

MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
NR. 3998/_____

ACT ADITIONAL NR. 1

la contractul de inchiriere nr. 3145/19.02.2013
incheiat astazi _____

in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____ / _____

Intre:

Municipiul Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii nr. 2, reprezentat prin Primar Iulian Badescu, in calitate de locator, pe de o parte,

si

Doamna Buta Andreea Sidonia domiciliata in Ploiesti, B-dul Republicii nr. 108, bl. 13B1, sc. A, et. 2, ap. 4 judetul Prahova, _____, in calitate de locatar sau chirias, pe de alta parte,

a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza prevederile contractului de inchiriere nr. 3145/19.02.2013, dupa cum urmeaza:

1) **Art. 1** din contractul de inchiriere nr. 3145/19.02.2013 se modifica si va avea urmatorul continut:

"Art. 1. Obiectul contractului de inchiriere il constituie folosinta spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta, situat in Ploiesti, strada Andrei Muresanu nr. 56, etaj 1, cam. 14, in suprafata totala de 36,77 mp. din care:

- **Suprafata exclusiva - 14,43 mp** cabinet consultatii

- **Suprafata dependente comune - 22,34 mp:**

- 4,75 mp cota indiviza de 55,10% din cam. 12 (**sala de tratament**)
- 1,39 mp cota indiviza din gr.san.-et.1
- 9,66 mp cota indiviza din holuri- et. 1;
- 0,49 mp cota indiviza din holurile (28,32 + paliere) ;
- 1,48 mp cota indiviza din holuri si paliere – parter
- 3,67 mp cota indiviza din holuri si casa scarii – parter
- 0,9 mp. cota indiviza hol intrare principala – parter."

2) **Art. 4, primul alineat** din contractul de inchiriere nr. 3145/19.02.2013 se modifica si va avea urmatorul continut:

"Art. 4. Pretul inchirierii, respectiv chiria lunara, este de 145,89 lei/luna."

Prevederile prezentului act aditional vor intra in vigoare de la data semnarii acestuia.

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de inchiriere nr. 3145/19.02.2013 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de inchiriere nr. 3145/19.02.2013 si s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Municipiul Ploiesti
Primar,
Iulian Badescu

Locatar,
Buta Andreea Sidonia

Directia de Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Florin Petrache

Sef Serviciu,
Viorica Patrascu

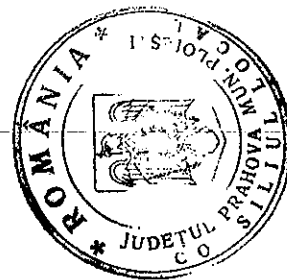
Vizat pentru Control Financiar
Preventiv,
Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Intocmit,
Toma Daniela



MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
NR. 3997/ _____



ACT ADITIONAL NR. 1

la contractul de inchiriere nr.3131/19.02.2013
incheiat astazi _____

in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____ / _____

Intre:

Municipiul Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii nr. 2, reprezentat prin Primar Iulian Badescu, in calitate de locator, pe de o parte,

si

Domnul Nitu N. Daniel domiciliat in Ploiesti, Aleea Codrului nr. 2, bl. 2A1, sc. A, et. 8, ap. 34 judetul Prahova, CNP _____ in calitate de locator sau chirias, pe de alta parte,

a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza prevederile contractului de inchiriere nr. 3131/19.02.2013, dupa cum urmeaza:

1) **Art. 1** din contractul de inchiriere nr. 3131/19.02.2013 se modifica si va avea urmatorul continut:

"Art. 1. Obiectul contractului de inchiriere il constituie folosinta spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta, situat in Ploiesti, strada Andrei Muresanu nr. 56, etaj 1, cam. 1 in suprafata totala de 29,96 mp. din care:

- **Suprafata exclusiva - 11,75 mp.** cabinet consultatii

- **Suprafata dependinte comune - 18,21 mp.:**

- 3,87 mp cota indiviza de 44,90% din cam. 12 (**sala de tratament**)

-7,87 mp cota indiviza din holurile (27,30,31) – et. 1

-1,61 mp cota indiviza din holurile (28,32, palier 29,33) – et. 1

-0,47 mp cota indiviza din gr. san. personal – et. 1

-0,67 cota indiviza din gr. san. pacienti

-0,73 mp cota indiviza din hol intrare principala – parter

-2,99 mp cota indiviza din celelalte holuri , casa scarii – parter."

"

2) **Art. 4, primul alineat** din contractul de inchiriere nr. 3131/19.02.2013 se modifica si va avea urmatorul continut:

"Art. 4. Pretul inchirierii, respectiv chiria lunara, este de 118,85 lei/luna.

Prevederile prezentului act aditional vor intra in vigoare de la data semnarii acestuia.

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de inchiriere nr. 3131/19.02.2013 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de inchiriere nr. 3131/19.02.2013 si s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Municipiul Ploiesti
Primar,
Iulian Badescu

Locatar,
Nitu N. Daniel

Directia de Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Florin Petrache

Sef Serviciu,
Viorica Patrascu

Vizat pentru Control Financiar
Preventiv,
Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Intocmit,
Toma Daniela



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractelor de închiriere nr. 3145/19.02.2013 încheiat între Municipiul Ploiești și Buta Andreea Sidonia și nr. 3131/19.02.2013 încheiat între Municipiul Ploiești și Nițu Daniel

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ - teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, et. I, cam. 14 specialitatea cardiologie si et. I, cam. 1 specialitatea urologie au fost adjudecate de catre doamna Buta Andreea Sidonia si domnul Nitu Daniel in urma licitatiei publice deschise, cu strigare ce a avut loc in data de 15.02.2013.

