

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii nr. 482/20.12.2012 a  
Consiliului Local al municipiului Ploiești privind trecerea unui imobil din  
domeniul privat în domeniul public al municipiului Ploiești

Potrivit Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, fac parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Imobilul "Hipodromul Ploiești" a fost transmis în proprietatea publică a municipiului Ploiești prin Hotărârea Guvernului României nr.237/2002. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.250/2003 s-a aprobat trecerea imobilului "Hipodromul Ploiești" din domeniul public în domeniul privat al municipiului Ploiești și concesionarea prin licitație publică a terenurilor și construcțiilor aferente Hipodromului Ploiești, situat în Ploiești, str.Ghighiului nr.2. Astfel, a fost încheiat Contractul de concesiune nr.8979/2005 între municipiul Ploiești și Ippodromi & Citta SPA- Roma Italia.

Din cauza neîndeplinirii obligațiilor contractuale, Ippodromi & Citta SPA- Roma Italia a fost acționată în instanța de judecată în vederea constatării rezilierii contractului de concesiune nr.08979/2005 și obligării părții să evacueze obiectivul "Hipodromul Ploiești".

În temeiul Sentinței nr.417/2009 pronunțată de Judecătoria Ploiești în dosarul nr.309/105/2008, Biroul Executorului Judecătoresc Divoiu Maria din Ploiești a încheiat Procesul verbal nr.54/2010 prin care s-a declarat evacuată din imobilul situat în Ploiești, str.Ghighiului nr.2, obiectiv "Hipodromul Ploiești" părta Ippodromi & Citta SPA- Roma Italia și s-a procedat la predarea bunurilor către municipiul Ploiești.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.111/2010, imobilul „Hipodromul Ploiești” și bunurile aferente acestuia au fost transmise în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.202/2010, imobilul „Hipodromul Ploiești” și bunurile aferente acestuia au fost transmise din administrarea Administrației Domeniului Public și Privat în administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești.

Precizăm faptul că, imobilul „Hipodromul Ploiești”, situat în Ploiești, str. Ghighiului nr. 2 figurează înscris în cartea funciară nr. 131848 a localității Ploiești cu numărul cadastral 11597.

Prin adresa nr.74/04.12.2012, Direcția Relații Internaționale, prin Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională, ONG a solicitat Direcției de Gestiune Patrimoniu trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Ploiești a imobilului “Hipodromul Ploiești” care urmează să facă obiectul proiectului de investiții ”Reabilitarea/Modernizarea Hipodromului din Ploiești – Centrul hipic și de agrement”, prin accesarea de fonduri europene. Astfel, prin Hotărârea nr. 482/20.12.2012 Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat trecerea imobilului “Hipodromul Ploiești” din domeniul privat în domeniul public al municipiului Ploiești.

Această hotărâre a fost notată în Cartea Funciară nr. 131848 ocazie cu care s-a emis Încheierea nr. 7163 potrivit căreia s-a aprobat **înscrisura provizorie** a dreptului de proprietate asupra imobilului domeniul public al municipiului Ploiești pana la publicarea în Monitorul Oficial a proiectului de Hotărâre de Guvern corespunzător, conform art. 40 alin(6) din Legea nr.7/1996 cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.

Cu ocazia clarificărilor solicitate în vederea depunerii proiectului sus amintit a reieșit faptul că este necesar ca imobilul ce va face obiectul proiectului de investiții **trebuie să fie înscris definitiv în Cartea Funciară a unității administrativ-teritoriale** și nu provizoriu, situație rezultată în urma trecerii acestuia în domeniul public prin Hotărârea nr. 482/20.12.2012 a Consiliului Local al municipiului Ploiești. Întrucât procedura de elaborare și aprobare a proiectului de Hotărâre de Guvern corespunzător este de durată, pentru soluționarea cerinței de înscriere definitivă în Cartea Funciară, cea mai rapidă cale este revocarea Hotărârii nr. 482/20.12.2012 a Consiliului Local al municipiului Ploiești. Ca atare, prin aprobarea prezentului proiect de Hotărâre a Consiliului Local și notarea acestuia, s-ar reveni la situația anterioară: **înscrisura definitivă a imobilului “Hipodromul Ploiești” - domeniul privat al municipiului Ploiești.**

De asemenea, în cadrul proiectului de investiții ”Reabilitarea/Modernizarea Hipodromului din Ploiești – Centrul hipic și de agrement” urmează să fie realizate lucrări de desființare construcții existente și împrejmuire conform Certificatului de Urbanism nr.1612/17.01.2013 emis de Direcția Generală de Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei municipiului Ploiești.

