

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU**



**APROBAT,
VICEPRIMAR
IULIAN LIVIU TEODORESCU**

25.04.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la modificarea poziției 137 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*

Potrivit prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea municipiului care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate .

Astfel, la poziția nr. 137 din Anexa nr. 1 la H.C.L nr.267/2006, privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* se afla înregistrat imobilul – teren situat în str. Ion Măiorescu nr. 7 cu o suprafață totală de 200,16 m.p.. Aceasta suprafață de teren curte a fost valorificată prin contracte de închiriere foștilor proprietari ai locuințelor, astfel : dl. Neagu Valeriu a deținut o cota indiviză în suprafață de 138,66 m.p și dl Broască Mihail Ninel a deținut o cota indiviză în suprafață de 61,50 m.p.

Precizăm că și doamna Sacalov Ștefana a deținut în proprietate la aceeași adresă un apartament potrivit contactului de vânzare cumpărare nr. 1913 N/22.02.2000, apartament pe care l-a înstrăinat dl. Gîrbea Gheorghe în baza contractului de vânzare cumpărare nr.2983/14.10.2011 . Deși dna. Sacalov Ștefana a fost notificată să se prezinte în vederea perfectării contractului de închiriere a cotei indivize de teren aferentă apartamentului proprietatea sa aceasta nu a dat curs notificării, fapt pentru care cota indiviză aferentă apartamentului proprietatea sa în

suprafață de 40,84 m.p.nu a fost valorificată și nu a fost înscrisă în Anexa nr. 1 din H.C.L. 267/2006.

Pentru recuperarea lipsei de folosință a acestei cote de teren se va proceda conform prevederilor legale.

Construcțiile s-au aflat în proprietatea numiților :

- dl. Neagu Valeriu titular – contract de vânzare cumparare nr.1893-N din data de 30.11.1999;
- dl.Broască Mihail Ninel - titular – contract de vânzare cumparare nr.1888-N din data de 03.11.1999, i s-a atribuit și teren în suprafața de 40, 00 m.p situat sub construcție ;
- dna. Sacalov Ștefana - titulara – contract de vânzare cumparare nr.1913-N din data de 22.02.2000.

Domnul Gîrbea Gheorghe, actualul proprietar care a dobândit succesiv întregul imobil prin cumparare de la susnumiții, deține în baza contractului de închiriere nr. 4420/08.05.2009 o suprafață de 241,00m.p. teren curte situat în str. Ion Maiorescu nr. 7.

Conform Extrasului de Carte Funciara nr. 10555 din data de 02.03.2012, terenul curte aferent imobilului situat în Ploiești, str. Ion Maiorescu nr. 7 – carte funciara nr. 130793, nr. vechi 2855 este în suprafață de 370 m.p. iar potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în luna februarie 2012 de către dl. Popescu George – persoana fizică autorizată (autorizație Sr. RO-PH F 0023) a rezultat faptul că suprafața construită la sol a construcțiilor C1 + C4 este de 129,00 m.p.. Astfel, rezulta faptul că terenul liber de construcții ramas in proprietatea municipiului Ploiești conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în luna februarie 2012 de către dl. Popescu George – persoana fizică autorizată (autorizație Sr. RO-PH F 0023) este de 241,00 mp.

Ca atare, se constata necesitatea modificarii poziției 137 din Anexa 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006 in sensul inscrierii suprafeței de teren reale respectiv **241,00 m.p. precum si mentionarea in Anexa nr. 1 din HCL 267/2006 a actualului proprietar al locuințelor care deține cu chirie terenul curte .**

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

AVIZAT,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
JURIDIC-CONTENCIOS,
CONTRACTE
DIRECTOR,
Iulia Alexandru

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR,
Nicoleta Craciunoiu

25 APR 2013

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

cu privire la modificarea poziției 137 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*

Domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, din bunuri aflate în proprietatea sa și care nu fac parte din domeniul public al localității.

În Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești, înscrierea în anexele la hotărâri făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele diverșilor administratori de-a lungul timpului.