Astfel, intre Municipiul Ploiesti si doamna Buta Andreea Sidonia si domnul Nitu Daniel au fost incheiate contractele de inchiriere 3145/19.02.2013 si nr. 3131/19.02.2013 avand ca obiect inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, et. I, cam. 14 pentru destinatia cardiologie si et. 1 cam. 1 pentru destinatia urologie

Prin scrisorile inregistrate la Municipiul Ploiesti la nr. 3998/2013 si nr. 3997/2013 doamna Buta Andreea Sidonia si domnul Nitu Daniel comunica faptul ca in prezent sunt in curs de obtinere a avizelor necesare functionarii de la Colegiul Medicilor Prahova/Directia de Sanatate Publica si fara accesul la o sala de tratament nu se poate incheia contract cu Casa Nationala de Asigurari Prahova. In conformitate cu prevederile legale, pentru a functiona cu destinatia contractata este necesar accesul la o sala de tratament.

In acest sens solicita efectuarea demersurilor necesare in vederea acordarii accesului la o sala de tratament.

Avand in vedere faptul ca cei doi medici au obligatia ca in 30 de zile de la data incheierii contractului sa faca dovada inregistrarii cabinetului medical la autoritatile competente s-a procedat la verificarea planurilor aferente imobilului situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56 si a fost identificata cam. 12 (fosta casierie) de la etajul I care ar putea fi folosita ca sala de tratament de catre cei doi medici, respectiv doamna Buta Andreea Sidonia si domnul Nitu Daniel.

Spatiul - cam. 12 (fosta casierie) de la etajul I din imobilul situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56 nu a fost inclus in lista spatiilor scoase la licitatie publica in vederea inchirierii pentru destinatia de cabinete medicale si/sau desfasurarea unor activitati conexe actului medical aprobata prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 420/22.11.2012, cu modificarile si completarile aduse prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 31/30.01.2013.

Acest spatiu are o suprafata exclusiva de 8,62 mp (din care aproximativ 3 mp reprezinta holul de intrare) si dependinte comune in suprafata de 7,91 mp (reprezentand cota indiviza din spatiile de folosinta comuna ale imobilului - hofuri, grupuri sanitare) si poate fi folosit in comun de catre cei doi medici ca sala de tratament.

Solicitarile au fost analizate de catre Comisia de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale in sedinta din data de 12.03.2013, fiind emis aviz favorabil.

Avand in vedere cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

Consilieri:

Dumitru Cristian,

Ganea Cristian,

Popa Constantin,

Popa Gheorghe,

Bolocan Iulian

Viscan Robert Ionut

Minea Constantin Gabriel



AVIZAT
VICEPRIMAR,

Iulian Liviu Teodorescu

[Signature]
08.04.2013.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractelor de închiriere nr. 3145/19.02.2013 încheiat între Municipiul Ploiești și Buta Andreea Sidonia și nr. 3131/19.02.2013 încheiat între Municipiul Ploiești și Nițu N. Daniel

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 420/22.11.2012, cu modificarile si completarile aduse prin Hotararea Consiliului Local nr. 31/30.01.2013 s-a aprobat închirierea prin licitație publică deschisă, cu strigare, a unor spații din imobilul situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr. 56, pentru destinația de cabinete medicale și/sau desfășurarea unor activități conexe actului medical.

Urmare licitatiei publice deschise, cu strigare, ce a avut loc in data de 15.02.2013, au fost adjudecate de catre doamna Buta Andreea Sidonia si domnul Nitu N. Daniel urmatoarele spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in imobilul din Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, et. I:

- **cam. 14 - specialitatea cardiologie:** Buta Andreea Sidonia
 - 14,43 mp cabinet consultatii
 - 1,05 mp cota indiviza din gr.san,-et.1
 - 7,27 mp cota indiviza din holuri- et. 1
 - 1,48 mp cota indiviza din holuri si paliere – parter
 - 2,76 mp cota indiviza din holuri si casa scarii – parter
 - 0,68 cota indiviza hol intrare principala - parter
- **cam. 1 specialitatea urologie:** Nitu N. Daniel
 - 11,75 mp cabinet consultatii
 - 5,92 mp cota indiviza din holurile (27,30,31) – et. 1
 - 1,21 mp cota indiviza din holurile (28,32, palier 29,33) – et. 1
 - 0,35 mp cota indiviza din gr. san. personal – et. 1
 - 0,50 cota indiviza din gr. san. pacienti
 - 0,55 mp cota indiviza din hol intrare principala – parter
 - 2,25 mp cota indiviza din celelalte holuri , casa scarii – parter

Intre Municipiul Ploiesti si doamna Buta Andreea Sidonia a fost incheiat contractul de inchiriere nr. 3145/19.02.2013, iar intre Municipiul Ploiesti si domnul Nitu N. Daniel a fost incheiat contractul de inchiriere nr. 3131/19.02.2013, avand ca obiect inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in imobilul din Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, et. I, cam. 14 pentru destinatia – cardiologie, respectiv et. 1 cam. 1 pentru destinatia - urologie.

