

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 72/27.02.2013 în sensul stabilirii modalității de transmitere a investiției "Parcare Bariere" - str. Grivitei



Potrivit prevederilor art. 36, alin. 1, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 72/27.02.2013 s-a aprobat modificarea anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., în sensul excluderii suprafeței de teren de 1789 m.p. situată în Ploiești, str. Grivitei (Parcare bariere).

Totodată, s-a aprobat transmiterea în concesiune către S.C. Hale și Piete S.A. a terenului situat în Ploiești, str. Grivitei (Parcare bariere) în suprafața de 1789 m.p.

Prin scrisoarea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 7588/24.04.2013, S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a făcut precizarea că bunurile realizate de către societate, în conformitate cu programele de investiții și care au legătura directă cu bunurile concesionate de către Primăria Municipiului Ploiești, făcând parte integrantă din acestea, reprezintă conform contractului de delegare, bunuri de retur.

Potrivit aceluși contract, bunurile obținute în urma activității de investiții ale concesionarului care au legătura directă cu bunurile concesionate devin bunuri de retur după ce concesionarul își recuperează integral valoarea investiției.

Totodată, potrivit aceluși contract, bunurile de retur revin deplin drept gratuite și libere de orice sarcini concedentului, cu condiția ca acestea să fie amortizate în întregime de către concesionar. Având în vedere că investiția efectuată de concesionarul S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. la imobilizarea corporală Parcare bariere, str. Grivitei, la data la care Consiliul Local al municipiului Ploiești a hotărât transmiterea acesteia în administrarea S.C. Hale și Piete S.A. este amortizată parțial, S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a solicitat completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 72/2013, cu următoarele prevederi:

Valoarea rămasă neamortizată a investițiilor efectuate de către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., la imobilizarea corporală „Parcare bariere, strada Grivitei” se va prelua cu titlu oneros de către S.C. Hale și Piete S.A., aceasta subrogându-se în obligațiile concedentului care derivă din contractul de delegare a gestiunii încheiat între Primăria Municipiului Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., urmând a achita valoarea rămasă neamortizată către fostul concesionar.

Transmiterea proprietății asupra bunurilor retrase din concesiunea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. și transferate astfel către S.C. Hale și Piețe S.A., a căror valoare rămasă neamortizată este evidențiată în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, va opera după achitarea integrală a acestei valori către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.



Față de cele expuse, supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre anexat.

Consilieri:

Cristian Dumitru

Cristian Ganea

Constantin Popa

Gheorghe Popa

Iulian Bolocan

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 72/27.02.2013 în sensul stabilirii modalității de transmitere a investiției "Parcare Bariere" - str. Grivitei



Potrivit prevederilor art. 36, alin. 1, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 72/27.02.2013 s-a aprobat modificarea anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., în sensul excluderii suprafeței de teren de 1789 m.p. situată în Ploiești, str. Grivitei (Parcare bariere).

Totodată, s-a aprobat transmiterea în concesiune către S.C. Hale și Piete S.A. a terenului situat în Ploiești, str. Grivitei (Parcare bariere) în suprafața de 1789 m.p.

Urmare emiterii acestei hotărâri, a fost întocmit și semnat la nivelul Municipiului Ploiești, actul adițional nr. 14 la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

Totodată, a fost întocmit și semnat la nivelul Municipiului Ploiești, actul adițional nr. 6 la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Hale și Piete S.A.

Prin adresa nr. 100/18.03.2013 a fost transmis către S.C. Hale și Piete S.A. actul adițional nr. 6, acesta fiind semnat de reprezentanții societății și remis Municipiului Ploiești.

Prin adresa nr. 5164, 5165, 5166/19.03.2013 a fost transmis către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. actul adițional nr. 14 la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

Prin scrisoarea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 7588/24.04.2013, S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a făcut precizarea că bunurile realizate de către societate, în conformitate cu programele de investiții și care au legătura directă cu bunurile concesionate de către Primăria Municipiului Ploiești, făcând parte integrantă din acestea, reprezintă conform contractului de delegare bunuri de retur.

Potrivit aceluiași contract, bunurile obținute în urma activității de investiții ale concesionarului care au legatură directă cu bunurile concesionate, devin bunuri de retur după ce concesionarul își recuperează integral valoarea investiției.