Pentru obținerea certificatului fiscal în vederea intabulării imobilului situat în Ploiești, strada Ion Maiorescu, nr.7 este necesară modificarea poziției nr.137 a Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006, în sensul modificării suprafeței terenului curte situat în str. Ion Maiorescu, nr.7, de la 200,16 m.p. la 241,00.m.p. și a numelui actualului chiriaș.

Fața de cele expuse mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre privind modificarea poziției nr.137 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 cu privire la includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*.

Consilieri:

Dumitru Cristian

Ganea Cristian

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ
ȘI ADMINISTRARE FOND LOCATIV**



TABEL

cu privire la modificarea poziției 137 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*

NR. POZ.	ADRESA IMOBIL	NUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAF. (mp)	OBS.
137	Ion Maiorescu nr. 7	Gârbea Gheorghe	Teren curte	241,00	

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert,
Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale



PROCES VERBAL Incheiat astazi 23.04.2013

Comisia este compusa din domnii consilieri: Dumitru Cristian, Ganea Cristian, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu
Comisia s-a intrunit in vederea analizarii urmatoarelor solicitari:

CAPITOLUL I – Serviciul Inventariere si Evidenta Bunuri in Domeniul Public si Privat :

Sectiunea A – Proiecte de hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti:

1) Proiect de hotarare privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiești a unei construcții din incinta cimitirului Mihai Bravu, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării acesteia

AVIZ FAVORABIL

Sectiunea B – Solicitari diverse :

1. Cu privire la adresele inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr.13534/2012; nr.647/10.01.2013 prin care S.C. Apa Nova S.R.L. solicitat actualizarea, incepand cu luna august 2012, a suprafetei domeniul public mentionata in contractul nr.025711/13.01.2010, incheiat cu municipiul Ploiesti si sa factureze volumul de apa pluviala tinand cont de noua suprafata.

Prin adresa nr.13534/2012 S.C. Apa Nova S.R.L. a transmis Anexa 1B la Contractul nr. 025711/13.01.2010 de utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare, incheiat cu municipiul Ploiesti, in vederea semnarii acesteia, ca urmare a actualizarii suprafetei strazilor canalizate din Municipiul Ploiesti.

Conform informatiilor telefonice oferite de S.C. Apa Nova S.R.L. a reiesit ca aceasta a actualizat suprafata strazilor canalizate din municipiul Ploiesti, potrivit adreselor transmise de Directia Tehnic Investitii. Anexat adresei nr.13534/2012, S.C. Apa Nova S.R.L. a transmis si lista actualizata a strazilor canalizate cu suprafetele aferente care au fost luate in calcul la stabilirea noii suprafete precizand faptul ca va proceda la facturarea volumului de apa pluviala incepand cu luna septembrie 2012, pentru luna august 2012.

Prin adresa nr.19891/2012 S.C. Apa Nova S.R.L. a revenit la adresa mentionata mai sus cu precizarea ca suprafata totata a strazilor canalizate in Municipiul Ploiesti actualizata la noiembrie 2012 este de 3.147.026,24 mp, transmitand Anexa 1B la

- în alte moduri prevăzute de lege.

În lipsa unei stipulații contrare, proprietarul terenului devine proprietarul construcției edificate de superficial, prin accesiune, cu obligația de a plăti construcția la valoarea de circulație de la data expirării termenului. Există și posibilitatea, în cazul în care construcție are o valoare mult mai mare decât terenul, ca proprietarul terenului să-l oblige pe superficial să cumpere terenul la valoarea de piață.

Având în vedere cele prezentate, Serviciul Juridic Contencios ne comunică faptul că solicitarea S.C. Aleea Raicu S.R.L. are temei legal, consiliul local fiind cel care hotărăște cu privire la arprobarea cererii, potrivit art. 36 din Legea nr. 215/2001.

