurilor concesionate.

Prin Sentința nr. 65/09.02.2010 a Tribunalului Prahova, Secția Comercială și de Contencios Administrativ II, Tribunalul Prahova a respins acțiunea principală formulată de reclamantul Municipiul Ploiești, prin Consiliul Local Ploiești împotriva pârâtei S.C. Bisoceanu&Idriceanu S.R.L. în contradictoriu cu intervenientul Clubul Sportiv Petrolul, ca neîntemeiată. De asemenea, Tribunalul Prahova a respins și cererea reconvențională formulată de pârata S.C. Bisoceanu&Idriceanu S.R.L., ca neîntemeiată.

Prin Decizia nr. 1276/09.09.2010, Curtea de Apel Ploiești, Secția Comercială și de Contencios Administrativ și Fiscal a respins recursurile formulate de reclamantul Municipiul Ploiești prin Consiliul Local Ploiești și de paratul S.C. Bisoceanu&Idriceanu S.R.L. împotriva sentinței nr. 65/09.02.2010 pronunțată de Tribunalul Prahova și în contradictoriu cu intervenientul Clubul Sportiv Petrolul, ca nefondate.

Potrivit punctului de vedere al Serviciului Juridic – Contencios, Contracte, exprimat prin adresa nr. 749/13.06.2012, având în vedere faptul că contractul de concesiune nr. 209112/16.10.2003 a fost menținut prin hotărârile judecătorești

menționate anterior, acest contract produce efecte juridice în continuare, prin urmare se impune renegocierea clauzelor contractuale (cu privire la termenele de realizare a investițiilor etc.) și încheierea, prin acordul părților, a unui act adițional în acest sens.

Potrivit punctului de vedere al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, exprimat prin adresa nr. 301115/14.03.2013 lucrările propuse în etapa a II-a (acoperire patinoară și tribună, modernizarea instalațiilor de iluminat nocturn, refacerea fațadelor și integrarea în peisajul urban existent) se pot executa, având în vedere că acestea se încadrează în utilizările permise ale PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 340/29.09.2010 și al Regulamentului Local aferent, respectiv zona de parcuri și scuaruri, amenajări pentru sport, recreere, odihnă, promenade, inclusiv dotări aferente.

În ceea ce privește obiectivele de construire propuse în etapa a III-a (construire minihotel și bazin de înot), acestea nu se pot realiza, neîncadrându-se la utilizările permise în zona funcțională.

Situația contractului de concesiune nr. 209112/16.10.2003 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Bisocanu&Idriceanu S.R.L. a fost analizată de către Comisia nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, a Consiliului Local al municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, în ședința din data de 26.03.2013. Comisia a hotărât inițierea unui proiect de hotărâre care să fie supus aprobării Consiliului Local al municipiului Ploiești privind stabilirea unei comisii de renegociere a clauzelor contractuale ale contractului de concesiune nr. 209112/16.10.2003.

Potrivit art. 54, alin. (7) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau la inițiativa primarului, după caz, comisii speciale de analiză și verificare, pe perioadă determinată. Componenta comisiei speciale de analiză și verificare, obiectivele și perioada de desfășurare a activităților acesteia se stabilesc prin hotărâre a consiliului local. Membrii comisiei acționează în limitele stabilite prin hotărâre.”

Având în vedere cele prezentate propunem constituirea unei comisii de specialitate pentru renegocierea clauzelor contractului de concesiune nr. 209112/16.10.2003 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Bisocanu&Idriceanu S.R.L. având ca obiect concesionarea obiectivului Patinoarul artificial descoperit și a suprafeței de 10000 m.p. teren, situate în str. Maresal Alexandru Averescu nr. 1 – zona Parcul Tineretului.