Prin scrisorile inregistrate la Municipiul Ploiesti la nr. 3998/2013 si nr. 3997/2013, doamna Buta Andreea Sidonia si domnul Nitu Daniel au comunicat faptul ca in prezent sunt in curs de obtinere a avizelor necesare functionarii de la Colegiul Medicilor Prahova/Directia de Sanatate Publica, iar fara acces la o sala de tratament nu se poate incheia contract cu Casa Nationala de Asigurari de Sanatate Prahova totodata, in conformitate cu prevederile legale, pentru a functiona cu destinatia contractata specifica faptul ca este necesar accesul la o sala de tratament.

In acest sens au solicitat efectuarea demersurilor necesare in vederea acordarii accesului la o sala de tratament.

Avand in vedere faptul ca cei doi medici au obligatia ca in 30 de zile de la data incheierii contractului sa faca dovada inregistrarii cabinetului medical la autoritatile competente s-a procedat la verificarea planurilor aferente imobilului situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, fiind indentificat un spatiu - cam.12 de la etajul I care ar putea fi folosita, in comun, ca sala de tratament de catre cei doi medici, respectiv doamna Buta Andreea Sidonia si domnul Nitu N. Daniel.

Cam. 12 (fosta casierie) de la etajul I are urmatoarele suprafete:

- suprafata exclusiva (pentru sala de tratament) 8,62mp (din care aproximativ 3 mp reprezinta holul de intrare)
- suprafata dependinte comune 7,91 mp (reprezentand cota indiviza din spatiile de folosinta comuna - holuri, grupuri sanitare).

Spatiul - cam. 12 (fosta casierie) de la etajul I din imobilul situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56 nu a fost inclus in lista spatiilor scoase la licitatie publica in vederea inchirierii pentru destinatia de cabinete medicale si/sau desfasurarea unor activitati conexe actului medical aprobata prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 420/22.11.2012, cu modificarile si completarile aduse prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 31/30.01.2013.

Avand la baza masuratorile si calculele efectuate pentru cam. 12 (fosta casierie) de la etajul 1 al imobilului situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, prin adaugarea acesteia la suprafetele prevazute in contractele de inchiriere (pentru a fi folosita ca sala de tratament comuna a celor doi medici), rezulta urmatoarele suprafete:

• **cam. 14 - specialitatea cardiologie: Dr. Buta Andreea Sidonia**

- **Suprafata exclusiva - 14,43 mp** cabinet consultatii

- **Cote indivize din dependinte comune - 22,34 mp:**

- 4,75 mp cota indiviza de 55,10% din cam. 12 (**camera propusa ca sala de tratament**)

- 1,39 mp cota indiviza din gr.san.-et.1

- 9,66 mp cota indiviza din holuri- et. 1;

- 0,49 mp cota indiviza din holurile (28,32 + paliere) ;

- 1,48 mp cota indiviza din holuri si paliere – parter

- 3,67 mp cota indiviza din holuri si casa scarii – parter

- 0,9 mp. cota indiviza hol intrare principala – parter;

Total 14,43 mp+22,34 mp=36,77 mp

- **cam. 1 specialitatea urologie: Dr. Nitu N. Daniel**
 - **Suprafata exclusiva - 11,75 mp** cabinet consultatii
 - **Cote indivize din dependinte comune 18,21 mp.:**
 - 3,87 mp cota indiviza de 44,90% din cam. 12 (**camera propusa ca sala de tratament**)
 - 7,87 mp cota indiviza din holurile (27,30,31) – et. 1
 - 1,61 mp cota indiviza din holurile (28,32, palier 29,33) – et. 1
 - 0,47 mp cota indiviza din gr. san. personal – et. 1
 - 0,67 cota indiviza din gr. san. pacienti
 - 0,73 mp cota indiviza din hol intrare principala – parter
 - 2,99 mp cota indiviza din celelalte holuri , casa scarii – parter
- Total 11,75 mp+18,21 mp=29,96 mp**



Solicitarile a fost supuse analizei Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale in sedinta din data de 12.03.2013, fiind emis aviz favorabil.

In cazul adoptarii hotararii, se impune incheierea unor acte aditionale la contractele de inchiriere mai sus mentionate, prin care sa se mareasca suprafata aferenta fiecarui contract cu cota din suprafata aferenta salii de tratament (inclusiv din spatiile comune), respectiv modificarea corespunzatoare a cuantumului chiriei datorate de catre cei doi medici calculata corespunzator noilor suprafete.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

SEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu

AVIZAT,

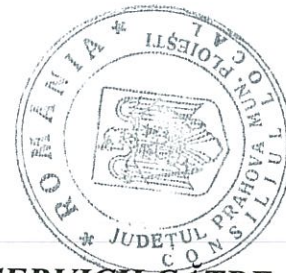
DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS,
CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Iulia Alexandru

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Craciunoiu

08 APR 2013

Intocmit: Toma Daniela

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractelor de închiriere nr. 3145/19.02.2013 încheiat între Municipiul Ploiești și Buta Andreea Sidonia și nr. 3131/19.02.2013 încheiat între Municipiul Ploiești și Nițu N. Daniel

a emis:

AVIZ FAVORABIL

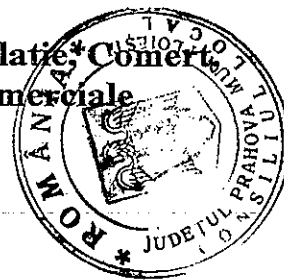
**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Ganea**

Data: 08.04.2013

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

**Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert,
Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale**



**PROCES VERBAL
Incheiat astazi 12.03.2013**

Comisia este compusa din domnii consilieri: Dumitru Cristian, Ganea Cristian, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu
Comisia s-a intrunit in vederea analizarii urmatoarelor solicitari:

**CAPITOLUL I – Serviciul Inventariere si Evidenta Bunuri in
Domeniul Public si Privat :**

Sectiunea A - Proiecte de hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti

Proiect de hotărâre privind includerea unor bunuri în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti”

Prin adresa nr.9920/2012 Directia Tehnic – Investiții a comunicat ca în baza contractului de lucrări nr.24013/2007 „Înlocuire tâmplărie, refacere fațade și amenajări terenuri de sport, locuri de joaca” încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Romstrade S.R.L., la 28 de grădinițe din municipiu au fost amenajate locuri de joaca. Ca atare, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre prin care aceste bunuri sa fie incluse în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti” si transmiterea în administrarea acestor unități de învățământ.

