

MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONTIU
NR. 4362/ _____



ACT ADITIONAL NR. 4

la contractul de concesiune nr. 493529/25.05.2005
incheiat astazi _____

in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____ / _____
a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza
prevederile contractului de concesiune nr. 493529/25.05.2005 incheiat pentru
folosinta spatiului cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti, Bdul
Independentei nr. 14, dupa cum urmeaza:

1) Cap. 1. Partile contractante se modifica si va avea urmatorul continut:

"1. Partile contractante

1.1. MUNICIPIUL PLOIESTI, cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii nr. 2,
reprezentat prin Primar Iulian Badescu, in calitate de concedent, pe de o parte
si

**1.2. MEDIC SPECIALIST MEDICINA DE FAMILIE DR. ANDERLIK
M. CORINA** domiciliata in Ploiesti, strada Neagoe Basarab nr. 13, posesoare a C.I.
seria PH nr. 940521 eliberata de SPCLEP Ploiesti, la data de 11.08.2010, cod
numeric personal 2720915293170, in calitate de concesionar, pe de alta parte."

2) Art.2.1 se modifica si va avea urmatorul continut:

"2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului in
care functioneaza cabinetul medical Dr. Anderlik M. Corina situat in Ploiesti, Bdul.
Independentei nr. 14 in suprafata totala de 26,61 mp., conform schitei spatiului care
constituie anexa nr. 1 la contractul de concesiune."

3) Art.3.1. se modifica si va avea urmatorul continut:

"3.1. Durata concesiunii este pana la data de 15.06.2025."

4) Art. 4.1. se modifica si va avea urmatorul continut:

"4.1. Redevanta este de 4,72 lei/mp/an (1 euro/mp/an X 3,4047 lei/euro X
106,57% indicele de inflatie 2007 raportat la dec. 2006 X 106,30% indicele de
inflatie dec.2008 fata de dec.2007 X 104,74 % indicele de inflatie dec 2009 fata de
dec.2008 X 107,96 % indicele de inflatie dec. 2010 fata de dec. 2009 X 103,14%
indicele de inflatie dec. 2011 fata de dec. 2010 X 104,95% indicele de inflatie dec.
2012 fata de dec. 2011) reprezentand 125,63 lei/an."

Conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.7/2007, tariful
prevazut in contractul de concesiune pentru spatiul cu destinatia de cabinet medical
se va actualiza anual, cu indicele de inflatie.

Noul cuantum al redeventei va fi comunicat concesionarului printr-o
notificare, fara a se mai incheia act aditional.

5) Art. 6.1 Obligatiile concesionarului - se completeaza cu noi alineate care vor avea urmatorul continut:

"6.1.16. Urmare incheierii Procesului verbal de control inregistrat la Primaria Municipiului Ploiesti nr. 23167/22.10.2009 incheiat cu prilejul controlului efectuat de catre Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta al Judetului Prahova privind apararea impotriva incendiilor, concesionarul are obligatia respectarii tuturor normelor legale in vigoare in domeniul apararii impotriva incendiilor, sens in care are urmatoarele obligatii:

- sa stabileasca, prin dispozitii scrise, responsabilitatile si modul de organizare pentru apararea impotriva incendiilor în unitatea sa, sa le actualizeze ori de câte ori apar modificari si sa le aduca la cunostinta salariatilor, utilizatorilor si oricaror persoane interesate;
- sa asigure identificarea si evaluarea riscurilor de incendiu din unitatea sa si sa asigure corelarea masurilor de aparare impotriva incendiilor cu natura si nivelul riscurilor;
- sa solicite si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incendiu, prevazute de lege, si sa asigure respectarea conditiilor care au stat la baza eliberarii acestora;
- sa permita, in conditiile legii, executarea controalelor si a inspectiilor de prevenire impotriva incendiilor, sa prezinte documentele si informatiile solicitate si sa nu ingreuneze sau sa obstrucioneze in niciun fel efectuarea acestora;
- sa permita alimentarea cu apa a autospecialelor de interventie în situatii de urgenta;
- sa intocmeasca, sa actualizeze permanent si sa transmita Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Judetean lista cu substantele periculoase, clasificate potrivit legii, utilizate in activitatea sa sub orice forma, cu mentiuni privind: proprietatile fizico - chimice, codurile de identificare, riscurile pe care le prezinta pentru sanatate si mediu, mijloacele de protectie recomandate, metodele de interventie si prim ajutor, substantele pentru stingere, neutralizare sau decontaminare;
- sa elaboreze instructiunile de aparare impotriva incendiilor si sa stabileasca atributiile ce revin salariatilor la locurile de munca;
- sa verifice daca salariatii cunosc si respecta instructiunile necesare privind masurile de aparare impotriva incendiilor si sa verifice respectarea acestor masuri semnalate corespunzator prin indicatoare de avertizare de catre persoanele din exterior care au acces în unitatea sa;
- sa asigure intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si conditiile pentru aplicarea acestora in orice moment;
- sa permita, la solicitare, accesul fortelor inspectoratului in unitatea sa in scop de recunoastere, instruire sau de antrenament si sa participe la exercitiile si aplicatiile tactice de interventie organizate de acesta;
- sa asigure utilizarea, verificarea, întretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor cu personal atestat, conform instructiunilor furnizate de proiectant;
- sa asigure si sa puna în mod gratuit la dispozitie fortelor chemate în ajutor mijloacele tehnice pentru aparare impotriva incendiilor si echipamentele de protectie

specifice riscurilor care decurg din existenta si functionarea unitatii sale, precum si antidotul si medicamentele pentru acordarea primului ajutor;

- sa informeze de îndata, prin orice mijloce, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Judetean despre izbucnirea si stingerea cu forte si mijloace proprii a oricarui incendiu, iar în termen de 3 zile lucratoare sa completeze si sa trimita acestuia raportul de interventie;

- sa utilizeze în unitatea sa numai mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, certificate conform legii;

- sa cunoasca si sa respecte normele de aparare impotriva incendiilor, specifice activitatilor pe care le organizeaza sau le desfasoara;

- sa întretina si sa foloseasca, în scopul pentru care au fost realizate, dotarile pentru apararea impotriva incendiilor;

- sa nu efectueze modificari neautorizate si fara acordul scris al proprietarului;

- sa aduca la cunostinta proprietarului, orice defectiune tehnica ori alta situatie care constituie pericol de incendiu;

- sa îndeplineasca orice alte atributii prevazute de lege privind apararea impotriva incendiilor.”

"6.1.17. Concesionarul are obligatia sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii dupa caz, cu obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor prevazute de legislatia in vigoare, dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:

- spoieli, zugraveli si vopsiri interioare si exterioare inclusiv reparatii si completare de tencuieli, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala, repararea jgheaburilor, burlanelor, paziilor, sorturilor, glafurilor;

- repararea, inlocuirea si vopsirea tamplariei interioare si exterioare inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tocurilor si captuselilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli si placaje de orice natura: faianta, mozaic, marmura, lemn, mase plastice etc.

- reparatii la trepte, contratrepte, podele, balustrade si mina curenta;

- inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor, chituirea si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor de orice fel; repararea si inlocuirea garniturilor metalice si a usilor de curatire a cenusii la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor sau specificului activitatii chirasului; intretinerea si repararea imprejmuirilor; transformarile sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor sau functionale specifice activitatii chirasului inclusiv lucrarile aferente;

- repararea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuieli;

- repararea si inlocuirea rulourilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor si jardinierelelor.

La instalatiile de incalzire centrala:

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura si a radiatoarelor, fara coloane de alimentare; inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilelor; revopsirea elementelor de radiator sau a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor; ungerea partilor mobile la motoare si mecanisme;

- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea rezidurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil, repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau prepararii apei calde; sudarea serpentinelor, curatarea de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea si repararea armaturilor, a izolatiilor termice etc. la boilere si schimbatoare de caldura.