Potrivit prevederilor art.2, art.3 și art.4 din Ordonanța de Guvern nr. 112/2000, cu privire la reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, acestea vor fi trecute în domeniul privat al localității, în conformitate cu reglementările privind proprietatea publică.

Dupa scoaterea din functiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea si, dupa caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale in vigoare.

Sumele rezultate din valorificare, dupa deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul local.

Situația a fost prezentată Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care, potrivit Procesului Verbal din data de 26.03.2013, a avizat favorabil inițierea proiectului de hotărâre corespunzător.

În sensul celor arătate mai sus, Direcția Tehnic Investiții a transmis adresa nr. 1534/27.03.2013 prin care a solicitat „anularea Hotărârii nr. 482/20.12.2012 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind trecerea unui imobil din domeniul privat în domeniul public al municipiului Ploiești, astfel încât să fie respectate condițiile referitoare la documentația de intabulare”

### Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,  
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin Tăbircă

Șef Serviciu,  
Gabriela Mîndruțiu

VIZAT,

Direcția Administrație Publică,  
Juridic- Contencios, , Contracte

Director,  
Iulia Alexandru

Direcția Economică,

Director,  
Nicoleta Craciunoiu

28 MAR 2013

Intocmit: Gabriela Mindrutiu

Dir. Teh.  
Mihailo Iamandi  
manager proiect  
Dir. relati interne  
Milena Perpelea

## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii nr. 482/2012 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind trecerea unui imobil din domeniul privat în domeniul public al municipiului Ploiești

Imobilul "Hipodromul Ploiești" a fost transmis în proprietatea publică a municipiului Ploiești prin Hotărârea Guvernului României nr.237/2002, iar prin Hotărârea Consiliului Local nr.250/2003 s-a aprobat trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Ploiești în vederea valorificării.

Imobilul "Hipodromul Ploiești" urmează să facă obiectul proiectului de investiții "Reabilitarea/Modernizarea Hipodromului din Ploiești – Centrul hipic și de agrement", prin accesarea de fonduri europene.

Prin adresa nr.74/04.12.2012, Direcția Relații Internaționale, prin Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională, ONG a solicitat Direcției de Gestiune Patrimoniu trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Ploiești a imobilului "Hipodromul Ploiești" care urmează să facă obiectul proiectului de investiții "Reabilitarea/Modernizarea Hipodromului din Ploiești – Centrul hipic și de agrement", prin accesarea de fonduri europene.

Așadar, în vederea realizării acestui obiectiv de investiții de utilitate publică, a fost necesară trecerea acestui imobil din domeniul privat în domeniul public al municipiului Ploiești, potrivit art.8 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, prin Hotărârea nr. 482/2012 Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat trecerea imobilului "Hipodromul Ploiești" din domeniul privat în domeniul public al municipiului Ploiești.

Cu ocazia clarificărilor solicitate în vederea depunerii proiectului sus amintit a reieșit faptul că este necesar ca imobilul ce va face obiectul proiectului de investiții trebuie să fie înscris definitiv în Cartea Funciară a unității administrativ-teritoriale și nu provizoriu, așa cum acesta figurează în prezent în urma notării în Cartea Funciară nr.131848 a municipiului Ploiești a Hotărârii nr.482-2012 privind trecerea acestuia în domeniul public.

De asemenea, în cadrul proiectului de investiții "Reabilitarea/Modernizarea Hipodromului din Ploiești – Centrul hipic și de agrement" urmează să fie realizate lucrări de desființare construcții existente și împrejmuire conform Certificatului de

Urbanism nr.1612/17.01.2013 emis de Direcția Generală de Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei municipiului Ploiești.

Potrivit prevederilor art.2, art.3 și art.4 din Ordonanța de Guvern nr. 112/2000, cu privire la reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, acestea vor fi trecute în domeniul privat al localității, în conformitate cu reglementările privind proprietatea publică.

