



Viceprimar
Raul Alexandru Petrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea duratei contractului de închiriere pentru o unitate locativă
cu destinația de locuință de necesitate

Potrivit art. 43 din Legea nr. 114 / 1996, Legea privind locuințele, republicată și actualizată și a Hotărârii de Guvern nr. 1275 / 2000, actualizată privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114 / 1996, locuințele de necesitate se repartizează de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

La sfârșitul anului 2010 autoritatea publică locală se confrunta cu o problemă socială deosebit de gravă, reprezentată de cazul familiei Dicu Daniela Mihaela, această familie locuind într-o locuință improvizată amplasată pe domeniul public, sub podul de la Gara de Sud, în condiții igienico – sanitare improprii, constituind pericol atât pentru sănătatea membrilor familiei, cât și pentru mediu înconjurător.

Familia Dicu este compusă din șapte persoane, după cum urmează:

- Dicu Daniela Mihaela, născută în Ploiești, jud. Prahova la data de 03.12.1973, posesoare a C.I, seria P.H nr. 891852,
- Răducanu Gabriel, concubin, în vârstă de 39 ani,
- Dicu Ionuț Dragoș, în vârstă de 16 ani,
- Dicu Iuliana Carmen, în vârstă de 13 ani,
- Dicu Mihaela Georgiana, în vârstă de 12 ani,
- Dicu Diana Gabriela, în vârstă de 9 ani,
- Dicu David Andrei, în vârstă de 8 ani.

Prin Sentința Civilă nr. 6228 / 27.05.2009 s-a dispus evacuarea necondiționată a acestei familii din imobilul situat în str. Industriei, nr. 2, imobil care a făcut obiectul legilor proprietății.

Singurele venituri ale familiei se compun din alocațiile copiilor în valoare de 210 lei.

Cu privire la starea de sănătate precizăm faptul că membrii familiei sunt aparent sănătoși.

Pentru a veni în sprijinul acestei familii, Consiliul Local al Municipiului Ploiești, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 362 / 28.10.2010 privind stabilirea destinației de locuințe de necesitate unor locuințe libere aflate în fondul de locuințe sociale și repartizarea acestora conform prevederilor legale, a repartizat unitatea locativă 45 din imobilul cu destinația de locuințe sociale situat în str. Rafinorilor, nr. 13, familiei Dicu

Daniela Mihaela pentru o perioadă de șase luni, cu posibilitatea de prelungire în cazuri temeinic justificate.

Potrivit art. 55 din Legea nr. 114 / 1996, republicată și actualizată – Legea locuinței, locuințele de necesitate se închiriază temporar. Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești a încheiat contract de închiriere cu această familie pentru o perioadă de șase luni.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local Ploiești, privind protecția și asistența socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații s-a întrunit și a analizat situația economico – socială în care se găsește această familie și a apreciat că în timpul scurs de la data încheierii contractului de închiriere și până în prezent situația socială în care se află aceste persoane nu s-a îmbunătățit, problema lor constituind din nou o situație de risc social la nivelul Municipiului Ploiești; punctul de vedere al Comisiei se regăsește în Expunerea de Motive, parte componentă a prezentului proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate anterior propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

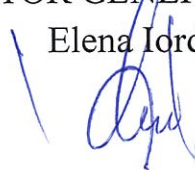
DIRECTOR GENERAL,

Ion Dan Dinu



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

Elena Iordache



ȘEF SERVICIU,
Ovidiu Bădulescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

AVIZAT

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC – CONTENCIOS, CONTRACTE,

DIRECTOR,

Iulia Alexandru



EXPUNERE DE MOTIVE

privind prelungirea duratei contractului de închiriere pentru o unitate locativă
cu destinația de locuință de necesitate



În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Legii nr. 215 / 2001, republicată și actualizată Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și de necesitate și aprobă repartizarea acestora.

La sfârșitul anului 2010 autoritatea publică locală se confrunta cu o problemă socială deosebit de gravă, reprezentată de cazul familiei Dicu Daniela Mihaela. Familia Dicu a fost evacuată din imobilul revendicat și restituit foștilor proprietari, situat în str. Industriei, nr. 2 și locuia într-o locuință improvizată amplasată pe domeniul public, sub podul de la Gara de Sud, în condiții igienico – sanitare improprii, constituind pericol atât pentru sănătatea membrilor familiei, cât și pentru mediu înconjurător.

Aceasta familie este compusă din șapte persoane, din care cinci sunt minori. Singurele surse de venit ale familiei Dicu le reprezintă alocațiile minorilor, în valoare de 210 lei.

Pentru a veni în sprijinul acestei familii Consiliul Local al Municipiului Ploiești, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 362 / 28.10.2010 privind stabilirea destinației de locuințe de necesitate unor locuințe libere aflate în fondul de locuințe sociale și repartizarea acestora conform prevederilor legale a repartizat unitatea locativă 45 din imobilul cu destinația de locuințe sociale situat în str. Rafinorilor, nr. 13, familiei Dicu Daniela Mihaela, pentru o perioadă de șase luni cu posibilitatea de prelungire în cazuri temeinic justificate.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local Ploiești, privind protecția și asistența socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații, s-a întrunit și a apreciat că în timpul scurs de la data încheierii contractului de închiriere și până în prezent situația socială în care se găsesc aceste persoane nu s-a îmbunătățit, problema acestei familii constituind din nou o situație de risc social la nivelul Municipiului Ploiești, motiv pentru care a confirmat și avizat prelungirea contractelor de închiriere pentru o perioadă de șase luni.

Față de această situație propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectului de hotărâre alăturat.

Consilieri,

George Pană

Cosma Marcian

Robert Ionuț Viscan

Daniel Puiu Neagu

Raul Alexandru Petrescu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5**

**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI
RECLAMAȚII**



RAPORT

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere pentru o unitate locativa cu destinația de locuința de necesitate

și a constatat:

~ KUIE FAVORABIL ~

**PREȘEDINTE,
George Pană**

**SECRETAR,
Cosma Marcian**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere pentru o unitate locativă cu destinația de locuință de necesitate

a emis:

Avia favorabil

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Ganea**

Data: 29.05.2013