Față de cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

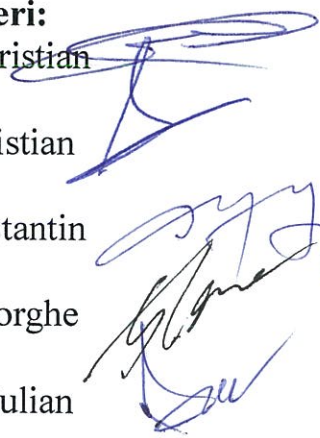
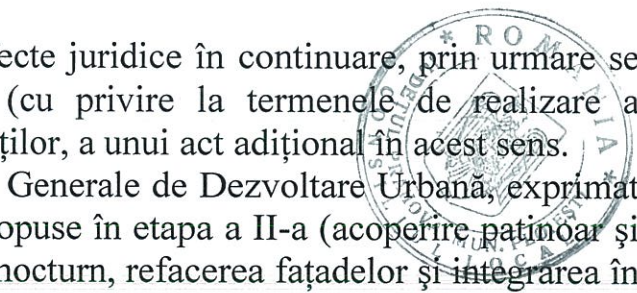
Dumitru Cristian

Ganea Cristian

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian





AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Teodorescu

[Signature]
27.V.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii de specialitate pentru renegocierea clauzelor contractului de concesiune nr. 209112/16.10.2003 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Bisoceanu&Idriceanu S.R.L.

Între Municipiul Ploiești și S.C. Bisoceanu&Idriceanu S.R.L. a fost încheiat contractul de concesiune nr. 209112/16.10.2003, ca urmare a procesului verbal de adjudecare a licitației din data de 25.09.2003. Obiectul contractului îl constituie concesionarea obiectivului Patinoarul artificial descoperit și a suprafeței de 10000 mp teren, situate în str. Mareșal Alexandru Averescu nr. 1 – zona Parcul Tineretului.

Potrivit ofertei și Caietului de sarcini, realizarea investițiilor aferente obiectivului concesionat a fost etapizată astfel:

d) Etapa I – până la 31.03.2003: (refacerea suprafeței de beton, înlocuirea mantinelei, înlocuirea rețelei de țevi a patinoarului, asigurarea sistemului de răcire și producere a gheții printr-o instalație proprie de frig, împrejmuirea patinoarului cu panouri din plasă de sârmă, înlocuirea totală a instalației de iluminat nocturn, asigurarea unei sonorizări foarte bune, recondiționarea gradenelor și a clădirii anexă, amenajarea sălilor de închiriat patine și a unităților de alimentație publică);

e) Etapa a II-a – 2004 - 2005: acoperirea patinoarului și a tribunei, modernizarea încăperilor anexă situate sub tribună;

f) Etapa a III-a – 2004 - 2006: amenajarea spațiului adiacent patinoarului prin construcția unui minihotel și a unui bazin de înot.

Având în vedere faptul că urmare verificărilor efectuate s-a constatat că S.C. Bisoceanu&Idriceanu S.R.L. nu a realizat lucrările de investiții aferente etapelor II și III, prin adresa nr. 5752/19.03.2009, societatea a fost notificată cu privire la rezilierea contractului de concesiune nr. 209112/16.10.2003 și invitată să predea imobilul care a constituit obiectul contractului.

S.C. Bisoceanu&Idriceanu S.R.L. nu s-a conformat notificării, prin urmare s-a procedat la acționarea societății în instanța de judecată în vederea rezilierii contractului de concesiune nr. 209112/16.10.2003 și preluării de către Municipiul Ploiești a bunurilor concesionate.

Prin Sentința nr. 65/09.02.2010 a Tribunalului Prahova, Secția Comercială și de Contencios Administrativ II, Tribunalul Prahova a respins acțiunea principală formulată de reclamantul Municipiul Ploiești, prin Consiliul Local Ploiești împotriva paratei S.C. Bisocceanu&Idriceanu S.R.L. în contradictoriu cu intervenientul Clubul Sportiv Petrolul, ca neîntemeiată. De asemenea, Tribunalul Prahova a respins și cererea de reconvențională formulată de parata S.C. Bisocceanu&Idriceanu S.R.L., ca neîntemeiată.

Prin Decizia nr. 1276/09.09.2010, Curtea de Apel Ploiești, Secția Comercială și de Contencios Administrativ și Fiscal a respins recursurile formulate de reclamantul Municipiul Ploiești prin Consiliul Local Ploiești și de paratul S.C. Bisocceanu&Idriceanu S.R.L. împotriva sentinței nr. 65/09.02.2010 pronunțată de Tribunalul Prahova și în contradictoriu cu intervenientul Clubul Sportiv Petrolul, ca nefondate.