După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale în vigoare.

Sumele rezultate din valorificare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul local.

Față de cele arătate mai sus, se constată necesitatea aprobării prezentului proiect de hotărâre referitor la imobilul "Hipodromul Ploiești".

Dumitru Cristian  
Ganea Cristian  
Popa Constantin  
Popa Gheorghe  
Bolocan Iulian



MUNICIPIUL PLOIESTI  
DIRECTIA TEHNIC INVESTITII  
Nr. 1534/27.03.2013

SIEBAPP  
27032013  
f

Catre,  
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

Referitor obiectiv: „Reabilitare/Modernizare hipodrom Ploiesti – Centru  
hipic si de agrement”

Prin prezenta va informam ca realizarea obiectivului de investitii  
mai sus mentionat, cu depunerea pe fonduri, se poate realiza in variantele  
ca hipodromul sa fie in proprietate privata sau/si publica, **cu mentiunea ca  
intabularea sa fie definitiva si extrasul de catre funciara fara  
restrictii.**

Drept care va solicitam sa luati masurile legale ce se impun pentru  
eventuala anulare a hotararii consiliului local nr. 482/20.12.2012, privind  
trecerea unui imobil din domeniul privat in domeniul public al  
municipiului Ploiesti, astfel incat sa fie respectate conditiile referitoare la  
documentatia de intabulare.

Cu consideratie,

Manager proiect,  
Mihaela IAMANDI



R.F/2 ex/27.03.2013

27.03

SIEBAPP  
M. Ama  
27.03.2013  
f



• Instituția: Municipiul Ploiești

• În atenția: Dna Oana IACOB  
Secretar

• Cc: Dna Milena PERPELEA  
Director executiv

• De la: Cozia-Roxana GEORGESCU  
Coordonator Polul de creștere Ploiești-Prahova  
ADR Sud Muntenia

• Ref.: „Hipodrom Ploiești”

Urgent

Spre informare

Spre comentarii

Rugăm răspundeți

Ploiești, Nr. CP19/28.03.2013

Stimate Doamne,

Referitor la adresa dvs. nr. 005772/28.03.2013 privind dreptul de proprietate asupra imobilului (teren și/sau infrastructură) „Hipodrom Ploiești”, vă comunicăm următoarele:

- În conformitate cu *Ghidul solicitantului*, secțiunea „Documentele care atestă dreptul de proprietate/administrare asupra imobilului (teren și/sau infrastructură)”, rezultă că terenul/infrastructura, ce fac obiectul investiției prin proiect, pot fi încadrate fie în domeniul privat, fie în domeniul public al unității administrativ-teritoriale.
- În conformitate cu *Ordonanța nr. 112 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe și vor fi trecute în



Polul de Creștere Ploiești-Prahova  
Coordonator de pol

Ploiești, 100038, str. Romană nr. 28-30, Tel.: 031.824.94.72; Fax: 031.824.94.70, e-mail: [polploiesti@adrmuntentia.ro](mailto:polploiesti@adrmuntentia.ro)

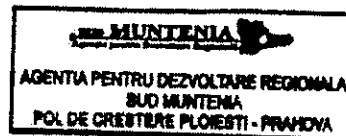
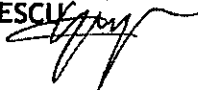
Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin POAT 2007-2013

domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Față de cele prezentate mai sus, pentru îndeplinirea atât a cerințelor din Ghidul solicitantului cât și a prevederilor Ordonanței nr. 112/2000, obiectivul de investiții „Hipodrom Ploiești” trebuie să se încadreze în domeniul privat al UAT Municipiul Ploiești.

