

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de comodat nr.22/2012 pentru imobilul din Ploiești str. Înfrățirii nr. 4 în care funcționează Secția nr.3 a Inspectoratului de Poliție Județean Prahova

Conform Hotărârii de Guvern nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, unitățile de învățământ preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul municipiului Ploiești, fiind incluse în domeniul public.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, clădirile și terenurile în care își desfășoară activitatea Consiliul Local, primăria, institutii publice de interes local, fac parte din domeniul public al localității.

Potrivit art.112 alin (2) din Legea educației naționale nr.1, „*terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale*”.

În anul 2012, Inspectoratul de Poliție Județean Prahova a solicitat Primăriei Municipiului Ploiești alocarea în regim gratuit a unui spațiu în suprafață construită de 455 mp din imobilul în care a funcționat Școala „Matei Basarab”, pentru a avea sediul Secția de Poliție nr.3.

Astfel, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.178/2012, a fost încheiat contractul de comodat nr.22 pe o perioadă de un an, având ca obiect spațiul în suprafață de 455 mp din fosta Școală „Matei Basarab”.

Prin adresa nr.8019/07.05.2013, Inspectoratul de Poliție Județean Prahova solicită prelungirea termenului contractului de comodat nr.22/2012 în aceleași condiții contractuale.

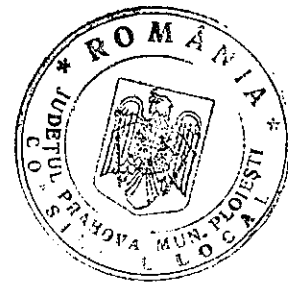
Comodatarul se obligă să asigure, contra cost, utilitățile (apa, gaze, agent termic, canalizare, energie electrică, etc.) necesare folosirii spațiului.

Secția de Poliție nr.3 este situată în zona de Vest a municipiului Ploiești și asigură ordinea și siguranța publică din aceasta zonă.

Prin urmare, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,

Iulian BĂDESCU



DIRECȚIA TEHNIC – INVESTIȚII

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de comodat nr.22/2012 pentru imobilul din Ploiești str. Înfrățirii nr. 4 în care funcționează Secția nr.3 a Inspectoratului de Poliție Județean Prahova

Începând din anul 2001, imobilele în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul Primăriei Municipiului Ploiești, fiind incluse în domeniul public conform Hotărârii Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, clădirile și terenurile în care își desfășoară activitatea Consiliul Local, primăria, institutii publice de interes local, fac parte din domeniul public al localității.

Potrivit art. 112 alin (2) din Legea educației naționale nr.1 *„terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale”*.

Printre bunurile ce aparțin domeniului public al Municipiului Ploiești se numără și imobilul situat în Ploiești, strada Înfrățirii, nr.4, imobil în care a funcționat Școala „Matei Basarab”, aflat în administrarea Scolii Gimnaziale „Nicolae Iorga”.

În anul 2012, Inspectoratul de Poliție Județean Prahova a solicitat Primăriei Municipiului Ploiești alocarea în regim gratuit a unui spațiu în suprafață construită de 455 mp din imobilul în care a funcționat Școala „Matei Basarab”, pentru a-și desfășura activitatea Secția de Poliție nr.3.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.178, în anul 2012 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de un an a spațiului în suprafața de 455 mp din fosta unitate de învățământ, Școala „Matei Basarab”.

Prin adresa nr.8019/07.05.2013, Inspectoratul de Poliție Județean Prahova solicită prelungirea termenului contractului de comodat nr.22/2012, în aceleași condiții contractuale.



Facem mențiunea că, Inspectoratul de Poliție Județean Prahova are obligația să asigure, contra cost, utilitățile (apa, gaze, agent termic, canalizare, energie electrică, etc.) necesare folosirii spațiului, plata acestora făcându-se în regim pausal sau să monteze contoare de curent, precum și apometre, acolo unde este cazul, pentru un calcul cât mai exact al cotelor de întreținere.

Menționăm că Secția de Poliție nr.3 este situată în zona de Vest a municipiului Ploiesti și asigură ordinea și siguranța publică din aceasta zonă.

Prin urmare, avizăm favorabil proiectul de hotărâre alăturat.

