

MUNICIPIUL PLOIESTI  
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU  
NR. 5723



**ACT ADITIONAL NR. 4**

la contractul de concesiune nr. 494270/23.05.2005  
Incheiat astazi \_\_\_\_\_

In baza Hotararii nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza prevederile contractului de concesiune nr. 494270/23.05.2005 incheiat pentru folosinta spatiului cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti, strada Baraolt nr.5A, dupa cum urmeaza:

1) Cap.1. Partile contractante se modifica si va avea urmatorul continut:

**" 1. Partile Contractante**

**1.1. MUNICIPIUL PLOIESTI**, cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii nr. 2, reprezentat prin Primar Iulian Badescu, in calitate de concedent, pe de o parte si

**1.2. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. IFRIM CRISTINA MADALINA**, inregistrat in Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numarul de inregistrare 5252 din data de 02.12.2010, prin Medicul titular Ifrim Cristina Madalina domiciliata in Ploiesti, Soseaua Vestului nr.20, bl.101, sc.B, ET.3, ap.50, posesoare a C.I. seria PH nr.912278 eliberata de SPCLEP Ploiesti, la data de 15.04.2010, cod numeric personal 2770329293151, in calitate de concesionar, pe de alta parte."

2) Art.2.1 se modifica si va avea urmatorul continut:

**"2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului in care functioneaza Cabinetul Medical Individual Dr. Ifrim Cristina Madalina - specialitatea medicina de familie - situat in Ploiesti, strada Baraolt nr.5A, in suprafata totala de 50,01 mp., conform schitei spatiului care constituie anexa nr.1 la contractul de concesiune.**

3) Art.3.1. se modifica in sensul prelungirii duratei concesiunii si va avea urmatorul continut:

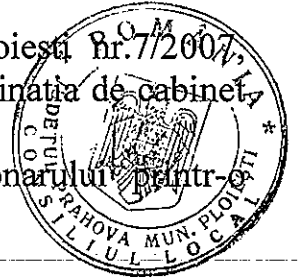
**"3.1. Durata concesiunii este pana la data de 30 iunie 2013."**

4) Art. 4.1. se modifica si va avea urmatorul continut:

**"4.1. Redevanta este de 4,72 lei/mp/an (1euro/mp/an X 3,4047 lei /euro X 106,57% indicele de inflatie 2007 raportat la dec. 2006 X 106,30% indicele de inflatie dec.2008 fata de dec.2007 X 104,745 % indicele de inflatie dec 2009 fata de dec.2008 X 107,96 % indicele de inflatie dec.2010 fata de dec.2009 X 103,14% indicele de inflatie dec.2011 fata de dec.2010 X 104,95% indicele de inflatie dec.2012 fata de dec.2011) reprezentatnd 236,10 lei/an."**

Conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 7/2007, tariful prevazut in contractul de concesiune pentru spatiul cu destinatia de cabinet medical individual se va actualiza anual cu indicele de inflatie.

Noul quantum al redeventei va fi comunicat concesionarului prin notificare, fara a se mai incheia act aditional.



5) Art.6.1 Obligatiile concesionarului – se completeaza cu noi alineate care vor avea urmatorul continut:

“6.1.16 Urmare incheierii Procesului verbal de control inregistrat la Primaria Municipiului Ploiesti nr. 23167/22.10.2009 incheiat cu prilejul controlului efectuat de catre Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta al Judetului Prahova privind apararea impotriva incendiilor, care va avea urmatorul continut:

- sa stabileasca, prin dispozitii scrise, responsabilitatile si modul de organizare pentru apararea impotriva incendiilor în unitatea sa, sa le actualizeze ori de câte ori apar modificari si sa le aduca la cunostinta salariatilor, utilizatorilor si oricaror persoane interesate;

- sa asigure identificarea si evaluarea riscurilor de incendiu din unitatea sa si sa asigure corelarea masurilor de aparare impotriva incendiilor cu natura si nivelul riscurilor;

- sa solicite si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incendiu, prevazute de lege, si sa asigure respectarea conditiilor care au stat la baza eliberarii acestora;

- sa permita, in conditiile legii, executarea controalelor si a inspectiilor de prevenire impotriva incendiilor, sa prezinte documentele si informatiile solicitate si sa nu ingreuneze sau sa obstructioneze in niciun fel efectuarea acestora;

