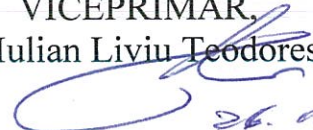




AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu


26.03.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind numirea unei comisii de negociere
în vederea achiziționării imobilului situat în Ploiești, str. Basarabilor nr.18

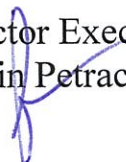
Prin adresa nr.2872/11.02.2013 doamnele Cismaru Ileana și Oprescu Ioana, în calitate de proprietare ale imobilului situat în Ploiești, str. Basarabilor nr. 18 și-au exprimat intenția de participare la negociere pentru vânzarea acestuia către Municipiul Ploiești.

Potrivit documentelor și planurilor transmise, imobilul cu număr cadastral 101344 înscris în cartea funciară cu nr. 227, se compune din teren intravilan curți construcții, în suprafață măsurată de 2.106 mp, (suprafața din acte de 2.100 mp) și cu următoarele construcții: C1- locuință (S+P) în suprafață de 394 mp, C2- locuință (S+P) în suprafață de 268 mp.

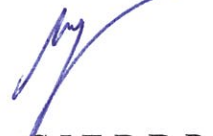
Situația sus menționată a fost analizată în ședința din data de 05.03.2013, a Comisiei nr.2- Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, care a acordat aviz favorabil pentru inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local pentru înființarea unei comisii de negociere .

Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache



Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrea



Șef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu



AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Contracte,
Director Executiv,
Iulia Alina Alexandru



Direcția Economică,
Director Executiv,
Nicoleta Crăciunoiu

26 MAR 2013



Întocmit,
Ana Petru-Marius



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind numirea unei comisii de negociere
în vederea achiziționării imobilului situat în Ploiești, str. Basarabilor nr.18

Prin adresa nr.2872/11.02.2013 doamnele Cismaru Ileana și Oprescu Ioana, în calitate de proprietare ale imobilului situat în Ploiești, str. Basarabilor nr. 18 și-au exprimat intenția de participare la negociere pentru vânzarea acestuia către Municipiul Ploiești.

Potrivit documentelor și planurilor transmise, imobilul cu număr cadastral 101344 înscris în cartea funciară cu nr. 227, se compune din teren intravilan curți construcții, în suprafață măsurată de 2.106 mp, (suprafața din acte de 2.100 mp) și cu următoarele construcții: C1- locuință (S+P) în suprafață de 394 mp, C2- locuință (S+P) în suprafață de 268 mp.

Situația sus menționată a fost analizată în ședința din data de 05.03.2013, a Comisiei nr.2- Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, care a acordat aviz favorabil pentru inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local pentru înființarea unei comisii de negociere .

Față de cele arătate mai sus propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri

Dumitru Cristian

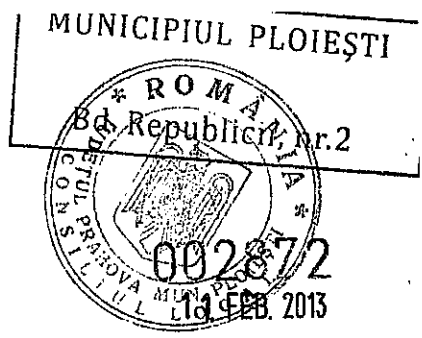
Ganea Cristian

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

VICE TEODORESCU / 71 / 11.02 / 13



D. Potirnicu
[Signature]

Scrisoare de intentie
Către Consiliul Local Ploiești

14.02.2013

SI EBAPP
13022013

Subsemnatele Cismaru Ileana si Oprescu Ioana, domiciliata in Ploiesti, str. Al. Vlahuta, nr. 18, judetul Prahova, proprietare ale imobilului situat in Ploiesti, str. Basarabilor, nr. 18, judetul Prahova, ne exprimam intentia de vanzare a acestu. imobil si de a participa la negocieri in acest sens.