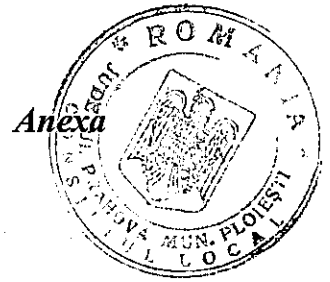
**Director Executiv,
Mihaela IAMANDI**

**Director Executiv Adjunct,
Mădălina CRĂCIUN**

Avizat,

**Direcția Administrație Publică,
Juridic - Contencios, Contracte**

**Director Executiv,
Iulia ALEXANDRU**



**Act aditional nr.1
la contractul de comodat nr.22/2012
incheiat in temeiul Hotararii Consiliului Local nr. __**

Partile contractante:

A. Scoala Gimnaziala „Nicolae Iorga” cu sediul in Ploiesti, str. Minerva nr.4, judetul Prahova, tel/fax 0244/552398, avand codul fiscal nr.29169408 si contul de virament nr.RO20TREZ5215004XXX011631, deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentat prin director Iancu Veronica si contabil sef Dinca Cristina, in calitate de **comodant**, pe de o parte, si

B. Inspectoratul de Politie Judetean Prahova, cu sediul în Ploiesti, str. Vasile Lupu, nr.60-62, tel.0244/595340, cod fiscal 2844960, cont nr.2844960ROTREZ52123610120XXXXX, reprezentat de în calitate de **comodatar**,

Convin, in temeiul art.1270 cod civil si art.3.1 din contract, asupra urmatoarei modificari contractuale:

Articol unic: Durata contractului de inchiriere prevazuta la Cap.3.1 din contract se prelungeste cu 1(un) an, respectiv de la data de 04.05.2013 pana la data 04.05.2014.

Restul clauzelor prevazute in contractul de inchiriere nr.22/2012 raman neschimbate.

Prezentul act aditional contine 1 (una) pagina si s-a intocmit in 2 (doua) exemplare originale.

COMODANT,
Scoala Gimnaziala „Nicolae Iorga”

Director,

Contabil șef,

COMODATAR,
Inspectoratul de Politie Prahova
Comisar sef de politie,
Viorel DOSARU

Contabil sef,

Sef serviciu logistic,

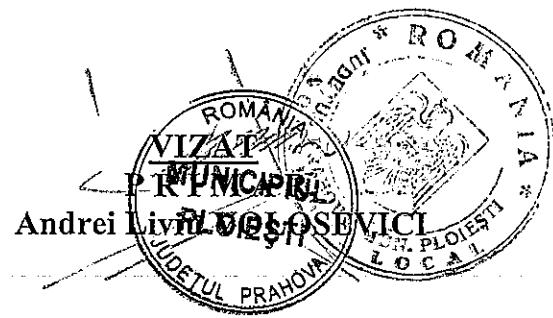
VIZAT,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Primar,
Iulian BADESCU

Direcția Tehnic- Investiții

Director Executiv, Director Executiv Adjunct,
Mihaela IAMANDI Madalina CRACIUN

Directia Administratie Publica
Juridic- Contencios, Contracte
Director Executiv,
Iulia ALEXANDRU



CONTRACT DE COMODAT

nr. 22 din 03.05.2012

Încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 178/27.05.2012

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Școala cu clasele I–VIII „Nicolae Iorga” cu sediul în Ploiesti, str. Minerva nr. 4, județul Prahova, tel/fax.0244/552398, având codul fiscal nr.29169408 și contul de virament nr. RO20trez5215004XXX011631, deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentat prin director Iancu Veronica și contabil șef Dinca Cristina, în calitate de *comodant*, pe de o parte,

și

2. Inspectoratul de Poliție Județean Prahova, cu sediul în Ploiesti, str. Vasile Lupu, nr. 60-62, tel./fax 0244/595340, cont 2844960RO86TREZ52123610120XXXXX, cod fiscal 2844960 reprezentat de comisar șef Bogdan Despescu și contabil șef Danelus Harabagiu, în calitate de *comodatar*,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Comodantul transmite în folosință temporară și gratuită comodatarului, spațiul în suprafața construită de 455 mp situat în Ploiești, strada Înfratirii, nr.4. Spațiul este ocupat de Secția de Poliție nr. 3, sediu unde își desfășoară activitatea.

III. DURATA CONTRACTULUI

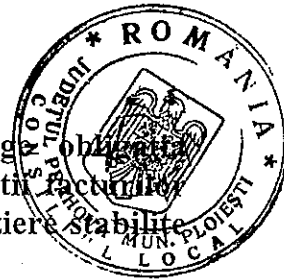
Art. 3.1. Contractul de comodat este valabil pe o perioadă de 1(unu) an, începând cu data semnării acestuia.