- sa permita alimentarea cu apa a autospecialelor de interventie în situatii de urgenta;

- sa intocmeasca, sa actualizeze permanent si sa transmita Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Judetean lista cu substantele periculoase, clasificate potrivit legii, utilizate in activitatea sa sub orice forma, cu mentiuni privind: proprietatile fizico - chimice, codurile de identificare, riscurile pe care le prezinta pentru sanatate si mediu, mijloacele de protectie recomandate, metodele de interventie si prim ajutor, substantele pentru stingere, neutralizare sau decontaminare;

- sa elaboreze instructiunile de aparare impotriva incendiilor si sa stabileasca atributiile ce revin salariatilor la locurile de munca;

- sa verifice daca salariatii cunosc si respecta instructiunile necesare privind masurile de aparare impotriva incendiilor si sa verifice respectarea acestor masuri semnalate corespunzator prin indicatoare de avertizare de catre persoanele din exterior care au acces în unitatea sa;

- sa asigure intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si conditiile pentru aplicarea acestora in orice moment;

- sa permita, la solicitare, accesul fortelor inspectoratului in unitatea sa in scop de recunoastere, instruire sau de antrenament si sa participe la exercitiile si aplicatiile tactice de interventie organizate de acesta;

- sa asigure utilizarea, verificarea, întretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor cu personal atestat, conform instructiunilor furnizate de proiectant;

- sa asigure si sa puna în mod gratuit la dispozitie fortelor chemate în ajutor mijloacele tehnice pentru aparare impotriva incendiilor si echipamentele de protectie specifice riscurilor care decurg din existenta si functionarea unitatii sale, precum si antidotul si medicamentele pentru acordarea primului ajutor;

- sa informeze de îndata, prin orice mijloce, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Judetean despre izbucnirea si stingerea cu forte si mijloace proprii a oricarui incendiu, iar în termen de 3 zile lucratoare sa completeze si sa trimita acestuia raportul de interventie;

- sa utilizeze în unitatea sa numai mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, certificate conform legii;

- sa cunoasca si sa respecte normele de aparare impotriva incendiilor, specifice activitatilor pe care le organizeaza sau le desfasoara;

- sa întretina si sa foloseasca, în scopul pentru care au fost realizate, dotarile pentru apararea impotriva incendiilor;

- sa nu efectueze modificari neautorizate si fara acordul scris al proprietarului;

- sa aduca la cunostinta proprietarului, orice defectiune tehnica ori alta situatie care constituie pericol de incendiu;

- sa îndeplineasca orice alte atributii prevazute de lege privind apararea impotriva incendiilor.”

“6.1.17. Concesionarul are obligatia sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii dupa caz, cu obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor prevazute de legislatia in vigoare, dupa cum urmeaza:

#### **La partea de constructii:**

- spoieli, zugraveli si vopsiri interioare si exterioare inclusiv reparatii si completare de tencuieli, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala, repararea jgheaburilor, burlanelor, paziilor, sorturilor, glafurilor;

- repararea, inlocuirea si vopsirea tamplariei interioare si exterioare inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tocurilor si captuselilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli si placaje de orice natura: faianta, mozaic, marmura, lemn, mase plastice etc.

- reparatii la trepte, contratrepte, podele, balustrade si mina curenta;

- inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor, chituirea si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor de orice fel; repararea si inlocuirea garniturilor metalice si a usilor de curatire a cenusii la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor sau specificului activitatii chirasului; intretinerea si repararea imprejmuirilor; transformarile sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor sau functionale specifice activitatii chirasului inclusiv lucrarile aferente;

- repararea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente zidarie si tencuieli;
- repararea si inlocuirea rulourilor, chingilor, obloanelor, taluzelor si jardiniereilor.



#### **La instalatiile de incalzire centrala:**

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura si a radiatoarelor, fara coloane de alimentare; inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilelor; revopsirea elementilor de radiator sau a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor; ungerea partilor mobile la motoare si mecanisme;
- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea rezidurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil, repararea injectoarelor;
- rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau prepararii apei calde; sudarea serpentinelor, curatarea de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea si repararea armaturilor, a izolatiilor termice etc. la boilere si schimbatoare de caldura.