Potrivit art. 13 din contractul de concesiune nr. 236044/15.01.2004 *Transmiterea dreptului de concesiune asupra bunurilor și terenului către un terț, în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru realizarea căreia a fost concesionat, este permisă numai cu acordul prealabil, scris al concedentului și cu respectarea condițiilor impuse prin contractul de concesiune.*

III. Compartimentul Evidenta si Administrare Fond Locativ :

Sectiunea A - Proiecte de hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti

(1) *Proiect de hotărâre privind modificarea poziției nr. 137 din Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești.*

Imobilul situat în Ploiești, str. Ion Măiorescu nr. 7 este imobil mixt format din construcții care aparțin domnilor Gîrbea Gheorghe și Gîrbea Claudia și teren curte aferent acestor construcții care este deținut de actualul proprietar dl Gîrbea Gheorghe în baza contractului de închiriere nr.4420/08.05.2009 o suprafață de teren curte de 241,00m.p.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești nr. 6404/09.04.2013 dl. Gîrbea Gheorghe a solicitat eliberarea actelor de proprietate și a certificatului fiscal cu valoarea de impunere în vederea întabularii suprafeței de teren proprietatea municipiului Ploiești.

În Anexa nr. 1 din H.C.L 267/2006, la poziția nr. 137 sunt înscrși foștii proprietari : dl. Neagu Valeriu cu o suprafața de teren curte de 138,66 m.p și dl. Broasca Mihail - Ninel cu suprafața de teren curte de 61,50 m.p.. Precizăm ca și doamna Sacalov Ștefana a deținut în proprietate la aceeași adresă un apartament potrivit constatărilor de vânzare cumpărare nr. 1913 N/22.02.2000, apartament pe care l-a înstrăinat dl. Gîrbea Gheorghe în baza contractului de vânzare cumpărare nr.2983/14.10.2011 . Menționăm ca dna. Sacalov Ștefana deși a fost notificată să se prezinte în vederea perfectării contractului de închiriere a cotei indivize de teren aferentă apartamentului proprietatea sa aceasta nu a dat curs notificării, fapt pentru

care cota indiviză în suprafață de 40,84 m.p. nu a fost valorificată și nu a fost înscrisă în Anexa nr. 1 din H.C.L. 264/2006.

Pentru recuperarea lipsei de folosință a acestei cote de teren se va proceda conform prevederilor legale.

Conform Extrasului de Carte Funciara nr. 10555 din data de 02.03.2012, terenul este în suprafață de 370 m.p. iar potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în luna februarie 2012 de către dl. Popescu George – persoana fizică autorizată (autorizație Sr. RO-PH F 0023) a rezultat faptul că suprafața construită la sol C1 + C4 este de 129,00 m.p. Astfel, rezulta faptul că terenul liber de construcții rămas în proprietatea municipiului Ploiești conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în luna februarie 2012 de către dl. Popescu George – persoana fizică autorizată (autorizație Sr. RO-PH F 0023) fiind în suprafață de 241,00 mp .

Ca atare, se constata necesitatea modificarii suprafetei de teren **de la 200,16 m.p. la 241,00 m.p. precum și înscrierea actualului proprietar al locuințelor care detine cu chirie terenul cu destinația de curte.**

Fata de cele aratate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea poziției 137 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti

Intocmit : Florentina Popescu

AUZ PAVORABIL Ploiesti H.C.L.

Sectiunea B- Solicitari diverse:

1. *Referitor la volumul sarcinilor de serviciu repartizate Directiei de Gestiune Patrimoniu*

1) Având în vedere iminenta reluare a procedurii de vânzare a imobilelor municipiului Ploiesti care presupune intabulare, obtinere rol fiscal, rezolvarea problemelor vecinatatilor, deplasari la O.C.P.I. si alte institutii pentru diverse operatiuni, etc.);

2) Având în vedere scaderea continua a numarului de personal, dupa cum urmeaza:

SERVICIUL EVIDENTA SI ADMINISTRARE FOND LOCATIV:

- doamna Viorica Zamfirache – pensie incepand cu anul 2010;
- doamna Doina Nistorica – pensie incepand cu anul 2010;
- doamna Stoia Oana – concediu medical si concediu crestere copil incepand cu anul 2012;

- un post de consilier, clasa I, grad profesional superior preluat de actualul Compartiment Valorificare Patrimoniu, Dirigentie si Urmarire in Timp a Constructiilor conform H.C.L. nr.99/29.03.2013 ;

Firma selectata care va presta serviciul de evaluare are la dispozitie mai multe metode de evaluare a tarlalelor care fac parte din "Lista terenurilor disponibile, proprietatea municipiului Ploiesti, care pot fi acordate persoanelor indreptatite ca masura reparatorie prin echivalent constand in compensare cu alte bunuri sau servicii oferite in echivalent potrivit H.C.L. nr.76/03.03.2010 privind modificarea anexei la H.C.L.nr.196/30.04.2006 privind stabilirea unor masuri pentru aplicarea legilor proprietatii, modificata prin H.C.L. nr.26/30.01.2013, tarlale care sunt agricole in intravilanul municipiului Ploiesti.