Art. 3.2. Predarea-primirea spațiului se face pe baza de proces-verbal ce se va încheia în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- Să folosească spațiul potrivit destinației prevăzute în contract;
- Să nu schimbe destinația spațiului dat în comodat;
- Să achite contravaloarea utilităților aferente utilizării spațiului (cheltuieli de întreținere, energie electrică, gaze, apă-canal, telefon, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului) și să monteze contoare de curent, apometre, acolo unde este cazul, pentru un calcul cât mai exact al cotelor de întreținere;
- Să achite contravaloarea utilităților aferente utilizării spațiului în contul de virament al comodantului, până la data de 30 ale lunii, pe baza de factura;



e. neplata la termen a utilitatilor prevazute la art. 4.1. lit.c atrage obligatia comodatarii de a plati penalitati, pentru fiecare zi de intarziere a platii facturilor emise de comodant, care depaseste termenul de plata, penalității de întârziere stabilite prin codul de procedura fiscala, astfel:

a) dacă stingerea se realizează în primele 30 de zile de la scadență, nu se datorează și nu se calculează penalități de întârziere pentru obligațiile fiscale principale stinse;

b) dacă stingerea se realizează în următoarele 60 de zile, nivelul penalității de întârziere este de 5% din obligațiile fiscale principale stinse;

f. Să nu efectueze nici un fel de modificări, amenajări sau construcții clădirii pentru orice lucrare de reparație (curentă sau capitală) necesară pentru buna desfășurare a activității centrului, **fără aprobarea scrisă a comodantului**. Lucrarile vor fi executate pe cheltuiala comodatarii și vor rămâne la încheierea contractului de comodat, fără plată compensatorie (indemnizație) în proprietatea comodantului;

g. Să nu afecteze structura de rezistență a imobilului din care face parte spațiul dat în comodat, răspunde dacă clădirea se deteriorează din vina sa;

h. Să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător. Pe linia prevenirii și stingerii incendiilor comodatarii își va procura pe cheltuiala sa, stingătoarele de incendiu necesare ce vor fi verificate și reîncărcate periodic. De asemenea comodatarii își va procura și celelalte mijloace de P.S.I. (accesorii pentru dotarea hidranților, dispozitive de semnalizare a incendiilor etc.) necesare. Verificarea și întreținerea mijloacelor de P.S.I. din spațiul respectiv se va face pe cheltuiala comodatarii. Comodatarii își va obține, înainte de începerea activității în spațiul pus la dispoziție, avizul, autorizația, sau punctul de vedere P.S.I. de la organele abilitate. Obținerea avizelor și/sau autorizațiilor P.S.I. necesare se va face pe cheltuiala comodatarii, iar comodatarii are obligația de a întocmi planul de evacuare. Comodatarii va purta integral răspunderea în cazul unor eventuale incendii produse în spațiul respectiv sau a altor evenimente ce pot conduce la producerea de pagube sau alte prejudicii unității de învățământ;

i. Să informeze imediat pe comodant asupra oricăror accidente și stricăciuni care s-au produs asupra clădirii;

j. Să protejeze clădirea contra efracției, asigurarea bunurilor și obiectelor proprii din clădire, revenindu-i în totalitate comodatarii;

k. Să-și asume propria răspundere civilă față de terți pentru evenimente produse în incinta clădirii;

l. Să predea clădirea liberă și dotările pe care le-a preluat conform procesului verbal, (anexa la contract) la terminarea sau rezilierea contractului de comodat în buna stare de funcționare, ținându-se cont de uzura normală;

m. Să permită accesul reprezentanților comodantului în spațiu pentru a verifica folosirea spațiului conform contractului;

n. Să plătească taxele și impozitul pentru spațiul dat în comodat prevăzute de lege, dacă este cazul;

o. Să nu afecteze sau să blocheze în nici un fel, prin activitatea sa, spațiile comune din cadrul unității de învățământ în care se află spațiul dat în comodat;

p. Să anunțe comodantului orice modificare în statutul juridic, act de înființare, etc. în termenul limita de 48 ore;

r. Să efectueze reparațiile curente necesare în spațiul dat în comodat și să asigure curățenia, igienizarea spațiului și a părților de folosință comună pe toată durata contractului.

Comodatarul va asigura permanent curățenia în spațiul folosit efectuând dezinsecția, dezinsecția și deratizarea în conformitate cu normele igienico-sanitare, toodată asigurand evacuarea și transportul reziduurilor rezultate din prestarea activității.