#### **La instalatiile sanitare:**

- repararea si inlocuirea robinetelor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai etc.; repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiectele sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire (exclusiv acesta);
- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor; repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aferente;
- consolidarea si inlocuirea portprosopului, portsapunului, etajerei si a oglinzii;
- repararea si inlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie si a burlanelor respective, inlocuirea rezervorului de apa de la closet, inclusiv a partilor sale componente, repararea si centrarea pompelor, hidrofoarelor de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranta, precum si repararea elementelor de automatizare apartinand instalatiei ce serveste hidroforul, vidanajarea hasnalelor de tip uscat;

#### **La instalatiile electrice:**

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intrerupatoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor, a globurilor, repararea tablourilor electrice;



**Alte obligatii in sarcina concesionarului:**

- repararea sau inlocuirea instalatiilor speciale, frigoriifce, iluminat ornamental, ventilatie, etc.;
- intretinerea si repararea ascensoarelor de persoane si materiale;
- curatirea de frunze, noroi si alte sedimente a jgheaburilor si burlanelor, curatirea de zapada, turturi de gheata si alte depuneri a acoperisurilor, jgheaburilor, burlanelor, teraselor, curtilor etc.;
- curatirea si desfundarea canalelor pentru evacuarea gunoaielor, curatirea si ungerea ghidajelor, platformelor si vagonetilor pentru evacuarea gunoiului; procurarea, repararea si revopsirea recipientilor de gunoi;
- la expirarea termenului si in caz de neprelungire, concesionarul nu se va intoarce cu pretentii pentru investitiile efectuate in spatiu; acestea sunt si vor ramane in proprietatea concedentului.”

“6.1.18. Concesionarul are obligatia sa declare prezentul contract de concesiune, cu toate modificarile si completarile ulterioare la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, in vederea achitarii impozitului pe cladiri, taxei (stabilite in conditii similare impozitului) pe teren si celorlalte obligatii la bugetul local stabilite prin lege, in cazul in care legislatia o impune”.

Prevederile prezentului act aditional intra in vigoare incepand cu data 05.04.2013.

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de concesiune nr. 494270/23.05.2005 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de concesiune nr. 494270/23.05.2005 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**Concedent,**  
**Municipiul Ploiesti**  
PRIMAR,  
Iulian Badescu

**Concesionar,**  
**Cabinet Medical Individual**  
Dr. Ifrim Cristina Madalina

Directia de Gestiune Patrimoniu,  
Director Executiv,  
Florin Petrache

Serviciul Valorificare Patrimoniu Contracte,  
Sef Serviciu,  
Viorica Patrascu

Vizat,  
Directia Economica  
Director Executiv,  
Nicoleta Craciunoiu

Vizat,  
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Intocmit:  
Rozalia Toader



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 494270/23.05.2005 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Ifrim Cristina Madalina

Potrivit prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al municipiului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate a municipiului, în condițiile legii.

Prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 884/2004 s-a stabilit cadrul juridic referitor la concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale.

Conform prevederilor art. 2 alin. (1) din Hotararea Guvernului Romaniei nr. 884/2004 concesiunea imobilelor in care functioneaza cabinetele medicale infiintate conform Ordonantei Guvernului nr. 124/1998, republicata, cu completarile ulterioare, prevazute la art. 1, alin. (1) se face fara licitatie publica si potrivit prevederilor acestei hotarari.

Spatiile concesionate vor fi utilizate doar in scopul desfasurarii de activitati medicale.

Contractul de concesiune nr.494270/23.05.2005 incheiat intre Municipiul Ploiesti si Cabinet Medical Individual Dr. Ifrim Cristina Madalina a expirat la data de 04.04.2013.

Prin cererea nr.5723/28.03.2013 Dr. Ifrim Cristina Madalina a solicitat prelungirea contractului de concesiune nr.494270/23.05.2005 incheiat intre Municipiul Ploiesti si Cabinet Medical Individual Dr. Ifrim Cristina Madalina al carui obiect îl constituie exploatarea spatiului medical din imobilul situat in Ploiești, strada Baraolt nr.5A.