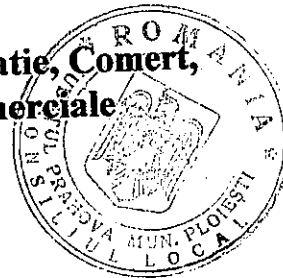
SI EBAPP
Op. Ana
Rog ordine
de si Comisia 2
19.02.2013
[Signature]

Cismaru Ileana

Oprescu Ioana

Către Consiliul Local Ploiești

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert,
Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale



PROCES VERBAL
Incheiat astazi 05.03.2013

Comisia este compusa din domnii consilieri: Dumitru Cristian, Ganea Cristian, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu
Comisia s-a intrunit in vederea analizarii urmatoarelor solicitari:

CAPITOLUL I – Serviciul Inventariere si Evidenta Bunuri in
Domeniul Public si Privat :

Sectiunea A - Proiecte de hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti

Sectiunea B- Solicitari diverse:

① *Cu privire la solicitarea inaintata de catre doamna Harcan Vergelia, va comunicam urmatoarele:*

Prin adresa nr. 2957/2013, doamna Harcan Vergelia, comunica intentia de a ceda municipiului Ploiesti un teren situat in Ploiesti, str. Drumul Serii, nr.88, Tarlaua T12 parcela 166, in suprafata de 500 mp (cu latimea de 4m si lungimea de 125m – teren ce nu poate fi construit). Dupa decesul sotului doamnei Harcan Vergelia, terenul a fost supus succesiunii si de la data de 26.09.2012 se afla in proprietatea doamnei susmentionata si copii acesteia.

Se omăna pentru mai multe detalii.

② *Cu privire la adresa nr.3781/2013 transmisa de dl. Dinu Nicolae, va comunicam urmatoarele:*

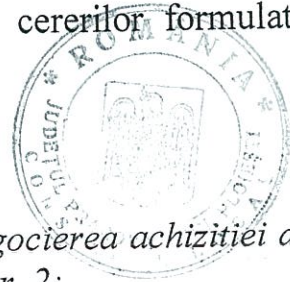
Prin adresa mentionata mai sus dl. Dinu Nicolae a solicitat atribuirea in proprietate a unei suprafete de teren de 500 mp, in calitate de beneficiar al Legii nr.341/2004, a recunostintei fata de eroii martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989, precum si fata de persoanele care si-au jertfit viata sau au avut de suferit in urma revoltei muncitoresti anticomuniste de la Brasov din noiembrie 1987.

Precizam faptul ca incepand din anul 2008, dl. Dinu Nicolae a solicitat prin mai multe adrese, atribuirea unui teren in suprafata de 1000 mp teren extravilan si a 500 mp teren intravilan in conformitate cu prevederile Legii nr.341/2004.

Avand in vedere ca prin adresa nr.47958/2008 Autoritatea Nationala pentru Restituirea Proprietatilor a comunicat faptul ca "... fiind un caz de constituire a dreptului de proprietate, atribuirea si punerea in posesie se poate face **numai din terenurile neatribuite, ramase la dispozitia comisiei, dupa incheierea integrala a reconstituirii drepturilor de proprietate**, potrivit dispozitiilor alin.2 si 3 ale art.18 din Legea

nr.18/1991", cererile d-lui Dinu Nicolae nu au putut fi solutionate favorabil urmand a fi discutate ulterior, dupa finalizarea procedurilor de solutionare a cererilor formulate potrivit legilor proprietatii.

Se omite.



3) Cu privire la solicitarea firmei Egna Imobiliare pentru negocierea achizitiei de catre Municipiul Ploiesti a spatiului situat in Ploiesti, str. Bobalna nr. 2:

Prin Adresa nr.2400/04.02.2013, firma Egna Imobiliare prin administrator M. Diaconescu si-a exprimat intentia de a se prezenta pentru negocierea vanzarii/inchirierii spatiului situat in Ploiesti, str. Bobalna nr.2 (fostul sediu SNC).

