

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea tarifelor minimale pe mp, ca preț de pornire pentru închirierea spațiilor și terenurilor excedentare aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat și de sănătate publică de pe raza Municipiului Ploiești

Începând cu anul 2001, unitățile de învățământ preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul municipiului Ploiești, fiind incluse în domeniul public, conform Hotărârii de Guvern nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Până în prezent pentru închirierea spațiilor și terenurilor excedentare de la unități de învățământ, au fost practicate tarifele aprobate de Consiliul Local al municipiului Ploiești prin Hotărârea nr.221/2007 privind transformarea în lei și modificarea tarifelor pentru închirierea spațiilor și terenurilor excedentare din cadrul unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Ploiești.

Închirierea spațiilor și terenurilor excedentare se poate face în condițiile legii, numai în scopul desfășurării unor activități ce îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: oferă servicii ce răspund nemijlocit intereselor elevilor și cadrelor didactice, sunt aducătoare de venituri suplimentare, nu împiedică și nu contravin obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri, nu promovează idei antisociale, nu daunează sănătății și securității elevilor, nu servesc unor interese politice.

În baza Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, administrația publică locală are rolul de a administra eficient bunurile din proprietatea publică și privată a unităților administrativ-teritoriale.

Valorificarea judicioasă a bunurilor aflate în proprietatea municipiului Ploiești este condiționată de stabilirea unor tarife corespunzătoare pentru închirierea spațiilor și terenurilor excedentare aparținând unităților de învățământ preuniversitar și de sănătate publică care aparțin domeniului public al municipiului Ploiești.

În vederea consolidării chiriei în funcție de evoluția pieței financiare s-a propus majorarea tarifelor.

Prin urmare, supun spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

**Primar,
Iulian BĂDESCU**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea tarifelor minimale pe mp, ca preț de pornire pentru închirierea spațiilor și terenurilor excedentare aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat și de sănătate publică de pe raza Municipiului Ploiești

Conform Hotărârii de Guvern nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, începând cu anul 2001, unitățile de învățământ preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul municipiului Ploiești, fiind incluse în domeniul public.

Potrivit art.112 alin.(2) din Legea nr.1, Legea educației naționale: „*Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale*”.

Prin Hotărârea Consiliul Local al municipiului Ploiești nr.221/2007 s-a aprobat transformarea în lei și modificarea tarifelor prevăzute în contractele de închiriere pentru spațiile și terenurile excedentare din cadrul unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Ploiești.

În baza Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, administrația publică locală are rolul de a administra eficient bunurile din proprietatea publică și privată a unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea spațiilor și terenurilor se poate face în condițiile legii, prin licitație publică, pe o perioadă de minim un an, conform prevederilor caietului de sarcini, cu posibilitatea prelungirii contractului de închiriere până la patru ani, cu acordul părților, la solicitarea scrisă a chiriașului, făcută cu minim 30 de zile înainte de expirarea termenului de închiriere.

După adjudecarea licitațiilor se vor încheia contracte de închiriere, iar sumele încasate din închirierea spațiilor excedentare, vor putea fi folosite de către unitățile de învățământ preuniversitar de stat și de sănătate publică, pentru buna desfășurare a activității. Unitățile de învățământ și de sănătate publică vor răspunde de modul de derulare al contractului de închiriere.

Chiriașii au obligația de a depune la Serviciul Finanțe Locale o declarație de impunere, la care sa atașeze forma de contract, în termen de 30 de zile de la semnarea acestuia.

Pentru inițierea procedurii de închiriere unitatea de învățământ va transmite Compartimentului monitorizare consumuri creșe, grădinițe, școli, spitale, culte, cultură din cadrul Direcției Tehnic-Investiții, care va analiza solicitarea pentru închiriere și documentația de licitație (planul de amplasament și schita spațiului ce urmează a fi închiriat).



Spațiile excedentare aparținând unităților de învățământ și celor de sănătate publică se pot închiria și ocazional pentru diverse activități, până la maximum nouă luni, în afara programului propriu al unităților.

La solicitarea unității de învățământ, vor putea fi scoase la licitație și spațiile rămase disponibile din cămine și internate pentru activități conexe procesului de învățământ, fără a influența activitatea din cămin.

Sumele percepute cu titlul de chirie prevăzute în anexa nr.1 sunt diferențiate pe patru zone de atracție comercială, conform prevederilor Hotararii Consiliului Local nr. 202/27.04.2012 privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr.503/21.11.2011 de aprobare a zonarii fiscale a municipiului Ploiești și au fost stabilite diferit în funcție de activitatea desfășurată: activitate de învățământ particular, activități complementare actului de învățământ, activități comerciale, activități productive, amplasare construcții provizorii, etc.

Chiriașul se obligă să asigure, contra cost, plata utilităților (apa, gaze, agent termic, canalizare, energie electrică) necesare folosirii spațiului închiriat, plata acestora făcându-se în regim pausal sau să monteze contoare de energie electrică, apometre, etc., acolo unde este cazul, pentru un calcul cât mai exact al cotelor de întreținere.