Cu deosebită considerație,

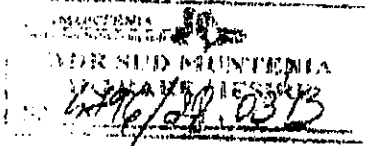
Cozia-Roxana GEORGESCU



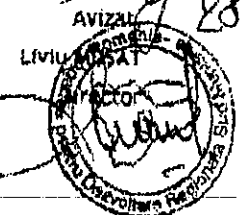
SUD MUNTENIA  
 Agenția pentru Dezvoltare Regională

Sr. General Constantin Pentazi, nr. 7 A, municipiul Calărași, județul Calărași, Cod. 910184  
 Telefon: 0242.331769 și 0726.026708. Fax: 0242.313167. E-mail: [office@adrmuntenia.ro](mailto:office@adrmuntenia.ro)

ST/1623/28.03.2013  
 ANEXA III/OI/1. B.7, Ediția 2, revizuirea 8



28.03.2013  
 Irina Pelotii  
 Intenționat



NOTIFICARE SOLICITANT PRIMIRE PUNCT DE VEDERE AMPOR

Instituția: UAT MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
 În atenție: Domnului Primar Iulian BĂDESCU  
 Cc: Doamnei Director executiv Mihaela IAMANDI  
 Fax: 0244-513.829  
 De la: ADR Sud Muntenia / Direcția Organism Intermediar  
 Telefon / Fax: 0242-331769 / 0242-313167  
 Subiect: Notificare privind cererea de finanțare nr. SM/1/1.1/PC/19/28.02.2013 (cod SMIS 47690)  
 Număr de pagini: 2

Număr de înregistrare al cererii de finanțare: SM/1/1.1/PC/19/28.02.2013, Cod SMIS 47690

Programul Operațional Regional 2007 - 2013	
Titlul cererii de finanțare:	"Reabilitarea/modernizarea hipodromului din Ploiești" Centru hiptic și de agrement Municipiul Ploiești, Județul Prahova"
Axe prioritare:	1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere
Domeniul de intervenție:	1.1 - Planuri integrate de dezvoltare urbană Sub-domeniul: Poli de creștere

Stimata Domnule Primar,

Urmare a verificării conformității administrative și eligibilității a cererii de finanțare depuse de dumneavoastră pentru a fi finanțată în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, vă comunicăm faptul că având în vedere elementele din cererea de finanțare și documentele anexate, OI a solicitat punctul de vedere al Autorității de Management cu privire la eligibilitatea proiectului din punct de vedere al operațiunilor/activităților eligibile în cadrul operațiunii b) și al dreptului de proprietate.

În data de 26.03.2013 s-a primit punctul de vedere al AM POR și va comunicăm următoarele:

1. Procesul de evaluare a conformității administrative și eligibilității este suspendat până la publicarea ghidului solicitantului actualizat, în conformitate cu prevederile Documentului Cadru de Implementare - versiunea 12 (DCI), iar termenele aferente acestei etape vor decurge imediat din ziua lucrătoare următoare publicării Ghidului solicitantului.  
 AM POR estimează republicarea Ghidul solicitantului în cea de-a doua parte a lunii martie 2013, iar în varianta actualizată a ghidului se va opera încadrarea activităților proiectelor în cele trei tipuri de operațiuni eligibile, conform DCI aprobat prin Ordinul comun al ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 69/16.02.2012 și al ministrului afacerilor europene nr. 151/27.02.2012.

În aceste condiții durata etapei de verificare a conformității administrative și eligibilității va fi de minim 9 - maxim 32 zile lucrătoare din ziua lucrătoare imediat următoare publicării Ghidului actualizat.

2. Din extrasul de carte funciară nr. 7163/2013 și din Hotărârile de Consiliu Local anexate, rezultă că imobilul „Hipodromul Ploiești” a fost inclus în proprietatea publică a Municipiului Ploiești prin HG nr. 237/2002, dar prin Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 250/2003 s-a aprobat trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiești. Ulterior, prin Hotărârea

Consiliul Local nr. 462/20.12.2012, s-a decia trecerea hipodromului din domeniul privat în domeniul public al UAT Municipiului Ploiești. Deoarece ulterior acestei hotărâri de consiliu local nu s-a emis o hotărâre de guvern de atestare a domeniului public al Municipiului Ploiești, în extrasul de carte funciară anexat apare în tabulată provizoriu dreptul de proprietate al Municipiului Ploiești (domeniul public).