PROIECT HCL pentru infiintarea unei Comisi

4) Cu privire la oferta de vanzare catre Municipiul Ploiesti a imobilului situat in Ploiesti, str. Basarabi nr.18:

Prin Adresa nr.2872/11.02.2013, doamnele Cismaru Ileana si Oprescu Ioana, in calitate de proprietare ale imobilului situat in Ploiesti, str. Basarabi nr. 18, si-au exprimat intentia de participare la negociere pentru vanzarea acestuia catre Municipiul Ploiesti.

PROIECT HCL pentru infiintarea unei Comisi

5) Cu privire la adresele inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr.13534/2012; nr.647/10.01.2013 prin care S.C. Apa Nova S.R.L. solicitat actualizarea, incepand cu luna august 2012, a suprafetei domeniul public mentionata in contractul nr.025711/13.01.2010, incheiat cu municipiul Ploiesti si sa factureze volumul de apa pluviala tinand cont de noua suprafata.

Prin adresa nr.13534/2012 S.C. Apa Nova S.R.L. a transmis Anexa 1B la Contractul nr. 025711/13.01.2010 de utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare, incheiat cu municipiul Ploiesti, in vederea semnarii acesteia, ca urmare a actualizarii suprafetei strazilor canalizate din Municipiul Ploiesti.

Conform informatiilor telefonice oferite de S.C. Apa Nova S.R.L. a reiesit ca aceasta a actualizat suprafata strazilor canalizate din municipiul Ploiesti, potrivit adreselor transmise de Directia Tehnic Investitii. Anexat adresei nr.13534/2012, S.C. Apa Nova S.R.L. a transmis si lista actualizata a strazilor canalizate cu suprafetele aferente care au fost luate in calcul la stabilirea noii suprafete precizand faptul ca va proceda la facturarea volumului de apa pluviala incepand cu luna septembrie 2012, pentru luna august 2012.

Prin adresa nr.19891/2012 S.C. Apa Nova S.R.L. a revenit la adresa mentionata mai sus cu precizarea ca suprafata totata a strazilor canalizate in Municipiul Ploiesti actualizata la noiembrie 2012 este de 3.147.026,24 mp, transmitand Anexa 1B la Contractul nr.025711/13.01.2010 modificata corespunzator in vederea semnarii si parafarii.

Situatia a fost analizata in sedinta din data de 19.12.2012 a Comisiei nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale cand s-a stabilit transmiterea acestor documente catre Regia Autonoma de Servicii Publice Ploiesti in vederea verificarii situatiei strazilor canalizate si a punerii in concordanta cu situatia pe

- Burtea Maria – soție ;
- Burtea Florin –fiu ;
- Burtea Iona- Corina- fiica ;
- Niculescu Danuț -fiu .

Prin cererea nr.2422/04.02.2013 domnul burtea Nicolae solici-ta includerea in contract a norei Soare Adela Georgiana si a nepotilor Soare Sara Elena si Soare Ianis Danuț.



La cererea mentionata mai sus, a fost atasata si copia certificatului de casatorie cu Soare (Niculescu) Danuț si copiile certificatelor de nastere a nepotilor.

Ca atare, se impune schimabrea numelui fiului Niculescu Danuț .

Mentionam ca nu sunt indeplinite exigentele minimale prevazute in Anexa 1 din Legea nr.114/1996, conform căreia pentru o familie compusa din 8 membri este necesar un spatiu de locuit format din 5 camere si dependinte in suprafata utila totala de 110 m.p.

Intocmit : Florentina Popescu

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii care Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri: Dumitru Cristian - Presedinte

Ganea Cristian - Secretar

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

Lo sedinto din data de
05.03.2013. de for.
discente: COP sec B punct
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,
COP II sec B puncte 1, 2, 3, 4, 5,
8, 9, 10.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind numirea unei comisii de negociere în vederea achiziționării imobilului situat în Ploiești, str. Basarabilor nr.18

și a emis:

AVIZ ~~FAVORABIL~~ - Este bine de cunoscut
valoarea ofertei

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Ganea**

Data: 29.03.2013