Valorificarea judicioasă a bunurilor aflate în proprietatea municipiului Ploiești este condiționată de stabilirea unor tarife corespunzătoare pentru închirierea spațiilor și terenurilor excedentare aparținând unităților de învățământ preuniversitar și de sănătate publică care aparțin domeniului public al municipiului Ploiești.

În vederea consolidării chiriei în funcție de evoluția pieței financiare s-a propus majorarea tarifelor.

Aceste tarife se vor aplica drept preț de pornire pentru licitațiile publice cu strigare, care se vor organiza conform legii, în vederea închirierii spațiilor și terenurilor excedentare aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat și de sănătate publică din municipiul Ploiești.

Față de cele menționate avizăm favorabil proiectul de hotărâre alăturat.

Director Executiv,
Mihaela IAMANDI

Direcția Economică

Director Executiv,
Nicoleta CRĂCIUNOIU

15 MAY 2013

Director Executiv Adjunct
Mădalina CRĂCIUN

Direcția Administrație Publică,
Juridic - Contencios, Contracte

Director Executiv,
Iulia ALEXANDRU

Avizat,



Tarifele minimale pe mp, reprezentând pretul de pornire pentru licitațiile publice cu strigare pentru închirierea spațiilor excedentare aparținând unităților de învățământ și de sănătate publică din municipiul Ploiești

lei/mp

Nr. crt	Activitatea	Zone de atracție comercială			
		Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV
1.	Activități de învățământ particular	13.20	12.80	12.40	12.00
2.	Activități complementare actului de învățământ	6.60	6.40	6.20	6.00
3.	Activități comerciale	38.40	33.20	28.40	25.20
4.	Activități productive	19.20	16.60	14.20	12.60
5.	Activități medicale	38.40	33.20	28.40	25.20

Tarifele minimale pe mp, reprezentând pretul de pornire pentru licitațiile publice cu strigare pentru închirierea terenurilor excedentare aparținând unităților de învățământ și de sănătate publică din municipiul Ploiești

lei/mp

Nr. crt	Destinație	Zone de atracție comercială			
		Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV
1.	Teren curte	20.00	19.20	18.40	17.60

Chiriașul se obligă să asigure, contra cost, utilitățile (apa, gaze, agent termic, canalizare, energie electrică) necesare folosirii spațiului închiriat, plata acestora făcându-se în regim pausal sau să monteze contoare de energie electrică, precum și apometre, acolo unde este cazul, pentru un calcul cât mai exact al cotelor de întreținere.

- Sumele percepute cu titlul de chirie pentru depozitele aferente spațiului închiriat vor reprezenta 50 % din spațiul deservit.
- Sumele percepute cu titlul de chirie pentru dependențe (vestibul, antreu, oficiu, terasă, grup sanitar, spălătorie, uscătorie) aferente spațiului închiriat vor reprezenta 40% din tariful spațiului.
- Sumele percepute cu titlul de chirie din prezenta anexă se reduc cu 50% pentru spațiile și terenurile mai mici de 10 mp, folosite de persoanele cu handicap.



**Tarifele minimale pentru ocupare ocazională a spațiilor și terenurilor
aparținând unităților de învățământ și de sănătate publică
din municipiul Ploiești**

Nr. crt.	Activitatea	Tarif
1.	Activitate sportivă (în săli de sport)	0,12 lei/mp/h
2.	Alte activități ocazionale pentru închirierea de săli de clasă, laboratoare, ateliere, holuri, birouri, etc.	0,40 lei/mp/h
3.	Amplasare automat de produse alimentare preambalate sau băuturi calde	200 lei/luna
4.	Amplasare construcții provizorii	0,20 lei/mp/h
5.	Desfasurare de evenimente culturale	100 lei/h

Chiriașul se obligă să asigure, contra cost, utilitățile (apa, gaze, agent termic, canalizare, energie electrică) necesare folosirii spațiului închiriat, plata acestora făcându-se în regim pausal sau să monteze contoare de curent, precum și apometre, acolo unde este cazul, pentru un calcul cât mai exact al cotelor de întreținere.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind stabilirea tarifelor minime pe mp, ca preț de pornire pentru închirierea spațiilor și terenurilor excedentare aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat și de sănătate publică de pe raza Municipiului Ploiești

și a emis:

aviz favorabil

**PREȘEDINTE,
Paul Palaș**

**SECRETAR,
Sanda Dragulea**

Data: 28 mai 2013

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 6**



**COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, ȘTIINȚA, CULTURĂ, CULTE,
TINERET ȘI SPORT**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind stabilirea tarifelor minimale pe mp, ca preț de pornire pentru închirierea spațiilor și terenurilor excedentare aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat și de sănătate publică de pe raza Municipiului Ploiești

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Iolanda Băzăvan**

**SECRETAR,
Cristian Dumitru**

Data: 29.05.2013