

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.7574/2011 incheiat intre Municipiul Ploiesti si Petre Gabriel si Petre Mariana

In exercitarea atributiilor conferite prin Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local hotaraste darea in administrare, concesiunea sau inchirierea bunurilor ce apartin domeniului public sau privat de interes local.

Concesionarea pentru extinderea constructiilor existente pe terenurile alaturate ce apartin domeniului privat al localitatii este posibila in conditiile art.15, litera e), din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 462/31.10.2011, s-a aprobat concesiunea directa catre Petre Gabriel si Petre Mariana a terenului in suprafata de 4,69 mp in vederea extinderii apartamentului proprietate personala situat in Ploiesti, Aleea Cirezarilor nr.3, bl.25C, sc.A, ap.2 parter prin edificarea unui balcon.

Urmare a adoptarii acestei hotarari a fost incheiat contractul de concesiune nr.7574/02.12.2011 intre Municipiul Ploiesti, pe de o parte si Petre Gabriel si Petre Mariana, pe de alta parte.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 2076/30.01.2013 domnul Petre Gabriel solicita modificarea suprafetei concesionate de la 4,69 mp la 2,48 mp conform modificarii de pe planul topografic.

Solicitarea inaintata de catre domnul Petre Gabriel a fost supusa analizei Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti pentru valorificarea patrimoniului, servicii catre populatie, comert, turism, agricultura si promovare operatiuni comerciale in sedinta din 12.02.2013 si a fost avizata favorabil.

Fata de cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

CONSILIERI:

Dumitru Cristian

Ganea Cristian

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



AVIZAT
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

[Signature]
30.03.2013

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind modificarea prin act aditional
a contractului de concesiune nr.7574/2011 incheiat intre
Municipiul Ploiesti si Petre Gabriel si Petre Mariana

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 462/31.10.2011, s-a aprobat concesiunea directa catre Petre Gabriel si Petre Mariana a terenului in suprafata de 4,69 mp, adiacent imobilului situat in Ploiesti, Aleea Cirezarilor nr.3, bl.25C, sc.A, ap.2, parter in suprafata de 4,69 mp, in vederea extinderii apartamentului proprietate personala situat la aceasta adresa prin edificarea unui balcon.

Urmare adoptarii acestei hotarari a fost incheiat contractul de concesiune nr.7574/02.12.2011 intre Municipiul Ploiesti, in calitate de concedent si Petre Gabriel si Petre Mariana, in calitate de concesionari.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 2076/30.01.2013, Petre Gabriel solicita modificarea contractului de concesiune nr.7574/02.12.2011, respectiv a suprafetei concesionate de la 4,69 mp la 2,48 mp conform modificarii de pe planul topografic.

Solicitarea inaintata de catre domnul Petre Gabriel a fost supusa analizei Comisiei nr.2 a Consiliului Local pentru valorificarea patrimoniului, servicii catre populatie, comert, turism, agricultura si promovare operatiuni comerciale in sedinta din 12.02.2013 si a fost avizata favorabil.

Conform art.14 din contractul de concesiune nr.7574/02.12.2011, modificarea sau adaptarea contractului se poate face numai prin acordul partilor, prin act aditional.

Director Executiv,
Florin Petrache

Sef Serviciu,
Viorica Patrascu

DIRECTIA ECONOMICA,

AVIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA, JURIDIC – CONTENCIOS,
CONTRACTE

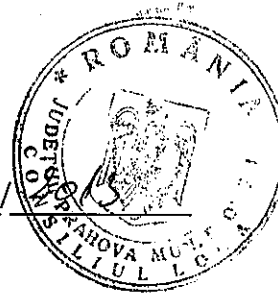
Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu

Director Executiv,
Iulia Alexandru

28 MAR 2013

Intocmit: Ruxandra Ionescu

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 110



MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
NR. 2076/ _____

ACT ADITIONAL NR. 1

la contractul de concesiune nr. 7574/02.12.2011
incheiat astazi _____

In baza Hotararii nr. ____ / ____ a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti

Intre:

Municipiul Ploiesti, cu sediul in B-dul Republicii, nr. 2, reprezentat prin Primar Iulian Badescu, in calitate de **concedent**, pe de o parte,

si

Domnul Petre Gabriel, legitimat cu CI seria _____, CNP _____, avand domiciliul in Ploiesti, Aleea Cirezarilor nr.3, bl.25, sc.A, ap.2
si **doamna Petre Mariana** legitimata cu CI seria PH nr. _____, CNP _____ avand domiciliul in Ploiesti, Aleea Cirezarilor nr.3, bl.25, sc.A, ap.2, in calitate de **concesionari**, pe de alta parte,

a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica prevederile contractului de concesiune nr. 7574/02.12.2013 incheiat pentru exploatarea terenului in suprafata de 4,69 mp. in vederea extinderii locuintei proprietate particulara cu destinatia exclusiva de locuit, situata la parterul blocului din Aleea Cirezarilor nr.3, bl.25, sc.A, ap.2 pentru construirea unui balcon, dupa cum urmeaza:

1) Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI, art.1.1 din contractul de concesiune nr.7574/02.12.2011, se modifica si va avea urmatorul continut:

"**Art.1.1.** Obiectul contractului il constituie exploatarea terenului, in suprafata de 2,48 m.p., apartinand domeniului privat al localitatii atribuit prin concesionare directa, pentru construirea unui balcon in vederea extinderii locuintei proprietate particulara cu destinatia exclusiva de locuit situata la parterul blocului din Aleea Cirezarilor nr.3, bl.25, sc.A, ap.2. Terenul este identificat conform planului - suport topografic intocmit de catre ing. Popescu Mariana care constituie anexa nr.1 la prezentul act aditional."

2) Cap. IV. REDEVENTA, art. 3 pct. 1 si 2 din contractul de concesiune nr.7574/02.12.2011, se modifica si vor avea urmatorul continut:

"**Art. 3.1.** Valoarea totala a terenului care a stat la baza stabilirii redeventei este de **1327,25** lei.



2. Modalitati de plata: Concesionarul va achita pe toata perioada de concesiuni, anual, cu titlu de redeventa, suma de **53,09 lei**. Plata redeventei se va efectua pana la data de 15 martie a fiecarui an.

Concesionarul are obligatia sa se prezinte la sediul concedentului pentru a face dovada efectuarii platii redeventei.

Tarifele se vor actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica. Noul quantum al redeventei va fi comunicat concesionarului printr-o notificare, fara a se mai incheia act additional."

Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr. 7574/02.12.2011 raman neschimbate.

Prevederile prezentului act additional intra in vigoare la data incheierii acestuia.

Prezentul act additional face parte integranta din contractul de concesiune nr.7574/02.12.2011 si s-a incheiat in 2 exemplare cate unul pentru fiecare parte.

Municipiul Ploiesti
PRIMAR,
Iulian Badescu

Petre Gabriel

Directia Economica,
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Craciunoiu

Petre Mariana

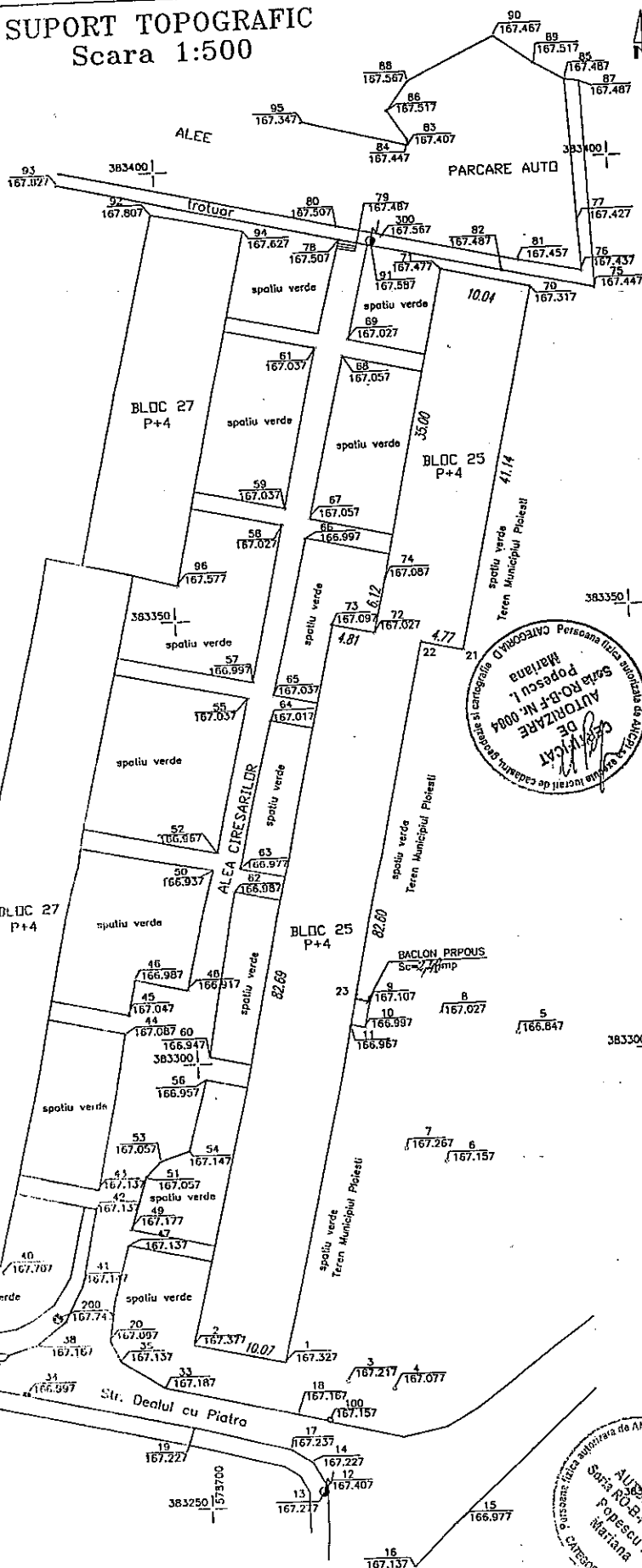
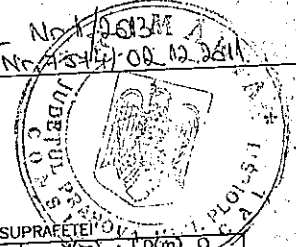
Directia Administratie Publica, Juridic
Contencios, Contracte
DIRECTOR EXECUTIV,
Iulia Alexandru