Solicitarea a fost analizata si aprobata de catre Comisia pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti in sedinta din data de 23.04.2013, fiind avizata favorabil.

Fata de cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotarare alaturat privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 494270/23.05.2005 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Ifrim Cristina Madalina.

Consilieri : Popa Constantin  
Dumitru Cristian  
Viscan Robert Ionut  
Popa Gheorghe  
Minea Constantin Gabriel



Avizat,  
VICEPRIMAR,  
Iulian Liviu Teodorescu

27.05.2013

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 494270/23.05.2005 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Ifrim Cristina Madalina pentru spatiul cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti strada Baraolt nr. 5A

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, constituie patrimoniu al unitatii administrativ - teritoriale bunurile mobile si imobile care apartin domeniului public al unitatii administrativ teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial.

Prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 884/2004 s-a stabilit cadrul juridic referitor la concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale.

Conform prevederilor art. 2 alin. (1) din Hotararea Guvernului Romaniei nr. 884/2004 concesiunea imobilelor in care functioneaza cabinetele medicale infiintate conform Ordonantei Guvernului nr. 124/1998, republicata, cu completarile ulterioare, prevazute la art. 1, alin. (1) se face fara licitatie publica si potrivit prevederilor acestei hotarari.

Spatiile concesionate vor fi utilizate doar in scopul desfasurarii de activitati medicale.

In baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 167/28.10.2004, a fost incheiat contractul de concesiune nr. 494270/23.05.2005 intre Municipiul Ploiesti si Cabinet Medical Individual Dr. Amariei Ioana.

Conform art. 1 din Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 167/28.10.2004 s-a aprobat concesiunea pe o perioada de 32 de ani cu drept de prelungire conform legii a spatiilor in care functioneaza cabinete medicale infiintate potrivit Ordonantei Guvernului nr. 124/1998. In situatia in care concesionarul indeplineste conditiile in vederea pensionarii pentru limita de varsta la un termen care se inscrie in cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va incheia pe o perioada care sa nu depaseasca data limita de pensionare.

Urmare acestei hotarari, contractul de concesiune nr. 494270/23.05.2005 a fost incheiat intre Municipiul Ploiesti si Cabinet Medical Individual Dr. Amariei Ioana pe o perioada de 8 ani si 3 luni, incepand de la data de 01.01.2005 pana la data de 04.04.2013 (data limita de pensionare).

Datorita starii de sanatate, Dr. Amariei Ioana a fost nevoita sa inceteze activitatea ca medic de familie si sa iasa la pensie, incheind un contract de cesiune cu Dr. Ifrim Cristina Madalina, care a devenit ulterior concesionar al spatiului medical situat in Ploiesti, str. Baraolt nr. 5A (conform act additional nr. 3/16766/05.11.2010 la contractul de concesiune nr. 494270/23.05.2005).

Astfel, contractul de concesiune nr. 494270/23.05.2005 incheiat intre Municipiul Ploiesti si Cabinet Medical Individual Dr. Ifrim Cristina Madalina a expirat la data de 04.04.2013.

Prin cererea nr. 5723/28.03.2013 inregistrata la Municipiul Ploiesti, Dr. Ifrim Cristina Madalina a solicitat prelungirea contractului de concesiune nr.494270/23.05.2005.

Solicitarea a fost analizata si aprobata de catre Comisia pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti in sedinta din data de 23.04.2013.

Comisia a emis aviz favorabil pentru prelungirea duratei concesiunii pana la data de 27 octombrie 2036 (tinand cont de perioada de 32 de ani prevazuta in Hotararea Consiliului Local nr. 167/28.10.2004).

In cazul adoptarii prezentei hotarari se impune incheierea unui act additional prin care sa se prelungeasca durata si sa se modifice corespunzator prevederile contractului de concesiune nr. 494270/23.05.2005 incheiat pentru exploatarea spatiului medical situat in imobilul din Ploiesti, strada Baraolt nr. 5A.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Florin Petrache

SEF SERVICIU,  
Viorica Patrascu

AVIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE  
PUBLICA JURIDIC CONTENCIOS,  
CONTRACTE  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Iulia Alexandru

DIRECTIA ECONOMICA  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Nicoleta Craciunoiu

27 MAY 2013

Intocmit:  
Toader Rozalia