AU FAVORABIL

Proiect de hotărâre privind includerea unor bunuri în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti”

Prin adresa nr.9555/2012 Directia Tehnic – Investiții a transmis procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivele de investiții: Construcție grădiniță – consolidare și extindere – str. Mărășești nr.58 și Construcție grădiniță – str. Bobâlna nr.26, imobile în care funcționează Grădinița cu program prelungit nr.28 și Grădinița cu program prelungit „Crai Nou”. Ca atare, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre prin care aceste bunuri sa fie incluse în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti” si transmiterea în administrarea acestor unități de învățământ.

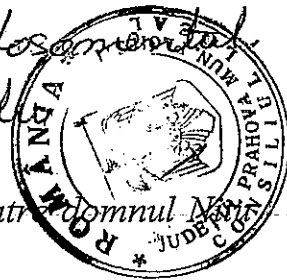
AU FAVORABIL

guri de canal sau cladirile din zona aflate in perimetrul rezervatiei de arhitectura a municipiului Ploiesti.

Intocmit : Cristina Denisa Trofin

Se va specifica amplasamentul

Se va reanaliza după completarea dosarului



(45) Cu privire la solicitarea nr. 3997/27.02.2013 inaintata de catre domnul Nitu Daniel

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, et. I, cam. 1 a fost adjudecat de catre domnul Nitu Daniel in urma licitatiei publice deschise, cu strigare ce a avut loc in data de 15.02.2013.

Astfel, intre Municipiul Ploiesti si domnul Nitu N. Daniel este incheiat contractul de inchiriere 3131/19.02.2013 avand ca obiect inchirierea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, et. I, cam. 1 pentru destinatia - urologie.

Conform prevederilor art. 7 lit. e), locatarul este obligat sa faca dovada inregistrarii cabinetului medical la autoritatile competente(ex. Directia de Sanatate Publica Prahova, etc.), conform prevederilor legislatiei in vigoare, in termen de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 3997/2013 domnul Nitu Daniel comunica urmatoarele:

- in prezent este in curs de obtinere a avizelor necesare functionarii de la Colegiul Medicilor Prahova/Directia de Sanatate Publica si fara accesul la o sala de tratament nu poate incheia contract cu Casa Nationala de Asigurari Prahova;
- in conformitate cu prevederile legale, pentru a functiona cu destinatia contractata este necesar accesul la o sala de tratament.

In acest sens solicita efectuarea demersurilor necesare in vederea acordarii accesului la o sala de tratament.

Intocmit: Toma Daniela

AVIZ FAVORABIL.

(46) Cu privire la solicitarea nr. 3998/27.02.2013 inaintata de catre doamna Buta Andreea Sidonia

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, et. I, cam. 14 a fost adjudecat de catre doamna Buta Andreea Sidonia in urma licitatiei publice deschise, cu strigare ce a avut loc in data de 15.02.2013.

Astfel, intre Municipiul Ploiesti si doamna Buta Andreea Sidonia este incheiat contractul de inchiriere 3145/19.02.2013 avand ca obiect inchirierea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, et. I, cam. 14 pentru destinatia - cardiologie.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 3998/2013 doamna Buta Andreea Sidonia comunica urmatoarele:

- in prezent este in curs de obtinere a avizelor necesare functionarii de la Colegiul Medicilor Prahova/Directia de Sanatate Publica si fara accesul la o

sala de tratament nu poate incheia contract cu Casa Nationala de Asigurari de Sanatate Prahova;

in conformitate cu prevederile legale, pentru a functiona cu destinatia contractata este necesar accesul la o sala de tratament.

In acest sens solicita efectuarea demersurilor necesare in vederea acordarii accesului la o sala de tratament.

Avand in vedere faptul ca cei doi medici au obligatia ca in 30 de zile de la data incheierii contractului sa faca dovada inregistrarii cabinetului medical la autoritatile competente s-a procedat la verificarea planurilor aferente imobilului situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56 si a fost identificata cam. 12 de la etajul I care ar putea fi folosita ca sala de tratament de catre cei doi medici, respectiv doamna Buta Andreea Sidonia si domnul Nitu Daniel.

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, respectiv cam. 12 - etajul I are urmatoarele suprafete:

suprafata folosinta exclusiva 8,62

suprafata dependente comune 7,91 mp (reprezentand cota indiviza din spatiile de folosinta comuna - holuri, grupuri sanitare)

Intocmit: Toma Daniela

AVIZ FAVORABIL

47) Cu privire la solicitarea inaintata de catre SC Cipram Ghita SRL, va comunicam urmatoarele:

Intre Municipiul Ploiesti si SC Cipram Ghita SRL este incheiata conventia nr. 713/26.02.2013 pentru folosinta temporara a terenului ce reprezinta domeniul public al localitatii in suprafata de 8,75 m.p., situat in Ploiesti, Soseaua Nordului, in fata Complexului Nord pe care este amplasat un modul metalic - chiosc. Conventia nr. 713/26.02.2013 este incheiata pentru perioada 01.01.2013 - 31.12.2013, obiect de activitate comercializare produse de patiserie, paine, zaharoase.

