



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind sanctionarea cu avertisment a persoanelor care nu si-au asigurat locuintele impotriva cutremurelor, alunecarilor de teren si inundatiilor pentru anul 2011

Conform art.3 alin.(1) din Legea nr.260/2008, republicată, privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor, cu modificările și completările ulterioare, persoanele fizice și juridice sunt obligate să își asigure împotriva dezastrelor naturale, în condițiile legii, toate construcțiile cu destinația de locuință, din mediul urban sau rural, aflate în proprietatea acestora și înregistrate în evidențele organelor fiscale.

Potrivit art.30 din legea sus amintită, constituie contravenții nerespectarea de către contribuabili a obligației de asigurare a locuințelor prevăzută la art.3 alin.(1) și art.10, cu excepția cazurilor în care persoanele respective se află în situația prevăzută la art.11 sau nu a expirat perioada prevăzută la art.33.

Aceste contravenții se sancționează cu amendă de la 100 la 500 lei și le sunt aplicabile dispozițiile prevăzute în Legea nr.32/2000, cu modificările și completările ulterioare, și în normele emise de C.S.A. în aplicarea acesteia, iar în măsura în care aceasta nu prevede altfel, se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare. Constatarea contravențiilor prevăzute de lege și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și de către persoanele împuternicite de către aceștia.

Avand in vedere faptul că scopul prevederilor Legii nr.260/2008 este de fapt protejarea locuințelor contribuabililor municipiului Ploiești prin asigurare și potrivit art.22 din același act normativ, cei care nu au încheiat asigurarea obligatorie nu vor beneficia de despăgubiri de la bugetul de stat sau local pentru prejudiciile produse locuințelor de dezastrele naturale, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești, propun Consiliului Local al municipiului Ploiești spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Julian Bădescu



Vizat,
Primar
Iulian Bădescu



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind sancționarea cu avertisment a
persoanelor care nu și-au asigurat locuințele împotriva cutremurelor,
alunecărilor de teren și inundațiilor pentru anul 2013

Potrivit Legii nr. 260/2008 (*republicată*) privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, cu modificările și completările ulterioare:

1. *persoanele fizice și juridice sunt obligate să își asigure împotriva dezastrelor naturale, în condițiile prezentei legi, toate construcțiile cu destinația de locuință, din mediul urban sau rural, aflate în proprietatea acestora și înregistrate în evidențele organelor fiscale;*
2. *obligația încheierii contractelor de asigurare a locuințelor aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale revine persoanelor ori autorităților desemnate, în condițiile legii, să le administreze;*
3. *în cazul persoanelor fizice beneficiare de ajutor social, prima obligatorie pentru asigurarea locuinței se plătește de către Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale și se asigură din ajutorul social cuvenit, potrivit art. 26² din Legea nr. 276/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat;*
4. *contractul de asigurare obligatorie a locuințelor se încheie numai cu asigurătorii asociați în PAID (Pool-ul de Asigurare împotriva Dezastrelor Naturale - societate comercială de asigurare reasigurare) și care sunt autorizați să încheie astfel de contracte, în condițiile stabilite prin normele emise în aplicarea Legii nr. 260/2008 și a Legii nr. 32/2000, privind activitatea de asigurare și supravegherea asigurărilor, cu modificările și completările ulterioare, de Comisia de Supraveghere a Asigurărilor;*
5. *încadrarea pe tipuri de locuințe a locuințelor care prezintă în același timp elemente specifice atât tipului A, cât și tipului B se face în condițiile stabilite prin norme emise de C.S.A., după criteriul ponderii materialelor de construcție.*

Tipuri de locuințe:

- *tip A - construcția cu structura de rezistență din beton armat, metal ori lemn sau cu pereți exteriori din piatră, cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic;*
 - *tip B - construcția cu pereți exteriori din cărămidă nearsă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic;*
6. *constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și de către persoanele împuternicite în acest scop de către aceștia;*

Aceste contravenții se sancționează cu amendă de la 100 la 500 lei și le sunt aplicabile dispozițiile prevăzute în Legea nr.32/2000, cu modificările și

completările ulterioare, și în normele emise de C.S.A. în aplicarea acesteia, iar în măsura în care aceasta nu prevede altfel, se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

7. *nu intră sub incidența legii, persoanele fizice și juridice care și-au încheiat o asigurare facultativă a locuințelor, care să acopere toate riscurile prevăzute în asigurarea obligatorie;*

8. *În conformitate cu prevederile art. 35 din Legea nr. 260/2008, obligativitatea încheierii asigurărilor de locuințe curge de la un an de la începerea emiterii polițelor.*

Riscurile care se asigură obligatoriu sunt daunele produse locuințelor de cutremure, alunecări de teren sau inundații, ca efect direct sau indirect al producerii dezastrului natural.

Nu intră sub incidența Legii 260/2008:

- anexele, dependențele care nu sunt legate structural de clădirea în care este situată locuința asigurată,
- bunurile din interiorul locuinței.

Locuințele situate în clădirile expertizate tehnic în condițiile legii de către experți tehnici atestați și încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic nu se asigură pentru niciunul dintre riscurile prevăzute de prezenta lege, până la data recepției la terminarea lucrărilor de consolidare a clădirilor.

Având în vedere faptul că, scopul acestei legi este protejarea locuințelor contribuabililor municipiului Ploiești prin asigurare și potrivit art.22 din Legea nr.260/2008, cei care nu au încheiat asigurarea obligatorie nu vor beneficia de despăgubiri de la bugetul de stat sau local pentru prejudiciile produse locuințelor de dezastrele naturale, Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești propune sancționarea cu avertisment a proprietarilor care nu au încheiat contracte de asigurare obligatorie a locuințelor.

DIRECTOR EXECUTIV,
SIMONA DOLNICEANU



Avizat,
Șef Birou Juridic Contencios
Zamfir Cristiana

Intocmit,
Mocanu Steluța



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind sancționarea cu avertisment a persoanelor care nu și-au asigurat clădirile cu destinația de locuință împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor pentru anul 2013

și a emis:

aviz favorabil

**PREȘEDINTE,
Paul Palaș**

**SECRETAR,
Sanda Dragulea**

Data: 29.04.2013