Totodată, potrivit aceluiași contract, bunurile de retur revin deplin drept gratuite și libere de orice sarcini concedentului, cu condiția ca acestea să fie amortizate în întregime de către concesionar. Având în vedere că investiția efectuată de concesionarul S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. la imobilizarea corporală Parcare bariere, str. Grivitei, la data la care Consiliul Local al municipiului Ploiești a hotărât transmiterea acesteia în administrarea S.C. Hale și Piete S.A. este amortizată parțial, S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a solicitat completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 72/2013, cu următoarele prevederi:

Valoarea rămasă neamortizată a investițiilor efectuate de către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., la imobilizarea corporală „Parcare bariere, strada Grivitei” se va prelua cu titlu oneros de către S.C. Hale și Piete S.A., aceasta subrogându-se în obligațiile concedentului care derivă din contractul de delegare a gestiunii încheiat între Primăria Municipiului Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., urmând a achita valoarea rămasă neamortizată către fostul concesionar.

Transmiterea proprietății asupra bunurilor retrase din concesiunea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. și transferate astfel către S.C. Hale și Piete S.A., a căror valoare rămasă neamortizată este evințată în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, va opera după achitarea integrală a acestei valori către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.”

Solicitarea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a fost analizată în ședința Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești din data de 23.04.2013 și a primit aviz favorabil.

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

VIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS,
CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Iulia Alexandru

DIRECTIA ECONOMICA,
Nicoleta Craciunoiu

29 APR 2013

S.C. HALE SI PIETE S.A
DIRECTOR GENERAL,
Emanuel Adrian Ilie

S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE
URBANA PLOIESTI S.R.L.
DIRECTOR GENERAL,
Donald Nicolae Constantin

Bunurile transferate de la S.C.SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA PLOIESTI S.R.L. la S.C. HALE si PIETE S.A. Ploiesti si valoarea ramasa neamortizata a acestora la data de 30.04.2013.



1.Sistem bariere automate :

- data punerii in functiune **20.05.2010** conform PV de punere in functiune;
- durata normata de serviciu **96 luni**;
- durata utilizata **35 luni**;
- durata ramasa la 30.04.2013 **61 luni** ;
- valoare de intrare **165.524,76 lei** , conform PV de punere in functiune
- valoare ramasa la 30.04.2013 de **121.207,84 lei**.

2.Sistem supraveghere video zona bariere acces hale :

- data punerii in functiune **07.07.2011** conform PV de punere in functiune
- durata normata de serviciu **96 luni** ;
- durata utilizata **21 luni**;
- durata ramasa la 30.04.2013 **75 luni** ;
- valoare de intrare, **6.451,61 lei** conform PV de punere in functiune ,
- valoare ramasa la 30.04.2013 de **5.357,12 lei**;

3.Cabina modulara :

- data punerii in functiune **02.10.2009**;
- durata normata de serviciu **96 luni**;
- durata utilizata **42 luni**;
- durata ramasa la 30.04.2013 **54 luni**
- valoare de intrare de **5.030,74 lei** ,
- valoare ramasa la 30.04.2013 de **2.916 lei**;

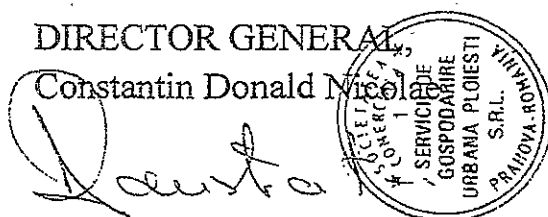
4.Amenajare parcare Grivitei

Efectuata pe parcursul anilor 2011 si 2012 avand o valoare de intrare, conform PV de receptie a lucrarilor de **83.186,62 lei** si o valoare ramasa la 30.04.2013 de **37.316,59 lei**.

Valoarea totala ramasa la 30.04.2013 este de **166.797,55 lei** .

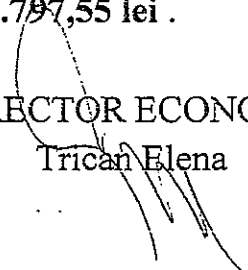
DIRECTOR GENERAL,

Constantin Donald Nicolae



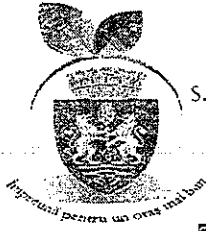
DIRECTOR ECONOMIC,

Trican Elena



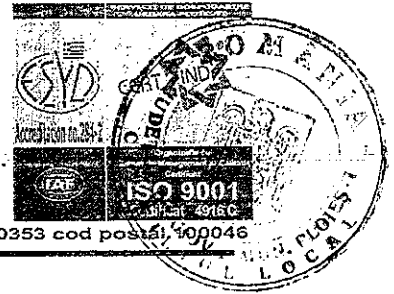
MUNICIPIUL PLOIESTI

Bd. Republicii nr.2
007588



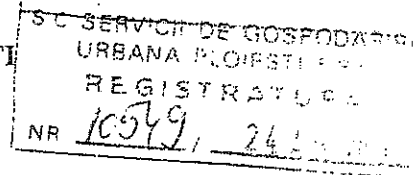
24 APR. 2013
s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiesti s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiesti, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-544212, 525252, fax:0244-510353 cod postal 900046



Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Ploiesti, B-dul Republicii nr.2, Prahova



*SC
24042013*
[Signature]
PROPUNERE DE COMPLETARE HCL NR.72 / 27.02.2013

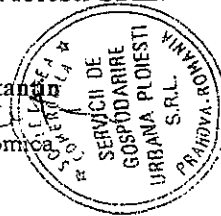
Facem precizarea ca bunurile realizate de concesionar, respectiv SC SGU SRL Ploiesti in conformitate cu programele de investitii si care au legatura directa cu bunurile concesionate acestuia de catre Primaria Municipiului Ploiesti, facand parte integranta din acestea, reprezinta conform contractului de delegare **bunuri de retur**.

Potrivit aceluiasi contract, bunurile obtinute in urma activitatii de investitii ale concesionarului care au legatura directa cu bunurile concesionate devin bunuri de retur dupa ce concesionarul isi recupereaza integral valoarea investitiei.

Totodata, potrivit aceluiasi contract, bunurile de retur revin de plin drept gratuit si libere de orice sarcini concedentului cu conditia ca acestea sa fie amortizate in intregime de catre concesionar. Avand in vedere ca investitia efectuata de concesionarul SC SGU SRL Ploiesti la imobilizarea corporala Parcare bariere, strada Grivitei, la data la care Consiliul Local Ploiesti a hotarat transmiterea acesteia in administrarea SC Hale si Piete SA Ploiesti este amortizata partial, va rugam sa procedati la completarea Hotararii Consiliului Local nr.72/2013 cu prevederea ca :

1. Valoarea ramasa neamortizata a investitiilor efectuate de catre SC Servicii de Gospodărire Urbana Ploiesti SRL, la imobilizarea corporala « Parcare bariere, strada Grivitei » se va prelua cu titlu oneros de catre SC Hale si Piete SA, aceasta subrogandu-se in obligatiile concedentului care deriva din Contractul de Delegare a Gestiunii incheiat intre Primaria Municipiului Ploiesti si SC SGU Ploiesti SRL, urmand a achita valoarea ramasa neamortizata catre fostul concesionar.
2. Transmiterea proprietatii asupra bunurilor retrase din concesiunea SC Servicii de Gospodărire Urbana Ploiesti SRL si transferate astfel catre SC Hale si Piete SA, a caror valoare ramasa neamortizata este evidentiata in ANEXA 1 la prezenta Hotarare a Consiliului Local Ploiesti, către noul administrator, va opera abia dupa achitarea integrala a acestei valori catre SC Servicii de Gospodărire Urbana Ploiesti SRL.

Director general
Nicolae Donald Constantin
Director Directia Economica
Elena Iordan
[Signature]



Directia Juridic - Contencios
Gheorghe Constantin
[Signature]



ANEXA NR.1

Bunurile transferate de la S.C.SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA PLOIESTI S.R.L. la S.C. HALE si PIETE S.A. Ploiesti si valoarea ramasa neamortizata a acestora la data de 30.04.2013.

1.Sistem bariere automate :

- data punerii in functiune **20.05.2010** conform PV de punere in functiune;
- durata normata de serviciu **96 luni;**
- durata utilizata **35 luni;**
- durata ramasa la 30.04.2013 **61 luni ;**
- valoare de intrare **165.524,76 lei** , conform PV de punere in functiune
- valoare ramasa la 30.04.2013 de **121.207,84 lei.**

2.Sistem supraveghere video zona bariere acces hale :

- data punerii in functiune **07.07.2011** conform PV de punere in functiune
- durata normata de serviciu **96 luni ;**
- durata utilizata **21 luni;**
- durata ramasa la 30.04.2013 **75 luni ;**
- valoare de intrare, **6.451,61 lei** conform PV de punere in functiune ,
- valoare ramasa la 30.04.2013 de **5.357,12 lei;**

3.Cabina modulara :

- data punerii in functiune **02.10.2009;**
- durata normata de serviciu **96 luni;**
- durata utilizata **42 luni;**
- durata ramasa la 30.04.2013 **54 luni**
- valoare de intrare de **5.030,74 lei** ,
- valoare ramasa la 30.04.2013 de **2.916 lei;**

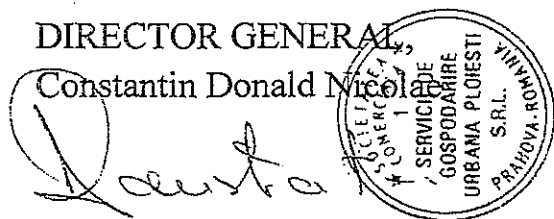
4.Amenajare parcare Grivitei

Efectuata pe parcursul anilor 2011 si 2012 avand o valoare de intrare, conform PV de receptie a lucrarilor de **83.186,62 lei** si o valoare ramasa la 30.04.2013 de **37.316,59 lei.**

Valoarea totala ramasa la 30.04.2013 este de **166.797,55 lei** .