Taxa datorata pentru folosinta temporara a terenului ce apartine domeniului public al Municipiului Ploiesti se va plati repartizat in rate egale pe termene de plata, potrivit Hotararii nr. 4/16.01.2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2013, pana la data de 31.03.2013, respectiv 30.09.2013.

Prin adresa nr. 3943/27.02.2013 SC Cipram Ghita SRL solicita acordul pentru modificarea obiectului de activitate din comercializare produse de patiserie, paine, zaharoase in magazin alimentar.

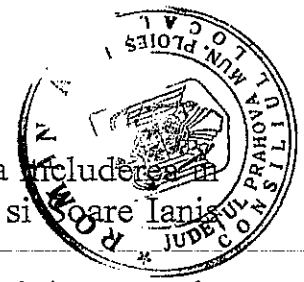
Intocmit: Daniela Banu

AVIZ FAVORABIL

48) Cu privire la solutionarea cererilor de **prelungire a conventiilor pentru anul 2013 pentru folosinta temporara a terenului ce reprezinta domeniul public si privat al municipiului Ploiesti, pe care sunt amplasate chioscuri, tonete, tarabe, etc.** va comunicam urmatoarele:

Intre municipiul Ploiesti si agentii economici care au amplasate constructii cu caracter provizoriu, echipamente si diverse tipuri de mobilier in vederea desfasurarii de activitati de tip comercial au fost incheiate conventii pentru folosinta temporara a

- Burtea Maria – soție ;
- Burtea Florin –fiu ;
- Burtea Iona- Corina- fiica ;
- Niculescu Danu –fiu .



Prin cererea nr.2422/04.02.2013 domnul burtea Nicolae solicita includerea în contract a noarei Soare Adela Georgiana si a nepotilor Soare Sara Elena si Soare Iana Danu.

La cererea mentionata mai sus, a fost atasata si copia certificatului de casatorie cu Soare (Niculescu) Danu si copiile certificatelor de nastere a nepotilor.

Ca atare, se impune schimabrea numelui fiului Niculescu Danu .

Mentionam ca nu sunt indeplinite exigentele minimale prevazute in Anexa 1 din Legea nr.114/1996, conform căreia pentru o familie compusa din 8 membri este necesar un spatiu de locuit format din 5 camere si dependinte in suprafata utila totala de 110 m.p.

Intocmit : Florentina Popescu

AVIZ FAVORABIL.

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri: Dumitru Cristian - Presedinte

Ganea Cristian - Secretar

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

*La solicitarea data de 12.03.2013
S-a discutat cu toate celelalte
CDP ESCA*

cap ESCB, 2, 3,

copii ESCA

serb 01, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13

14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23,

24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32

33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41,

42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49,

copiii

SCA M 1,

serb 1, 2, 3, 4,

CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 3145

Am primit un exemplar
pentru spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta- cabinet medical-
incheiat astazi 19.02.2013

S-a incheiat prezentul contract de inchiriere in baza Hotararii Consiliului Local Municipiului Ploiesti nr. 420/22.11.2010 si a Procesului verbal de adjudicare incheiat la data de 15.02.2013



I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Ploiesti cu sediul in Ploiesti, Bdul Republicii nr.2 reprezentat prin domnul Primar Iulian Badescu, in calitate de locator, pe de o parte

si

Doamna Buta Andreea Sidonia domiciliata in Ploiesti, B-dul Republicii nr. 108, bl. 13B1, sc. A, et. 2, ap. 4 judetul Prahova, CNP in calitate de locatar sau chirias pe de alta parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 - Obiectul contractului de inchiriere il constituie folosinta spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta, situat in Ploiesti, strada Andrei Muresanu nr. 56, etaj 1, cam. 14 in suprafata de 27,67mp. din care suprafata exclusiva 14,43 mp. si suprafata dependente aferente 13,24 mp.

Art. 2 - Bunul inchiriat este dat in folosinta locatarului pentru destinatia:
CARDIOLOGIE

Locatarul se obliga sa respecte profilul de activitate declarat sau stabilit de Consiliul Local al municipiului Ploiesti prevazut la alineatul precedent pe toata durata inchirierii, sau pana la schimbarea acestuia in conditiile legii si in conditiile prevazute de hotararile Consiliului Local:

Predarea - primirea bunului se va consemna in procesul verbal de predare - primire ce va fi incheiat de parti la data predarii.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 - Termenul de inchiriere este de 5(cinci) ani cu incepere de la data de 19.02.2013 pana la data de 18.02.2018, cu drept de prelungire cu acordul ambelor parti.

La expirarea termenului prevazut, partile contractante pot conveni sa prelungeasca contractul printr-un act aditional. Locatarul are obligatia sa-l notifice pe locator cu 30 de zile inainte de expirarea termenului contractual, exprimandu-si disponibilitatea pentru prelungirea contractului.

In prezentul contract nu-si gaseste aplicabilitatea art. 1810 Cod Civil, in sensul ca tacita relocatiune nu opereaza. Prin urmare, la expirarea termenului stipulat, contractul nu se prelungeste de drept.