Art. 4.2. Obligatiile comodantului sunt următoarele:

- a) se obligă să pună la dispoziție comodatarului spațiul dat în comodat;
- b) se obligă să calculeze și să factureze separat utilitățile furnizate;
- c) să permita comodatarului instalarea unui post telefonic la cererea scrisă și pe cheltuiala acestuia;

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5.1.

- a) prin acordul scris al părților;
- b) distrugerea clădirii;
- c) în caz de forță majoră cum este definită de legea română;
- d) neplata utilitatilor pe doua luni, precum si nerespectare destinatiei pentru care spatiul a fost dat in folosinta, constituie motiv de incetare de drept fara nici o formalitate prealabila a contractului din initiativa comodantului si de evacuare neconditionata a comodatarului.

Art. 5.2. Pactul comisoriu de gradul IV: în caz de neexecutare culpabila a unei obligații de către una din părți, contractul se va desființa de drept fără necesitatea îndeplinirii oricărei alte formalități.

Art. 5.3. Comodatarul se obligă ca la încetarea prezentului contract să elibereze și să predea comodantului spațiul în termen de 48 de ore;

Art. 5.4. În situația în care intervin reglementări de natură patrimonială, care depășesc limitele de competență ale comodantului, durata contractului se poate scurta, părțile convenind asupra modalităților concrete de conciliere.

Art. 5.5. Denunțare unilaterală la inițiativa conducerii Primăriei Municipiului Ploiești și a unității de învățământ, dacă aceasta are nevoie de clădire pentru procesul instructiv-educativ sau pentru nevoi cu caracter social sau dacă actele normative emise ulterior de organele ierarhic superioare vor prevedea aceasta;

Art. 5.6. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 6.1. *Sunt strict interzise subînchirierea, cedarea sau cesiunea contractului în totalitate sau în parte altor persoane.*

Art. 6.2. Prevederile de baza ale contractului, legate de coabitare, întreținere curentă și de plată a obligațiilor financiare convenite vor fi analizate în comun sau ori de câte ori este nevoie în vederea aplicării corecțiilor și pentru aducerea lor, neîntarziată, la nivelul stabilit.

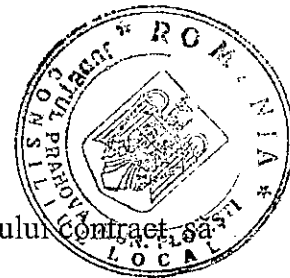
Art. 6.3. Clauzele contractuale pot fi modificate prin act adițional, potrivit vointei părților.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 7.1. În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresă/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data

menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.



VIII. LITIGII

Art. 8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 8.3. Contractul de comodat va fi interpretat în conformitate cu dreptul român;

IX. CLAUZE FINALE

Art. 9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 9.2. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare, un exemplar pentru fiecare parte contractantă, și unul pentru Municipiului Ploiești în calitate de unitate detinatoare a imobilului.

COMODANT,

Scoala cu clasele I-VIII
„Nicolae Iorga”

Director,
Veronica IANGU

Contabil șef,
Cristina DINCA

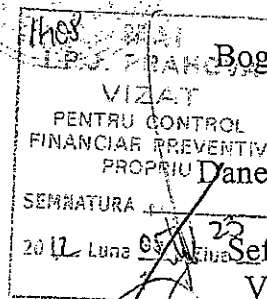
COMODATAR,

Inspectoratul de Poliție Prahova

Comisar șef,
Bogdan DESPESCU

Contabil șef
Danelus HARABAGIU

Șef serviciu logistic,
Viorel DOSARU



**VIZAT,
MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

Direcția Tehnic- Investiții

Director executiv,
Teodora MARIN

Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director executiv,
Florin PETRACHE

Șef Serviciu dezvoltare, intretinere
unitati cultura, invatamant, sanatate
Madalina CRACIUN

**Direcția Administratie Publica,
Juridic- Contencios Achizitii Publice Contracte**

Director executiv,
Simona Albu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET-FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de comodat nr.22/2012 pentru imobilul din Ploiești str. Înfrățirii nr. 4 în care funcționează Secția nr.3 a Inspectoratului de Poliție Județean Prahova

și a emis:

aviz favorabil

**PREȘEDINTE,
Paul Palaș**

**SECRETAR,
Sanda Dragulea**

Data: 28 mai 2013

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de comodat nr.22/2012 pentru imobilul din Ploiești str. Înfrățirii nr. 4 în care funcționează Secția nr.3 a Inspectoratului de Poliție Județean Prahova

a emis:

Avis. favorabil.

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Ganea**

Data: 29.05.2013