Directia de Gestiune Patrimoniu
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

SEF SERVICIU,
Viorica Patrascu

Intocmit,
Ruxandra Ionescu

SUPORT TOPOGRAFIC
Scara 1:500



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

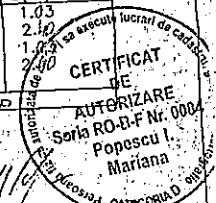
PCT.	X(m)	Y(m)	D(m)	O
70	383385.63	578740.92	4.77	
21	383345.57	578731.60	82.60	
22	383346.66	578726.96	10.07	
1	383266.17	578708.37	82.69	
2	383268.40	578698.55	4.81	
73	383348.96	578717.16	6.12	
72	383347.90	578721.85	35.00	
74	383353.86	578723.24	10.04	
71	383387.94	578731.20		
70	383385.63	578740.92		

SUPRAFATA TOTALA MASURATA=1246mp

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI BALCONULUI

PCT.	X(m)	Y(m)	D(m)
23	578717.67	383306.42	1.03
9	578719.26	383306.06	2.12
10	578718.61	383303.25	1.03
11	578717.02	383303.62	2.80
23	578717.67	383306.42	

SUPRAFATA TOTALA MASURATA=2.10 mp

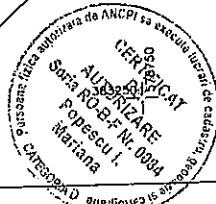


PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10000

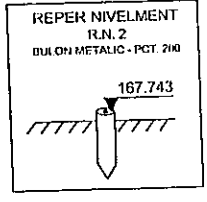
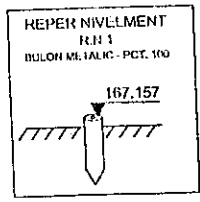


Jud. Prahova
Localitatea: PLOIESTI, ALEEA CIREZARILOR, nr. 3
Sector Cadastral: Intravilan
Beneficiari lucrare: PETRE GABRIEL
Act proprietate: act administrativ nr. 462/31.10.2011,
emis de Consiliul Local al municipiului Ploiesti
INCHIEIERE NR. 36610/06.07.2012.
CU NR. 109/21.02.2011
Suprafata teren din act: 4 mp
Suprafata din masuratori: 5 mp

OCPI PRAHOVA
RECEPTIONAT



20-09-2012 / 49029



ING. POPESCU MARIANA
Autorizatie RO-B-F Nr. 0084/2010
PLOIESTI, Str. MARASESTI NR. 104

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE ALTITUDINI MAREA NEAGRA 1975

BENEFICIAR: PETRE GABRIEL, PLOIESTI, ALEEA CIREZARILOR NR. 3, BL. 25, SC. A, AP. 2

SCARA
1:500
1:10000
DATA

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU OBTINEREA AUTORIZ
DE CONSTRUIRE SI INCHIDERE BALCON
PLOIESTI, AL. CIREZARILOR, NR. 3, BL. 25C, SC. A.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 7574/02.12.2011 încheiat între Municipiul Ploiești și Petre Gabriel și Petre Mariana

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Ganea**

Data: 29. 03. 2013