IV. PRETUL INCHIRIERII

Art. 4 – Pretul inchirierii, respectiv chiria lunara, este de 124 lei/luna.

Locatarul va plati chiria incepand cu data semnarii contractului. Conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.7/2007, tariful lunar de baza pe m² pentru inchirierea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta ce face obiectul prezentului contract se va actualiza anual, cu indicele de inflatie. Noul quantum al chiriei va fi comunicat chirasului printr-o notificare, fara a se mai incheia act aditional.

Art. 4.1. Neplata la termen a chiriei atrage obligatia locatarului de a plati penalitati conform prevederilor legale.

Art. 4.2. Neplata chiriei pe 3 (trei) luni, precum si nerespectarea destinatiei pentru care spatiul/terenul a fost inchiriat, constituie motiv de incetare de drept, fara nici o formalitate prealabila, a contractului din initiativa locatorului si de evacuare neconditionata a locatarului.

V. MODALITATI DE PLATA

Art. 5 – Locatarul se obliga sa plateasca lunar chiria stabilita la art. 4 al prezentului contract.

Plata chiriei se va efectua lunar in primele 10 zile urmatoare lunii pentru care se efectueaza plata prin virament din contul locatar sau cu numerar in contul Municipiului Ploiesti RO39TREZ52121300205XXXXX deschis la Trezoreria Ploiesti.

In cazul in care locatarul nu plateste chiria la termenul scadent, va suporta obligatii de plata accesorii, calculate conform legislatiei fiscale in vigoare, incepand din prima zi, care urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila.

Chiria si obligatiile de plata accesorii pot fi modificate de locator potrivit actelor normative si a hotararilor Consiliului Local al municipiului Ploiesti, ce intervin dupa incheierea contractului, cu conditia notificarii locatarului inainte de aplicarea noilor reglementari.

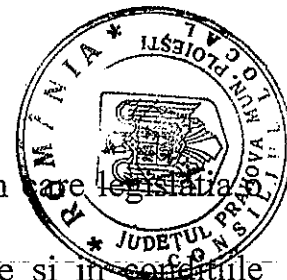
VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art. 6 – Locatorul se obliga :

- sa predea spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, strada Andrei Muresanu nr. 56 in baza unui proces verbal de predare-primire;
- sa stabileasca profilul de activitate al spatiului;
- sa controleze periodic modul cum este folosita si intretinuta de catre chiras suprafata inchiriata si sa controleze periodic respectarea profilului stabilit la art. 2 al prezentului contract.



VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI



Art. 7 – Locatarul se obliga:

- a) sa achite T.V.A. la chiria stabilita prin contract in conditiile in care legislatia va cere;
- b) sa plateasca chiria datorata prevazuta la art. 4, la termenele si in conditiile prezentului contract;
- c) sa se prezinte la sediul locatorului in vederea ridicarii avizului de plata si sa prezinte locatorului lunar dovada efectuarii platii chiriei la termenele prevazute in contract;
- d) sa respecte toate prevederile caietului de sarcini si toate obligatiile asumate prin participarea la licitatie;
- e) sa faca dovada inregistrarii cabinetului medical la autoritatile competente (ex. Directia de Sanatate Publica Prahova, etc), conform prevederilor legislatiei in vigoare, in termen de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.
- f) beneficiarul contractului **Buta Andreea Sidonia** are obligatia incheierii de contracte de asigurare pentru imobil in termen de maxim 60 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentului contract;
- g) sa asigure paza bunului inchiriat;
- h) sa foloseasca bunul inchiriat numai potrivit destinatiei prevazute in art. 2; sa amenajeze pe cheltuiala proprie spatiul potrivit destinatiei acestuia, conform standardelor in vigoare, fara pretentii de recuperare a sumelor cheltuite in acest sens;
- i) Locatarul se obliga, ca pe toata durata inchirierii, sa pastreze in bune conditii bunul inchiriat, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- j) Locatarul il va instiinta in maxim 24 de ore pe locator despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta;
- k) Locatarul va raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului inchiriat care s-ar datora culpei sale;
- l) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendiu, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
- m) locatarul este obligat sa elibereze spatiul inchiriat la incetarea contractului, in termen de 3 (trei) zile de la data aparitiei unei cauze de incetare, fara a fi necesara notificarea. In caz contrar, se va proceda la evacuarea acestuia in baza unei hotarari judecatoresti definitive si irevocabile sau pe cale administrativa conform prevederilor legale in vigoare.
- Locatarul va datora chirie si obligatii de plata accesorii pana la parasirea efectiva a spatiului sau pana la punerea efectiva in executare a hotararii de evacuare;
- n) orice alte lucrari de modernizare si consolidare, altele decat cele prevazute la art. 7 lit t), se efectueaza in spatiu numai cu acordul si, dupa caz, avizul Consiliului Local al municipiului Ploiesti si cu obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor prevazute de legislatia in vigoare.
- Pe perioada in care se efectueaza lucrarile prevazute la alineatul de mai sus, precum si cele prevazute la art. 7 lit t), locatarul datoreaza chiria prevazuta in contractul de inchiriere.

o) in situatia in care chirasul elibereaza spatiul detinut inainte de expirarea termenului contractual, este obligat sa notifice locatorul cu 60 de zile inainte dar nu intr-un termen mai mic de 1(un) an de la data semnării contractului, si sa solicite incheierea procesului verbal de predare - primire;

Pana la data intocmirii procesului verbal, acesta are obligatia sa achite datoriile si obligatiile de plata accesorii astfel cum au fost calculate.