Intocmit Madalina Milițoiu

Diverse.

in urma solicitării R.A.T.P. de organizare ~~sesta~~ a echidității în termenul de peste strada G.A.G. I. I. - 88 A. comisia solicită un permis de vedere de la directia juridică cuprins la transportul contractelor.
○ este R.A.T.P.

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri: Dumitru Cristian - Presedinte

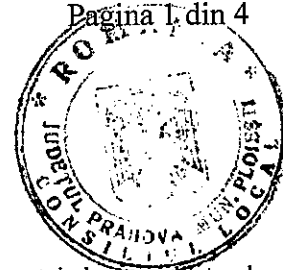
Ganea Cristian - Secretar

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

La sedinta din 27.09.2013
au fost discutate următoarele
~~probleme:~~ probleme:
COP III sec. A punct. 1



HOTĂRÂREA Nr. 267
 privind includerea unor imobile în
Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti

Consiliul Local al Municipiului Ploiesti:

văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Ploiesti, domnul Emil Calotă și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, prin care se propune includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti*;

în temeiul prevederilor Legii nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al Legii nr. 54/1998, privind circulația juridică a terenurilor;

având în vedere Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

în baza art. 38 alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1** Constată că imobilele identificate în Anexa nr. 1, Anexa nr. 2, Anexa nr. 3, Anexa nr. 4 și Anexa nr. 5, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, aparțin domeniului privat al Municipiului Ploiesti și se vor înscrie ca atare în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti*, cu înscrierea, conform legii, în *Cartea funciară provizorie*.
- Art. 2** Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios va aduce la cunostință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiesti, astăzi, 29 noiembrie 2006

Presedinte de sedință,
Paul Palas

Contrasemnează,
Secretar,
Maria Magdalena Mazălu

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIV E
 la proiectul de hotărâre cu privire la includerea unor imobile în
Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti

Domeniul privat al municipiului Ploiesti este alcătuit, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, din bunuri aflate în proprietatea sa, bunuri ce nu fac parte din domeniul public al localității.

Prin efectul legii și prin alte acte normative în patrimoniul municipiului Ploiesti au intrat bunuri asupra cărora municipiul are drept de proprietate privată.

În Anexele nr.1, nr.2, nr.3 și nr.4 sunt identificate imobile aflate în domeniul privat al municipiului aflate în folosință, închiriere sau concesiune.

Având în vedere faptul că imobilele se afla în circuitul civil se impune ca acestea să figureze în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti, pentru a putea fi intabulate.

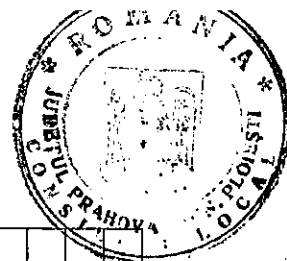
Pentru a se putea face dovada proprietății este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu care să ateste faptul că imobilele ce fac obiectul unor contracte, conform anexelor la prezentul proiect de hotărâre, se afla în domeniul privat al municipiului Ploiesti.

Fata de cele expuse mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotărâre privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti*

PRIMAR,
Emil Calota

SITUATIA IMOBILELOR (LOCUINTE SI TERENURI AFERENTE) CE URMEZA A FI INCLUSE IN
"INVENTARUL BUNURILOR CE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI PLOIESTI"

