

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea
**PRELUNGIRII TERMENULUI DE VALABILITATE A
PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„ZONA HIPODROM PLOIESTI”**

Beneficiar : CONSILIUL LOCAL PLOIEȘTI

Proiectant : U.A.U. „ION MINCU” - conf.dr.arh.Constantin Enache

Potrivit prevederilor Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000, a Legilor nr. 350/2001 și nr. 289/2006 și a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal „ZONA HIPODROM PLOIEȘTI”.

Proiectantul a executat în anul 2008, Planul Urbanistic Zonal la comandă Consiliului Local Ploiești, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitări este situat în intravilanul municipiului Ploiești, suprafața studiată fiind de 253,10 ha.

Complexul Hipodrom Ploiești reprezintă aria care a generat studiul de față, a căruia modernizare se face cu finanțare europeană; acesta aparține domeniului privat al municipiului Ploiești și include construcții în suprafață de 3,08 ha și teren pe o suprafață de 20,8 ha.

Lucrarea P.U.Z.- „ZONA HIPODROM PLOIESTI” se încadrează în strategia de dezvoltare durabilă a municipiului Ploiești, adoptată odată cu programul „Agenda Locală 21” al Organizației Națiunilor Unite. Totodată, această lucrare răspunde exigențelor municipalității de accentuare a identității orașului în concordanță cu aspirația sa de a deveni o metropolă regională. În acest sens, se creează necesitatea formulării și aplicării unor măsuri menite să conducă spre ameliorarea calității spațiilor urbane și sporirea „prestigiului urban” ca importantă sursă de atragere a investițiilor și, implicit, de creștere economică a orașului.

Lucrarea P.U.Z.- „ZONA HIPODROM PLOIESTI” reprezintă unul din eforturile administrației publice locale orientate spre creșterea calității vieții cetățenilor, vizând utilizarea eficientă a terenului mun. Ploiești, reabilitarea și valorificarea spațiilor plantate publice și a spațiilor de agrement și sport, în concordanță cu principiile dezvoltării durabile.

Lucrarea a fost elaborată în scopul definirii unui mod coerent de organizare urbanistică și peisagistică a zonei Hipodrom, prin definirea unui set de categorii de intervenții destinate stabilirii utilizării funcționale optime și creării unui cadru spațial

volumetric, ambiental și peisager, corespunzător importanței și rolului său funcțional la scara municipiului.

Scopul studiului a fost stabilirea obiectivelor, a acțiunilor, a priorităților și a reglementărilor de urbanism necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și în conformarea construcțiilor din zona delimitată, în corelare cu strategia de dezvoltare urbană stabilită prin P.U.G.

Obiectivul general al lucrării l-a constituit elaborarea unor reglementări integrate (restricții și permisivități de intervenții, pe de o parte, precum și categorii de intervenții încurajate de autoritățile locale în scopul susținerii interesului public), care să orienteze dezvoltarea urbanistică a zonei și deblocarea/pregătirea procesului de investiții compatibile cu funcțiunea dominantă a zonei.

În sinteză, P.U.Z.- „ZONA HIPODROM PLOIEȘTI” urmărește realizarea următoarelor obiective specifice:

- Stabilirea unui mod de organizare coerentă (din punct de vedere arhitectural peisagistic și urbanistic) a zonei, ținând cont de faptul că reprezintă una din intrările principale în oraș (de pe D.N.1), precizând categoriile de intervenții necesare concretizării sale;
- Configurarea unui cadru spațial – volumetric, ambiental și de imagine corespunzător importanței prezenței Hipodromului ca arie cu potențial major de agrement, cu rol în sporirea prestigiului local;
- Protejarea, reabilitarea și valorificarea patrimoniului natural reprezentat de spațiile plantate din zonă în conexiune cu ecosistemele din teritoriu, ținând cont de principiile dezvoltării durabile;
- Distribuirea echilibrată și eficientă a activităților, în concordanță cu funcțiunea urbanistică determinată, vocația zonei și inserarea sa în contextul spațio funcțional al orașului.

Supunem avizării proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal- „ZONA HIPODROM PLOIEȘTI”.

p.ARHITECT SEF
ing. Rita Marcela NEAGU

.....
p.DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.
ing. Daniel DUMITRU
.....

VIZAT ,
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR,
Iulia ALEXANDRU

.....
INTOCMIT,
Arh. Tania BADILA

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea
PRELUNGIRII TERMENULUI DE VALABILITATE A
PLANULUI URBANISTIC ZONAL
“ZONA HIPODROM PLOIESTI”

Beneficiar : CONSILIUL LOCAL PLOIEȘTI

Proiectant : U.A.U. „ION MINCU” - conf.dr.arh.Constantin Enache

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal „ZONA HIPODROM PLOIEȘTI”.

Proiectantul a executat în anul 2008, Planul Urbanistic Zonal la comandă Consiliului Local Ploiești, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal „ZONA HIPODROM PLOIEȘTI” la solicitarea Consiliului Local Ploiești, întocmit de conf.dr.arh.Constantin Enache.

COMISIA DE URBANISM

George BOTEZ

Cristian Mihai GANEA

Adrian LUPU

Răzvan URSU

Costel HORGHIDAN

Paulica DRĂGUȘIN

Radu SOCOLEANU

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

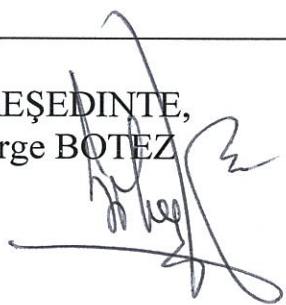
R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre :

privind aprobarea

**PRELUNGIRII TERMENULUI DE VALABILITATE A
PLANULUI URBANISTIC ZONAL
"ZONA HIPODROM PLOIESTI"**

PREȘEDINTE,
George BOTEZ



SECRETAR,
Cristian Mihai GANEA



Data: 15.04.2013