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetelor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai etc.; repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiectele sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire (exclusiv acesta);

- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor; repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aferente;

- consolidarea si inlocuirea portprosopului, portsapunului, etajerei si a oglinzii;

- repararea si inlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie si a burlanelor respective, inlocuirea rezervorului de apa de la closet, inclusiv a partilor sale componente, repararea si centrarea pompelor, hidrofoarelor de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranta, precum si repararea elementelor de automatizare apartinand instalatiei ce serveste hidroforul, vidanizarea hasnalelor de tip uscat;

La instalatiile electrice:

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intrerupatoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor, a globurilor, repararea tablourilor electrice;

Alte obligatii in sarcina concesionarului:

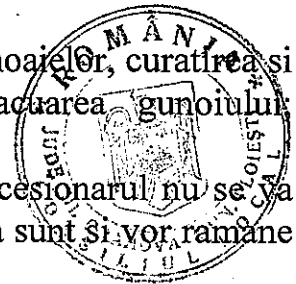
- repararea sau inlocuirea instalatiilor speciale, frigorifice, iluminat ornamental, ventilatie, etc.;

- intretinerea si repararea ascensoarelor de persoane si materiale;

- curatirea de frunze, noroi si alte sedimente a jgheaburilor si burlanelor, curatirea de zapada, turturi de gheata si alte depuneri a acoperisurilor, jgheaburilor, burlanelor, teraselor, curtilor etc.;

- curatirea si desfundarea canalelor pentru evacuarea gunoajelor, curatirea si ungerea ghidajelor, platformelor si vagonetilor pentru evacuarea gunoiului; procurarea, repararea si revopsirea recipientilor de gunoi;

- la expirarea termenului si in caz de neprelungire, concesionarul nu se va intoarce cu pretentii pentru investitiile efectuate in spatiu; acestea sunt si vor ramane in proprietatea concedentului."



"6.1.18. Concesionarul are obligatia sa declare prezentul contract de concesiune, cu toate modificarile si completarile ulterioare la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, in vederea achitarii impozitului pe cladiri, taxei (stabilite in conditii similare impozitului) pe teren si celorlalte obligatii la bugetul local stabilite prin lege, in cazul in care legislatia o impune".

Prevederile prezentului act aditional intra in vigoare incepand cu data 05.04.2013.

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de concesiune nr. 493529/25.05.2005 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de concesiune nr. 493529/25.05.2005 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**Concedent,
Municipiul Ploiesti**

Primar,
Iulian Badescu

**Concesionar,
Medic Specialist Medicina de Familie**

Dr. Anderlik M. Corina

Directia de Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Florin Petrache

Serviciul Valorificare Patrimoniu Contracte
Sef Serviciu,
Viorica Patrascu

Vizat,
Directia Economica
Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Intocmit,
Rozalia Toader

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 493529/25.05.2005 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Ionescu Alexandra Viorica

Potrivit prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al municipiului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate a municipiului, în condițiile legii.

Prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 884/2004 s-a stabilit cadrul juridic referitor la concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale.

Conform prevederilor art. 2 alin. (1) din Hotararea Guvernului Romaniei nr. 884/2004 concesionarea imobilelor in care functioneaza cabinetele medicale infiintate conform Ordonantei Guvernului nr. 124/1998, republicata, cu completarile ulterioare, prevazute la art. 1, alin. (1) se face fara licitatie publica si potrivit prevederilor acestei hotarari.

Spatiile concesionate vor fi utilizate doar in scopul desfasurarii de activitati medicale.

Intre Municipiul Ploiesti si Cabinetul Medical Individual Dr. Ionescu Alexandra Viorica a fost incheiat contractul de concesiune nr. 493529/25.05.2005 al carui obiect îl constituie exploatarea spatiului medical din imobilul situat in Ploiești, Bdul Independentei nr. 14.

Prin cererea nr. 4362/05.03.2013 inregistrata la Municipiul Ploiesti, doamna Anderlik Corina – medic specialist medicina de familie, a solicitat preluarea contractului de concesiune nr. 493529/25.05.2005 incheiat intre Municipiul Ploiesti si Cabinet Medical Individual Dr. Ionescu Alexandra Viorica pentru spatiul cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti, Bdul Independentei nr. 14, avand in vedere contractul de donatie de praxis medical existent autentificat sub nr.201/05.03.2013 incheiat intre Cabinet Medical Individual Dr. Ionescu Alexandra Viorica si Medic Specialist Medicina de Familie Dr. Anderlik Corina si prelungirea termenului contractului de concesiune.