Având în vedere Sentința Tribunalului Prahova nr. 65/09.02.2010 și Decizia Curții de Apel Ploiești nr. 1276/09.09.2010, faptul ca investițiile prevăzute în etapa a II-a și a III-a din caietul de sarcini, respectiv lucrările de acoperire a patinoarului și a tribunei, modernizarea încăperilor anexe situate sub tribune, precum și amenajarea spațiului adiacent patinoarului prin construirea minihotelului și a bazinului de înot nu au fost realizate, documentația dosarului, precum și motivele reținute de către instanțele de judecată, s-a solicitat Serviciului Juridic – Contencios, Contracte să ne comunice din punct de vedere juridic procedura ce trebuie aplicată și ce măsuri se impun a fi luate în acest caz.

Prin adresa nr. 749/13.06.2012, Serviciul Juridic – Contencios, Contracte a comunicat următoarele: „Acest contract a fost menținut prin hotărârile judecătorești menționate anterior, astfel încât acest contract produce efecte juridice în continuare. Apreciem că se impune renegocierea clauzelor contractuale (cu privire la termenele de realizare a investițiilor etc.) și încheierea, prin acordul părților, a unui act adițional în acest sens”.

Situația S.C. Bisocceanu&Idriceanu S.R.L. a fost analizată de către Comisia nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, în ședința din data de 29.01.2013, la care au participat și un reprezentant din partea Direcției Generale de Dezvoltare Urbană (d-na Rita Neagu) și reprezentanți din partea Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte (d-nul Cătălin Dobrescu și d-na Mihaela Zaharia). În procesul verbal al ședinței s-a consemnat (conform discuțiilor cu personalul de specialitate) să se solicite pentru etapele II și III prevăzute în contractul de concesiune nr. 209112/16.10.2003 certificat de urbanism sau punctul de vedere al Direcției Generale Dezvoltare Urbană cu privire la posibilitatea realizării la acest moment a lucrărilor prevăzute la etapele respective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Prin adresa nr. 301115/14.03.2013 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană comunică faptul că amplasamentele pe care se dorește construirea se află în Parcul Tineretului Ploiești iar din punct de vedere urbanistic ele intră sub incidența PUZ „Consolidare, mansardare și extindere sala sporturilor Olimpia și amenajare pistă de alergări amatori în Parcul Tineretului Ploiești” aprobat prin HCL nr. 340/29.09.2010.

În ceea ce privește obiectivele de construire, lucrările propuse în etapa a II-a, respectiv acoperire patinoar și tribună, modernizarea instalațiilor de iluminat nocturn, refacerea fațadelor și integrarea în peisajul urban existent, punctul de vedere al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană este acela că ele se pot executa, având în vedere că

acestea se încadrează în utilizările permise ale PUZ-ului mai sus menționat și al Regulamentului Local aferent, respectiv zona de parcuri și scuaruri, amenajări pentru sport, recreere, odihnă, promenade, inclusiv dotări aferente.

Pentru obiectivele din etapa a III-a, construire minihotel și bazin de înot, acestea nu se pot realiza, neîncadrându-se la utilizările permise în zona funcțională.

Punctul de vedere al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, exprimat prin adresa nr. 301115/14.03.2013 a fost supus analizei Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, a Consiliului Local al municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care în ședința din data de 26.03.2013 a hotărât inițierea unui proiect de hotărâre care să fie supus aprobării Consiliului Local al municipiului Ploiești privind stabilirea unei comisii de renegociere a clauzelor contractuale ale contractului de concesiune nr. 209112/16.10.2003.



DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

ȘEF SERVICIU,
Viorica Patrașcu

VIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS,
CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Iulia Alexandru

DIRECTIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Crăciunoiu

27 MAY 2013

Întocmit:
Oana Bolecanu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii de specialitate pentru renegocierea clauzelor contractului de concesiune nr. 209112/16.10.2003 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Bisoceanu&Idriceanu S.R.L.

a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Ganea**

Data: 29.05.2013