p) are obligatia sa permita accesul locatorului in spatiul inchiriat, ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul inchiriat si starea acestuia;

q) la incetarea locatiunii, chirasul este obligat sa restituie spatiul cel putin in aceeasi stare in care a fost primit, conform celor descrise in procesul verbal de predare - primire incheiat la data perfectării contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;

r) sa achite impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si celelalte obligatii la bugetul local stabilite prin lege, sens in care se obliga sa declare contractul de inchiriere la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti;

s) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care chirasul il va cauza acestora revine in exclusivitate chirasului;

ș) chirasul are obligatia respectării tuturor normelor legale in vigoare in domeniul aparării impotriva incendiilor, sens in care are urmatoarele obligatii:

- sa stabileasca, prin dispozitii scrise, responsabilitatile si modul de organizare pentru apararea impotriva incendiilor în unitatea sa, sa le actualizeze ori de câte ori apar modificari si sa le aduca la cunostinta salariatilor, utilizatorilor si oricaror persoane interesate;

- sa asigure identificarea si evaluarea riscurilor de incendiu din unitatea sa si sa asigure corelarea masurilor de aparare impotriva incendiilor cu natura si nivelul riscurilor;

- sa solicite si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incendiu, prevazute de lege, si sa asigure respectarea conditiilor care au stat la baza eliberării acestora;

- sa permita, in conditiile legii, executarea controalelor si a inspectiilor de prevenire impotriva incendiilor, sa prezinte documentele si informatiile solicitate si sa nu ingreuneze sau sa obstructioneze in niciun fel efectuarea acestora;

- sa permita alimentarea cu apa a autospecialelor de interventie în situatii de urgenta;

- sa intocmeasca, sa actualizeze permanent si sa transmita Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Judetean lista cu substantele periculoase, clasificate potrivit legii, utilizate in activitatea sa sub orice forma, cu mentiuni privind: proprietatile fizico-chimice, codurile de identificare, riscurile pe care le prezinta pentru sanatate si mediu, mijloacele de protectie recomandate, metodele de interventie si prim ajutor, substantele pentru stingere, neutralizare sau decontaminare;

- sa elaboreze instructiunile de aparare impotriva incendiilor si sa stabileasca atributiile ce revin salariatilor la locurile de munca;

- sa verifice daca salariatii cunosc si respecta instructiunile necesare privind masurile de aparare impotriva incendiilor si sa verifice respectarea acestor masuri semnalate corespunzator prin indicatoare de avertizare de catre persoanele din exterior care au acces în unitatea sa;

- sa asigure intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si conditiile pentru aplicarea acestora in orice moment;



- sa permita, la solicitare, accesul fortelor inspectoratului in unitatea sa in scop de recunoastere, instruire sau de antrenament si sa participe la exercitiile si aplicatiile tactice de interventie organizate de acesta;

- sa asigure utilizarea, verificarea, intretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor cu personal atestat, conform instructiunilor furnizate de proiectant;

- sa asigure si sa puna in mod gratuit la dispozitie fortelor chemate in ajutor mijloacele tehnice pentru aparare impotriva incendiilor si echipamentele de protectie specifice riscurilor care decurg din existenta si functionarea unitatii sale, precum si antidotul si medicamentele pentru acordarea primului ajutor;

- sa informeze de indata, prin orice mijloce, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Judetean despre izbucnirea si stingerea cu forte si mijloace proprii a oricarui incendiu, iar in termen de 3 zile lucratoare sa completeze si sa trimita acestuia raportul de interventie;

- sa utilizeze in unitatea sa numai mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, certificate conform legii;

- sa cunoasca si sa respecte normele de aparare impotriva incendiilor, specifice activitatilor pe care le organizeaza sau le desfasoara;

- sa intretina si sa foloseasca, in scopul pentru care au fost realizate, dotarile pentru apararea impotriva incendiilor;

- sa nu efectueze modificari neautorizate si fara acordul scris al proprietarului;

- sa aduca la cunostinta proprietarului, orice defectiune tehnica ori alta situatie care constituie pericol de incendiu;

- sa indeplineasca orice alte atributii prevazute de lege privind apararea impotriva incendiilor.

t) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:

- spoieli, zugraveli si vopsiri interioare si exterioare inclusiv reparatii si completare de tencuieli, curatirea fatadelor, repararea sau, dupa caz, inlocuirea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala, repararea jgheburilor, burlanelor, paziilor, sorturilor, glafurilor;

- repararea, inlocuirea si vopsirea tamplariei interioare si exterioare inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tocurilor si captuselilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli si placaje de orice natura: faianta, mozaic, marmura, lemn, mase plastice etc.

- reparatii la trepte, contratrepte, podele, balustrade si mina curenta;

- inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa inclusiv chituirea lor, chituirea si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor de orice fel; repararea si inlocuirea garniturilor metalice si usilor de curatire a cenusii la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor sau specificului activitatii chirasului; intretinerea si repararea imprejmuirilor; transformarile sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor sau functionale specifice activitatii chirasului inclusiv lucrarile aferente;

- repararea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuieli;

- repararea si inlocuirea rulourilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor si jardinierelelor.

La instalatiile de incalzire centrala:

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de alimentare si radiatoarelor, fara coloane de alimentare; inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilelor; revopsirea elementilor de radiator sau a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor; ungerea partilor mobile la motoare si mecanisme;

- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil, repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau prepararii apei calde; sudarea serpentinelor, curatarea de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea si repararea armaturilor, a izolatiilor termice etc. la boilere si schimbatoare de caldura.