Solicitarea a fost analizata si aprobata de catre Comisia pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti in sedinta din data de 26.03.2013, fiind avizata favorabil.

Fata de cele prezentate, va supunem spre aprobare proiectul de hotarare alaturat privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 493529/25.05.2005 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Ionescu Alexandra Viorica.

Consilieri : Popa Constantin
Dumitru Cristian
Viscan Robert Ionut
Popa Gheorghe
Minea Constantin Gabriel



Avizat,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

30.03.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 493529/25.05.2005 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Ionescu Alexandra Viorica

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, constituie patrimoniu al unitatii administrativ - teritoriale bunurile mobile si imobile care apartin domeniului public al unitatii administrativ teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial.

Prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 884/2004 s-a stabilit cadrul juridic referitor la concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale.

Conform prevederilor art. 2 alin. (1) din Hotararea Guvernului Romaniei nr. 884/2004 concesiunea imobilelor in care functioneaza cabinetele medicale infiintate conform Ordonantei Guvernului nr. 124/1998, republicata, cu completarile ulterioare, prevazute la art. 1, alin. (1) se face fara licitatie publica si potrivit prevederilor acestei hotarari.

Spatiile concesionate vor fi utilizate doar in scopul desfasurarii de activitati medicale.

In baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 167/2004, intre Municipiul Ploiesti si Cabinetul Medical Individual Dr. Ionescu Alexandra Viorica a fost incheiat contractul de concesiune nr. 493529/25.05.2005 al carui obiect îl constituie exploatarea spatiului medical din imobilul situat in Ploiești, Bdul Independentei nr. 14. Durata contractului de concesiune este pana la data de 04.04.2013 (data care reprezinta limita de varsta in vederea pensionarii a doamnei Dr. Ionescu Alexandra Viorica).

Spatiul este folosit in regim de tura - contratura cu C.M.I. Dr. Grigorescu Raluca - medicina de familie.

Prin cererea nr. 4362/05.03.2013 inregistrata la Municipiul Ploiesti, doamna Anderik M. Corina – medic specialist medicina de familie a solicitat preluarea contractului de concesiune nr.493529/25.05.2005 incheiat intre Municipiul Ploiesti si Cabinet Medical Individual Dr. Ionescu Alexandra Viorica pentru spatiul cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti, Bdul Independentei nr.14, avand in vedere contractul de donatie de praxis medical existent autentificat sub nr. 201/05.03.2013 incheiat intre Cabinet Medical Individual Dr. Ionescu Alexandra Viorica si Medic Specialist Medicina de Familie Dr. Anderlik M. Corina. Totodata, a solicitat si prelungirea termenului contractului de concesiune nr.493529/25.05.2005, cu modificarile si completarile ulterioare.

In raport de prevederile art. 1315 Cod Civil, cesiunea contractului poate interveni cu acordul contractantului cedat la cesiunea contractului.

Solicitarea a fost analizata si aprobata de catre Comisia pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti in sedinta din data de 26.03.2013. Comisia a emis aviz favorabil pentru preluarea contractului si prelungirea duratei acestuia pana la data de 15.06.2025, sens in care se va initia proiect de hotarare.

In urma adoptarii prezentei hotarari se va impune incheierea unui act aditional prin care sa se modifice prevederile contractului de concesiune nr. 493529/25.05.2005 pentru exploatarea spatiului medical situat in imobilul din Ploiesti, Bdul Independentei nr.14.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrance

SEF SERVICIU,
Viorica Patrascu

AVIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA JURIDIC CONTENCIOS,
CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Iulia Alexandru

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Craciunoiu

28 MAR 2013

Intocmit:
Toader Rozalia



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 493529/25.05.2005 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Ionescu Alexandra Viorica pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Ploiești B-dul Independentei nr. 14

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Ganea**

Data: 29.03.2013