NR. CRT.	ADRESA IMOBIL	NUME SI PRENUME CHIRIAS	DESTINATIA SPATIULUI	Suprafata (mp)	OBS.
<u>CENTRUL 1</u>					
1.	Al. Odobescu nr.22	Nicolae Vasilica	Teren curte	472.12	
		Calin Corina	Teren curte	169.14	
2.	Al. Odobescu nr.32	Dobrescu Aurica	Teren curte	287.17	
3.	Al. Odobescu nr.52	Cremeneanu Ion	Teren curte	45.26	
4.	Al. Odobescu nr.67	Cretu Elena	Teren curte	128.06	
		Mocanu Ion	Teren curte	109.96	
		Nicolae Marina	Teren curte	247.22	
		Dragomir Elena	Teren curte	84.29	
		Naumovici Steliana	Teren curte	84.29	
		Mita Monica	Locuinta	62.86	
5.	Amurgului nr. 2	Bostoaca Georgeta	Locuinta	31.08	
6.	Arborilor nr.51	Comanita Nicolae	Teren curte	200.00	
7.	Arcului nr.1	Ganea Teodor	Teren curte	61.63	
8.	August Laurian nr.12	Detelbah Steliana	Locuinta	19.65	
9.	August Laurian nr.2	Negroiu Vasilica	Locuinta	25.67	
10.	Badesti nr. 5	Visan Sulfana	Locuinta	43.16	
11.	Barbu Delavrancea nr.2	Micu Ioana	Locuinta	31.00	
		Stirbescu Genovi	Locuinta	31.20	
		Lichiardopol Dan	Teren curte	125.00	
		Dobrota Ion	Teren curte	129.00	



129.	I.L.Caragiale nr.38	Tudorica Elisabeta Cobzaru Catalin Stoican Maria Caciuc Constantin	Teren curte Locuinta Locuinta Teren curte	180.00 130.10 30.12 109.37
130.	I.L.Caragiale nr.52	Dumitrescu Constanta Tanasescu Vasile Tilimpea Anca Baltaretu Gh	Teren curte Teren curte Teren curte Teren curte	31.43 60.61 136.07 80.31
131.	I.L.Caragiale nr.58	Vazai Gabriel Patrascu Aurel Dima Ecaterina Ilie Denisa Raluca Margeanu Elisaveta Andronache Cristian	Locuinta Locuinta Locuinta Locuinta Teren curte Teren curte	19.18 56.30 28.72 25.85 53.30 100.00
132.	I.L.Caragiale nr.62	Ungureanu Gheorghe Roman Gheorghe Stefan Elena Balteanu Fag Dan	Locuinta Locuinta Terne curte Teren curte	80.00 27.50 51.58 144.55
133.	I.L.Caragiale nr.7	Pana Doru	Locuinta	57.57
134.	Int. Polux bl.G10 ap.36	Romanici Neculai	Locuinta	52.67
135.	Int. Polux bl.G10 ap.41	Radu Constantin	Locuinta	17.95
136.	Int.Castor bl.G9 ap.33	Paun Nicoleta	Locuinta	39.03
137.	Ion Maioresc nr.7	Neagu Valeriu Broasca Mihail	Teren curte Teren curte	138.66 61.50
138.	Italiana nr. 8	Gradisteanu Edvina Gradisteanu Emanuel - Bogdan Joita Razvan Joita Constantin	Teren curte Teren curte Teren curte Teren curte	160.92 92.58 162.40 71.10
139.	Italiana nr.20	Danescu Silviu	Teren curte	148.59
140.	Italiana nr.18	Dogaru Florica	Locuinta	52.51





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 130793
Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti
Nr. CF vechi: Nr. 2855(e:2855)
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2855(e:2855))

TEREN intravilan

Adresa: Ploiesti, Strada Ion Maiorescu, nr. 7

Nr. CrL	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 3406 Top: -	370	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 130793-C1

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 130793
Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
1 / 01.01.1999		
	Act act administrativ, 1, 01.01.1997, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	LOCUINTA	(provenita din conversia CF 2855(e:2855))

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 130793
Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti

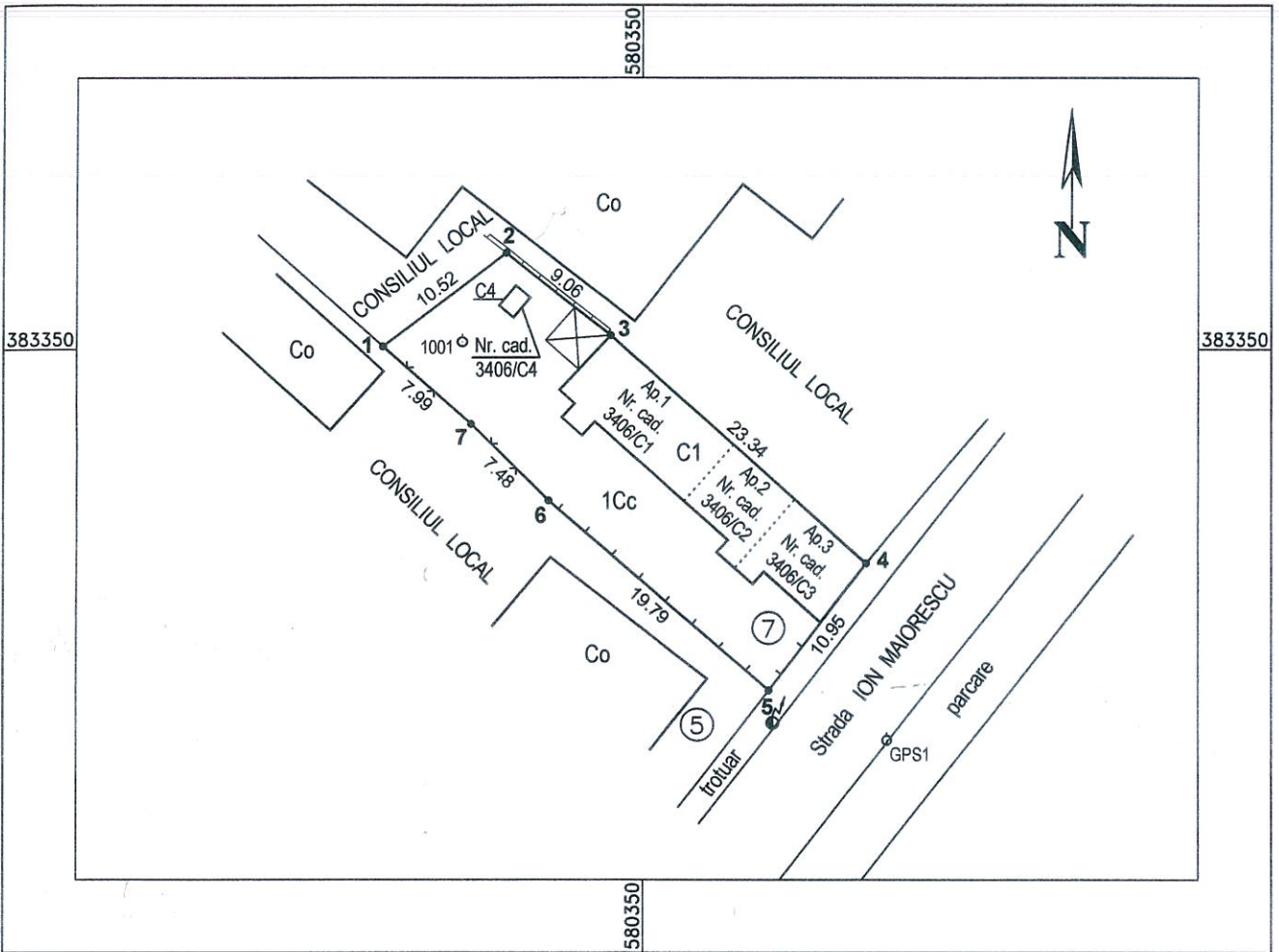
Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
61781 / 17.10.2011		
	Act act notarial, 2983, 14.10.2011, emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL	
1	se intabuleaza dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 29,53 mp	A1
1	GIRBEA GHEORGHE	
2	GIRBEA CLAUDIA	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3406	370_MP	MUNICIPIUL PLOIESTI, INTRAVILAN, STRADA ION MAIORESCU NR. 7
Cartea Funciara nr.	130793	UAT PLOIESTI



A. Date referitoare la teren

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

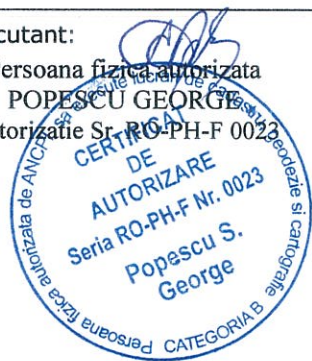
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	383350.223	580332.370
2	383356.597	580340.740
3	383350.978	580347.853
4	383335.311	580365.154
5	383326.591	580358.523
6	383339.633	580343.642
7	383344.896	580338.325