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetelor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai etc.; repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiectele sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire (exclusiv acesta);

- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor; repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aferente;

- consolidarea si inlocuirea portprosopului, portsapunului, etajerei si a oglinzii;

- repararea si inlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie si a burlanelor respective inlocuirea rezervorului de apa de la closet, inclusiv a partilor sale componente, repararea si centrarea pompelor, hidrofoarelor de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranta, precum si repararea elementelor de automatizare apartinand instalatiei ce serveste hidroforul, vidanizarea hasnalelor de tip uscat;

La instalatiile electrice:

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intreruptoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor, a globurilor, repararea tablourilor electrice;

Alte obligatii in sarcina chirasului:

- repararea sau inlocuirea instalatiilor speciale, frigorifice, iluminats ornamental, ventilatie, etc.;
- intretinerea si repararea ascensoarelor de persoane si materiale;
- curatirea de frunze, noroi si alte sedimente a jgheaburilor si buranelor, curatirea de zapada, turturi de gheata si alte depuneri ale acoperisurilor, jgheaburilor, buranelor, teraselor, curtilor etc.;
- curatirea si desfundarea canalelor pentru evacuarea gunoaielor, curatirea si ungerea ghidajelor, platformelor si vagonetilor pentru evacuarea gunoiului; procurarea, repararea si revopsirea recipientilor de gunoi;
- la expirarea termenului si in caz de neprelungire precum si in cazul rezilierii contractului, chirasul nu se va intoarce cu pretentii pentru investitiile efectuate in spatiu; acestea sunt si vor ramane in proprietatea locatorului.



VIII. SUBLOCATIUNEA SI INCHIRIEREA

Art. 8. Sunt strict interzise cesiunea contractului, subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat si orice forma de asociere si colaborare.

IX. INCETAREA LOCATIUNII

Art. 9. Contractul inceteaza prin:

- expirarea termenului prevazut in contract;
- acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- desfiintarea titlului locatorului; locatorul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al spatiului ca urmare a unor eventuale reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, locatarul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la locator si nici atribuirea unui alt spatiu;
- prin reziliere, in caz de nerespectare de catre locatar a oricarei clauze din contract;
- inceteaza de drept, cand nevoile urbanistice sau administrative, precum si interesul public impun acest lucru;
- in cazul intarzierii la plata chiriei cu 3 (trei) luni, proprietarul va notifica locatarului intentia de reziliere a contractului; rezilierea opereaza de drept daca in termen de 30 zile de la notificarea chirasului nu isi indeplineste obligatiile cu privire la plata chiriei.

Art. 9.1. Indiferent de motivul de incetare a contractului invocat de locatar, locatar este obligat sa plateasca chiria pana la data predarii spatiului/terenului sau a evacuarii, precum si sumele menite sa acopere prejudiciile create locatorului prin fapta sa.



Art. 10. GARANTII

(1) 1. Garantia de participare constituita de ofertant va fi transformata in garantie ce va fi utilizata in cazul rezilierii contractului pe motiv de neplata la termen. Locatarul va retine garantia in cazul in care contractul va fi reziliat de drept in conformitate cu prevederile de la art. 9.

(1) 2. La incetarea contractului prin expirarea termenului, locatarul va elibera suma constituita. In cazul rezilierii contractului datorita neplatii de catre locatar, acesta isi rezerva dreptul de a se dezdauna din suma constituita drept garantie. In aceasta situatie speciala, locatarul nu va proceda la folosirea garantiei pentru acoperirea debitului, locatarul avand obligatia de a-si achita lunar contravaloarea facturilor emise.

X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 11. - Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, fiecare parte va raspunde in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 12. - Pact comisoriu :

(1) In cazul de neexecutare, contractul se considera desfiintat de drept la solicitarea locatarului fara punere in intarziere si fara nici o formalitate prealabila in cazul in care locatarul nu-si executa obligatiile contractuale. In cazul de neplata la termen sau de neprimire, rezilierea intervine de drept, de indata ce a expirat termenul de plata si nu este necesara notificarea.

Art. 13. - Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in conformitate cu prezentul contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei, a survenit din cauza de forta-majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

Art. 14. Orice modificari in statutul juridic, act de infiintare, sediu al locatarului sau in orice alt aspect anuntate, in termenul limita de 48 ore, locatarului. Locatarul isi rezerva dreptul de a refuza pe viitor inchirierea terenurilor catre locatarii care nu isi executa obligatiile contractuale anterioare cu buna credinta.

XI. DISPOZITII FINALE



Art. 15 – Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local prin care se aduc modificari la tarife sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art. 16 – La incetarea contractului, atunci cand locatarul datoreaza locatorului chirie restanta, obligatii de plata accesorii sau daune, locatorul are drept de retentie asupra unor bunuri din spatiu pana la data cand obligatia bugetara se stinge.

Art. 17 – Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art. 18 – Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art. 19 – Prezentul contract de inchiriere s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Municipiul Ploiesti

Primar

Julian Badesca



Directia de Gestionare Patrimoniu,

Director Executiv,

Florin Petrache

Locatar,
Buta Andreea Sidonia

Serviciul Valorificare Patrimoniu, Contracte

Sef Serviciu,

Viorica Patrascu

Vizat pentru control financiar preventiv,

Director Executiv,

Nicoleta Craciunoiu

19 FEB 2013

Vizat,

Serviciul Juridic, Contencios, Contracte

Intocmit