



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea propunerii Comisiei de delimitare cadastrală a municipiului Ploiești referitoare la actualizarea limitei de hotar între teritoriul administrativ al municipiului Ploiești și cel al comunei Blejoi

Având în vedere adresa A.N.C.P.I. nr. 434251/28.07.2010 și Ordinul nr. 547/23.08.2010 emis de Instituția Prefectului Județului Prahova (constituirea comisiilor de delimitare cadastrală la nivelul tuturor localităților din județul Prahova) privind acțiunea de recunoaștere a limitei de hotar dintre unitățile administrativ – teritoriale a municipiului Ploiești și comuna Blejoi, la sediul Instituției Prefectului Județului Prahova s-au desfășurat mai multe ședințe de mediere, în urma cărora s-a propus traseul și configurația limitei de hotar dintre cele două teritorii unități administrativ – teritoriale, cu excepția zonei S.C. Selgros Cash & Carry S.R.L., care va rămâne în litigiu ce urmează a fi soluționat pe cale judecătorească.

Operațiunile tehnice necesare delimitării întregului teritoriu administrativ al municipiului Ploiești s-au efectuat prin materializarea în teren a bornelor de hotar și reprezentarea grafică pe planurile cadastrale a punctelor și liniilor de hotar.

Planurile cadastrale utilizate pentru reprezentările grafice a liniilor de hotar sunt cele din lucrarea de cadastru din 1983. Ulterior anului 1990, prin apariția legilor proprietății, majoritatea tarlalelor cu destinația agricol au fost parcelate de către comisile locale ale comunelor limitrofe.

În prezent sunt zone unde linia de hotar administrativă împarte în mod eronat un imobil (teren, teren și construcție) pe două teritorii administrative.

Acest fapt îngreunează (uneori chiar imposibil) stabilirea zonelor de fiscalitate, stabilirea organului competent în eliberarea documentelor de urbanism (ex. Cartier Albert, Bereasca, Mitică Apostol).

Această situație a impus ca trasarea liniilor de hotar să respecte limitele de proprietate ale noilor imobile rezultate din aplicarea legilor proprietății sau limitele fixe existente în teren (drumuri, canale, diguri, ape curgătoare, căi ferate, etc), fapt realizabil numai pe baza planurilor cadastrale actuale.

Avand în vedere cele mai sus menționate, considerăm oportună însușirea propunerii Comisiei de delimitare a municipiului Ploiești, cu privire la actualizarea limitei de hotar dintre unitățile administrativ – teritoriale a municipiului Ploiești și comuna Blejoi, conform planului de situație anexa la hotărârea ce va fi adoptată în acest sens.

Fata de cele expuse avizăm favorabil proiectul de hotarare alaturat.

p. ARHITECT ȘEF,

ing. Rita Marcela Neagu

p. DIRECTOR ADJUNCT,

ing. Daniel Dumitru

ȘEF SERVICIU CADASTRU
ȘI G.I.S.,

Ing. Constanța Iancu



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind însușirea propunerii Comisiei de delimitare cadastrală a municipiului Ploiești referitoare la actualizarea limitei de hotar între teritoriul administrativ al municipiului Ploiești și cel al comunei Blejoi

Având în vedere adresa A.N.C.P.I. nr. 434251/28.07.2010 și Ordinul nr. 547/23.08.2010 emis de Instituția Prefectului Județul Prahova (constituirea comisiilor de delimitare cadastrală la nivelul tuturor localităților din județul Prahova) privind acțiunea de recunoaștere a limitei de hotar dintre unitățile administrativ – teritoriale a municipiului Ploiești și comuna Blejoi, la sediul Instituției Prefectului Județului Prahova s-au desfășurat mai multe ședințe de mediere, în urma cărora s-a propus traseul și configurația limitei de hotar dintre cele două teritorii unități administrativ – teritoriale, cu excepția zonei S.C. Selgros Cash & Carry S.R.L., care va rămâne în litigiu ce urmează a fi soluționat pe cale judecătorească.

Totodată, văzând propunerea Comisiei de delimitare a municipiului Ploiești, din care rezultă că pentru rezolvarea situațiilor de urbanism și fiscalitate create în zonele cartierelor Albert, Bereasca și Mitică Apostol, este necesară actualizarea limitei de hotar între teritoriul administrativ al municipiului Ploiești și cel al comunei Blejoi conform anexei la proiectul de hotărâre.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, consider ca fiind oportună însușirea propunerii Comisiei de delimitare a municipiului Ploiești, cu privire la actualizarea limitei de hotar dintre unitățile administrativ – teritoriale a municipiului Ploiești și comuna Blejoi, conform planului de situație anexa la hotărârea ce va fi adoptată în acest sens.

Supun spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,

IULIAN BĂDESCU

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind însușirea propunerii Comisiei de delimitare cadastrală a municipiului Ploiești referitoare la actualizarea limitei de hotar între teritoriul administrativ al municipiului Ploiești și cel al comunei Blejoi

și a emis:

Amz favorabil.

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

Data: 28.03.2013