În conformitate cu Ghidul solicitantului, secțiunea "Documentele care atestă dreptul de proprietate/administrație asupra imobilului (teren și/sau infrastructură)", rezultă că terenul/infrastructura, ce fac obiectul investiției prin proiect, pot fi încadrate fie în domeniul privat, fie în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, iar în conformitate cu procedura de evaluare și selecție, se acceptă ca Hotărârea de Guvern de modificare a inventarului domeniului public și/sau extrasul de carte funciară actualizate din care rezultă în tabulată (a se avea în vedere documentele solicitate prin ghid, în funcție de dreptul de proprietate privată/publică aferent terenului/infrastructurii) să fie prezentate cel târziu până la vizita la fața locului, ca o condiție esențială înainte de semnarea contractului de finanțare.

3. În ceea ce privește spațiul de pariuri, având în vedere faptul că activitatea de pariere nu reprezintă o activitate turistică de agrement (a se avea în vedere activitățile economice din domeniul turismului, prevăzute la art. 8 din Ordinul MDLPL nr. 261/2008, cu modificările și completările ulterioare), AM POR consideră că toate cheltuielile necesare construirii caselor de pariuri, precum și dotării acestora, trebuie să fie suportate exclusiv de către beneficiar.

4. Referitor la faptul că se are în vedere închirierea/concesionarea restaurantului, a cafenelei, a spațiilor de pariuri și a boxelor de cai, vă precizăm că, în conformitate cu prevederile articolelor de mai jos din modelul contractului de finanțare:

Art. 9 „(5) (doar în cazul în care proiectul ce face obiectul contractului cade sub incidența schemei de ajutor de stat aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 287/2008 sau a celei aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 261/2008, cu modificările și completările ulterioare) Beneficiarul se obligă să nu utilizeze în mod exclusiv facilitățile/ infrastructura extinsă/ modernizată/ construite prin Proiect.”

„(7) Beneficiarul se obligă să nu înstrăineze, să nu constituie garaj sau o altă garanție bonorară sub nici o formă asupra oricăruia dintre obiectele/bunurile, fie ele mobile sau imobile, finanțate în cadrul prezentului Contract, pe întreaga durată de valabilitate a prezentului Contract astfel cum aceasta este identificată la art. 2 alin. (2) de mai sus, respectiv pe durata de viață a acestora, așa cum este prevăzută de legislația națională în vigoare, dacă aceasta este mai redusă decât durata de valabilitate a Contractului.”

AM POR consideră că beneficiarul nu poate ceda prin înstrăinare folosința bunurilor, respectiv nu poate concesiona bunurile achiziționate prin proiect, deoarece există riscul să aducă atingere prevederilor art. 57, paragraful 1 din Regulamentul Consiliului Nr. 1003/2006 care stabilește regulamentele generale privind Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul Social European și Fondul de Coeziune.

De asemenea, menționăm că se poate realiza închirierea spațiilor construite în cadrul proiectului, în vederea utilizării acestora pentru activități comerciale, menținând prevederi care să limiteze acest drept al aplicantului, nici în Ghidul Solicitantului și nici în alte documente anexă.

Având în vedere toate aceste aspecte, precum și faptul că proiectul va fi verificat din punct de vedere al conformității administrative și eligibilității la o dată ulterioară, în conformitate cu cele menționate la punctul 1 din prezenta adresă, vom reveni cu solicitări de clarificări pentru fiecare din aspectele menționate la punctele 2-4 precum și orice alte aspecte necesar a fi clarificate după publicarea Ghidului solicitantului actualizat.

Persoana de contact din partea ADR Sud Muntenia / Direcția Organism Intermediar este dna Anna-Maria MOGA, telefon/fax: 0730.005810/0242-313167, e-mail: [eval.oj@adrmuntenea.ro](mailto:eval.oj@adrmuntenea.ro)

Vă mulțumim anticipat pentru colaborarea dumneavoastră.

Cu stimă,

Mariana VISAN

Director adjunct Organism Intermediar

Anna-Maria MOGA

Sef Serviciu Evaluare, Selecție și Contractare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE**

**RAPORT**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii nr. 482/2012 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind trecerea unui imobil din domeniul privat în domeniul public al municipiului Ploiești

și a emis:

*Aviz favorabil*

**PREȘEDINTE,  
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,  
Cristian Ganea**

**Data:** 29.03.2013