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1	CC	370		Teren intravilan - imprejmuit cu gard: - 40 mp proprietate privata aferenta Ap.3 cu Nr.cad. 3406/C3; - 330 mp proprietate de stat.
Total		370		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
C1	127		C1 - locuinta, S.c. desfasurata = 127 mp; - teren aferent Nr.cad. 3406/C1 = 57 mp;
C4	2		- teren aferent Nr.cad. 3406/C2 = 30 mp; - teren aferent Nr.cad. 3406/C3 = 40 mp; C4 - anexa, S.c. desfasurata = 2 mp; - teren aferent Nr.cad. 3406/C4 = 2 mp.
Total	129		

Executant:
Persoana fizica autorizata
POPESCU GEORGE
Autorizatie Sr. RO-PH-F 0023



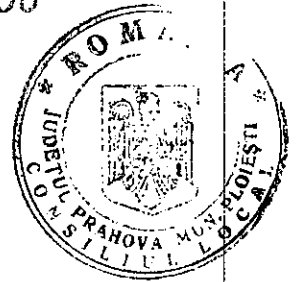
Receptionat:

Suprafata masurata = 370 mp
Suprafata din acte = 370 mp

Data: FEBRUARIE_2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL Scara 1:500

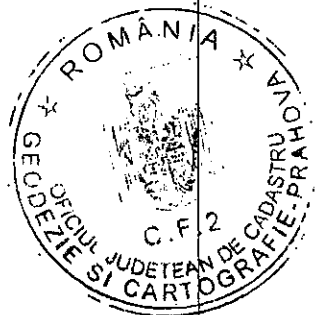
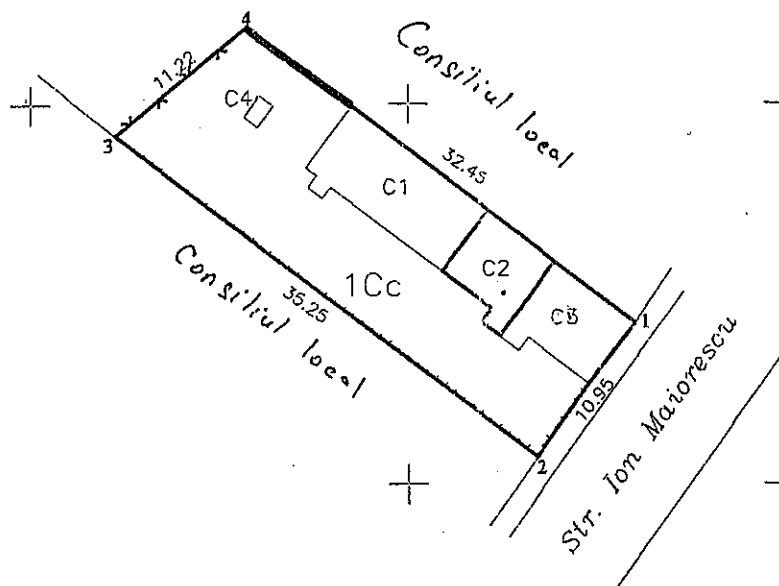


avilan
 escu nr.7.
 nr. Marinescu nr.2 Isaccea
 22.02.2000.

VIZAT O.J.C.C.C. - Prahova
 Conf. art. 61 din L7/1996

3 mp
 alui imobil..... 3406

OFICIUL DE CADASTRU GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE JUDEȚUL PRAHOVA		21-02-2000
Nr. inreg	12575	Data
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT		
Inspector, Ing. NICULIȚA CONSTANTIN		



Vota: Sistem de proiectie STEREO 70 Suprafata din masuratori = 370.00mp

S.C. MINERVA GWT S.A.		INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA	
Executant:	SCARA	Beneficiar:	
Sing. C. Ionita	1:500	Sacalov Stefana	
Aut. O.J.C.C.C.			
Seria B seria 0819			

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre cu privire la modificarea poziției 137 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Ganea**

Data: 29.04.2013