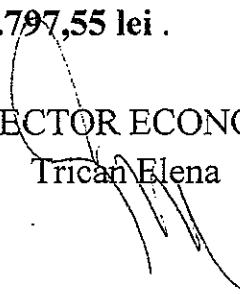
DIRECTOR GENERAL,

Constantin Donald Nicolae



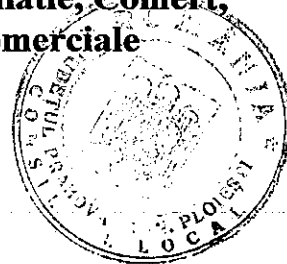
DIRECTOR ECONOMIC,

Trican Elena



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert,
Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale



PROCES VERBAL Incheiat astazi 23.04.2013

Comisia este compusa din domnii consilieri: Dumitru Cristian, Ganea Cristian, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu

Comisia s-a intrunit in vederea analizarii urmatoarelor solicitari:

CAPITOLUL I – Serviciul Inventariere si Evidenta Bunuri in Domeniul Public si Privat :

Sectiunea A – Proiecte de hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti:

1) Proiect de hotarare privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiesti a unei construcții din incinta cimitirului Mihai Bravu, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării acesteia

AVIZ FAVORABIL

Sectiunea B – Solicitari diverse :

1. Cu privire la adresele inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr.13534/2012; nr.647/10.01.2013 prin care S.C. Apa Nova S.R.L. solicitat actualizarea, incepand cu luna august 2012, a suprafetei domeniul public mentionata in contractul nr.025711/13.01.2010, incheiat cu municipiul Ploiesti si sa factureze volumul de apa pluviala tinand cont de noua suprafata.

Prin adresa nr.13534/2012 S.C. Apa Nova S.R.L. a transmis Anexa 1B la Contractul nr. 025711/13.01.2010 de utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare, incheiat cu municipiul Ploiesti, in vederea semnarii acesteia, ca urmare a actualizarii suprafetei strazilor canalizate din Municipiul Ploiesti.

Conform informatiilor telefonice oferite de S.C. Apa Nova S.R.L. a reiesit ca aceasta a actualizat suprafata strazilor canalizate din municipiul Ploiesti, potrivit adreselor transmise de Directia Tehnic Investitii. Anexat adresei nr.13534/2012, S.C. Apa Nova S.R.L. a transmis si lista actualizata a strazilor canalizate cu suprafetele aferente care au fost luate in calcul la stabilirea noii suprafete precizand faptul ca va proceda la facturarea volumului de apa pluviala incepand cu luna septembrie 2012, pentru luna august 2012.

Prin adresa nr.19891/2012 S.C. Apa Nova S.R.L. a revenit la adresa mentionata mai sus cu precizarea ca suprafata totata a strazilor canalizate in Municipiul Ploiesti actualizata la noiembrie 2012 este de 3.147.026,24 mp, transmitand Anexa 1B la

Firma selectata care va presta serviciul de evaluare are la dispozitie mai multe metode de evaluare a tarlalelor care fac parte din "Lista terenurilor disponibile, proprietatea municipiului Ploiesti, care pot fi acordate persoanelor indreptatite ca masura reparatorie prin echivalent constand in compensare cu alte bunuri sau servicii oferite in echivalent potrivit H.C.L. nr.76/03.03.2010 privind modificarea anexei 1 a H.C.L.nr.196/30.04.2006 privind stabilirea unor masuri pentru aplicarea legilor proprietatii, modificata prin H.C.L. nr.26/30.01.2013, tarlale care sunt agricole in intravilanul municipiului Ploiesti.

Intocmit Madalina Milițoiu

Diverse 1

in urma solicitării R.A.T.P. de organizarea ~~sa~~ a diviziei in termenul de peste 80 de zile G.A.G. nr. 88 A. comisia solicita cu permisiunea de vedere de la directia juridica asupra la transportul contractelor catre R.A.T.P.

Comisia nr. 2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri: Dumitru Cristian - Presedinte

Ganea Cristian - Secretar

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

La sedinta din 23.09.2013
au fost discutate urmatoarele
~~probleme~~ probleme:
CAP III Sec. A punct. 1

Diverse 2:

AVIZ FAVORABIL (proiect H.C.L.C. completare) pentru prelucrare
bariera din porcane.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 72/27.02.2013

a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Ganea**

Data: 29.05.2013